



**PROCEDURA COMPARATIVA EX ART. 37 COD. NAV. PER RILASCIO CONCESSIONE
DEMANIALE MARITTIMA DELLA DURATA DI ANNI 4 DI TRATTO DI SUOLO DEMANIALE
MARITTIMO DI MQ 406**

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DEL 06/11/2025

Addì, giovedì 06 del mese di Novembre duemilaventicinque (2025), presso la Sala Marconi dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 11:18, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Decreto Presidenziale n. 389 del 28/10/2025, composta dai Sig.ri/e:

- Presidente: Dott.ssa Maria Grazia Pittalà
- Membro: Avv. Arianna Bartolucci
- Membro e segretario verbalizzante: Geom. Elia Magi

La Commissione giudicatrice dà avvio, in seduta riservata, all'esame e alla valutazione dell'unica offerta tecnica pervenuta dalla società La Marina Dorica S.p.A. in relazione alla presente procedura al fine di procedere all'attribuzione del relativo punteggio tecnico.

La Commissione preliminarmente, ricorda, a termini dell'Avviso (PARAMETRI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI), le modalità di valutazione e di calcolo dell'offerta a cui esplicitamente si rinvia:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA ECONOMICA	30
TOTALE	100

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata in base ai seguenti criteri e punteggi: CRITERIO PUNTEGGIO:

- A: Qualità della proposta tecnica relativa alle modalità organizzative nonché ai mezzi e alle attrezzature che saranno utilizzate per svolgere le attività di varo e alaggio in sicurezza ed efficienza, comprensiva di eventuali proposte migliorative relative all'accessibilità e utilizzabilità dello scivolo max 40
- B: Tariffe di alaggio e varo delle imbarcazioni con indicazione dei mezzi che verranno utilizzati suddiviso in:
 - o unità fino a ml. 5,00
 - o unità da ml. 5,01 a ml. 10,00
 - o unità oltre ml. 10,00

In relazione al criterio A, secondo quanto previsto al punto 1 del paragrafo PARAMETRI DI VALUTAZIONE E RELATIVI PUNTEGGI, è attribuito discrezionalmente un coefficiente di valutazione, variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario, ovvero:

- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà: coefficiente 0,8
- Avv. Arianna Bartolucci: coefficiente 0,8
- Geom. Elia Magi: coefficiente 0,8

Pertanto, il punteggio per il criterio A risulta pari a: $40 \times 0,8 = 32$ punti



In relazione al criterio B, secondo quanto previsto dal disciplinare, è applicato il punteggio massimo di 10 punti per ogni singola tariffa alla migliore offerta, ovvero a quella più bassa e sarà attribuito un punteggio direttamente proporzionale, calcolato moltiplicando il rapporto tra offerta da valutare e offerta migliore per il punteggio massimo attribuibile per il subcriterio in esame (con arrotondamento per eccesso con due decimali).

Trattandosi di unica offerta sono stati applicati i punteggi massimi alle tariffe coerenti con il disciplinare, mentre non è stato attribuito alcun punteggio alla tariffa mancante, per come di seguito riportato:

- unità fino a ml. 5,00 = 0 punti
- unità da ml. 5,01 a ml. 10,00 = 10 punti
- unità oltre ml. 10,00 = 10 punti

Pertanto, il punteggio per il criterio B risulta pari a: 20 punti

La Commissione, alla luce di quanto sopra e del punteggio attribuito al singolo concorrente, rileva che l'offerta tecnica prodotta ha complessivamente conseguito il seguente punteggio:

- La Marina Dorica S.p.a.: **52,000/70,000**

La Commissione dà atto che la presente seduta è stata sospesa alle ore 11:40 e aggiorna la riunione alla data dell' 11/11/2025 ore 10.00, al fine di proseguire in seduta pubblica, le operazioni di gara relative:

- alla comunicazione del punteggio tecnico attribuito alla offerta ammessa;
- all'apertura e lettura della "busta C - Offerta economica".

Il presente verbale, composto di due pagine e redatto nei modi di legge, viene sottoscritto da tutti i componenti della Commissione e dal segretario verbalizzante:

Dott.ssa Maria Grazia Pittala

Avv. Arianna Bartolucci

Geom. Elia Magi