



**PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. PER RILASCIO CONCESSIONE
DEMANIALE MARITTIMA DELLA DURATA DI ANNI 4 DI TRATTO DI SUOLO DEMANIALE
MARITTIMO DI MQ 406**

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DELL'11.11.2025

Addì, martedì 11 del mese di Novembre duemilaventicinque (2025), presso la Sala Marconi dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 10.10 ca. si riunisce la Commissione nominata con Decreto Presidenziale n. 389 del 28.10.2025 ai fini dell'espletamento della procedura comparativa ex art. 37 Cod. Nav. per il rilascio di concessione demaniale marittima della durata di anni 4 avente ad oggetto tratto di suolo demaniale marittimo di mq 406,00, sito nel Porto di Ancona, da adibirsi a scalo di alaggio all'interno del Porto Tursitico La Marina Dorica S.p.A., così suddiviso: mq 336,00 costituito da due pontili in muratura e mq 70,00 di specchio acqueo.

La Commissione nominata risulta così composta:

- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà in qualità di Presidente.
- Avv. Arianna Bartolucci in qualità di membro.
- Geom. Elia Magi in qualità di membro e segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione alle ore 10.10 ca. dichiara aperta la seduta di gara e per l'effetto constata la presenza, in sala, del Sig. Andrea Giorgetti quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società La Marina Dorica S.p.A., società partecipante.

Il Presidente della Commissione riepiloga brevemente gli esiti della seduta precedente del 06/11/2025 e dà lettura degli esiti delle seduta riservata del 06/11/2025 inerente i punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata dalla Società La Marina Dorica S.p.A.

In particolare, il Presidente, dopo aver indicato i punteggi conferiti dai singoli membri della Commissione, comunica l'assegnazione di un punteggio pari a 32 punti per il criterio sub A (*"qualità della proposta tecnica relativa alle modalità organizzative nonché ai mezzi e alle attrezzature che saranno utilizzate per svolgere le attività di varo e alaggio in sicurezza ed efficienza, comprensiva di eventuali proposte migliorative relative all'accessibilità e utilizzabilità dello scivolo"*) e 20 punti per il criterio sub B (*"Tariffe di alaggio e varo delle imbarcazioni con indicazione dei mezzi che verranno utilizzati suddiviso in: unità fino a ml. 5,00; unità da ml. 5,01 a ml. 10,00 e unità oltre ml. 10,00"*), per un totale complessivo di punti 52,000/70,000.

Il Presidente della Commissione procede, pertanto, all'apertura della Busta C "Offerta economica", già siglata dai membri della Commissione nella seduta del 06/11/2025, constatata la regolare sigillatura e ne estrae il contenuto.



Il Presidente, verificata la regolare compilazione dell'offerta economica, dotata di marca da bollo regolarmente annullata e di allegato documento di identità in corso di validità del Sig. Andrea Giorgetti, quale rappresentante legale della società La Marina Dorica S.p.A., né dà lettura.

L'offerta economica presentata da La Marina Dorica S.p.A. contiene un rialzo pari al **10,09%** (diecivirgolazeronoveper cento) sul canone posto a base di gara pari a € 3.204,53.

Il canone con il rialzo offerto, sarà pertanto pari, per base anno 2025, a **€3.527,87**.

Alle ore 10.16 il Presidente dichiara sospesa la seduta pubblica di gara e invita per l'effetto il Sig. Andrea Giorgetti ad allontanarsi temporaneamente dalla sala per consentire alla Commissione di riunirsi in seduta riservata al fine di assegnare il relativo punteggio all'offerta economica e procedere alla determinazione del punteggio finale.

La Commissione alle ore 10.24 della medesima giornata 11/11/2025 si riunisce presso la sala Marconi in seduta pubblica e alla presenza del sig. Andrea Giorgetti quale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società La Marina Dorica S.p.A., società partecipante, riprende le operazioni di gara.

Il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta pubblica e in esito alle risultanze della seduta riservata, comunica l'assegnazione, a favore della società La Marina Dorica S.p.A., un punteggio pari a 30 punti per l'offerta economica, conferendo, quindi, un punteggio finale complessivo, risultante dalla sommatoria dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta economica, pari a 82 punti.

La Commissione, pertanto, dichiara l'aggiudicazione provvisoria della procedura comparativa avente ad oggetto un tratto di suolo demaniale marittimo di mq 406,00, sito nel Porto di Ancona, da adibirsi a scalo di alaggio all'interno del Porto Tursitico La Marina Dorica S.p.A., così suddiviso: mq 336,00 costituito da due pontili in muratura e mq 70,00 di specchio acqueo a favore della società La Marina Dorica S.p.A., C.F./P.IVA: 01063560427.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10.27

Il presente verbale composto di n. 2 pagine viene letto, confermato e sottoscritto come appresso:

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

Avv. Arianna Bartolucci

Geom. Elia Magi