



206  
M  
11/11/2025

**PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. PER RILASCIO CONCESSIONE  
DEMANIALE MARITTIMA DELLA DURATA DI ANNI 4 DI TRATTO DI SUOLO DEMANIALE  
MARITTIMO DI MQ 406**

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DEL 11/11/2025**

Addì, martedì 11 del mese di Novembre duemilaventicinque (2025), presso la Sala Marconi dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 10:17, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Decreto Presidenziale n. 389 del 28/10/2025, composta dai Sig.ri/e:

- Presidente: Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
- Membro: Avv. Arianna Bartolucci
- Membro e segretario verbalizzante: Geom. Elia Magi

La Commissione giudicatrice dà avvio, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione dell'unica offerta economica ammessa, pervenuta dalla società La Marina Dorica S.p.A., in relazione alla presente procedura al fine di procedere all'attribuzione del relativo punteggio.

La Commissione preliminarmente, ricorda, a termini dell'Avviso (PARAMETRI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI), le modalità di valutazione e di calcolo dell'offerta a cui esplicitamente si rinvia:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

La valutazione dell'offerta economica sarà effettuata, secondo quanto previsto nel disciplinare, con attribuzione del punteggio massimo alla migliore offerta presentata (in termini di maggior rialzo percentuale sul canone base).

L'offerta economica della società La Marina Dorica S.p.A. risulta pari a: +10,09% (diecivirgolazonove per cento), rispetto all'importo del canone di euro 3.204,53 posto a base di procedura comparativa.

L'offerta risulta quindi pari ad € 3.527,87.

La Commissione, trattandosi di unica offerta, attribuisce il punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica.

\*\*\*\*\*

La Commissione, alla luce di quanto sopra, rileva che l'offerta tecnica ed economica della società La Marina Dorica S.p.A. ha complessivamente conseguito il seguente punteggio:

- La Marina Dorica S.p.a.: **82,000/100,000**



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Ancona, Pesaro, Falconara M.ma, S. Benedetto D.T., Pescara, Ortona, Vasto

La Commissione dà atto che la presente seduta è stata conclusa alle ore 10:23 e aggiorna la riunione alla data dell' 11/11/2025 ore 10.24, al fine di proseguire in seduta pubblica, le operazioni di gara relative:

- alla formulazione della proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Il presente verbale, composto di due pagine e redatto nei modi di legge, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante:

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Avv. Arianna Bartolucci

Geom. Elia Magi