

COMUNE DI GAMBETTOLA (FC)

O_01
RELAZIONE MIGLIORIE

COMMITTENTE:

COMUNE DI GAMBETTOLA,
Piazza Risorgimento n.6 - 47035 Gambettola FC

LAVORI:

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL
PARCO RIO RIGONCELLO
CUP: H92H23000500006

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA -
AGGIORNATO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

Arch. Matteo Battistini

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RUP:

Ing. Mirco Menghetti

E

COMUNE DI GAMBETTOLA
Comune di Gambettola

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0013410/2025 del 28/08/2025

Firmatario: MATTEO BATTISTINI

Il presente documento segnala e propone alla Stazione Appaltante, in caso di offerta economicamente vantaggiosa, le seguenti proposte di migliorie:

M1 – Aumento della dimensione del fusto/dell'altezza di alcune delle specie arboree (individuate all'interno dell'abaco verde e all'interno del computo metrico estimativo) e sotto riportate:

Fraxinus Excelsior: da diam. fusto 10-12 a diam. 16-18
Acer pseudoplatanus: da diam. fusto 10-12 a diam. 16-18
Acer saccharinum: da altezza 2.5m /3 m ad altezza 3.5m /4 m
Morus alba: da diam. fusto 10-12 a diam. 16-18
Cupressus sempervirens: da altezza 2.5m /3 m ad altezza 3.5m /4 m
Ostrya Carpinifolia: da diam. fusto 10/12 a diam. 16-18
Prunus avium: da diam. fusto 10/12 a diam. 16-18
Pyrus calleryana "Red Spire": da diam. fusto 10/12 a diam. 16-18
Sorbus domestica: da diam. fusto 10/12 a diam. 16-18
Quercus rubra: da diam. fusto 12/14 a diam. 16-18

Punteggio: 20 punti

M1 bis – (alternativo alla miglioria precedente)

Aumento della dimensione del fusto di tutte le specie arboree dell'elenco di cui al punto precedente, prevedendo diametri del fusto pari a 20-25 cm

Punteggio: 30 punti

M2 – Raddoppio della dimensione del vaso per la fornitura di arbusti, nelle specie individuate all'interno dell'abaco verde e all'interno del computo metrico estimativo.

Punteggio: 10 punti

M3 – Sostituzione dei portabici esistenti ricollocati in sito in prossimità dell'ingresso alla scuola media con dei nuovi della medesima tipologia già prevista in altri punti dell'area di intervento, la cui descrizione è sotto riportata:

Fornitura e posa in opera di portabici tipo BLOCK Vasart o equivalente, interamente realizzata in lamiera di acciaio, tagliata al ICI laser, piegata e saldata, scomponendosi nei classici pieni e vuoti che permettono l'ancoraggio delle biciclette. Dimensioni massime: 940 x 540 x h 325 mm.

Comprensivo di barre d.14 mm per ancoraggio a terra. Materiali: acciaio. Colore: effetto corten a polvere raggrinzato opaco tipo YMARS.040 o altro su indicazione della DL e previa campionatura a carico della Stazione Appaltante e su approvazione della D.L.

Punteggio: 10 punti

M4 – Sostituzione n.3 pali pubblica illuminazione in zona scuola media, della medesima tipologia di quelli previsti lungo via vicolo XXV Aprile.

Fornitura e posa di PALO RETTANGOLARE H. 6000MM per alloggiamento SINGOLO corpo illuminante, realizzato in ACCIAIO tipo AEC RX.AC.200.80.3.6000, dimensione sezione 200x80 INTERRAMENTO 800MM. Il palo è dotato di asola ingresso cavi, asola per MORSETTIERA rettangolare tradizionale T 39 Q per 1 fusibile (non compreso) con finitura dei bordi del taglio idonea per l'applicazione di PORTELLA incassata. Compreso di portella e morsettiera. Trattamento di anodizzazione atto a migliorare la resistenza alla corrosione e la durezza della superficie. Verniciatura a polveri poliestere colore CORTEN 1E. Trattamento nano-tecnologico con rivestimento nano-ceramico onde garantire la massima resistenza alla corrosione degli agenti atmosferici. Resistenza e deformabilità secondo la norma UNI EN 40. Resistenza alla corrosione secondo norma UNI EN ISO 9227. Il tutto comprensivo di ogni lavorazione atta a dare l'opera finita a regola d'arte a discrezione della DL.

Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione da esterno su palo tipo AEC MOD 2.0 URBAN 200 RX2 (800) 0F2H1 S05 3.5-3M CRI70 CL.2, DIM AUTO CON SPD Vin E1 525mA o equivalente, in alluminio pressofuso UNI EN1706 ed estruso, verniciato a polvere, con sorgente luminosa

LED. Compreso ingresso di rete con sezionatore temperatura ambientale 35°C. Completo di fissaggio, accessorio per fissaggio su palo, accessori di cablaggio, allacciamento, e ogni altro onere necessario per rendere l'installazione finita e a regola d'arte. E' comprensivo ogni altra opera atta a dare il tutto a regola d'arte a discrezione della DL.

La scelta delle ottiche dei corpi illuminanti e l'altezza del palo, sarà da verificare mediante verifica illuminotecnica integrativa per il tratto interessato.

Punteggio: 20 punti

Altre migliorie di cantiere generiche:

M5 – installazione di videocamera timelapse ad alta definizione con controllo da remoto per avere una visione in diretta di tutte le fasi di cantiere da poter utilizzare sia per un controllo dello stesso da remoto che per la creazione di video illustrativi delle diverse fasi dell'opera. Dovranno essere consegnati alla stazione appaltante ed al team di direzione lavori, le credenziali di accesso per poter accedere quotidianamente al video in tempo reale. La posizione sarà da definire in accordo con la stazione appaltante

Punteggio: 10 punti

M6 – Consegna alla DL di un report dettagliato, con cadenza almeno mensile, dello stato di avanzamento del cantiere, degli ordini dei materiali già effettuati e da effettuare, aggiornamento dettagliato del cronoprogramma quotidiano e consegna della documentazione CAM delle opere eseguite e fornitura e posa di grafica personalizzata della recinzione di cantiere con l'inserimento di immagini, testi e temi grafici consegnati dalla DL.

Punteggio: 10 punti

Nella nostra ipotesi di punteggi abbiamo lasciato **10 punti su 100** da riservare ad altre migliorie necessarie per criteri obbligatori tipo CAM o sicurezza

Per incentivare a fare maggiori offerte di migliorie rispetto a sconti alti, suggeriamo di mettere 10 punti per l'offerta economica e 90 punti per l'offerta tecnica