

Concessioni - Anno 2026

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;

Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 18 della Legge 84/1994 e s.m.i.;

Visto l'art. 38 del Codice della Navigazione e l'art. 35 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;

Visto il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Vista la domanda acquisita al prot. n. E-3667 del 05/03/2026 con cui la Spett.le Società "FiberCop S.p.a.", C.F./P.IVA 11459900962, ha avanzato richiesta di autorizzazione per la posa e l'installazione di infrastrutture FTTH nel territorio Comune di Ortona su tratto di interesse dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ai sensi dell'art. 49 (già art. 88) del D.Lgs. n. 259/2003 ("Codice delle Comunicazioni Elettroniche");

Vista la nota prot. U- 4563 del 16/03/2026 con cui questa Autorità di Sistema ha rappresentato alla suddetta Società istante che per le aree ricadenti all'interno dell'ambito portuale di competenza di questo Ente dovrà presentare domanda di primo rilascio di concessione demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav.;

Vista l'istanza assunta al prot. n. E-8082 del 06/05/2026, con cui la Spett.le "FiberCop S.p.a.", avente sede in Milano (MI), Via Marco Aurelio n. 24, C.F./P.IVA 11459900962, ha formalizzato domanda di nuovo rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., con richiesta di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., allo scopo di occupare un'area demaniale marittima di complessivi mq. 480,00, per effettuare lavori di posa fibra ottica consistenti in: - Scavo in minitrincea di circa ml. 160 e larghezza cm 10; - Posa n. 3 fender da 4 minitubi cad. (12 minitubi tot.) del diametro di mm 14 ciascuno; Posa n. 2 pozzetti delle dimensioni di mc 40x76, con decorrenza dall'anticipata occupazione per una durata di 4 (quattro) anni;

Considerato che questo Ente, con la nota prot. n. U-9176 del 20/05/2026 avviava il prescritto procedimento volto al rilascio della chiesta concessione demaniale marittima, con contestuale pubblicazione dell'avviso in pari data con prot. n. U-9230 sul sito istituzionale

dell'Ente, nonché all'albo della locale Capitaneria di Porto e del Comune di Ortona;

Vista la nota prot. n. U-9336 del 21/05/2026, con cui questo Ente, riconosciuta l'urgenza, ha avanzato richiesta di produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, che ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., può essere rilasciato a rischio del richiedente purché questo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione ed a rimettere in pristino stato le opere, in caso di mancato assentimento del titolo concessorio, ovvero in via anticipata agli esiti della procedura ad evidenza pubblica;

Visto il parere espresso dalla Capitaneria di Porto di Ortona con la nota prot. n. 0009176 del 21/05/2026, acquisita al prot. E-9332 del 21/05/2026;

Visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Territoriale Lazio e Abruzzo - Ufficio ADM Abruzzo acquisito con la nota prot. E-10430 del 05/06/2026;

Viste le valutazioni espresse dalla Divisione Security - Safety portuale e servizi all'utenza di questo Ente con nota del 11/06/2026;

Vista la nota acquisita al prot. n. E-11110 del 16/06/2026 con la quale la Società istante ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità con la predetta nota prot. n. U-9336 del 21/05/2026;

Vista la Delibera n. 38 del 28/05/2026 del Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii.;

Considerato che nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto, al fine di consentire l'utilizzo di aree demaniali, l'istante, può essere autorizzato, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., all'anticipata occupazione, ad esclusivo rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione;

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) Planimetrie ed elaborati grafici per individuazione del tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 480,00 rappresentativo dell'area richiesta per effettuare lavori di posa fibra ottica, di cui all'allegato n. 1;
- 2) Polizza assicurativa RCT-RCO n. 440363689 emessa dalla "Generali Italia S.p.a.", allegata al n. 2;
- 3) Cronoprogramma lavori, allegata al n. 3;
- 4) Relazione tecnica lavori, allegata al n. 4;
- 5) Polizze assicurative della ditta incaricata alla realizzazione dei lavori di scavo e di ripristino "Circet Italia S.p.a.", allegate al n. 5.

tutto ciò premesso, visto e considerato si rilascia

AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

Alla società "FiberCop S.p.a.", avente sede in Milano (MI), Via Marco Aurelio n. 24, C.F./P.IVA 11459900962, nelle more di conclusione del procedimento di rilascio della licenza demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per utilizzo di un'area demaniale marittima di complessivi mq. 480,00, per effettuare lavori di posa fibra ottica consistenti in: - Scavo in minitrincea di circa ml. 160 e larghezza cm 10; - Posa n. 3

fender da 4 minitubi cad. (12 minitubi tot.) del diametro di mm 14 ciascuno; Posa n. 2 pozzetti delle dimensioni di mc 40x76.

- A) Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società "FiberCop S.p.a.", C.F./P.IVA 11459900962, si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) Il richiedente dovrà adeguatamente informare eventuali ditte terze preventivamente all'accesso nell'area riguardo alla conformazione dei luoghi ed alle procedure operative;
- C) Il rilascio della concessione demaniale resta comunque subordinato al rispetto delle prescrizioni rilasciate dalla Direzione Tecnica di questa Autorità per analoghi utilizzi, di seguito riportate e già comunicate con nota prot. 1531_2026;
- D) Le installazioni impiantistiche oggetto della concessione dovranno risultare conformi a tutte le vigenti disposizioni legislative e regolamentari, di qualunque ordine e grado, con particolare riferimento alle norme in materia edilizia e urbanistica, di tutela ambientale, di sicurezza degli impianti tecnologici, di salute e sicurezza dei lavoratori, nonché alle norme UNI e CEI. Dovranno inoltre essere rispettate le disposizioni in materia di comunicazioni elettroniche e di esposizione a campi elettromagnetici, elettrici e magnetici;
- E) Le installazioni non dovranno in alcun caso costituire pericolo per la pubblica incolumità né interferire con le attività portuali locali. Resterà pienamente responsabile il titolare della concessione, che dovrà adottare ogni necessaria misura di sicurezza;
- F) Prima dell'avvio delle operazioni di scavo dovranno essere individuati in sito i sottoservizi tecnologici esistenti, al fine di garantirne l'integrità;
- G) Gli scavi per la posa delle linee impiantistiche interrato dovranno essere eseguiti secondo la buona prassi e con idonei accorgimenti, affinché non derivino danni alle sovrastrutture stradali esistenti né pericoli per la pubblica incolumità;
- H) Il rinfilanco delle tubazioni e dei manufatti interrati dovrà essere eseguito con conglomerati cementizi di resistenza idonea al traffico veicolare pesante normalmente presente nell'area;
- I) Il richiedente dovrà operare in conformità alle vigenti norme legislative, in particolare si richiamano il D.lgs. 272/99 nonché il D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza dei lavoratori;
- J) Si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- K) Si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- L) Dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed

in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Società unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;

- M) Alla scadenza, l'area dovrà essere liberata e ricondotta in pristino stato libera e sgombera da qualsivoglia materiale e apprestamento amovibile, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- N) Si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto ai precedenti punti anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- O) Rispetto di ogni altra vigente disposizione in materia di sicurezza in genere e prevenzione incendi, antinfortunistica e sicurezza luoghi di lavoro, ambientale, urbanistica, igienico-sanitaria e in materia di utilizzo del demanio marittimo;
- P) Il presente titolo viene sopposto alla condizione risolutiva espressa nel caso di acquisizione postuma di certificazione antimafia di tipo interdittivo, ex D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., ed in quanto tale sarà immediatamente revocata, restando inteso che all'interessato non spetterà alcun indennizzo di sorta;
- Q) Entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente e comunque entro il rilascio della concessione demaniale il concessionario dovrà produrre un nuovo Modello D1 SID inserendo i beni in argomento con l'utilizzo delle coordinate Gauss-Boaga;
- R) Dichiaro sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione fino al rilascio della concessione demaniale marittima e comunque fino a 4 (quattro) anni dalla data di sottoscrizione della presente, restando a carico della Società l'ottenimento di eventuali altre autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la

sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone non è dovuto secondo quanto previsto all'art. 54 comma 1 del D.lgs 259/2003 in recepimento delle direttive quadro sulle comunicazioni elettroniche (direttive 2002/19/CE, 2002/20/CE, 2002/21/CE, 2002/22/CE e 2002/77/CE, del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 7 marzo e 16 settembre 2002), a mente del quale le pubbliche amministrazioni non possono introdurre ulteriori oneri o canoni che non siano stabiliti nel richiamato Decreto legislativo.

Il valore complessivo dell'atto che il Concessionario è tenuto a corrispondere per il periodo previsto è pari ad € 0,00 (zero/00), fatte salve eventuali variazioni di legge.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società "FiberCop S.p.a.", C.F./P.IVA 11459900962, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Il presente atto viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata allo stesso per farne parte integrante.

Qualsiasi spesa inerente al presente Atto è a carico del Concessionario. Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della società "FiberCop S.p.a.", C.F./P.IVA 11459900962, che la stessa ha provveduto ad assolvere.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 3 allegati.

Ancona, il 22/06/2026

IL CONCESSIONARIO

FiberCop S.p.a

Il procuratore

Ernestina Fiocco

Firmato digitalmente

IL COMMISSARIO

Ing. Vincenzo Garofalo

Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Firmato digitalmente

ATTO DI RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE

L'anno 2026 il giorno 23 del mese di Giugno, la sottoscritta Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, in qualità di Ufficiale Rogante dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, designata alla ricezione degli atti di concessione dei beni demaniali marittimi, giusta Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 del Regolamento Codice della Navigazione, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328

PREMESSO CHE

- In data 22.06.2026 è stato stipulato atto pubblico amministrativo rogato dalla sottoscritta e recante numero di repertorio 2349 e numero di registro OR09;
- Nell'atto è stato indicato un numero di repertorio erroneamente riportato per mero errore materiale

CONSIDERATO CHE

- L'errore riguarda esclusivamente il numero di repertorio.
- Detto numero non incide sulla validità, efficacia o sugli effetti giuridici e fiscali dell'atto né possiede natura innovativa o modificativa del contenuto dell'atto e/o della volontà delle parti.
- Si rende opportuno procedere alla rettifica per esigenze di correttezza amministrativa e chiarezza documentale.

Tutto ciò premesso

ATTESTA E DISPONE

1. Che il numero di repertorio nell'atto rogato in data 22/06/2026 registro numero OR09 è da intendersi rettificato come segue:
 - Numero errato: 2349
 - Numero corretto: 2439
2. che la suddetta rettifica è effettuata per mero errore materiale;
3. che restano invariati e integralmente confermati il contenuto, gli effetti giuridici e fiscali dell'atto giuridico originario;
4. che il presente atto ha natura meramente ricognitiva e correttiva e non comporta modifiche di carattere patrimoniale o fiscale.

5. Che il presente atto annulla e sostituisce la rettifica unilaterale di errore materiale predisposto e sottoscritto a mia firma, in data 22/06/2026;

Il presente atto viene conservato agli atti dell'Ente e pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema unitamente alla concessione cui fa riferimento.

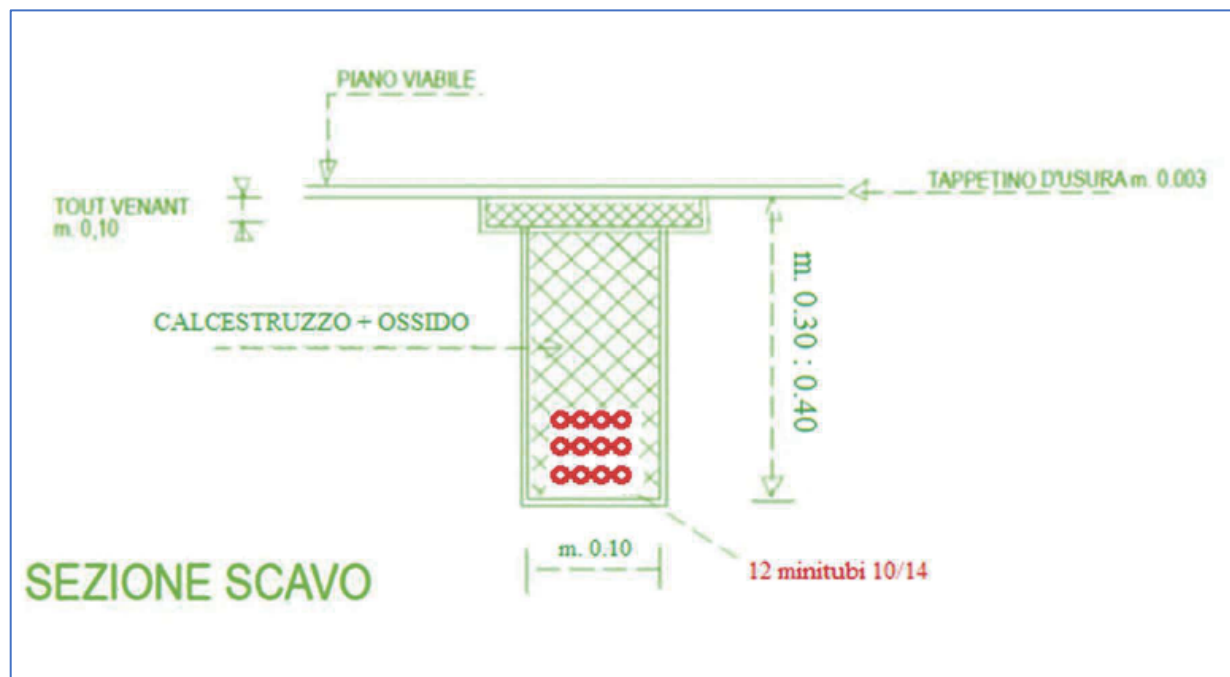
Letto, confermato e sottoscritto

L'Ufficiale Rogante
Maria Grazia Pittalà



operazioni di scavo e ripristino per la posa di infrastrutture digitali “pubblicato in G.U. n. 244 del 17 ottobre 2013

I lavori saranno eseguiti senza arrecare intralcio al traffico veicolare, regolarizzato da opportuna segnaletica, nel rispetto del vigente Codice della Strada.



Pescara, 12/04/2026

Il tecnico incaricato
Ing. Luigi Di Fermo

(Iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Pescara con il numero 1334)

Firmato digitalmente

FiberCop S.p.A.

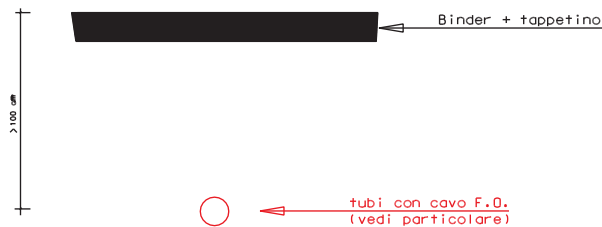
Società con socio unico
Sede legale: Via Marco Aurelio, 24 - 20127 Milano
Capitale Sociale € 14.007.200,00

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro
delle Imprese di MI MB LO: 11459900962 - REA Milano 2604085
Casella PEC: fibercopspa@pec.fibercop.it

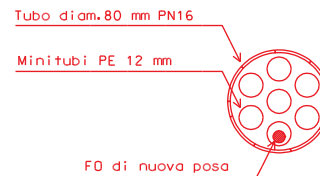
LEGENDA :

-   } Pozzetti esistenti da aprire
-  Pozzetto da posare 125x80
-  Pozzetto da posare 40x76
-  Tracciato scavi da realizzare

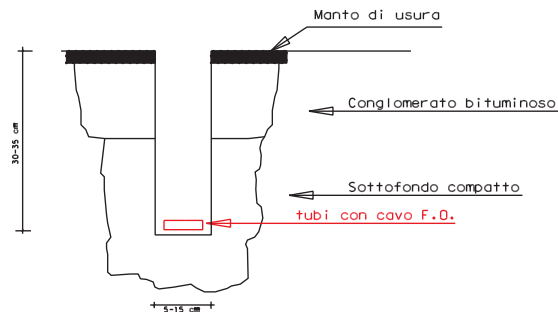
Sezione di scavo in no-dig



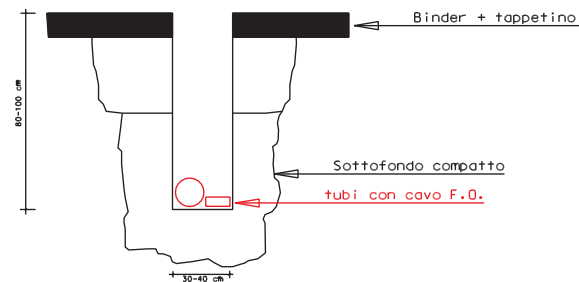
PARTICOLARE NO-DIG



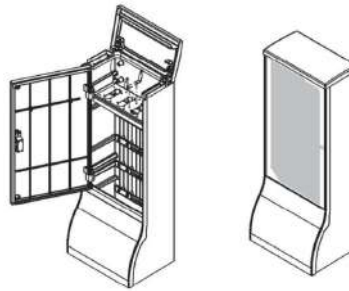
Sezione di scavo in minitrincea



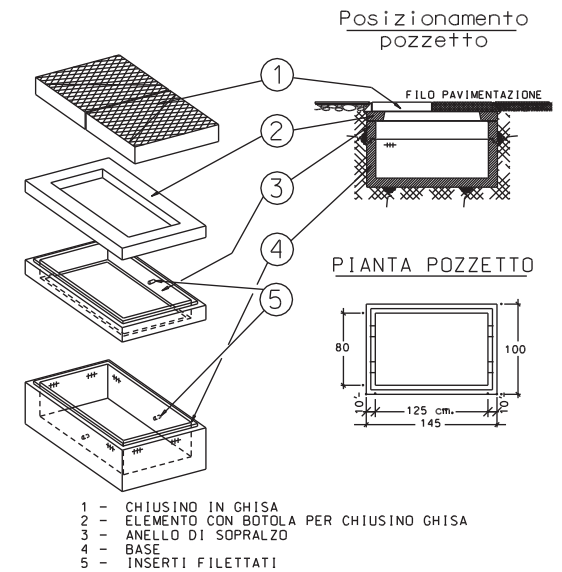
Sezione di scavo in tradizionale



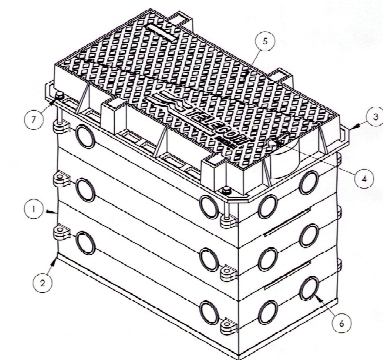
Colonnina ibrida rame fibra 93 Cm x 35 Cm x 22 Cm



Pozz. Affiorante 125x80 cm



Pozz. Affiorante 40x76 cm







Ricevuta del: 22/06/2026 ora: 17:02:41

Utc: 1782140556581824

Utc_string: 2026-06-22T17:02:36.581824+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 22/06/2026

Ora invio: 17:02:36

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260622

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 243111291

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 430,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2449/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 5178 del 22/06/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro	