



Avenue Eugene-Pittard, 40 - 1206 Geneva (Switzerland)



---

**PORTO DI ANCONA  
CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**

**“IPOTESI PROGETTO NUOVO TERMINAL CROCIERE”**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA**

---

2° consegna	Aggiornamento Relazione	B	28-02-2024
1° consegna	Relazione	A	26-02-2021
<b>Cod. Ela.</b>	<b>Descrizione Modifica</b>	<b>Rev.</b>	<b>Data Rev.</b>
<b>STUDIO VICINI ARCHITETTI</b> Luigi Vicini Architetto  Via Trento 43/4 - 16145 Genova - Italy Tel. +39/010/3106439 - Fax +39/010/3106433 <a href="mailto:vicini@studiovicini.net">vicini@studiovicini.net</a> <a href="http://www.studiovicini.net">www.studiovicini.net</a>			A large, irregular black shape used to redact sensitive information from the table cell.

## **STUDIO VICINI ARCHITETTI**

Via Trento 43/4 - 16145 Genova - Italy  
Tel. +39/010/3106439 - Fax +39/010/3106433  
[vicini@studiovicini.net](mailto:vicini@studiovicini.net)  
[www.studiovicini.net](http://www.studiovicini.net)

---

## **INDICE**

- 1. PREMESSA**
- 2. DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO**
- 3. DESCRIZIONE DEL TERMINAL**
- 4. STRUTTURE**
- 5. IMPIANTI**
- 6. DINAMICA DEI FLUSSI DEI PASSEGERI IN IMBARCO E SBARCO DALLE NAVI**

---

**MSC**

IPOTESI PROGETTO NUOVO TERMINAL CROCIERE NEL PORTO DI ANCONA

## 1. PREMESSA

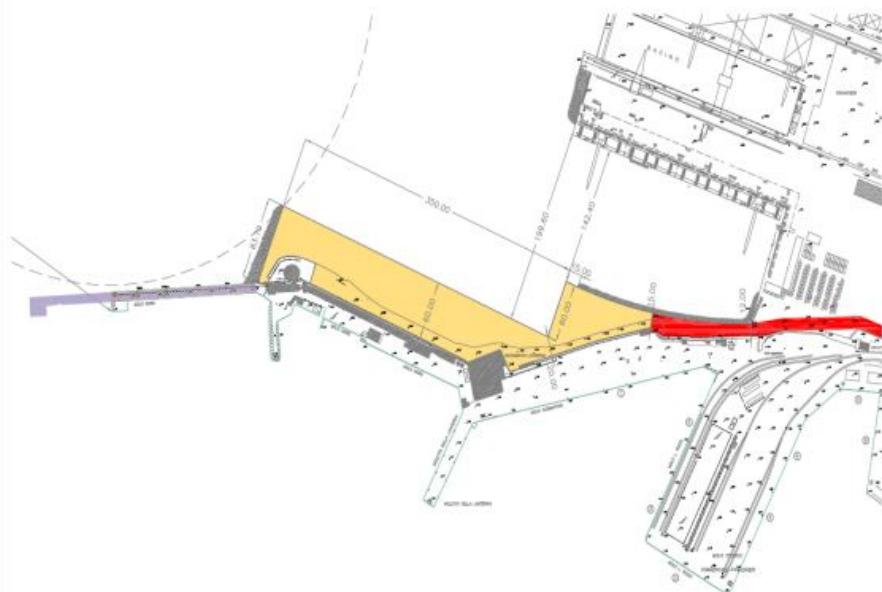
Il porto di Ancona, con la sua posizione geografica, è uno dei più importanti scali polifunzionali del medio Adriatico e porta di collegamento con la Grecia e i Paesi dell'Est europeo. L'attuale configurazione del Porto di Ancona è frutto di una serie di interventi che si sono succeduti nel tempo man mano che si manifestavano nuove necessità o si evidenziavano particolari tendenze nel settore del trasporto marittimo. La posizione geografica favorevole ha consentito il continuo evolversi delle principali attività del porto riguardanti sia il traffico passeggeri che il traffico merci.



Porto di Ancona - Situazione attuale – zona della nuova banchina

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ha previsto, nel piano Operativo triennale per il Porto di Ancona, l'investimento per la realizzazione del banchinamento del fronte esterno del molo Clementino con la realizzazione di una nuova banchina di lunghezza circa mt. 350,00.

Sulla nuova banchina è stata prevista la realizzazione di un Nuovo Terminal Crociere, di una area destinata all'operatività delle navi e di aree destinate a parcheggi.



*Layout progettuale*

Piano Operativo Triennale 2017-2019 – Progetto Nuova Banchina

## 2. DESCRIZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO

L'area interessata dall'intervento del nuovo Terminal crociere occupa una parte centrale della nuova banchina su di un area rettangolare di circa mt. 130x20 per una superficie complessiva di mq. 2600.

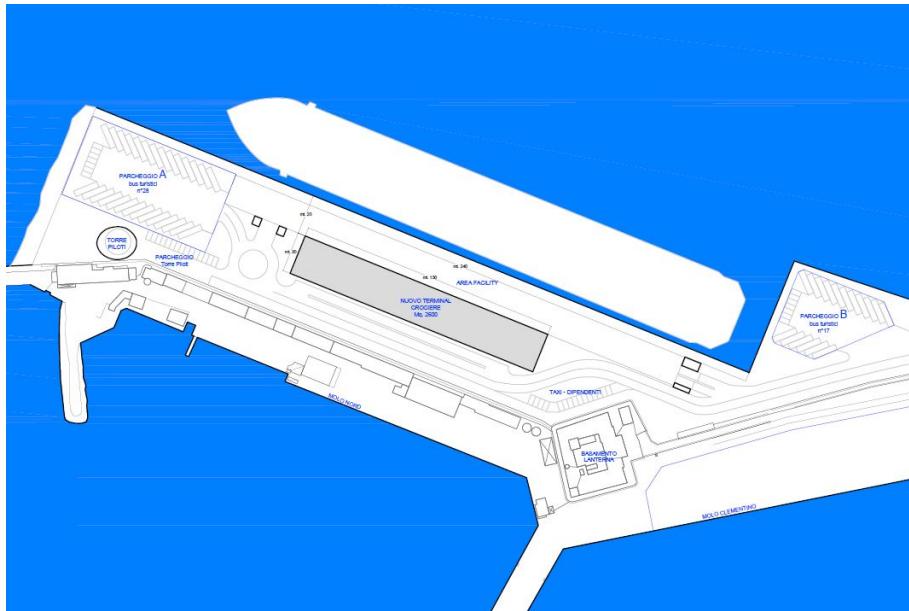
## 3. DESCRIZIONE DEL TERMINAL

L'intervento proposto è funzionale alla concessione demaniale marittima oggetto dell'istanza presentata da MSC ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. per lo svolgimento di servizi crocieristici presso il Porto di Ancona, ed ha per oggetto la realizzazione di un Nuovo Terminal Crociere. Il nuovo terminal avrà dimensioni in pianta di circa mt. 130x20 m, sarà distribuito su un unico livello. L'edificio avrà una superficie coperta di 2.600 mq. ed una pensilina di copertura della

## STUDIO VICINI ARCHITETTI

Via Trento 43/4 - 16145 Genova - Italy  
Tel. +39/010/3106439 - Fax +39/010/3106433  
[vicini@studiovicini.net](mailto:vicini@studiovicini.net)  
[www.studiovicini.net](http://www.studiovicini.net)

zona di accesso all'edificio. L'edificio sarà posizionato a circa mt. 20 dal filo della banchina (vedasi documento contenente le considerazioni sul progetto).



Ipotesi Nuovo Terminal Crociere

Al piano terra sarà localizzata la hall di ingresso, spazio destinato all'accesso da parte dei passeggeri in imbarco, sia per le crociere home-port che in transito.

A lato della hall di ingresso sarà localizzata l'area per il drop-off (ricezione bagagli) dove saranno situate le macchine Rx per i controlli di sicurezza dei bagagli di stiva.

I bagagli controllati tramite aperture verso la banchina, saranno caricati nelle ceste e trasportati a bordo della nave.

All'ingresso del terminal si svolgeranno i controlli di sicurezza (minimo standard: numero di passeggeri previsto da Piano di Sicurezza del Porto), i desk per il check-in e le formalità di imbarco e un'area di attesa organizzata con sedute per poter attendere l'imbarco sulla nave.

Dalla zona di attesa i passeggeri potranno proseguire per accedere all'area di imbarco vera e propria.

---

MSC

IPOTESI PROGETTO NUOVO TERMINAL CROCIERE NEL PORTO DI ANCONA

## STUDIO VICINI ARCHITETTI

Via Trento 43/4 - 16145 Genova - Italy  
Tel. +39/010/3106439 - Fax +39/010/3106433  
[vicini@studiovicini.net](mailto:vicini@studiovicini.net)  
[www.studiovicini.net](http://www.studiovicini.net)

---

Nella Hall di ingresso, lo spazio antistante le macchine Rx sarà progettato in modo da poter ospitare agevolmente la fila di passeggeri in attesa e da poter distribuire i passeggeri su diverse macchine Rx per il controllo del bagaglio a mano e sui relativi archi Rx per il controllo delle persone.

In prossimità dei controlli Rx, troveranno inoltre posto degli uffici, tra cui alcuni destinati alla Polizia di Frontieria, alla Guardia di Finanza e alla Agenzia delle Dogane, ed inoltre i servizi igienici a disposizione degli ospiti nell'area di attesa.

Gli spazi situati nell'ala ovest dell'edificio saranno adibiti alle seguenti funzioni:

- sala bagagli, in grado di ospitare le valige dei passeggeri in sbarco, accessibile ai passeggeri direttamente dalla banchina;
- varie aree di servizio
- locali tecnici.

Nei locali tenici saranno installate le macchine (UTA) necessarie per la climatizzazione di tutto l'edificio ed altre apparecchiature tecniche (chillers). Tale area sarà completamente areata in quanto la superficie perimetrale verso l'esterno sarà protetta esclusivamente con pannelli a lamelle orizzontali, volti ad impedire l'ingresso dell'acqua meteorica, ma assolutamente permeabili all'aria esterna.

La forma dell'edificio molto lunga e stretta ci ha suggerito di realizzare un progetto con una copertura mistilinea di forte spessore.

Per fare questo abbiamo dovuto lavorare su differenti altezze infatti nel punto più alto, si arriva ad una quota di mt. 11 circa, ovviamente si sta parlando di una situazione puntuale, il resto dell'edificio avrà un' altezza media di mt. 9, tenuto conto che le mura Clementine hanno un'altezza di circa mt 6 e distano 21 mt. dall'edificio progettato, la differente altezza non sarà percepibile se non da lunghissima distanza.

La scelta di una forma di questo tipo dipende inoltre dalla volontà di non entrare in contrasto visivo con le mura Clementine prospicienti l'edificio o con gli edifici limitrofi, né di cercare di uniformarsi ad un sito storico esistente che non troverebbe ragione d'essere con la funzione che dovrà assumere di terminal Crociere.

La copertura dell'edificio avrà un andamento a piani inclinati per favorire lo smaltimento delle acque meteoriche, e verrà realizzata con pannelli in alluminio tipo Kalzip appoggiati su lamiera

## STUDIO VICINI ARCHITETTI

Via Trento 43/4 - 16145 Genova - Italy  
Tel. +39/010/3106439 - Fax +39/010/3106433  
[vicini@studiovicini.net](mailto:vicini@studiovicini.net)  
[www.studiovicini.net](http://www.studiovicini.net)

---

grecata con interposti vari strati di coibentazione. Su di essi sarà prevista la posa di un sistema di pannelli fotovoltaici.

Per quanto riguarda i prospetti sud, est ed ovest dell'edificio, essi saranno caratterizzati dalla presenza di vaste superfici vetrate che determineranno uno spazio interno quasi totalmente permeabile alla luce e che consentiranno la percezione di una continuità spaziale tra interno ed esterno.

Il prospetto nord (lato mare) sarà caratterizzato da una piena con le porte vetrate di accesso alla banchina per i passeggeri nonché le serrande di accesso al magazzino bagagli, per i mezzi di servizio.

### 4. STRUTTURE

In questa fase si è ipotizzata una struttura portante in elevazione interamente in acciaio con pilastri a maglia regolare.

La copertura verrà realizzata con pannelli metallici coibentati su un'orditura di travi reticolari tra loro ortogonali in asse ai pilastri ed un'orditura secondaria parallela al lato lungo dell'edificio.

Il tutto sarà adeguatamente protetto con un grado di resistenza al fuoco pari a quello che sarà determinato dal progetto antincendio.

### 5. IMPIANTI

Il Terminal sarà progettato e dotato di tutti gli impianti necessari al buon funzionamento dell'edificio. In particolare la progettazione impiantistica sarà orientata non solo a garantire l'efficienza energetica dell'edificio, ma anche l'efficienza operativa, ponendo particolare attenzione ai costi di conduzione ed alle proposte per la riduzione degli stessi. A tal fine saranno adottate strategie progettuali finalizzate alla realizzazione di un involucro edilizio performante, all'installazione di impianti tecnologici avanzati ed efficienti, oltre ad un sistema di Building Automation, integrato con il sistema di monitoraggio dei consumi energetici costituito da dispositivi associati agli impianti e dispositivi intelligenti in grado di comunicare con gli impianti stessi, regolandone le prestazioni.

---

***Sarà necessario che nel progetto della futura nuova banchina sia tenuto presente il perimetro del Nuovo Terminal Crociere in modo che gli impianti della banchina (acqua, antincendio, scarichi, linee elettriche, dati, etc.) non attraversino il sedime del futuro edificio.***

## **6. REALIZZAZIONE DEL TERMINAL**

### **DINAMICA DEI FLUSSI DEI PASSEGERI IN IMBARCO E SBARCO DALLE NAVI**

Il nuovo edificio svolgerà le funzioni di imbarco e sbarco dei passeggeri delle navi da crociera ed inoltre:

- ricezione di tutti i crocieristi in sbarco, imbarco ed in transito;
- ricezione del bagaglio dei croceristi all'imbarco;
- controlli di sicurezza, immigrazione, dogana, ecc. (Rx, Polizia di Frontiera, Agenzia delle Dogane, Guardia di Finanza);
- attesa precedente all'imbarco;
- ritiro del bagaglio dei croceristi allo sbarco.

I passeggeri che utilizzeranno il nuovo Terminal possono essere suddivisi in tre categorie:

#### **a) Passeggeri in imbarco**

Sono tutti i passeggeri che si imbarcano per una crociera sulle navi, con relativi bagagli al seguito.

#### **b) Passeggeri in sbarco**

Sono tutti i passeggeri che sbarcano dalle navi in arrivo da una crociera, con relativi bagagli al seguito.

#### **c) Passeggeri transito**

Sono i passeggeri sbarcati ed imbarcati per una escursione a terra, quindi senza bagagli al seguito.

#### **a) Passeggeri in imbarco**

I crocieristi, sotto costante guida del personale del terminal, avranno accesso al Terminal dall'esterno.

## STUDIO VICINI ARCHITETTI

Via Trento 43/4 - 16145 Genova - Italy  
Tel. +39/010/3106439 - Fax +39/010/3106433  
[vicini@studiovicini.net](mailto:vicini@studiovicini.net)  
[www.studiovicini.net](http://www.studiovicini.net)

---

Una volta entrati, i passeggeri in imbarco dovranno consegnare i propri bagagli, nella zona di Drop-Off agli appositi desk, da cui verranno, in seguito ai controlli di sicurezza, prelevati e sistemati direttamente nelle cabine a bordo della nave.

Dopo aver depositato i bagagli, i crocieristi potranno recarsi nella hall, in attesa dell'imbarco, e successivamente accederanno all'area di imbarco dove sono collocate le macchine Rx per effettuare i controlli di sicurezza.

I passeggeri comunque saranno indirizzati e "filtrati" dal personale del terminal.

### **b) Passeggeri in sbarco**

I crocieristi, sotto la costante guida del personale del terminal, sbarcheranno attraverso la banchina, nell'area di ritiro dei bagagli, situata al piano terreno, per poi dirigersi alle uscite dell'edificio.

### **c) Passeggeri in transito**

I crocieristi al rientro dalle escursioni, quindi in fase di imbarco, rientreranno nell'edificio e, attraverso la zona di security posta nell'area di imbarco al piano terreno, accederanno direttamente alla nave.

I crocieristi in transito in sbarco dalle navi, sotto la costante guida del personale del terminal, sbarcheranno attraverso la banchina, si dirigeranno all'interno del terminal ed attraversando la sala bagagli utilizzeranno le varie uscite per potersi dirigersi ai pullman per le escursioni.

#### Dimensionamento del terminal

Le superfici identificate per il concept design del terminal corrispondono, con qualche ottimizzazione, a quelle utilizzate negli altri terminal crociere nel mondo.

Si ipotizza di poter servire navi in homeport parziale e transito per navi fino a 3.500 passeggeri. Ovviamente per navi da crociera più piccole si prospetta la capacità di gestire un homeport totale senza problemi.

Una superficie inferiore non garantirebbe lo standard minimo funzionale né di comfort. Ricordiamo che gran parte della superficie di un terminal crociere è di prassi occupata da locali con funzioni "obbligate" (es. Uffici autorità, uffici terminalista, servizi per staff del terminal e autorità, locali tecnici, spazi riservati ai controlli di sicurezza, ecc.).

## STUDIO VICINI ARCHITETTI

Via Trento 43/4 - 16145 Genova - Italy  
Tel. +39/010/3106439 - Fax +39/010/3106433  
[vicini@studiovicini.net](mailto:vicini@studiovicini.net)  
[www.studiovicini.net](http://www.studiovicini.net)

MSC gestisce 14 terminali crociere e destinazioni nel mondo e sta progettando o costruendo terminali nei principali poli crocieristici nel mondo. L'esperienza maturata nel campo delle operazioni terminalistiche, accompagnata alla specializzazione di MSC nella creazione di vacanze che funzionino sotto tutti gli aspetti, la pianificazione di itinerari, la programmazione dei servizi a terra (alla nave, al passeggero e per l'equipaggio), la contrattazione e il dialogo con i fornitori locali, ecc., rappresentano fattori non trascurabili per la definizione di un concept design che funzioni in modo efficiente, senza sbilanciare il Piano Economico Finanziario con investimenti non sostenibili.

Genova, 28-02-2024

Luigi Vicini  
Architetto

