

Concessioni - Anno 2026

AUTORITÀ di SISTEMA PORTUALE
del Mare Adriatico Centrale
(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER ANTICIPATA OCCUPAZIONE AI SENSI DELL'ART. 38
Cod.Nav.

IL PRESIDENTE DELL'AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO
CENTRALE

Vista la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche;

Viste le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n°169/2016;

Visto il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visti l'art.36 del Codice della Navigazione e l'art. 8 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 18 della Legge 84/1994 e s.m.i.;

Visto l'art. 38 del Codice della Navigazione e l'art. 35 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto il Decreto Presidenziale n. 99/2023 dell'08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà;

Considerato che il sig. Alberto Rossi, in qualità di legale rappresentante della società ADRIATIC CONTAINER TERMINAL S.r.l., c.f./p.iva 02170440420, con sede in Ancona (AN), Lungomare Vanvitelli n. 18, ha avanzato domanda di rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., con contestuale richiesta di anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav. per utilizzo di un'area scoperta di mq. 6.000,00 allo scopo di mantenere uno stoccaggio temporaneo di container in località Porto nel Comune di Ancona, nelle aree retrostanti le banchina 19-21 - Dati catastali: foglio 6 part. 994/parte, 140/parte e 986/parte, dal 01/05/2026 al 31/12/2026, acquisita al prot. n. 7040-17/04/2026, integrata con prot. n. 7639-28/04/2026 e 7775-29/04/2026

Considerato che questo Ente, con la nota prot. n. 7825-30/04/2026 avviava il prescritto procedimento volto al rilascio della richiesta concessione demaniale marittima, con contestuale pubblicazione dell'avviso in pari data sul sito istituzionale dell'Ente al n. 111/2026 del registro dell'albo pretorio, nonché all'albo della Capitaneria di Porto e del Comune di Ancona.

Visto che con la nota prot. n. 7813-30/04/2026, questo Ente, riconosciuta l'urgenza, ha avanzato richiesta di produzione degli adempimenti e dei documenti necessari per la sottoscrizione del presente atto di sottomissione, che ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., può essere rilasciato a rischio del richiedente purché questo si obblighi ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione ed a rimettere in pristino stato le opere, in caso di mancato assentimento del titolo concessorio, ovvero in via anticipata agli esiti della procedura ad evidenza pubblica.

Considerato che il richiedente con la domanda di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav. ha rappresentato che l'area richiesta sarà destinata esclusivamente a stoccaggio temporaneo e che sulla stessa non saranno svolte le operazioni portuali come definite dall'art. 16 L:

84/1994, né esercizio diretto di operazioni di carico, scarico, trasbordo nave, né organizzazione di un ciclo portuale completo come previsto dall'art. 18 L. 84/1994.

Vista la nota acquisita al prot. n. 8339-08/05/2026 con la quale la Società ha prodotto gli adempimenti richiesti da questa Autorità con prot. n. 7813-30/04/2026.

Considerato che, nelle more della definizione del procedimento amministrativo funzionale al rilascio del titolo concessorio richiesto, al fine di consentire l'utilizzo di aree demaniali, l'istante, può essere autorizzato, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., all'anticipata occupazione, ad esclusivo rischio del richiedente, con obbligo ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione, mediante sottoscrizione da parte dello stesso del presente Atto di sottomissione.

Preso atto che la Società ha presentato:

- 1) Planimetria per individuazione dell'area di mq. 6.000,00 retrostante le banchine 19-21 del porto di Ancona, catastalmente individuata al foglio 6 part. 994/parte, 140/parte e 986/parte, di cui all'allegato n. 1;
- 2) Cauzione ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. Nav. mediante polizza fidejussoria n. 2469651, e relativa appendice di vincolo, emessa dalla società COFACE per l'importo di € 50.000,00, allegata al n. 2;
- 3) Polizza assicurativa n. 430840131 emessa dalla società Generali Italia S.p.a. per la coperta RCT con massimale di € 5.000.000,00, allegata al n. 3;

tutto ciò premesso, visto e considerato si rilascia

AUTORIZZAZIONE ALLA ANTICIPATA OCCUPAZIONE

Alla società ADRIATIC CONTAINER TERMINAL S.r.l., c.f./p.iva 02170440420, corrente in Ancona (AN), Lungomare Vanvitelli n. 18, nelle more di conclusione del procedimento di rilascio della licenza demaniale ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., per utilizzo di un'area scoperta di mq. 6.000,00 allo scopo di mantenere uno stoccaggio temporaneo di container in località Porto nel Comune di Ancona, nelle aree retrostanti le banchina 19-21 - Dati catastali: foglio 6 part. 994/parte, 140/parte e 986/parte, dal 01/05/2026 al 31/12/2026

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione, la società ADRIATIC CONTAINER TERMINAL S.r.l., c.f./p.iva 02170440420:

- A) si impegna, sotto la sua esclusiva responsabilità, a rispettare tutte le vigenti norme in relazione alle norme e alle disposizioni inerenti alla sicurezza delle operazioni da svolgere e del lavoro, e ad acquisire tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie da rilasciarsi da altri Enti/Organismi;
- B) si impegna a rispondere di tutti i danni che potessero derivare ai beni, alle zone contigue ed ai terzi, compresa l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, per effetto dell'utilizzo richiesto;
- C) dichiara espressamente di manlevare l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale da qualsiasi azione o molestia e da qualsiasi responsabilità in ordine alle attività da esercitare ed in generale derivanti dall'utilizzo dell'area, tenendo indenne l'Autorità stessa da qualsiasi richiesta di risarcimento di eventuali danni che dovesse essere avanzata da terzi per quanto

sopra, restando la Società unica responsabile del rispetto di tutte le normative vigenti con particolare riferimento a quelle inerenti la sicurezza e la prevenzione infortuni;

- D) all'esito della procedura ad evidenza pubblica, l'area dovrà essere liberata e ricondotta in pristino stato libera e sgombera da qualsivoglia materiale e apprestamento amovibile, salvo che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale non rilasci titolo concessorio, senza poter ripetere compensi, indennizzi o rimborsi di sorta, accettando sin d'ora che, in caso di non ottemperanza, l'Autorità potrà procedere d'ufficio, rivalendosi sulla cauzione prestata, alla ripresa in possesso ed alla rimessa in pristino stato;
- E) si impegna espressamente a dare esecuzione a quanto previsto al precedente punto D) anche nel caso in cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale decidesse, per qualsiasi motivo, di non procedere al rilascio della richiesta concessione e richiedesse per l'effetto l'immediata restituzione del bene demaniale anticipatamente occupato, ricondotto in pristino stato;
- F) rispetto di ogni altra vigente disposizione in materia di sicurezza in genere e prevenzione incendi, antinfortunistica e sicurezza luoghi di lavoro, ambientale, urbanistica, igienico-sanitaria e in materia di utilizzo del demanio marittimo;
- G) dichiara di accettare le prescrizioni particolari allegate al n. 4;
- H) dichiara sin d'ora di accettare tutte le condizioni che saranno stabilite nell'atto di concessione che sarà eventualmente rilasciato dopo il favorevole esito dell'istruttoria.

Resta fermo che l'utilizzo dei beni richiesti non potrà pregiudicare la fruizione dei rimanenti beni da parte di eventuali altri soggetti.

La presente autorizzazione alla anticipata occupazione è rilasciata ai soli fini demaniali marittimi, con decorrenza dal 01/05/2026, restando a carico della Società l'ottenimento di eventuali altri autorizzazioni/permessi et similia, necessari in base alle vigenti norme per l'attività da svolgere.

La presente autorizzazione potrà sempre essere revocata dalla Autorità per sopravvenute esigenze riconnesse al superiore interesse pubblico.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente per l'utilizzo richiesto e di cui alle premesse, fatta salva ogni successiva espressa autorizzazione da parte di questa Autorità.

L'anticipata occupazione è rilasciata ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., previa cauzione, a rischio del richiedente che, con la sottoscrizione del presente atto, si obbliga ad osservare le condizioni che saranno stabilite nell'eventuale conseguendo atto di concessione.

Il canone di concessione è determinato, per il periodo dal 01/05/2026 al 31/12/2026, per l'importo pari ad euro 22.189,32 (ventiduemilacentoottantanove/32), salvo conguaglio.

L'importo del canone è determinato come previsto dal Regolamento di amministrazione del demanio di questa Autorità, giusta Ordinanza n. 134 del 30/10/2025, ed adeguato all'anno citato come "Canone base anno" come da rivalutazione comunicata dal Ministero vigilante.

L'importo di cui sopra è comprensivo della maggiorazione prevista dall'art. 29 lett. c) del sopra richiamato regolamento.

Si evidenzia che con la Ordinanza n. 26 del 03/03/2026 di questa Autorità di Sistema Portuale, nelle more delle determinazioni

ministeriali in ordine all'adeguamento ISTAT ai sensi dell'art. 04 del decreto-legge 4 ottobre 1993, n. 400, convertito dalla legge 5 dicembre 1993, n. 494, i canoni per le concessioni demaniali marittime sono accertati sulla base dell'importo del canone relativo all'annualità 2025 a titolo di acconto sul canone relativo all'annualità 2026 e che pertanto devono intendersi provvisori salvo conguaglio che sarà effettuato a seguito dell'emanazione del decreto ministeriale recante l'adeguamento ISTAT dei canoni demaniali marittimi per l'anno 2026.

Il canone di cui sopra, riferito all'anno 2025, sarà aggiornato nella misura che sarà comunicata dal Ministero vigilante.

Per quanto non espressamente stabilito si fa rinvio alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza e di demanio.

Con la sottoscrizione del presente Atto di Sottomissione la società ADRIATIC CONTAINER TERMINAL S.r.l., c.f./p.iva 02170440420, dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e previsioni e si impegna ad adempiervi.

Le spese di registrazione del presente atto e dei relativi allegati sono a carico della società ADRIATIC CONTAINER TERMINAL S.r.l., c.f./p.iva 02170440420.

Il presente atto viene sottoscritto in modalità telematica con apposizione di firme digitali, la cui attestazione di verifica viene allegata allo stesso per farne parte integrante.

Qualsiasi spesa inerente il presente Atto è a carico del Concessionario. Lo stesso ha provveduto ad assolvere alle spese di registrazione.

Redatto e sottoscritto, unitamente a n. 3 allegati.

Ancona, il 21/05/2026

IL CONCESSIONARIO
ADRIATIC CONTAINER TERMINAL S.r.l.
Cav. Lav. Dott. Alberto Rossi
Firmato digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Ing.Vincenzo Garofalo
Firmato digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
Firmato digitalmente

RILIEVO PLANIMETRICO ED ELABORATO TECNICO

scala 1:1000

INQUADRAMENTO DELL'AREA

scala 1:2000



Ricevuta del: 21/05/2026 ora: 12:41:02

Utc: 1779360053224330

Utc_string: 2026-05-21T12:40:53.224330+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 21/05/2026

Ora invio: 12:40:53

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260521

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 241515096

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 719,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2422/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 4157 del 21/05/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	444,00 Euro	
9808 SANZIONI	27,00 Euro	
9811 SANZIONI	18,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	230,00 Euro	