



CONSORZIO MARCHE POLIZIA LOCALE e SERVIZI

Sede Legale Amm. Operativa - C.da Ficcardo Loc. Pian di Pieca – 62026 San Ginesio
C.F. e P.I. 02084620430 - Tel.07331870500

CONSIGLIO di AMMINISTRAZIONE

Deliberazione del C.d.A n. 040

del 11 dicembre 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 11, del mese di dicembre, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, sotto la presidenza del Presidente Giampiero Feliciotti e con l'assistenza del Direttore Debora Ciarlantini.

Risultano presenti i seguenti componenti del Consiglio di Amministrazione:

Carica	Nome	Cognome	A/P
PRESIDENTE	Giampiero	FELICIOTTI	P
VICE PRESIDENTE	Alfredo	LO PRESTI	P
CONSIGLIERE	Giorgio	GIORGI	P
CONSIGLIERE	Paolo	PETTINARI	P

La seduta si svolge in presenza.

Alla seduta è presente il Direttore Debora Ciarlantini, il quale verbalizza la riunione, con l'assistenza per la verbalizzazione del Vice Direttore Lorenzo Del Vecchio.

Il Presidente, accertato che il Consiglio di Amministrazione è legalmente costituito, pone in trattazione la seguente Deliberazione:

Oggetto: Indirizzo ed Autorizzazione all'avvio degli atti per l'acquisto di porzione di immobile sito in San Ginesio, loc. Pian di Pieca – sede del Consorzio.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che:

- fin dall'inizio delle proprie attività il Consorzio opera presso la Sede Operativa ed Amministrativa sita a Pian di Pieca, c.da Ficcardo snc, in loc. Pian di Pieca nel Comune di San Ginesio, presso l'immobile sito al piano 1° di un complesso abitativo;
- con Delibera n. 07 del 22/04/2024 l'Assemblea dei Soci ha approvato il preliminare di acquisto dell'immobile avviando le procedure per l'acquisto del complessivo 1° piano dell'immobile sito in San Ginesio, c.da Ficcardo sn di proprietà della sig.ra Palmarucci Angela;
- con Deliberazione n.001 del 03/01/2025 del Consiglio di Amministrazione è stato approvato l'acquisto di tale immobile, l'incarico per una stima del valore complessivo e l'autorizzazione all'avvio delle procedure per la richiesta di un Mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti;
- con successiva Delibera n. 09 del 27/03/2025 l'Assemblea dei Soci approvava l'acquisto dell'intero immobile sito in San Ginesio, loc.tà Pian di Pieca, c.da Ficcardo approvando l'accensione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- con Deliberazione n. 013 del 10/04/2025 il Consiglio di Amministrazione approva in via definitiva le Relazioni Tecniche Estimative del Geom. Vincenzo Ricca, relative alla stima del valore del complessivo immobile e dei lavori per la sistemazione dell'area esterna all'immobile, nonché approva l'accensione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti da destinare all'acquisto dell'immobile in argomento ed ai lavori di sistemazione dello stesso e dell'area esterna, per un valore complessivo di € 595.000,00, dando mandato agli uffici preposti di dare attuazione a quanto sopra procedendo all'accensione del mutuo ed alla gestione della pratica di acquisto presso il Notaio A. Cerreto di Corridonia;

CONSIDERATO che la sig.ra Palmarucci Angela, proprietaria dell'appartamento sito al piano 1° del complessivo immobile sito in San Ginesio, loc. Pian di Pieca, c.da Ficcardo, sollecita la definizione degli atti di acquisto in quanto questo Consorzio ha già provveduto, da oltre un anno, alla firma del preliminare d'acquisto nonché al versamento di parte dell'importo pattuito per l'acquisto;

VALUTATO che la pratica di richiesta di mutuo sopra indicata comporta una istruttoria e una valutazione da parte di Cassa Depositi e Prestiti, tale da richiedere tempi non ancora determinabili per l'erogazione dello stesso;

CONSIDERATA inoltre la possibilità di procedere fin da subito all'acquisto del piano 1° del fabbricato sito in San Ginesio, loc. Pian di Pieca, c.da Ficcardo di proprietà della sig.ra Palmarucci Angela, di cui il Consorzio è già in possesso e nei cui uffici ha fissato la attuale sede legale e amministrativa, in forma disgiunta dal complessivo immobile trattandosi anche di proprietari diversi.

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- lo Statuto del Consorzio;

VISTI i seguenti Pareri espressi ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267:

- 1) dal Responsabile del Servizio, sotto il profilo della regolarità tecnica: parere favorevole (f.to Dir. Paolo Pettinari);

Preso atto che il presente provvedimento non richiede parere contabile;

Con voti UNANIMI e FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- di approvare la premessa, che è assunta quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare mandato al Direttore di provvedere agli atti necessari all'acquisto dell'immobile di proprietà della Sig.ra Palmarucci Angela, sito al piano primo del complesso abitativo in San Ginesio, loc. Pian di Pieca, c.da Ficcardo;
- di demandare al Direttore l'adozione di ogni eventuale e/o necessario conseguente adempimento.

Indi, stante l'urgenza di provvedere, con separata unanime votazione resa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. approvato con D.Lg. 18 agosto 2000 n. 267,

DICHIARA

immediatamente eseguibile la presente deliberazione.

F.to IL DIRETTORE
Debora Ciarlantini

F.to IL PRESIDENTE
Giampiero Feliciotti

Oggetto: Indirizzo ed Autorizzazione all'avvio degli atti per l'acquisto di porzione di immobile sito in San Ginesio, loc. Pian di Pieca – sede del Consorzio.

VISTO:

Si esprime parere favorevole sulla presente deliberazione, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**.

San Ginesio, 11.12.2025

F.to Il Direttore
Dott.sa Debora Ciarlantini

Si esprime parere favorevole sulla presente deliberazione, in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

San Ginesio, 11.12.2025

F.to Il Direttore
Dott.sa Debora Ciarlantini

■ Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

Addì,

F.to Il Direttore
Dott.sa Debora Ciarlantini

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio on line per 15 giorni, per cui la stessa è divenuta ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addì,

F.to Il Direttore
Dott.sa Debora Ciarlantini

Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 040 del 11.12.2025