

STUDIO ASSOCIATO
DEI GEOMETRI
MUCCIOLI GIORGIO E
BERTOZZI ROBERTO
47020 LONGIANO (FC)
VIA IV NOVEMBRE 27
TEL.FAX. 0547 665511

5 - PROGETTO URBANO
PLANIMETRIA, SEZIONI E
DATI PLANOVOLUMETRICI

ACCORDO OPERATIVO IN AREA "AMBITO
PER NUOVI INSEDIAMENTI A-12 CON
SCHEDA D'AMBITO N.1 OPZIONALE", AI
SENSI DEGLI ARTICOLI 4 E 38 DELLA
L.R. 24/2017, DA REALIZZARE A
GAMBETTOLA IN ESTENSIONE DELLA VIA
GIULETTA MASINA.

Proprietà:
Muccioli Giorgio
Muccioli Maurizio

NUM.

0027170

1.1

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

1.2

NORME TECNICHE ATTUATIVE

1.3

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LAVORI

2

STATO ATTUALE: INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

3

STATO ATTUALE: RILIEVO TOPOGRAFICO E SEZIONI

4

STATO ATTUALE: RILIEVO FOTOGRAFICO

5

PROGETTO: PLANIMETRIA, SEZIONI E DATI TECNICI

6.1

PROGETTO: ILLUMINAZIONE PUBBLICA

6.2

PROGETTO: TELECOMUNICAZIONI

6.3

PROGETTO: FOGNATURE NERE, PLANIMETRIA E SEZIONE

6.4

PROGETTO: FOGNATURE BIANCHE, PLANIMETRIA, SEZIONE, CALCOLI

6.5

PROGETTO: ENERGIA ELETTRICA

6.6

PROGETTO: RETI ACQUA E GAS

6.7

PROGETTO: SEGNALETICA STRADALE

6.8

PROGETTO: VERDE PUBBLICO

6.9

PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI OPERE DI URBANIZZAZIONE

ELENCO ELABORATI: A - PROGETTO URBANO

versione核准: 13 dicembre 2021

25/6/2021, 09:17:58

BASE: elaborazione immagine raster tratta da sito Internet:
CONSULTAZIONE ORTOFOTO REGIONE EMILIA-ROMAGNA (anno 2017)
<https://servizimoka.regione.emilia-romagna.it/mokaApp/apps/CORERHS/index.html>

file_ags_cc884be-d584-11eb-86bb-005056bfe6d7.jpg

...	2	XX.XX.XXXX B.Be./M.G.	...
...	1	30.06.2021 B.Be./M.G.	...
DATA	VERBA/VERBA	DATA	MODIFICAZIONE

PLANIMETRIA

DATI PLANO-VOLUMETRICI				
cod.	parametro	PSC/RUE	progetto	note
--	Superficie Proprietà	---	4'189.00 m²	Particelle 2256, 2257 e 2258 (Superficie catastale)
Ster	Superficie Territoriale	3'952.00 m² =	3'952.00 m²	Area perimetrata negli elaborati di progetto. (Superficie Catastale Particella 2258)
ST	Superficie Totale	592.80 m² =	592.80 m²	PSC/RUE: Ster x 0.15m²/m² = 582.80 m² PROGETTO: ST1 + ST2 = 148.20 m² + 444.60 m² = 592.80 m²
--	Strade, parcheggi, vialetto pubblico	---	878.00 m²	PROGETTO: Parcheggio 750.00 m² + Vialetto 128.00 m²
VP	Verde pubblico	---	1'120.00 m²	Collegato al verde Pubblico esistente
--	Vialetto privato	---	237.00 m²	Superficie rimasta in proprietà del proponente esclusa dalla Ster, Particella 2256 e 2257
ERS	Quota Edilizia Residenziale Sociale	118.56 m² =	118.56 m²	Superf. ERS 0.20 m²/m² di ST, monetizzata come da art. 4 della relazione illustrativa (€ 28'454.40)

LOTTO 1A				
cod.	parametro	PSC/RUE	progetto	note
SP1A	Superficie Fondiaria	---	645.00 m²	E' previsto accorpamento con lotto 1B, con somma indici edificabilità e progettazione unitaria di villetta bifamiliare
ST1A	Superficie Totale Edificabile	148.20 m =	148.20 m²	
---	Tipologia Fabbricato	---	villetta Monofamiliare	
H1A	Altezza massima	10.00 m =	10.00 m	
D1A	Distanza confini	5.00 m =	5.00 m	
SSP1A	Spazi scoperti permeabili	---	161.25 m²	161.25 m² pari al 25% della superficie fondiaria del lotto (permeabilità del 25%, vedi elab. 6.4)

LOTTO 1B				
cod.	parametro	PSC/RUE	progetto	note
SP1B	Superficie Fondiaria	---	444.00 m²	
ST1B	Superficie Totale Edificabile	148.20 m =	148.20 m²	
---	Tipologia Fabbricato	---	villetta Monofamiliare	
H1B	Altezza massima	10.00 m =	10.00 m	
D1B	Distanza confini	5.00 m =	5.00 m	
SSP1B	Spazi scoperti permeabili	---	111.00 m²	111.00 m² pari al 25% della superficie fondiaria del lotto (permeabilità del 25%, vedi elab. 6.4)

LOTTO 2				
cod.	parametro	PSC/RUE	progetto	note
SP2	Superficie Fondiaria	---	865.00 m²	
ST2	Superficie Totale Edificabile	444.60 m =	444.60 m²	
---	Tipologia Fabbricato	---	villetta Mono o Bifamiliare	
H2	Altezza massima	10.00 m =	10.00 m	
D2	Distanza confini	5.00 m =	5.00 m	
SSP2	Spazi scoperti permeabili	---	216.25 m²	216.25 m² pari al 25% della superficie fondiaria del lotto (permeabilità del 25%, vedi elab. 6.4)

17.12.2021

TAB. A

SEZIONE 1

SEZIONE 2

SEZIONE 3