



COMUNE DI GAMBETTOLA
PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE 1/2017

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER ADOZIONE N. _____ DEL _____

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE PER APPROVAZIONE N. _____ DEL _____

PUBBLICATO: BUR EMILIA ROMAGNA N. _____ DEL _____

RESPONSABILE PROGETTAZIONE: **GIANLUCA CRISTOFORETTI**

RESPONSABILE SISTEMAZIONE TERRITORIALE E CARTOGRAFIE: **FEDERICA CRIVETO**

IL SINDACO: **ROBERTO SANULLI**

IL SEGRETARIO COMUNALE: **AMALIA GIANNETTI**

IL TECNICO COMUNALE: **MARCELLO BERNARDI**

TAVOLA 2c

QUADRO SUD-OVEST

SCALA 1:2000

LEGENDA R.U.E.

	Delimitazione del territorio comunale		Ambito specializzato attività produttive art. 77 (A-13)
	Delimitazione del territorio urbanizzato		Ambito specializzato attività produttive Allegato "B" - Pregresso P.R.G. 1998 - art. 2.4.1
	Centro storico - art. 67		Ambito specializzato attività produttive Allegato "B" - Pregresso P.R.G. 1998 - art. 2.4.2
	Ambito urbano consolidato - art. 71 (A-10)		Ambito specializzato attività produttive Allegato "B" - Pregresso P.R.G. 1998 - art. 2.5
	Ambito urbano consolidato Demolizione e ricostruzione previa approvazione di progetto unitario - art. 75 comma 5		Ambito specializzato attività produttive Allegato "B" - Pregresso P.R.G. 1998 - art. 2.6.1
	Ambito urbano consolidato Allegato "B" - Pregresso P.R.G. 1998 - art. 2.1		Ambito specializzato attività produttive Allegato "B" - Pregresso P.R.G. 1998 - art. 2.6.2
	Ambito urbano consolidato Allegato "B" - Pregresso P.R.G. 1998 - art. 2.2 e 4		Nuovo ambito specializzato per attività produttive ecologicamente attrezzate art. 96 (A-14)
	Ambito urbano consolidato Allegato "B" - Pregresso P.R.G. 1998 - art. 2.2 e 4		Ambito alla vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica - art. 81(A-19)
	Ambito urbano consolidato Allegato "B" - Pregresso P.R.G. 1998 - art. 2.3		Ambito agricolo periurbano - art. 81 (A-20)
	Verde Privato - art. 55		Allevamenti zootecnici intensivi - art. 88
	Ambito per nuovi insediamenti - art. 96 (A-12)		Attività esistenti non compatibili con l'ambito agricolo - art. 94
	Ambito opzionale per nuovi insediamenti - art. 96 (A-12)		C.E.R. - vasche
	Ambito da riqualificare a destinazione residenziale - art. 80 (A-11)		Piano Urbanistico Attivato Convenzionato
	Ambito da riqualificare a destinazione terziario-commerciale - art. 80 (A-11)		Piano Urbanistico Attivato Non Convenzionato
	Ambito da riqualificare a destinazione terziario-commerciale - art. 80 (A-11)		Intervento diretto
	Ambito da riqualificare a destinazione terziario-commerciale - art. 80 (A-11)		Ambito individuato come da scheda di comparto n. 29 del RUE

	Dotazione di servizi Allegato "B" - Pregresso P.R.G. 1998 - art. 4		Strutture inedificate storiche P.S.C.
	uffici servizi e impianti della pubblica amministrazione		Schede d'ambito PSC
	13 attrezzature religiose di interesse comune		Piano attività estrattive comunale
	14 attrezzature per l'istruzione		Attività di ristorazione e commercio metalli in ambito urbano
	15 verde attrezzato		Attività di ristorazione e commercio metalli in ambito produttivo
	15 verde di quartiere		Delimitazione area soggetta a bonifica ai sensi dell'art. 84
	15 verde sportivo		Area di rispetto cimiteriale
	16 impianti sportivi scoperti		Visibilità Principale di progetto
	17 impianti sportivi coperti		Ferrovia
	18 attrezzature pubbliche di utilizzazione		Reti di trasporto alta tensione (132 Kv)
	18 attrezzature e attività connesse ai trasporti		Limiti di rispetto rete di trasporto alta tensione (132 Kv)
	g2 aree per stazione radio base		Ambiti di rigenerazione urbana
	g3 attrezzature e attività pubbliche generatrici e fertilizzanti		Ambiti POC 2014
	Attenuazione mediante piano attivativo		Ambiti POC variante 2016
	Parchezi pubblici		
	Parchezi privati di uso pubblico		
	Parchezi pubblici di progetto		
	Parchezi privati di uso pubblico di progetto		
	Ambiti di rigenerazione urbana		
	Ambiti POC 2014		