



COMUNE DI GAMBETTOLA
(PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA)

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO URBANISTICA ED
EDILIZIA PRIVATA

IMPOSTA DI BOLLO

AI SENSI DEL D.P.R. 642/1972

ASSOLTA CON MOD. F23
DEL 08/08/2024
(PROT. N. 14863/2024)

Prot. n. 23236/2024
Rif. prot. n. 2506/2024
Pratica n. 1/PAES/2024

Gambettola, 28/12/2024

COMUNE DI GAMBETTOLA
Comune di Gambettola

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0023236/2024 del 28/12/2024
Firmatario: MIRCO MENGHETTI

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 3/24

IL RESPONSABILE IV SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica con procedimento autorizzatorio ordinario, pervenuta in data 09 febbraio 2024 (1/Paes/2024, prot. 2506/2024) allegata alla pratica 2/PdC/2024 acquisita con protocollo comunale n. 2506 e 2507 il 12/02/2024, presentata in allegata al procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, e la successiva documentazione integrativa, presentata da:

Mastini Realdo (Cod. fiscale)
in qualità di presidente della
Vitroplant Italia s.r.l. Società Agricola (C.F. e P.Iva 03437480407)
con sede a Cesena (FC) in via Loreto n. 170

riguardante intervento edilizio da attuare su area esterna, identificata nel Catasto Terreni al foglio 14 part. 2564, 2566, 2570, 2743, 2745 e 2083 (spazio pubblico) e destinata nel RUE vigente ad ambito specializzato attività produttive allegato B-pregresso PRG 1998 (pua non convenzionato), **costruzione di nuovo impianto serricolo in ampliamento a quello esistente, e sistemazione dello spazio pubblico antistante il lotto,**

rivolta a conseguire l'autorizzazione paesaggistica con procedura ordinaria, in esecuzione degli elaborati progettuali redatti da:
Rossi arch. Stefano (Cod. Fisc. :).

Dato atto che l'area ricade entro la fascia di rispetto del torrente Rigossa, corso d'acqua individuato di interesse paesaggistico dal P.T.P.R. e, pertanto, soggetto a tutela ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

Visti gli elaborati presentati unitamente all'istanza e ritenuti esaustivi della rappresentazione dello stato di fatto nonché della proposta progettuale;

Verificata la conformità dell'intervento alle prescrizioni del P.T.C.P. della Provincia di Forlì-Cesena approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 68886/146 del 14.09.2006 ed alla variante integrativa approvata con Delib. di Consiglio prot. n. 70346/146 del 19.07.2010 ed alla variante specifica prot. 103517/2015 del 10.12.2015;

Verificata la conformità dell'intervento al piano stralcio del Piano dei Bacini Romagnoli approvato con Delibera di Giunta Regionale E.R. n. 350 del 17.03.2003 e Variante al Titolo II "assetto della rete idrografica" approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 1877 del 19.12.2011;

Ritenuto che l'intervento proposto sia coerente con gli obiettivi di qualità paesistica rappresentati nella pianificazione territoriale di riferimento secondo la quale l'area è contenuta nella unità di paesaggio della pianura romagnola (UDP6);

Acquisito ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. Il parere prot. 21444 del 27/12/2024, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini (acquisito con prot. comunale n. 23178 del 27/12/2024) favorevole con le seguenti prescrizioni:

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta n. 1 del 02/05/2024 con il presente suggerimento: "con riferimento al viale carrabile di accesso si suggerisce l'uso di materiali drenanti di tonalità chiara in sostituzione dell'asfalto";

questa Soprintendenza ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici tutelati e pertanto esprime il proprio parere favorevole, concordando con le valutazioni della CQAP e pertanto prescrivendo l'uso di finiture drenanti e di colore assimilabile alle tonalità delle terre per un più compatibile e sostenibile inserimento all'interno del contesto paesaggistico rurale.

Visti l'art. 11 comma 10 del DPR 31/2017 e l'art. 6 comma 2 lett. a) della L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 10 della L.R. 01.08.1978 n. 26;

Visto il D.P.R. 13.02.2017 n. 31;

Richiamati l'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. e i commi 1,2 e 3 dell'art. 46 della L.R. 25.11.2002 n. 31 e s.m.i.;

Richiamato l'accordo stipulato ai sensi del citato art. 46 L.R. 25.11.2002 n. 31 fra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Regione Emilia Romagna e le Associazioni delle Autonomie Locali Emilia Romagna;

Richiamato altresì il Decreto del Presidente del consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 "codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visti gli art. 107 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

Richiamato l'obbligo pertanto di uniformarsi alle seguenti PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI : **si richiamano integralmente quelle del parere prot. 21444 del 27/12/2024, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini (acquisito con prot. comunale n. 23178 del 27/12/2024) :**

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio nella seduta n. 1 del 02/05/2024 con il presente suggerimento :*"con riferimento al viale carrabile di accesso si suggerisce l'uso di materiali drenanti di tonalità chiara in sostituzione dell'asfalto"*;

questa Soprintendenza ritiene l'intervento proposto compatibile con i valori paesaggistici tutelati e pertanto esprime il proprio parere favorevole, concordando con le valutazioni della CQAP e pertanto prescrivendo l'uso di finiture drenanti e di colore assimilabile alle tonalità delle terre per un più compatibile e sostenibile inserimento all'interno del contesto paesaggistico rurale.

RILASCI A

Mastini Realdo (Cod. fiscale)
in qualità di presidente della
Vitroplant Italia s.r.l. Società Agricola (C.F. e P.Iva 03437480407)
con sede a Cesena (FC) in via Loreto n. 170

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(procedura ordinaria)

Riguardante **costruzione di nuovo impianto serricolo in ampliamento a quello esistente, e sistemazione dello spazio pubblico antistante il lotto**, destinata nel RUE vigente ad ambito specializzato attività produttive allegato B-pregresso PRG 1998 (pua non convenzionato), in esecuzione dei lavori riportati negli elaborati grafici allegati all'istanza sopra descritta, presentata il 09/02/2024 ed acquisita agli atti con prot. n. 2506 e prot. 2507 il 12/02/2024 (pratica n. 1/PAES/2024) allegata all'istanza 2/PdC/2024 (prot. 2506 del 12/02/2024) e la successiva documentazione integrativa, secondo gli elaborati che in numero di 8 (otto) si allegano al presente provvedimento :

- Tav. AP_1 "rilievo dello stato di fatto - stralcio CTR" (prot. 14863 del 08/08/2024)
- Tav. AP_2 "inquadramento planimetrico" (prot. 14863 del 08/08/2024)
- Tav. AP_3 "planimetria di progetto" (prot. 16404 del 11/09/2024)
- Tav. AP_4 "progetto serre – piante" (prot. 14863 del 08/08/2024)
- Tav. AP_5 "progetto serre – prospetti e sezioni" (prot. 14863 del 08/08/2024)
- Tav. AP_6 "progetto locali servizi e impianti – piante, prospetti, sezione" (prot. 21387 del 27/11/2024)
- Tav. AP_7 "planimetria con fotoinserimento" (prot. 14863 del 08/08/2024)
- Tavola 10 "marciapiede pubblico – pianta, sezione, ill.pubblica" (prot. 14863 del 08/08/2024)

Sono fatti salvi i diritti di terzi e le eventuali autorizzazioni di altri Enti ed Amministrazioni.

La presente autorizzazione non costituisce titolo per l'inizio dei lavori per i quali varrà l'apposito titolo edilizio ad avvenuto perfezionamento della procedura di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. .

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio per la realizzazione dell'intervento.

La presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni (art. 146 comma 4 D.Lgs. 42/2004), scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

I lavori iniziati nel quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.

Diritti di segreteria € 100,00
versati in Tesoreria Comunale
bolletta del 08/02/2024

IL RESPONSABILE IV SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO
(Decreto Sindacale n. 12 del 24/06/2024)
ing. Mirco Menghetti
(documento firmato digitalmente)