

	PRIMO RILASCIO
	RINNOVO
	RINNOVO CON MODIF.
X	VARIAZ. INTESTAZIONE

AUTORITA' di SISTEMA PORTUALE

del Mare Adriatico Centrale

(C.F. e P. IVA n. 00093910420)

LICENZA DI SUBINGRESSO ex art.46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

VISTA la Legge 28/01/94 n. 84 e successive modifiche di cui al Decreto Legislativo n. 169/2016;

VISTA la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;

VISTO in particolare, l'art.8, comma 3, lett. m) della legge 84/94;

VISTO il Decreto Ministeriale 29/04/2026, n.82, del Ministro delle Infrastrutture e Trasporti, notificato a questa Autorità in data 29 aprile 2026, recante nomina del Commissario straordinario dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;

Visto il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante ai fini e per gli effetti di cui all'art. 9 Reg. Cod. Nav., la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore presso la Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale dell'Autorità di Sistema Portuale M.A.C.;

VISTA la legge 05/08/2022 n. 118 come modificata dal d.l. 16/09/2024 n. 131 convertito dalla legge 14/11/2024, n. 166, nonché le riconosciute Ordinanze presidenziali n. n. 9 del 29/01/2026 e n. 10 del 30/01/2026 con cui sono state prorogate fino al 31/12/2026 le concessioni demaniali marittime turistico ricreative e sportive ad eccezione delle concessioni di cui all'art. 4 comma 1 bis della medesima legge;

VISTA la originaria licenza n. 45/2008 al repertorio numero 509, rilasciata dalla Autorità Portuale di Ancona intestata in capo alla società "PERLA" snc di Pietrini F. e Pace R., in data 27/11/2008 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 05/12/2008 al n. 1211 serie 1, avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo nel Comune di Ancona e precisamente sulla spiaggia di Palombina Nuova, su cui insiste uno stabilimento balneare, il tutto come meglio specificato nella predetta concessione demaniale marittima;

VISTA, altresì, la licenza di subingresso n. 1/2014 al repertorio n. 898, rilasciata dalla Autorità Portuale di Ancona in data 30/07/2014, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 07/08/2014 al n. 753, serie 1, con la quale si autorizzava il subingresso nella originaria concessione n. 45/2008 della ditta individuale Capogrossi Giovanni, il tutto come meglio specificato nella predetta licenza di subingresso;

VISTA l'istanza assunta al prot. n. E-24693 del 18/12/2025, con cui la ditta individuale Ciriello Rita, corrente in Falconara Marittima, Via Venticinque Aprile n. 60, legalmente rappresentata dalla sig.ra Ciriello Rita - C.F. [REDACTED], ha avanzato richiesta di subingresso, ai sensi degli art. 46 Cod. Nav. e 30 Reg. Cod. Nav. nella succitata concessione demaniale marittima n. 45/2008 e nella ridetta licenza di sub-ingresso n. 1/2014;

VISTO il verbale di pubblicazione di testamento olografo, inviato con il citato prot. E-24693 del 18/12/2025, registrato presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Ancona il 16/10/2025 al n. 8494 serie 1T, con il quale -tra l'altro- il Sig. Capogrossi Giovanni esprimeva la "*volontà di lasciare a mia moglie Rita lo stabilimento il porticciolo di Giovanni*";

VISTA la nota prot. n. E-2872 del 20/02/2026, con cui questo Ente comunicava l'avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;

VISTA l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a €350,00 assunta al già citato prot. E n.- 24693 del 18/12/2025;

VISTO l'avvenuto pagamento del canone demaniale marittimo relativo all'annualità 2025, chiesto con Determine n. 25/0174/AN di € 3.204,53 e n. 25/0174/AN di conguaglio dell'importo di € 241,44, per complessivi € 3.445,97, corrisposti rispettivamente in data 17/09/2025 e 14/10/2025;

VISTA la garanzia fidejussoria collettiva rilasciata dalla Balnearia Servizi a.r.l. in data 28/04/2026 in riferimento alla concessione n.45/2008 e assunta al prot. E-8811 del 15/05/2026 a garanzia degli obblighi assunti in dipendenza della concessione dell'area demaniale di che trattasi in capo alla ditta individuale Il Porticciolo di Ciriello Rita;

VISTA la polizza assicurativa RCT-RCO n. 730741165 con appendice di variazione del 28/04/2026 emessa dalla Cattolica Assicurazioni, in capo alla ditta individuale Ciriello Rita;

CONSIDERATO che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art.46 del Cod. Nav. e dell'art. 30 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la certificazione antimafia, prot. PR_ANUTG_Ingresso_0034633_20260306, in capo alla ditta individuale Ciriello Rita;

VISTA l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, nonché delle spese relative ai valori bollati per euro 48,00, tramite versamento virtuale mediante modello F24 assunta al prot. E-7870 del 30/04/2026;

Vista la Delibera n.12/2026 - Comitato di Gestione, ai sensi dell'art. 9 comma 5 lett. f) L. 84/94 ss.mm.ii;

VISTE le verifiche di legge conclusesi favorevolmente;

VISTI gli atti d'ufficio;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.

Il Porticciolo di Ciriello Rita

P.I./C.F. ██████████

Al subingresso nella licenza di concessione demaniale marittima n. 45/2008 al repertorio numero 509, rilasciata dalla Autorità Portuale di Ancona intestata in capo alla società "PERLA" snc di Pietrini F. e Pace R., in data 27/11/2008 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona in data 05/12/2008 al n. 1211 serie 1, nonché della licenza di subingresso n. 1/2014 al repertorio n. 898, rilasciata dalla Autorità Portuale di Ancona in data 30/07/2014, entrambe prorogate ex lege per effetto del combinato disposto di cui alle disposizioni richiamate in premessa, fino al 31/12/2026. La ditta individuale CIRIELLO RITA, corrente in Via XXV Aprile n. 60, Falconara Marittima (AN), legalmente rappresentata dalla sig.ra. Ciriello Rita, - C.F. ██████████ dichiara espressamente di accettare senza condizioni o riserva alcuna tutte le clausole contenute nella licenza e tutti gli obblighi da esse derivanti come se fossero dalla medesima stipulate *ab initio*.

La ditta individuale CIRIELLO RITA, corrente in Via XXV Aprile n. 60, Falconara Marittima (AN), legalmente rappresentata dalla sig.ra. Ciriello Rita - C.F. ██████████, dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni, sia speciali che generali contenute nei titoli di cui sopra, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, delle sanzioni previste dal Codice della Navigazione sancite, come se la concessione e l'autorizzazione di cui sopra fossero state dalla medesima originariamente stipulate.

Il presente Subingresso si intende fatto unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio e ha la durata fino a scadenza - 31/12/2026 - della succitata concessione demaniale marittima, fatte salve le proroghe previste dalla legge.

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

Ditta Individuale Ciriello Rita leg. rapp. Ciriello Rita

La presente licenza viene sottoscritta senza l'assistenza dei testimoni previa consensuale rinuncia ai medesimi in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi di cui sopra espressi, dal subentrante concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio: ilporticciolo.rita@legalmail.it

Ancona, lì 03/06/2026

IL SUBENTRANTE CONCESSIONARIO

Ditta Individuale Ciriello Rita leg. rapp. Ciriello Rita

Il Commissario Straordinario
Ing. Vincenzo Garofalo

Visto: l'Ufficiale Rogante
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Ricevuta del: 04/06/2026 ora: 18:15:23

Utc: 1780589721161441

Utc_string: 2026-06-04T18:15:21.161441+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 04/06/2026

Ora invio: 18:15:21

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20260604

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 242213190

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: [REDACTED]

Ufficio delle entrate competente:

TQD - Ufficio Territoriale di ANCONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00093910420

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 2428/2026 (del codice fiscale: [REDACTED])

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 4646 del 04/06/2026

L'adempimento trasmesso non contiene il titolo digitale.

TQD Ufficio Territoriale di ANCONA - Entrate

Tributo		Importo
9801 IMPOSTA REGISTRO - TERRENI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	