

**TABELLA A****Aggiornamento dei valori venali in comune commercio delle aree Edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU****Tabella valori delle aree edificabili aggiornati all'anno 2025:**

Zone Urbanizzate	Zone non Urbanizzate
Residenziale €/mq. di SUL 159,75	Residenziale €/mq. di SUL 94,20
Art./ind./comm. €/mq. di SUL 46,93	Art./ind./comm. €/mq. di SUL 15,68
Case sparse €/mq. di SUL 140,60	Case sparse €/mq. di SUL 140,601

Tabella della percentuale di riduzione:

	Descrizione	Riduzione
a	Zona inserite nel Regolamento Urbanistico con destinazione omogenea utilizzabile a fine edificatorio ma " in contrasto " con le previsioni del Piano Operativo	20%
b	Zona inserite nel Regolamento Urbanistico con destinazione omogenea utilizzabile a fine edificatorio " conforme " con le previsioni del Piano Operativo	Nessuna
c	Zona inserite nel Piano Operativo con destinazione omogenea utilizzabile a fine edificatorio " in contrasto " con le previsioni del Regolamento Urbanistico	90%