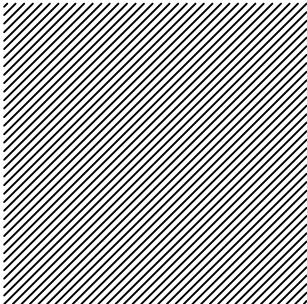


STUDIO ASSOCIATO
DEI GEOMETRI
MUCCIOLI GIORGIO E
BERTOZZI ROBERTO
47020 LONGIANO (FC)
VIA IV NOVEMBRE 27
TEL.FAX. 0547 665511

ACCORDO OPERATIVO IN AREA "AMBITO
PER NUOVI INSEDIAMENTI A-12 CON
SCHEDA D'AMBITO N.1 OPZIONALE", AI
SENSI DEGLI ARTICOLI 4 E 38 DELLA
L.R. 24/2017, DA REALIZZARE A
GAMBETTOLA IN ESTENSIONE DELLA VIA
GIULETTA MASINA. .

Proprietà:
Muccioli Giorgio
Muccioli Maurizio



SCHEMA ACCORDO OPERATIVO

Indice generale

<i>Premessa A - Relativamente alle prescrizioni urbanistiche.....</i>	<i>3</i>
<i>Premessa B - Relativamente all'assunzione di manifestazione di interesse....</i>	<i>4</i>
<i>Premessa C - Relativamente all'accordo operativo art. 38 della LR 24/2017 tra comune di ... e i soggetti attuatori.....</i>	<i>6</i>
<i>Articolo 1 - Premesse.....</i>	<i>12</i>
<i>Articolo 2 - Natura e finalità dell'Accordo Operativo.....</i>	<i>13</i>
<i>Articolo 3 - Impegni assunti dalle parti.....</i>	<i>13</i>
<i>Articolo 3.1 - Impegni assunti dal Comune.....</i>	<i>13</i>
<i>Articolo 3.2 - Impegni assunti dai soggetti Attuatori Comune.....</i>	<i>14</i>
<i>Articolo 4 - Modalità di calcolo e di versamento del contributo di costruzio- ne.....</i>	<i>16</i>
<i>Articolo 5 - Prescrizioni ambientali in esito al parere sulla Valutazione am- bientale Strategica.....</i>	<i>16</i>
<i>Articolo 6 - Stipula della Convenzione Urbanistica.....</i>	<i>17</i>
<i>Articolo 7 - Efficacia degli impegni - Effetti dell'Accordo - Condizione so- spensiva.....</i>	<i>17</i>
<i>Articolo 8 - Garanzia.....</i>	<i>17</i>
<i>Articolo 9 - Mancato adempimento degli obblighi di cui all'art. 3 - Decadenza dell'Accordo - Effetti della mancata realizzazione degli interventi.....</i>	<i>18</i>
<i>Articolo 10 - Durata dell'Accordo Operativo.....</i>	<i>18</i>
<i>Articolo 11 - Spese dell'Accordo.....</i>	<i>19</i>
<i>Elenco allegati:.....</i>	<i>19</i>

**SCHEMA DI ACCORDO OPERATIVO PER ... AI SENSI DEGLI ARTICOLI 4 E 38
DELLA LEGGE REGIONALE EMILIA ROMAGNA n. 24/2017.**

Tra il Comune di ... e la Società ... come sotto rappresentati:

- > “COMUNE DI ...” con sede in ... (...), via ... n. ..., codice fiscale ..., qui rappresentato dal Sindaco, Sig. ..., nato a ... il ..., domiciliato per la carica a ... (...), Via ..., n. ..., rappresentante del Comune suddetto;
- > “SOCIETÀ ...”, con sede in ... (...) , in Via ... n. ..., capitale sociale euro ... interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese di ... con il codice fiscale ..., R.E.A. n. ..., qui rappresentata dal Sig. ..., nato a ... il giorno ..., domiciliato per la carica presso la sede della sopraindicata società, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data ..., di seguito denominati anche «Soggetti Attuatori»;

a seguito del perfezionamento delle procedure come infra specificato si conviene

Premessa A - Relativamente alle prescrizioni urbanistiche

- > Con deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del ... il Comune di ..., a norma della Legge Regionale ... ha provveduto ad approvare il PSC e il RUE (o eventuali varianti);
- > Il PSC del Comune di ... classifica le aree oggetto del presente Accordo quali ... destinate a ...;
- > Il POC vigente del Comune di ... disciplina inoltre le medesime aree quali ambito appartenente al ... come indicato nella

tavola n. ... ; *(in alternativa, per i Comuni non dotati di POC, o con POC scaduto, si potrebbe fare riferimento alla Delibera di Indirizzi)* Con deliberazione di Consiglio Comunale n. ... del ... il Comune di ..., a norma dell'art. 4 della L.R. 24/2017, ha provveduto a selezionare una parte delle previsioni del PSC cui dare attuazione mediante la sottoscrizione di Accordi Operativi ai sensi dell'Art. 38 della medesima L.R. 24/2017. Fra le previsioni selezionate è ricompreso l'ambito ... destinato a ...;

Premessa B - Relativamente all'assunzione di manifestazione di interesse

- > In applicazione dell'art. 30, comma 10, L.R. 20/2000 il Comune, con deliberazione di Giunta Comunale num. ... del ..., ha approvato e pubblicato un avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse e proposte di pianificazione, finalizzate alla elaborazione del Piano Operativo Comunale/ovvero alla selezione delle previsioni del PSC da avviare velocemente ad attuazione; *(capo da adattare al procedimento seguito dai Comuni a seconda che abbiano avviato e non concluso il POC, oppure che abbiano avviato dall'inizio la procedura di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017)*
- > Nel periodo di pubblicazione dell'avviso sono pervenute nei termini num. ... manifestazioni di interesse / proposte di pianificazione;
- > Nel successivo periodo è stato condotto l'esame delle propo-

ste, che ha richiesto numerosi approfondimenti tecnici e interlocuzioni con i soggetti proponenti, con la finalità dell'effettiva possibilità e opportunità di negoziare le condizioni di conclusione di accordi ai sensi dell'art. 18 della LR 20/2000 per l'inserimento in POC / attuazione del PSC;

- > Il giorno 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 24 del 21.12.2017, "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", che ai sensi dell'art.79 ha, di fatto, reso inconcludibile l'avviata procedura di adozione del Piano Operativo Comunale, consentendo, in fase di prima applicazione, l'attuazione degli strumenti urbanistici vigenti alla data della sua entrata in vigore e nelle more della redazione della nuova strumentazione urbanistica prevista dalla legge stessa;
- > In particolare, l'art. 4 della citata legge regionale consente l'attuazione, mediante accordi operativi di cui all'art. 38 aventi valore di strumento urbanistico attuativo, di quelle parti di territorio classificate dal PSC come suscettibili di trasformazione organica e soggetti ad inserimento in POC dalla legislazione previgente;
- > Al fine di procedere all'attuazione di parte delle previsioni di PSC nelle more dell'approvazione della nuova strumentazione urbanistica comunale, ai sensi dell'art. 4 della LR 24/2017, il Consiglio Comunale in data ... con Delibera n. ... del ... ha approvato l' "Atto di indirizzo ...";

- > Per poter procedere alla selezione di ulteriori previsioni di PSC da attuare la Giunta Comunale con Deliberazione n. ... del ... ha approvato "l'avviso pubblico di manifestazione di interesse ..."; *(se del caso, qualora si provveda a pubblicare un secondo avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse e/o non si sia avviato l'iter del POC)*;

Premessa C - Relativamente all'accordo operativo art. 38 della LR 24/2017 tra comune di ... e i soggetti attuatori

- > che in data ... al protocollo ... è stata presentata dai soggetti attuatori ... la proposta di accordo operativo ... e relativi allegati ai sensi del combinato disposto degli artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017 (di seguito «Accordo Operativo»);
- > che il comune di ... con atto n. ... del ... ha valutato la conformità e la completezza della proposta;
- > che tale proposta è stata pubblicata sul BURERT n. ... dal giorno ... al giorno ...;
- > che, in merito alla proposta di Accordo Operativo "... non sono/sono pervenute n. ... osservazioni;
- > che la proposta di Accordo Operativo è stata trasmessa ai soggetti competenti in materia ambientale, nonché ai soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali ed al CU (??), per acquisirne il parere;
- > che, sulla proposta e sulle osservazioni presentate nel merito, si è espresso il CU (??), in merito alla sostenibilità ambientale e territoriale con nota: ...

- > che è stata acquisita l'informazione antimafia di cui all' art. 84, comma 3 del D. Lgs. n. 159/2011;
- > che il Consiglio dell'Unione ha autorizzato la stipula dell'Accordo Operativo, a norma dell'art.11, comma 4-bis della L.241/1990, con Deliberazione ... n. ... del ... e che l'accordo è stato sottoscritto con atto ...;
- > che l'Accordo Operativo «...», ai sensi dell'art. 38, comma 15, della legge regionale n. 24/2017, anche in virtù della convenzione urbanistica allegata al presente accordo costituendone parte integrante, assume il valore e gli effetti di titolo abilitativo edilizio per le opere pubbliche, di urbanizzazione primaria e secondaria, avendo verificato l'amministrazione la sussistenza dei requisiti e delle condizioni prescritte per le opere edilizie, ed essendo stati acquisiti i pareri, le autorizzazioni e gli atti di assenso, previsti dalla normativa vigente (*elencare i pareri acquisiti*).
- > Nel corso della concertazione istituzionale sono stati approfonditi e concordati i contenuti dell'Accordo Operativo di seguito specificatamente descritti:
 - > **C.1 - Proprietà degli immobili interessati all'Accordo Operativo.**
 - I terreni interessati dall'intervento sono siti in Comune di ..., via ..., distinti al Catasto Terreni del Comune di ..., al foglio n. ..., mappali ... per una

estensione complessiva catastale di m² ...;

> **C.2 - Realizzazione delle Opere di interesse pubblico**

Il Soggetto attuatore A si obbliga alla realizzazione ed alla cessione a titolo gratuito al Comune delle aree e delle diverse tipologie di opere, riguardanti l'intera scheda d'Ambito ... descritte ai punti seguenti:

C.2.1 - Opere funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica:

Tali opere vengono rappresentate negli elaborati ... e sono così individuate, ai sensi degli artt. A-23, A24 ed A-25 della L.R. 20/2000 e della Parte VI del RUE:

- C.2.1.1 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. A-23 L.R. 20/2000; Artt ... - ... del RUE):
 - = gli impianti e le opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua:
 - = la rete fognante, gli impianti di depurazione, e la rete di canalizzazione delle acque meteoriche;
 - = la pubblica illuminazione, le reti e gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica, di gas e di altre forme di energia;
 - = gli impianti e le reti del sistema delle comunicazioni e telecomunicazioni le strade gli spazi e i percorsi pedonali, le piste ciclabili, ed i parcheggi pubblici, al diretto servizio dell'insediamento;

- = le infrastrutture verdi urbane con prevalente funzione ecologica ambientale (misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale) ...
- C.2.1.2 Attrezzature e spazi collettivi (Art. A-24 L.R.20/2000; Artt.6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 - Parte ... del RUE):
 - = strutture per i servizi socio-assistenziali e strutture igienico-sanitarie;
 - = spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla popolazione nel suo complesso ed escluse le fasce di rispetto infrastrutturali, demaniali, e cimiteriali e le aree esposte ad impatti ambientali e/o nocivi per la salute pubblica;
 - = altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;
 - = parcheggi pubblici ed i sistemi di trasporto di livello urbano (diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento);
- C.2.1.3 Altre dotazioni (Art. A-25 L.R.20/2000; Artt.6.12, 6.13, 6.14, 6.15.3, 6.15.4, 6.16- Parte VI del RUE): dotazioni ecologiche e ambientali volte alla gestione del ciclo idrico e alla tutela e al risanamento dell'aria e alla prevenzione del loro

inquinamento tramite ...;

C.2.2 - Opere necessarie a garantire la sostenibilità dell'intervento e opere di urbanizzazione esterne al comparto *(verificate nell'ambito del documento di VAS allegato all'Accordo)*

Tali opere vengono rappresentate negli elaborati ... e sono così individuate ai sensi degli artt. A-23, A-24 ed A-25 della L.R. 20/2000 e della Parte ... del RUE:

- C.2.2.1 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. A-23 L.R.20/2000; Artt.6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.8, 6.9, 6.10, 6.15 - 6.15.1, 6.15.2 - Parte ... del RUE):

- = innesto dalla via Strada ...;

- = ...;

- = ...;

- C.2.2.2 Attrezzature e spazi collettivi (Art. A-24 L.R.20/2000; Artt.6.1, 6.3, 6.4, 6.5, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 - Parte ... del RUE):

- = Collegamento tra il Parco ...

- = ...

> C.3 - Previsioni insediative

STER *(denominazione dell'ambito)* Ambito ... per nuovi insediamenti - Scheda d'ambito ...

Funzioni:

- ..., pari ad ST ... m²;

- ...

- ...

> **C.4 - Dotazioni territoriali**

Dovranno essere reperite le seguenti dotazioni territoriali complessive

- Parcheggi pubblici m² ...

- Verde Pubblico m² ...;

- Dotazioni di mitigazione ambientale m² ...

> **C.5 - Opere fuori comparto**

- ...

- ...;

> **C.6 - Contributo di costruzione**

Il contributo di costruzione è costituito dalle seguenti componenti:

- oneri di urbanizzazione (U1 e U2);

- contributo D ed S oppure quota sul costo di costruzione (QCC);

Ai sensi della DAL n. 1136 del 16/07/2018 e della Delibera di Consiglio Comunale num ... del ..., viene definito il seguente calcolo del contributo di costruzione per l'attuazione dell'intervento urbanistico:

- U1 (infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti) = m² ... x €/m² ... = € ...;

- U2 (Attrezzature e spazi collettivi/altre dotazioni) = m² ... x €/m² ... = € ...;

- QCC Quota costo di Costruzione = €/m² ... x m² ... x ...% = € ...;

Ai sensi della DAL n. 1136 del 16/07/2018 e della Del. C.U. n. 25 del 26/09/2019, in considerazione dell'importo delle opere direttamente realizzate, pari a € ... viene applicato il seguente scomputo relativamente a:

- U1 (infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti): per l'intero importo;
- U2 (Attrezzature e spazi collettivi/altre dotazioni): per l'intero importo;

> **C.7 - Approvazione dell'Accordo Operativo**

Gli organi amministrativi competenti hanno valutato positivamente gli elementi oggetto dell'Accordo Operativo ai sensi dell'art. 38 della L.R 27/2017 con i seguenti atti:

- Parere del ... prot. n. ... del ... acquisito al Protocollo del Comune di ... con protocollo generale n. ... del ...;
- Delibera del ... n. ... del ...;

Dichiarandosi pertanto favorevoli al perfezionamento dell'Accordo Operativo con il seguente contenuto vincolante tra le parti e pertanto

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

Le premesse, le considerazioni e le finalità su espresse sono a tutti gli effetti parte integrante dell'Accordo Operativo e devono intendersi qui integralmente riportate.

Articolo 2 - Natura e finalità dell'Accordo Operativo

- > Il presente accordo è firmato ai sensi degli artt. 4 e 38 della L.R. 24/2017 ha il valore e gli effetti dei piani urbanistici attuativi ed è soggetto, prima della stipula, alle forme di pubblicità, controllo e valutazioni previsti dall'art. 38 della L.R. 24/2017;
- > Oggetto della presente è la tempestiva programmazione ed attuazione delle previsioni già contenute nell'Accordo Operativo la cui sottoscrizione è stata autorizzata con Delibera ... n. ... del ..., che assume il valore e gli effetti del Piano Urbanistico Attuativo, relativo all'area «...», Scheda d'ambito n. ... del PSC, (*eventualmente*) nonché assume il valore e gli effetti di titolo abilitativo edilizio per gli interventi relativi alle opere di urbanizzazione e dotazioni territoriali previsti (???)
- > Il presente Accordo Operativo ed i relativi allegati hanno ad oggetto:
 - > la realizzazione di ...;
 - > ...;
- > Il presente accordo regola inoltre l'assolvimento degli obblighi di dotazioni urbanistiche da PSC;

Articolo 3 - Impegni assunti dalle parti

Articolo 3.1 - Impegni assunti dal Comune

Il Comune provvederà, nei modi di Legge successivamente alla pubblicazione della Deliberazione di approvazione dell'Accordo

Operativo ad attuare i necessari provvedimenti urbanistico-edilizi affinché possa essere prevista la possibilità da parte del Soggetto Attuatore, di ottenere:

- > La sottoscrizione della Convenzione attuativa dell'Accordo entro n. ... giorni dalla delibera di approvazione dell'Accordo, pena la decadenza dell'Accordo medesimo;
- > Il rilascio dei titoli abilitativi e delle correlate Autorizzazioni per la realizzazione delle nuove costruzioni con funzioni ... entro n. 60 giorni dal ricevimento dell'istanza;
- > Ai sensi dell'art. 38, comma 15, della L.R. 24/2017 e dell'art. 13, comma 2 della L.R. 15/2013, l'approvazione dell'Accordo Operativo ha il valore e gli effetti del titolo abilitativo edilizio per gli interventi relativi alle opere pubbliche, di urbanizzazione e dotazioni territoriali previsti, su cui si sono espressi gli enti competenti;
- > Il rilascio dei titoli abilitativi per gli interventi oggetto del presente Accordo non darà luogo alla corresponsione degli oneri U1 e U2 in quanto il Soggetto Attuatore si farà carico di realizzare le opere di interesse pubblico come descritto in premessa;

Articolo 3.2 - Impegni assunti dai soggetti Attuatori Comune

A seguito della pubblicazione della Deliberazione di approvazione del presente Accordo, il Soggetto Attuatore si impegna ad attuare il Cronoprogramma che segue:

- > entro n. ... giorni dalla pubblicazione della delibera di approvazione dell'Accordo Operativo provvedere alla sua sottoscrizione;
- > entro n. ... giorni dalla pubblicazione della Deliberazione di approvazione dell'Accordo Operativo a sottoscrivere la Convenzione urbanistica attuativa attivando la fideiussione a garanzia integrativa degli interventi pubblici e delle dotazioni collettive previsti dal presente Accordo ai sensi del successivo art. 8;
- > realizzazione delle opere di sostenibilità e/o fuori comparto (art. 4, comma 1, punto B): entro 2 anni, a partire dalla sottoscrizione della presente convenzione;
- > realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti, delle attrezzature e spazi collettivi, delle altre dotazioni e dei parcheggi pertinenziali (...): entro 2 anni, a partire dalla sottoscrizione della convenzione;
- > presentazione delle richieste di rilascio dei permessi di costruire per la realizzazione degli interventi privati entro ... giorni dalla sottoscrizione della convenzione. Si conviene che la richiesta di Permesso di Costruire potrà essere anticipata alla sottoscrizione del presente atto ai soli fini di richiedere di pareri agli enti preposti (AUSL, VVFF, ecc.);
- > presentazione delle segnalazioni certificate di conformità edilizia e di agibilità per gli interventi privati (edifici

...): entro i termini stabiliti dalla disciplina edilizia; tali segnalazioni potranno essere presentate solo a seguito di collaudo positivo delle opere di sostenibilità e delle opere funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica, come sopra descritte;

Articolo 4 - Modalità di calcolo e di versamento del contributo di costruzione

1) Il contributo di costruzione risulta calcolato in via preventiva nel seguente modo

> $U1 = € \dots$

> $U2 = € \dots$

Tali importi sono soggetti a scomputo parziale o totale nel caso di realizzazione di opere di urbanizzazione da parte dei soggetti attuatori come previsto da convenzione urbanistica;

> $QCC = € \dots$

Articolo 5 - Prescrizioni ambientali in esito al parere sulla Valutazione ambientale Strategica

In esito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il parere espresso dal ... nel provvedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ha stabilito le seguenti prescrizioni ambientali:

> ...;

> ...;

> ...;

Articolo 6 - Stipula della Convenzione Urbanistica

A seguito di apposita convocazione da parte del Comune entro il termine stabilito del presente Accordo, i Soggetti Attuatori si impegnano a perfezionare i presupposti della Convenzione urbanistica e a sottoscrivere la Convenzione stessa, la cui bozza costituisce allegato al presente Accordo Operativo.

La firma avverrà davanti a notaio scelto dai soggetti attuatori.

Tutte le spese sono a carico dei Soggetti attuatori.

Articolo 7 - Efficacia degli impegni - Effetti dell'Accordo - Condizione sospensiva

L'efficacia del presente Accordo e l'assunzione degli impegni ivi indicati sono condizionanti per il privato dalla data di avvenuta pubblicazione della Deliberazione di approvazione da parte del Consiglio dell'Unione del Rubicone e Mare e per il Comune dalla data di sottoscrizione della Convenzione Urbanistica.

Articolo 8 - Garanzia

- > A garanzia della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal presente Accordo Operativo, i Soggetti Attuatori consegneranno, al momento della firma della Convenzione urbanistica, e come condizione per la stipula stessa, idonea fideiussione pari al ... dell'importo delle opere. Come da computo metrico estimativo approvato e come determinata nella convenzione stessa.
- > La fideiussione potrà essere ridotta progressivamente in proporzione alla realizzazione di stralci funzionale autonoma

delle opere di urbanizzazione. Gli importi di tali riduzioni saranno determinati sulla base dello stato di avanzamento delle opere di urbanizzazione previste. Lo svincolo è subordinato al parere favorevole del collaudatore a seguito della consegna da parte dei soggetti attuatori degli stati di avanzamento attestati, sotto la sua responsabilità, dal professionista incaricato della Direzione Lavori. La riduzione della fideiussione dovrà riferirsi ad opere o lavorazioni concluse.

Articolo 9 - Mancato adempimento degli obblighi di cui all'art. 3 - Decadenza dell'Accordo - Effetti della mancata realizzazione degli interventi

Al mancato adempimento, da parte del Soggetto Attuatore, degli obblighi di cui all'art. 3 conseguirà la decadenza del presente Accordo.

Al mancato adempimento, da parte del Comune degli obblighi di cui all'art. 3 conseguirà la decadenza del presente Accordo.

In caso di decadenza dell'Accordo si applicano le disposizioni di legge e il Comune provvederà a svincolare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 8 del presente Accordo.

Articolo 10 - Durata dell'Accordo Operativo

Il presente Accordo Operativo ha durata pari all'adempimento degli impegni assunti dai Soggetti attuatori ... che sarà sciolta dalle sue obbligazioni in esito all'adempimento di quanto previsto ai precedenti articoli, nei tempi previsti dal

cronoprogramma definito nel presente accordo, o nei suoi aggiornamenti.

La stipula della Convenzione urbanistica attuativa relativa agli interventi oggetto del presente Accordo, deve avvenire entro il termine di cui ai precedenti articoli 3,1 e 6 precisando in ogni caso che, ai sensi dell'art. 4 comma 5 della L.R. 24/2017 la stipula deve intervenire nel termine di 6 anni dalla data di entrata in vigore della legge regionale medesima. Trascorso tale termine, un Collegio di Vigilanza valuterà se il medesimo strumento urbanistico dovrà perdere efficacia. La Convenzione deve altresì prevedere termini perentori, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi.

Articolo 11 - Spese dell'Accordo

Le spese tutte inerenti e conseguenti alla stipulazione del presente atto sono a carico del soggetto attuatore ...;

Elenco allegati:

- > **Allegato A:** Progetto urbano;
 - > 1.1 - Relazione tecnico illustrativa;
 - > 1.2 - Norme tecnico attuative per edificazione lotti;
 - > 1.3 - Computo metrico estimativo - quadro economico;
 - > 2 - Stato attuale: Inquadramento cartografico;
 - > 3 - Stato attuale: Rilievo topografico e sezioni;
 - > 4 - Stato attuale: Rilievo fotografico;

- > 5 - Progetto: Planimetria, sezioni e dati tecnici;
 - > 6,1 - Progetto: Illuminazione tecnica;
 - > 6.2 - Progetto: Telecomunicazioni;
 - > 6.3 - Progetto: Fognature nere, planimetria e sezione;
 - > 6.4 - Progetto: Fognature bianche, planimetria e sezione;
 - > 6.5 - Progetto: Energia elettrica
 - > 6.6 - Progetto: Reti acqua e gas;
 - > 6.7 - Progetto: segnaletica stradale;
 - > 6.8 - Progetto: verde pubblico;
 - > 6.9 - Progetto: Particolari costruttivi opere di urbanizzazione:
- > **Allegato B:** Schema di Convenzione urbanistica attuativa;
 - > **Allegato C:** Relazione economico-finanziaria;
 - > **Allegato D:** Documento di VALSAT (Rapporto ambientale ai fini della Valutazione Ambientale Strategica - VAS).

Letto, confermato e sottoscritto, li ...

- > per il Comune di ...: ...
- > il Soggetto Attuatore: ...