



AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO GESTIONE A TERZI (Art.45 bis CN)

N. PE01/ 2026 Rep. N. 2478

Il Commissario Straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

VISTA

la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO

in particolare l'art. 8, 3° comma, lett. m) della legge 84/94;

VISTO

il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;

VISTO

il D.M. n. 142 del 30/06/2026, recante la nomina del Dott. Mirco Carloni a Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale Mar Adriatico Centrale;

PREMESSO

che il Comune di Pescara, con sede legale in Pescara (PE), Piazza Italia n. 1, C.F./P.IVA: 00124600685, è titolare di concessione demaniale n. PE04 – 2026, rep.2426 del 28/05/2026, avente ad oggetto occupare una zona demaniale marittima di complessivi mq. 17.380,45, situata nel porto di Pescara, Via Lungomare Matteotti, area denominata "La Madonnina – Spiaggia Libera Lotto 4", catastalmente individuata al Foglio n. 27 particelle parte di 2738 e 2449, 2739 – 2740 – 2741, composto da mq. 17.343,98 di area scoperta (arenile, superficie pavimentata, orto, fitness) e totali mq. 36,47 (volume di mc. 102,45) per area di sedime di impianti di facile rimozione (rispettivamente per mq. 24,87 di chiosco-bar e mq. 11,60 per servizi igienici);

VISTA

la domanda acquisita al prot. 9425 del 22/05/2026, con cui il Comune di Pescara, nella persona del dott. Antonio D'Alessandro, in qualità di dirigente del Settore Sviluppo Economico – Servizio Demanio Marittimo del Comune di Pescara, giusta Decreto sindacale n. 40 del 29/12/2023, ha chiesto l'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis Cod. Nav. per affidare in gestione alla società TMG SRLS, C.F./P.I. 02304650688 con sede a Pescara la gestione del chiosco e dei servizi balneari;

VISTO

la convenzione tra il Comune di Pescara e la ditta TMG srls, stipulata il 02/07/2026, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara al n. 813 Serie 3 in data 23/07/2026, avente ad oggetto la gestione dei servizi di balneazione;



VISTI	i controlli effettuati in relazione alla regolarità fiscale, contributiva e previdenziale nei confronti dell'aspirante affidataria;
VISTI	le richieste di chiarimenti in merito alla posizione fiscale, di cui alle note prot. nn. 14442/2026, 15060/2026 e 15269/2026, ed i relativi riscontri pervenuti, acquisiti ai prot. nn. 14698/2026, 15210/2026 e 15281/2026;
VISTA	la richiesta comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR_ PR_PEUTG_Ingresso_0060794_20260716, in capo alla TMG SRLS, C.F./P.I. 02304650688 con sede a Pescara;
VISTA	la nota prot. 9425 del 22/05/2026, con cui la società TMG srls ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento n. N°03-10/26 del 29/05/2026;
VISTA	la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 10194 del 03/06/2026 ai sensi dell'art. 7 L. 241/1990;
CONSIDERATO	che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, così come modificato dall'art.10 comma 2 della Legge 88/2001;
VISTO	il favorevole parere del Comitato di Gestione reso ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 con Delibera n. 44 dell'11/06/2026;
VISTI	gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

il Comune di Pescara, con sede legale in Pescara (PE), Piazza Italia n. 1, C.F./P.IVA: 00124600685, legalmente rappresentato dal dott. Antonio D'Alessandro, in qualità di dirigente del Settore Sviluppo Economico – Servizio Demanio Marittimo del Comune di Pescara, ad affidare in gestione, nell'ambito della concessione demaniale marittima n. PE04 – 2026, rep.2426 del 28/05/2026, , alla società TMG SRLS, C.F./P.I. 02304650688 con sede a Pescara, esclusivamente l'attività gestione dei servizi balneari oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2028 (per il periodo della stagione balneare 2028). La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con il Comune di Pescara, legalmente rappresentato dal dott. Antonio D'Alessandro, come sopra individuato, il quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società TMG srls, dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Ai sensi dell'art.92 D.lgs.159/2011 ss.mm.ii. in riferimento alla richiesta di certificazione antimafia, la presente autorizzazione viene sopposta alla condizione risolutiva espressa nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo ai sensi della citata disciplina, ed in quanto tale



Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

sarà immediatamente revocata, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta.

Si precisa che, a pena di decadenza dalla presente autorizzazione, è fatto espresso e tassativo divieto all'Affittuario di sub-affittare, anche in parte, l'azienda o anche semplicemente sub-locare o comunque concedere a terzi l'uso, anche solo parzialmente ed a qualsiasi titolo anche gratuito, i locali e/o le attrezzature facenti parte dell'azienda stessa.

Con la sottoscrizione del presente atto la società TMS srls dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona lì 13/08/2026

Per Comune di Pescara
(concessionario)
Dott. Antonio d'Alessandro
(documento firmato digitalmente)

Per TMG srls
(affidatario)
Moschella Victorino Marcos
(documento firmato digitalmente)

Il Presidente
Dott. Mirco Carloni
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

L'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
(documento firmato digitalmente ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

Ricevuta del: 13/08/2026 ora: 18:39:47

Utc: 1786639180597293

Utc_string: 2026-08-13T18:39:40.597293+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 13/08/2026

Ora invio: 18:39:40

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260813

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 245806503

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2478/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 7133 del 13/08/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	