

Concessioni - Anno 2026

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 38 Cod.Nav.

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;
Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;
Visto il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visto l'art. 18 della Legge 84/1994 e s.m.i.;
Visto l'art. 38 del Codice della Navigazione e l'art. 35 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;
Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;
Considerato che la società "INMARE S.r.l." C.F./P.IVA 01550480709, è autorizzata, giusta Ordinanza Presidenziale n. 155/2025 del 24/12/2025, all'occupazione temporanea fino al 11/02/2026 di un'area demaniale marittima di mq. 300 (dimensioni ml. 30x10 circa) in ambito portuale di Ortona, quale piana per il carico del materiale lapideo a bordo del Motopontone "INMARE I" (di proprietà della Società istante) per lo svolgimento delle attività relative alla "FSC 2021-2027-"Realizzazione interventi di riposizionamento, riparazione, riqualificazione scogliere sud". CUP B28H24000270001 - CIG B6A42AAADD" (subappaltato dal Comune di Francavilla al mare) e delle attività relative alla "Dgr N. 161 Del 08/03/2024 - Art.2, L.R. 21/11/2019, N.39 Recante disposizioni in materia di interventi per fronteggiare la grave erosione della costa nella Regione Abruzzo - Programmazione Interventi Annualità 2024 Manutenzione/Salpamento/Riparazione/Rifioritura Scogliere E Ripascimento - Cup G98h24000210002 - Cig: B6dca4262c" (subappaltato dal Comune di Fossacesia);
Visto che con l'istanza assunta al prot. n. E-1532 del 30/01/2026, la Spett.le "INMARE S.r.l.", avente sede in Termoli (CB), Via del Porto Molo Sud, C.F./P.IVA 01550480709, avendo già eseguito diversi lavori consistenti nella realizzazione e/o nella riprofilatura di scogliere foranee lungo tutta la costa abruzzese ed essendo attualmente aggiudicataria di plurimi appalti di lavori pubblici in corso di esecuzione, per proprio conto e in subappalto, ha formalizzato domanda di primo rilascio di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per l'assentimento di un tratto di suolo demaniale marittimo di complessivi mq. 500,00 (dimensioni ml. 50,00 x 10,00), situata nel porto di Ortona, zona Molo Nord, allo scopo di piana di carico dei materiali per l'esecuzione, mediante utilizzo del motopontone di proprietà della predetta Società istante, di lavori marittimi di difesa della costa delle zone limitrofe, per la durata di n. 2 anni con richiesta di anticipata occupazione a far data dal 12/02/2026, motivata, per come riportato nella

relazione tecnica illustrativa allegata all'istanza in argomento, dall'urgenza e necessità di dare continuità alle lavorazioni e garantire il puntuale rispetto del crono programma dei lavori, pena la perdita delle linee di finanziamento.

Considerato che questo Ente, con la nota prot. n. U-1681 del 03/02/2026 avviava il prescritto procedimento volto al rilascio della richiesta concessione demaniale marittima, con contestuale pubblicazione dell'avviso in pari data sul sito istituzionale dell'Ente, nonché all'albo della locale Capitaneria di Porto e del Comune di Ortona;

Visto che con la nota prot. n. U-2078 del 09/02/2026, questo Ente, riconosciuta l'urgenza, ha avanzato richiesta di produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, che ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., può essere rilasciato a rischio del richiedente purché questo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione ed a rimettere in pristino stato le opere, in caso di mancato assentimento del titolo concessorio, ovvero in via anticipata agli esiti della procedura ad evidenza pubblica;

Visto il parere espresso dalla Capitaneria di Porto di Ortona con la nota prot. n. 2302 del 04/02/2026, acquisita al prot. E-1829 del 04/02/2026;

Visto il parere favorevole espresso dalla Direzione Territoriale Lazio e Abruzzo - Ufficio ADM Abruzzo acquisito con la nota prot. E-1914 del 05/02/2026;

Viste le valutazioni espresse dalla Divisione Security - Safety portuale e servizi all'utenza di questo Ente con nota prot. I-2080 del 09/02/2026;

Viste le note acquisite al prot. n. E-2151 del 10/02/2026 e E-2244 del 11/02/2026 con le quali la Società istante ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità con la nota prot. n. U-2078 del 09/02/2026;

Considerato che nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto, al fine di consentire l'utilizzo di aree demaniali, l'istante, può essere autorizzato, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., all'anticipata occupazione, ad esclusivo rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione;

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) Planimetria per individuazione del tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 500,00 rappresentativo dell'area richiesta allo scopo di piana di carico, di cui all'allegato n. 1;
- 2) Cauzione ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav. per l'importo complessivo di € 7.050,00 mediante deposito cauzionale di € 5.000,00 in data 26/06/2025 e di € 2.050,00 in data 10/02/2026, allegata al n. 2;
- 3) Polizza assicurativa RCT-RCO n. 430233239 emessa dalla Società "Generali Italia S.p.a" con relativa quietanza di pagamento per l'anno in corso, allegata al n. 3;
- 4) Quietanza di pagamento del 10/02/2026 afferente al canone dovuto dell'importo di € 3.204,53, allegata al n. 4;

tutto ciò premesso, visto e considerato si rilascia

AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

Alla società "INMARE S.r.l.", C.F./P.IVA: 01550480709, corrente in Termoli (CB), Via del Porto Molo Sud, nelle more di conclusione del procedimento di rilascio della licenza demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per utilizzo di un tratto di suolo demaniale marittimo di mq. 500,00 (dimensioni ml. 50,00 x 10,00) del porto di Ortona allo scopo di piana di carico di materiale per l'esecuzione, mediante utilizzo di motopontone di proprietà della stessa Società, di lavori marittimi di difesa della costa delle zone limitrofe.

- A) Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società "INMARE S.r.l.", C.F./P.IVA: 01550480709 si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) Il richiedente dovrà ottemperare tutte le disposizioni contenute nei Port Facility Security Plan della facility ITOTN0001 Banchina Nord Nuova interfacciandosi con il PFSO come da allegato n. 5;
- C) Saranno a carico del richiedente prendere contatto con il Pfsso Lorenzo Sarchese per i servizi e i relativi costi di security: a) personale certificato di security staff per il controllo accesso alla facility; b) personale di security per l'apertura, vigilanza e chiusura del cancello del molo nord necessario per raggiungere l'area di deposito richiesta; c) eventuali richieste di aperture straordinarie della facility;
- D) I cancelli di security potranno essere utilizzati esclusivamente nelle modalità previste dal piano di security vigente;
- E) L'area in oggetto risulta adiacente alla Facility ITOTN-0001 lato Nord, pertanto, al fine di non generare potenziali situazioni di interferenza con l'operatività portuale, il richiedente dovrà provvedere alla perimetrazione dell'area ricorrendo all'utilizzo di apposite delimitazioni evitando di occupare, anche in via temporanea la viabilità esterna al perimetro con mezzi operativi in genere;
- F) Il richiedente dovrà ottenere il titolo di accesso in porto iscrivendosi al portale "accessi in porto" di Ortona presente sul sito istituzionale di questa Autorità;
- G) Qualora la ditta necessitasse dell'apertura della facility/varco di accesso al di fuori degli orari di apertura tutte le spese saranno a proprio carico richiedendo il servizio direttamente al PFSO come da allegato n. 5;
- H) Il richiedente dovrà adeguatamente informare eventuali ditte terze preventivamente all'accesso nell'area riguardo alla conformazione dei luoghi ed alle procedure operative;
- I) Assicurare il presidio del varco di security, a mezzo del personale già all'uopo abilitato, per tutta la durata delle operazioni in porto, laddove gli orari delle stesse si prevede superino quelli ordinariamente osservati;
- J) Il rispetto delle ulteriori prescrizioni specifiche come previste nell'allegato n. 5;
- K) Il richiedente dovrà operare in conformità alle vigenti norme legislative, in particolare si richiamano il D.lgs. 272/99 nonché il D.Lgs. 81/2008 in materia di salute e sicurezza dei lavoratori;

- L) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- M) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- N) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo degli immobili, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto sopra, restando la Società unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;
- O) alla scadenza, l'area dovrà essere liberata e ricondotta in pristino stato libera e sgombera da qualsivoglia materiale e apprestamento amovibile, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- P) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto ai precedenti punti anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- Q) rispetto di ogni altra vigente disposizione in materia di sicurezza in genere e prevenzione incendi, antinfortunistica e sicurezza luoghi di lavoro, ambientale, urbanistica, igienico-sanitaria e in materia di utilizzo del demanio marittimo;
- R) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria ed il conforme parere del Comitato di Gestione.

Resta fermo che l'utilizzo dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, restando a carico della Società l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per l'anno 2026 per l'importo pari ad euro 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53), salvo conguaglio. Il canone unitario è determinato nella misura minima applicabile adeguato all'anno 2025 come da rivalutazione comunicata da ultimo dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con Decreto n. 152/2025 nel rispetto di quanto stabilito all'art. 6 comma 1 D.L. 21/05/2025 n. 73 convertito dalla L. 18/07/2025 n. 105.

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2026, sarà aggiornato annualmente, a decorrere dall'anno successivo, nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società "INMARE S.r.l.", C.F./P.IVA: 01550480709, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Il presente atto viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata allo stesso per farne parte integrante.

Qualsiasi spesa inerente al presente Atto è a carico del Concessionario. Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della società "INMARE S.r.l.", C.F./P.IVA: 01550480709, che la stessa ha provveduto ad assolvere.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 3 allegati.

Ancona, il 12/02/2026

IL CONCESSIONARIO

INMARE S.r.l.

Il Legale rappresentante

Daniele Marinucci

Firmato digitalmente

IL PRESIDENTE

Ing. Vincenzo Garofalo

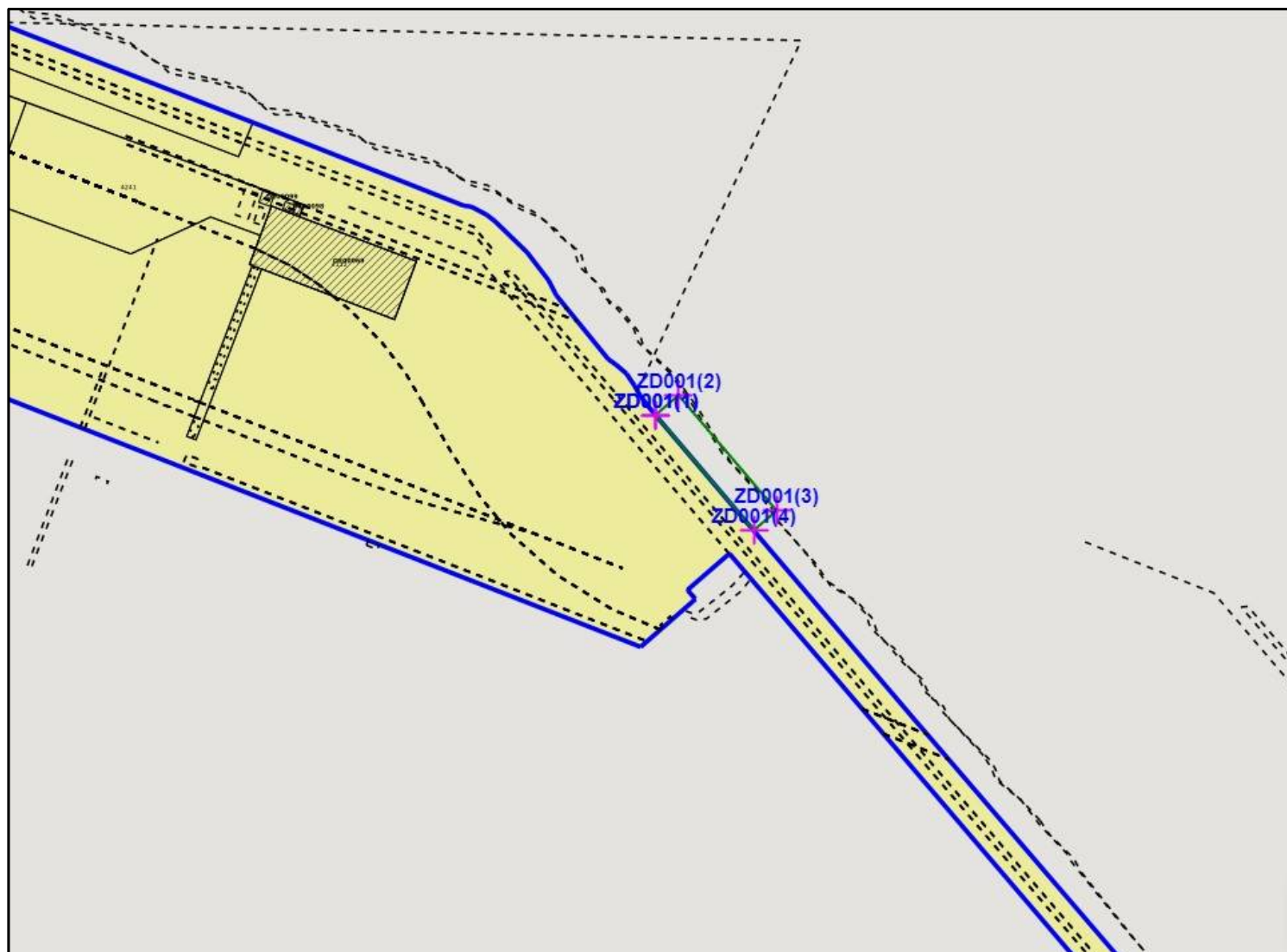
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Firmato digitalmente

STRALCIO PLANIMETRICO SID



STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE

Ortona foglio 26

28-Gen-2026 18:17:34
Protocollo pratica T371959/2026

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (CH) ORTONA
Foglio: 26 Svi: Z

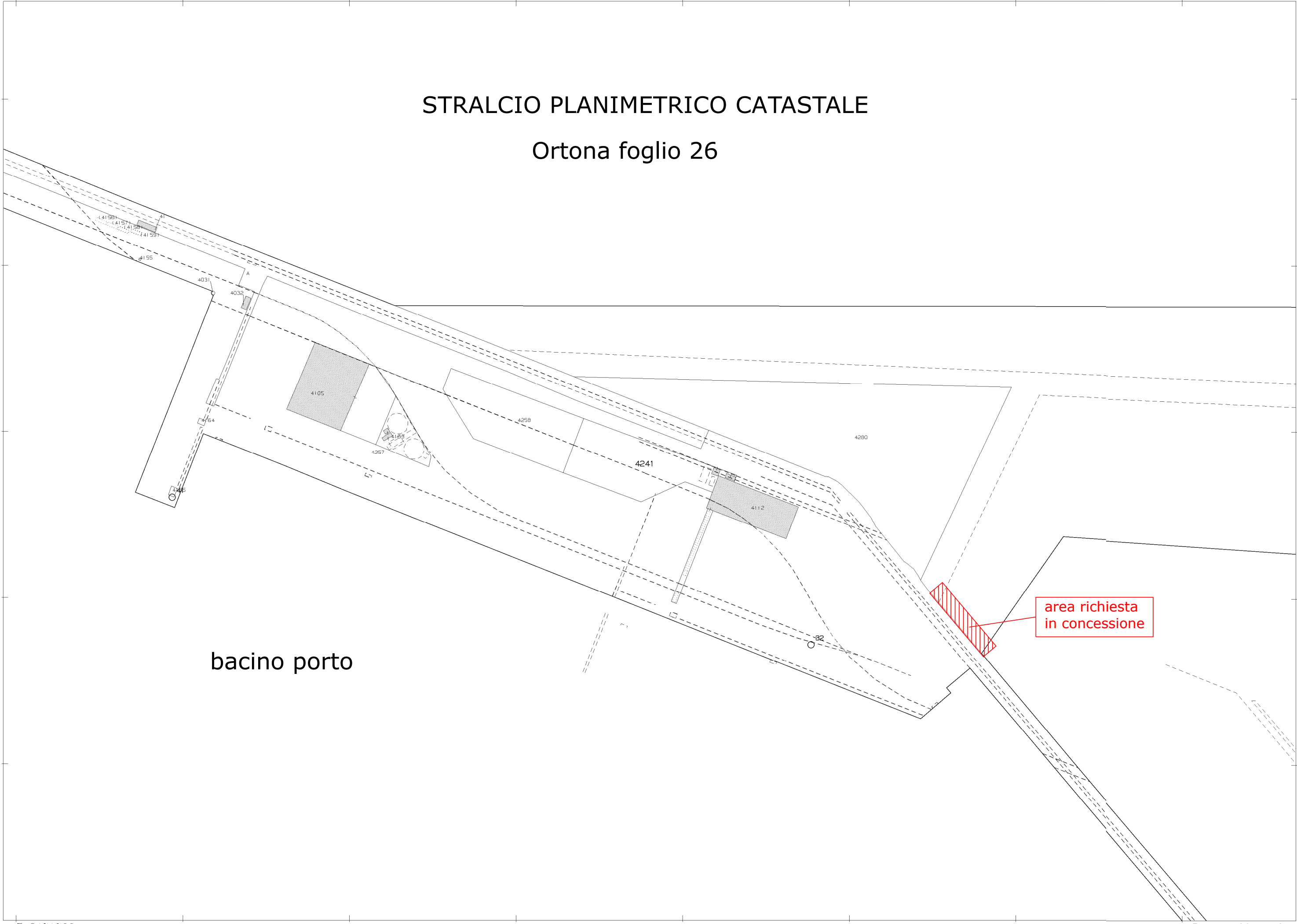
N=4689200

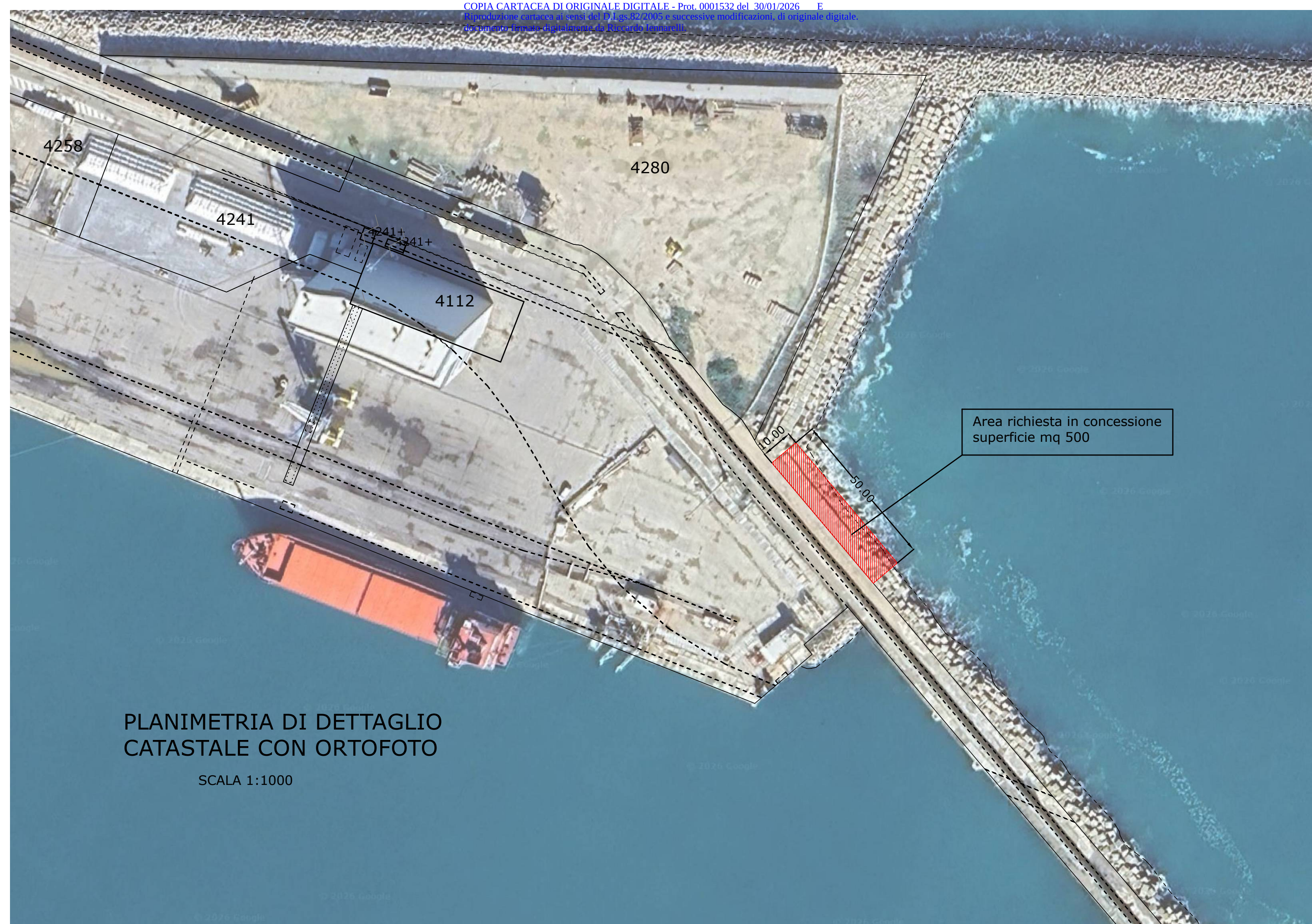
E=2471700

1 Particella: 4241

bacino porto

area richiesta
in concessione





PLANIMETRIA DI DETTAGLIO
CATASTALE CON ORTOFOTO

SCALA 1:1000

Ricevuta del: 12/02/2026 ora: 12:00:27

Utc: 1770893477357427

Utc_string: 2026-02-12T11:51:17.357427+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 12/02/2026

Ora invio: 11:51:17

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260212

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 236358130

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 483,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2349/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 960 del 12/02/2026

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9808 SANZIONI	27,00 Euro	
9811 SANZIONI	26,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro	