

# 89747-2026 - Gara

**Italia – Servizi di gestione di porti – Porto di Ancona Deliberazioni del Comitato di Gestione n. 25 del 30/05/2024 e n. 6 del 29/01/2026 -Riorganizzazione funzionale del complesso Ex Tubimare Ancona s.p.a.- Approvazione avviso per avvio della procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav.**

**OJ S 27/2026 09/02/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

## 1. Committente

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale - Direzione demanio, Imprese e Lavoro Portuale

E-mail: [segreteria@pec.porto.ancona.it](mailto:segreteria@pec.porto.ancona.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Titolo: Porto di Ancona Deliberazioni del Comitato di Gestione n. 25 del 30/05/2024 e n. 6 del 29/01/2026 -Riorganizzazione funzionale del complesso Ex Tubimare Ancona s.p.a.-

Approvazione avviso per avvio della procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav.

Descrizione: Porto di Ancona Deliberazioni del Comitato di Gestione n. 25 del 30/05/2024 e n. 6 del 29/01/2026 -Riorganizzazione funzionale del complesso Ex Tubimare Ancona s.p.a.-

Approvazione avviso per avvio della procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav.

Identificativo della procedura: 4ce70400-b1af-4ac6-bf67-e9c1fe64f032

Tipo di procedura: Aperta

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 63721200 Servizi di gestione di porti

#### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ancona ANCONA (AN)

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (ITI32)

Paese: Italia

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 198 045,00 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

art. 36 cod. nav. concessione demaniale marittima

## **2.1.5. Condizioni di appalto**

### **Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

### **Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

## **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

# **5. Lotto**

---

## **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Lotto A: Tratto di suolo demaniale marittimo di superficie complessiva mq 16.175

Descrizione: Lotto A: Tratto di suolo demaniale marittimo di superficie complessiva mq 16.175

### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 63721200 Servizi di gestione di porti

### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (ITI32)

Paese: Italia

### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 360 Mesi

### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 105 461,00 EUR

### **5.1.6. Informazioni generali**

#### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

#### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: busta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00

#### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: busta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://port-ancona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00805>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://port-ancona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00805>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Marche - Ancona

Informazioni sui termini per il riesame: vedasi disciplinare di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:  
: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale - Direzione demanio, Imprese e Lavoro Portuale

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale - Direzione demanio, Imprese e Lavoro Portuale

#### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Lotto B Tratto di suolo demaniale marittimo di superficie complessiva mq 14.200

Descrizione: Lotto B Tratto di suolo demaniale marittimo di superficie complessiva mq 14.200

##### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 63721200 Servizi di gestione di porti

##### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (ITI32)

Paese: Italia

##### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 360 Mesi

##### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 92 584,00 EUR

##### **5.1.6. Informazioni generali**

###### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

##### **5.1.9. Criteri di selezione**

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: busta tecnica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70,00

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Busta economica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30,00

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://port-ancona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00805>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://port-ancona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00805>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Marche - Ancona

Informazioni sui termini per il riesame: vedasi disciplinare di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale - Direzione demanio, Imprese e Lavoro Portuale

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale - Direzione demanio, Imprese e Lavoro Portuale

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale - Direzione demanio, Imprese e Lavoro Portuale

Numero di registrazione: 00093910420

Località: Ancona

Codice postale: 60121

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (ITI32)

Paese: Italia

E-mail: [segreteria@pec.porto.ancona.it](mailto:segreteria@pec.porto.ancona.it)

Telefono: 0032071207891

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR Marche - Ancona

Numero di registrazione: 80005630423

Indirizzo postale: Via della Loggia n. 24

Località: ANCONA (AN)

Codice postale: 60100

Suddivisione del paese (NUTS): Ancona (ITI32)

Paese: Italia

E-mail: [taran-segrprotocolloamm@gc-cert.it](mailto:taran-segrprotocolloamm@gc-cert.it)

Telefono: 071206956

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0000**

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: c53c2c83-322b-41c5-9897-33d6f1ad1592 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 06/02/2026 13:39:12 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 89747-2026

Numero dell'edizione della GU S: 27/2026

Data di pubblicazione: 09/02/2026