

FUNIERICE SERVICE S.R.L.
Codice fiscale e partita IVA 04536980826
Sede in Piazza della Loggia, 3 - 91016 ERICE
Capitate sociale Euro 150.0000,00 i.v.

* * * * *

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL GIORNO 22.09.2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 22 del mese di settembre, alle ore 12,00, presso la sede di rappresentanza del Libero Consorzio Comunale di Trapani, Palazzo Riccio di Morana - Via Garibaldi n. 89, Trapani, si è riunita - giusta convocazione a mezzo pec dell'11.9.2025 su richiesta in pari data del Comune di Erice e successiva rettifica del 12.09.2025 -, l'assemblea dei Soci della società FUNIERICE SERVICE S.R.L. per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

1. **Situazione contabile al 31.07.2025;**
2. **Comunicazioni dell'Amministratore Unico.**

Sono presenti:

- per il capitale sociale:
 - Libero Consorzio Comunale di Trapani, in persona del legale rappresentante, il Presidente Salvatore Quinci, titolare di una quota di capitale sociale di € 75.000,00, collegato a mezzo piattaforma Zoom;
 - Comune di Erice in persona del legale rappresentante, la Sindaca Daniela Toscano, titolare di una quota di capitale sociale di € 75.000,00, collegata a mezzo piattaforma Zoom;
- per l'organo amministrativo, l'Amministratore Unico dott. Gandolfo Spagnuolo;
- per il Collegio Sindacale:
 - il dott. Stefano Buscemi, Presidente, collegato a mezzo piattaforma Zoom;
 - la dott.ssa Nunziata Gabriele, sindaco effettivo, collegata a mezzo piattaforma Zoom.

Assume la presidenza il dott. Spagnuolo il quale, dato atto:

- della regolarità della convocazione;
- della presenza dell'intero capitale sociale e di due componenti del Collegio Sindacale;
- che i partecipanti da remoto trovano nella condizione di intervenire in tempo reale alla discussione e di potere ricevere e trasmettere documentazione,

dichiara aperta la seduta e atta a deliberare sull'OdG.

L'Assemblea chiama a fungere da Segretario il dott. Renato Schifano che accetta e provvede alla redazione del presente verbale.

Si passa alla trattazione del primo punto all'OdG: **Situazione contabile al 31.07.2025.**

Il Presidente fornisce all'Assemblea la situazione contabile al 31.07.2025 che ai sensi dell'art. 20-bis dello statuto sociale deve essere messa a disposizione dei Soci entro la fine del corrente mese di settembre.

La situazione espone un risultato provvisorio positivo di € 178.773 al lordo dell'imposizione fiscale ed è stata redatta tenendo conto che:

- le rimanenze finali di magazzino sono stimate in misura pari a quelle iniziali;
- gli ammortamenti, il canone di locazione e il contributo in conto esercizio sono calcolati pro-rata e in misura analoga a quanto registrato a saldo nel 2024.

L'analisi della situazione evidenzia una riduzione dei ricavi di periodo rispetto all'esercizio precedente di circa euro 220mila (circa -16%) dovuta essenzialmente a due fattori:

- un numero raddoppiato di giornate di chiusura dell'impianto per vento (n. 9 nel 2024, n. 20 nel 2025 fino al 31 luglio);
- una riduzione negli incassi giornalieri, dovuta essenzialmente al minor numero di biglietti a tariffa ordinaria venduti, ridottisi in percentuale di circa il 16% rispetto all'esercizio precedente.

Per completezza di informazione si comunica che anche il mese di agosto ha registrato una flessione del fatturato rispetto allo stesso mese dell'anno precedente di circa il 14%.

La riduzione dei biglietti a tariffa ordinaria – che costituiscono oltre il 65% del totale dei biglietti - appare compatibile con il decremento dei flussi turistici registrato nella stagione in corso nel territorio della regione Sicilia.

Seppure il raffronto con l'anno precedente sia negativo, il risultato atteso per l'anno in corso rimane positivo.

L'Assemblea, ottenuti i chiarimenti richiesti, all'unanimità

delibera

di prendere atto della situazione contabile al 31.07.2025.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'OdG: **Comunicazioni dell'Amministratore Unico.**

Con riferimento ai diversi contenziosi avviati dall'ex dipendente Gaetano Fauci, i Soci sono già stati messi a conoscenza dei seguenti accadimenti:

- è stato respinto il ricorso cautelare nell'ambito del procedimento RG 6314/2025 con condanna alle spese del ricorrente;
- è stata notificata dallo stesso Fauci altra impugnativa ex artt. 2479-ter, comma 3, e 2379 cc, con richiesta di annullamento delle delibere assembleari dei giorni 25.7.2022 e 24.8.2023. Anche in detto ultimo ricorso è stata avanzata richiesta di nomina del curatore speciale; ove tale richiesta non fosse accolta, si ritiene opportuno conferire incarico per la difesa all'avv. Massimo Di Prima che ha già studiato la materia e reso un parere i cui contenuti sono stati condivisi nelle difese spiegate nel procedimento RG 6314/2025 dal curatore speciale.

In merito alle prescrizioni imposte da ANSFISA, il Presidente informa che:

- i documenti tecnici relativi ai lavori di manutenzione delle cabine sono stati approvati dalla società e trasmessi al Comune di Erice affinché la CUC possa avviare il bando di gara. Con pec di data odierna il comune ha comunicato che la gara sarà pubblicata entro la prima decade di ottobre;
- è in corso di definizione l'atto di sottomissione per i lavori di sostituzione della fune traente nell'ambito del contratto di appalto per la manutenzione straordinaria ventennale stipulato con Graffer srl, la quale ha già provveduto a ordinare la fune. L'estensione dell'appalto è stata resa

necessaria dalla tempistica dei lavori imposta da ANSFISA.

L'importo complessivo dei predetti lavori ammonterà a poco meno di euro 780mila, di cui euro 434mila relativi alla fune traente da corrispondere nei primi mesi del 2026; mentre il CME per il restauro delle cabine ammonta a circa euro 347mila.

Per i lavori della fune – da completare entro febbraio 2026 - la società disporrà autonomamente delle somme necessarie a condizione di incassare il contributo regionale per l'anno 2024 ammontante a oltre euro 420mila; si specifica, inoltre, che anche il contributo per l'anno 2025 – di cui al momento non si conosce l'ammontare - è tutto da incassare.

Ove le somme non fossero disponibili, la società potrà ricorrere a un mutuo chirografario di euro 600mila già deliberato dalla BCC Don Rizzo e che è facoltà della società mettere in esecuzione.

Alla data attuale la società dispone di risorse finanziarie pari a circa euro 320 mila, avendo già saldato quasi integralmente gli oneri sostenuti nel mese di agosto. I lavori per la manutenzione ventennale sono stati completati e pagati al 94%: rimangono da effettuare lavorazioni per circa euro 200 mila che saranno completate in parte nel prossimo mese di novembre e in parte nella finestra temporale gennaio/marzo 2026.

Il Presidente sottolinea che la capacità della società di sostenere finanziariamente gli investimenti in programma nell'anno 2026 non deve mettere in secondo piano la necessità che la società si attrezzi fin d'ora al fine della formazione delle risorse finanziarie occorrenti per la prossima manutenzione straordinaria in previsione nell'anno 2035, il cui onere - oggi non preventivabile – sarà certamente rilevante.

A tal fine il Presidente rinnova l'invito alla compagine sociale di ripensare l'attuale griglia delle tariffe, certamente con riferimento al biglietto ordinario, estraneo all'attività di TPL, il cui importo risulta inferiore rispetto alla maggior parte degli altri impianti funiviari aventi natura turistica.

Infine il Presidente informa *(i)* che è stata già effettuata la prova preselettiva nel bando per l'assunzione di un impiegato amministrativo e *(ii)* che è stato pubblicato il bando per l'assunzione di due agenti di stazione destinati a sostituire i dipendenti andati in quiescenza nel 2022 e a settembre 2025.

Non essendovi altro da deliberare e nessuno chiedendo la parola, alle ore 12,15 il Presidente dichiara conclusa l'assemblea.

Del che il presente verbale.

Il segretario
Renato Schifano

Il Presidente
Gandolfo Spagnuolo