



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. AN12 / 2026 Rep. N. 2413

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- VISTO** il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- PREMESSO** che la società "Azzurra Sas di Castellana Sergio & C" – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 01481040689, con sede in Montesilvano, Via Colle di Andromeda n. 8/A, legalmente rappresentata dal sig. Castellana Sergio, è titolare di concessione demaniale marittima n. 10/2015 del 05/05/2015 rep. 921, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 520 del 14/05/2015 serie 1, con scadenza naturale al 31.12.2020, prorogata ex lege al 31/12/2026, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo, ubicato nel Comune di Falconara Marittima e precisamente sul litorale a sud del sottopasso di Via Goito, per il mantenimento di uno stabilimento balneare e dell'attività di bar ristorante, come meglio specificato nella predetta concessione;
- VISTA** la domanda acquisita al prot. 4441-13/03/2026 e successive integrazioni, con cui con cui la società "Azzurra Sas di Castellana Sergio & C", legalmente rappresentata dal sig. Castellana Sergio, in qualità di concessionario ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla "Impresa Individuale Montanaro Carlos Tomas Ramon" – c.f.: [REDACTED] – P.IVA: 03031200425, con sede in Falconara Marittima, Via Venti Settembre n. 5, la gestione dell'attività di bar e ristorazione;
- VISTO** il contratto di affitto di azienda tra la società "Azzurra Sas di Castellana Sergio & C" - "Concedente", titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la "Impresa Individuale Montanaro Carlos Tomas Ramon" – "Affittuaria", stipulato presso lo studio notarile Dott. Antonino Praticò, rep. 22841 racc. 10905 del 15/03/2026 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 1638 Serie 1T in data 05/03/2026, avente ad oggetto l'attività di bar-ristorazione;
- VISTI** i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti della concessionaria e dell'aspirante affidataria;



- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./PR_PEUTG_Ingresso_0019126_20260306 relativamente alla società "Azzurra Sas di Castellana Sergio & C", rilasciata ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- VISTA** la certificazione antimafia, B.D.N.A./ PR_ANUTG_Ingresso_0042463_20260319 relativamente alla "Impresa Individuale Montanaro Carlos Tomas Ramon", rilasciata ai sensi dell'art 88 comma 1 D.lgs. 6/9/2011 n. 159;
- VISTA** la nota prot.4441 del 13/03/2026, con cui la "Impresa Individuale Montanaro Carlos Tomas Ramon" ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00, giusto atto di accertamento n.00-32/26 Aut del 23/03/2026;
- VISTA** la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 5621 del 27/03/2026 ai sensi dell'art. 7 L. 241/1990;
- VISTA** la nota prot. n. 7812 del 30/04/2026 attestante il pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 248,00;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

La società "**Azzurra Sas di Castellana Sergio & C**" – c.f.: [REDACTED] e P.IVA: 01481040689, con sede in Montesilvano, Via Colle di Andromeda n. 8/A, legalmente rappresentata dal sig. Castellana Sergio, ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima n. 10/2015 del 05/05/2015 rep. 921, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 520 del 14/05/2015 serie 1, alla "**Impresa Individuale Montanaro Carlos Tomas Ramon**" – c.f.: [REDACTED] – P.IVA: 03031200425, con sede in Falconara Marittima, Via Venti Settembre n. 5, esclusivamente l'attività di bar e ristorazione oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2026 (stagione balneare 2026).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la società "Azzurra Sas di Castellana Sergio & C", legalmente rappresentata dal sig. Castellana Sergio, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la "Impresa Individuale Montanaro Carlos Tomas Ramon", dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la "Impresa Individuale Montanaro Carlos Tomas Ramon" dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona li 06/05/2026

Per Azzurra Sas di Castellana Sergio & C

(concessionario)

Castellana Sergio

(documento firmato digitalmente)

Per Impresa Individuale

Montanaro Carlos Tomas Ramon"

(affidatario)

Montanaro Carlos Tomas Ramon

(documento firmato digitalmente)

Il Commissario Straordinario

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)



ATTO DI RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE

L'anno 2026 il giorno 14 del mese di Maggio, la sottoscritta Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, designata alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 del Regolamento Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328

PREMESSO CHE

- In data 06/05/2026 è stata sottoscritta autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. nav. recante numero di repertorio 2413;
- Il suddetto atto è stato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 06.05.2026 al n. 3649 serie 1T;
- Nell'atto è stato indicato un numero di registro interno delle autorizzazioni ex art. 45 bis erroneamente riportato per mero errore materiale

CONSIDERATO CHE

- L'errore riguarda esclusivamente il numero di registro interno delle autorizzazioni ex art. 45 bis e non il repertorio degli atti.
- Detto numero non costituisce elemento essenziale dell'atto né incide sulla validità, efficacia o sugli effetti giuridici e fiscali dello stesso.
- Si rende opportuno procedere alla rettifica per esigenze di correttezza amministrativa e chiarezza documentale.

Tutto ciò premesso

ATTESTA E DISPONE

1. Che il numero di registro concessione indicato nell'atto sottoscritto in data 06/05/2026 repertorio 2413 è da intendersi rettificato come segue:
 - Numero errato: AN12
 - Numero corretto: AN01
2. che la suddetta rettifica è effettuata per mero errore materiale;
3. che restano invariati e integralmente confermati il contenuto, gli effetti giuridici e fiscali dell'atto giuridico originario;



4. che il presente atto ha natura meramente ricognitiva e correttiva e non è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. 131/1986, non comportando modifiche di carattere patrimoniale o fiscale.

Il presente atto viene conservato agli atti dell'Ente e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema unitamente all'Atto Formale cui fa riferimento.

Letto, confermato e sottoscritto

L'Ufficiale Rogante
Maria Grazia Pittalà

Ricevuta del: 06/05/2026 ora: 16:23:38

Utc: 1778077413071603

Utc_string: 2026-05-06T16:23:33.071603+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 06/05/2026

Ora invio: 16:23:33

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260506

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 240703839

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2413/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 3649 del 06/05/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	