

# COMUNE DI GAMBETTOLA (FC)

b\_06  
RISPOSTA A INTEGRAZIONI  
Stazione Appaltante

## **COMMITTENTE:**

COMUNE DI GAMBETTOLA,  
Piazza Risorgimento n.6 - 47035 Gambettola FC

## **LAVORI:**

INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PA-  
RCO RIO RIGONCELLO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - AGGIORNA-  
MENTO

## **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:**

Arch. Matteo Battistini

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

### **RUP:**

Ing. Mirco Menghetti

COMUNE DI GAMBETTOLA  
Comune di Gambettola  
**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE**  
Protocollo N.0018078/2025 del 12/11/2025  
Firmatario: MIRCO MENGHETTI

Con la presente, la Stazione Appaltante, in merito al Progetto di fattibilità tecnico economica AGGIORNATO inerente a "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCO RIO RIGONCELLO" CUP: H92H23000500006 risponde puntualmente alle richieste di integrazioni degli Enti preposti a parere durante la Conferenza dei Servizi come da nota con Prot. n. 17335/2025 Rif. Prot. n. 14369/2025 Fasc. n. 6.5.10/2023 del 04.11.2025.

In specie si riportano a seguire in nero le richieste di integrazioni pervenute suddivise per Ente preposto a parere ed in blu le risposte fornite. Nelle risposte fornite si richiamano elaborati allegati alla presente che ne costituiscono parti integranti e sostanziali.

Le richieste di integrazioni qui omesse fanno parte di una specifica risposta a integrazioni sviluppata dal progettista.

## **RICHIESTA INTEGRAZIONI ENTE 01**

Provincia di Forlì-Cesena

### **Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale**

Ufficio Pianificazione strategica di Area Vasta e Valutazione di sostenibilità

**A.1** Richiamato che il Procedimento Unico di cui all'art. 53 della L.R. 24/2017 consente l'approvazione e la localizzazione di uno specifico progetto ben definito da attuare in tempi certi e perentori, prevedendo altresì che l'esito positivo del procedimento comporti per l'opera da realizzare l'effetto di variante alla pianificazione urbanistica vigente, occorre chiarire che l'oggetto del procedimento in parola è riferito alla sola realizzazione del Parco, escludendo quindi l'"Intervento di realizzazione di Nuovo Edificio da adibire a scuola secondaria di primo grado" citato nella documentazione, correggendo tale aspetto in tutti gli elaborati;

La scuola di nuova realizzazione non è compresa nella proposta progettuale agli atti ma è indicata solamente nella titolazione generale poiché facente capo a due stralci funzionali, di cui il progetto in oggetto è solo ed unicamente il primo stralcio funzionale del parco candidato e finanziato attraverso il BANDO PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE PERIURBANE Anno 2023 PRIORITÀ 2 OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 - AZIONI 2.7.1. Nei documenti si parla inoltre di scuola esistente poiché le aree di intervento sono anche percorsi pedonali che lambiscono il comparto scolastico esistente lungo Via Consolata.

**A.3** Si chiede di integrare con una Relazione Economico-Finanziaria che illustri sinteticamente la fattibilità economica dell'intervento con particolare riferimento alla copertura del restante importo necessario oltre al contributo concesso al Comune di Gambettola nell'ambito del "BANDO PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE E PERIURBANE" della Regione Emilia-Romagna;

Come riportato nella Determinazione n. 746 del 17/12/2024 del Settore Assetto del Territorio, nella quale si determinava la variazione del cronoprogramma finanziario con conseguente costituzione del Fondo Pluriennale Vincolato, l'importo complessivo dell'intervento in parola ammonta a 990.330,00 €, dei quali 792.264,00 € finanziati dalla Regione Emilia-Romagna con contributo concesso al Comune di Gambettola nell'ambito del BANDO PR FESR 2021-2027 - Priorità 2 - Obiettivo Specifico 2.7 - Rafforzare la protezione della natura, la biodiversi-

tà e le infrastrutture verdi, anche nelle aree urbane, e ridurre tutte le forme di inquinamento - Azione 2.7.1. per la PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE E PERIURBANE, mentre per quanto riguarda la copertura finanziaria del restante importo necessario alla realizzazione dell'intervento in parola di 198.066,00 €, quest'ultimo è coperto con fondi propri comunali. L'importo complessivo di 990.330,00 € (792.264,00 € + 198.066,00 €) trova copertura nel Bilancio comunale al Capitolo di spesa n. 2782.

## **RICHIESTA INTEGRAZIONI ENTE 02**

### **Arpae**

Agenzia prevenzione ambiente energia Emilia-Romagna

**Si valuta** necessario esplicitare se la scuola citata in oggetto è compresa nella proposta progettuale agli atti, su cui è stato avviato il presente procedimento; in tal caso, occorre aggiornare la relazione generale del progetto.

La scuola di nuova realizzazione non è compresa nella proposta progettuale agli atti ma è indicata solamente nella titolazione generale poiché facente capo a due stralci funzionali, di cui il progetto in oggetto è solo ed unicamente il primo stralcio funzionale del parco candidato e finanziato attraverso il BANDO PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE PERIURBANE Anno 2023 PRIORITÀ 2 OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 - AZIONI 2.7.1. Nei documenti si parla inoltre di scuola esistente poiché le aree di intervento sono anche percorsi pedonali che lambiscono il comparto scolastico esistente lungo Via Consolata.

In merito alla compatibilità urbanistico-acustica, si chiede che:

- il Comune di Gambettola (ufficio preposto), come richiamato all'art.4 della LR 15/2001, verifichi la coerenza della previsione urbanistica con la classificazione acustica vigente; qualora sia proposta una variante al Piano di Classificazione Acustica (di seguito PCA) vigente, se ne attende notizia unitamente agli elaborati cartografici/illustrativi delle modifiche;

Il presente progetto (di fattibilità tecnico-economica ai sensi del Codice degli Appalti D.lgs n. 36/2023) di cui si richiede parere riguarda unicamente la realizzazione del parco Rio Rigoncello e non è incluso in questo intervento ed in questa richiesta di parere la realizzazione di un nuovo edificio scolastico di scuola primaria di primo grado. Trattandosi di un progetto di area verde con percorso ciclopedonale perimetrale, oltre alla realizzazione di un parcheggio e di nuovi percorsi pedonali verso il complesso scolastico, viene evidenziata la coerenza fra la previsione urbanistica e la classificazione acustica vigente da parte della Stazione Appaltante. Infatti, si può notare come i parchi esistenti nel territorio di Gambettola presentino la medesima Classe III dell'area di intervento e pertanto non è necessaria una variante al Piano di Classificazione Acustica (di seguito PCA) vigente.

- siano riportati i riferimenti del PCA nel Documento di ValSAT, ove risulta già riportato uno stralcio di zonizzazione acustica, con l'indicazione qui di seguito riportata *“Da ZAC tavola delle criticità e da tavola 1.1, lungo la strada provinciale rientra in stato di fatto classe IV (65 dBA diurni, 55 dBA notturni), lungo vicolo XXV aprile rientra in*

*stato di fatto classe III (60 dBA diurni, 50 dBA notturni), mentre nell'area verde rientra in stato di progetto classe II (55 dBA diurni, 45 dBA notturni) - (pag. 64).”:*

Non è necessario allegare il suddetto stralcio di proposta di variante alla ZAC per le motivazioni di cui al punto precedente mentre a pag. 40 dell'elaborato b\_03a è indicato lo stralcio di ZAC vigente dell'area di intervento.

Resta fermo che in merito agli impianti SRB (Stazioni Radio Base) ESISTENTI E/O AUTORIZZATI DI PROSSIMA ATTIVAZIONE/REALIZZAZIONE nell'area in progetto e nelle vicinanze dell'area medesima, rimane comunque a cura e responsabilità di codesto Comune valutare eventuali criticità relative all'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici in corrispondenza di nuovi edifici e/o porzioni di edificato (nuovo o esistente), qualora sia prevista la permanenza di persone all'interno dei volumi di rispetto definiti dalla Legge n.36/2001 e stabiliti dal relativo decreto di attuazione.

Si evidenzia che le distanze dell'intervento dalle più vicine SRB sono di circa 200 metri come si evince da cartografie di pianificazione urbanistica mentre per quanto riguarda eventuali prossime attivazioni e realizzazioni si dovrà tenere in considerazione del progetto in parola.