COMUNE DI GAMBETTOLA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 51 del 04/12/2025

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS N. 36/2023 E DELL'ART. 53 DELLA LR N. 24/2017 IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE COMUNALE VIGENTE RIGUARDANTE "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCO RIO RIGONCELLO - PR FESR 2021-2027 - PRIORITÀ 2 - OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 - RAFFORZARE LA PROTEZIONE DELLA NATURA, LA BIODIVERSITÀ E LE INFRASTRUTTURE VERDI, ANCHE NELLE AREE URBANE, E RIDURRE TUTTE LE FORME DI INQUINAMENTO - AZIONE 2.7.1. INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE E PERIURBANE - CUP H92H23000500006 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - LOTTO 1 PARCO RIO RIGONCELLO". PRONUNCIA PREVENTIVA AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 5 DELLA LR N. 24/2017 NONCHÉ LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023.

L'anno duemilaventicinque, addì quattro del mese di dDicembre alle ore 18:30, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale.
Fatto l'appello nominale risultano:

N.	Cognome e Nome	Presenza
1	BATTISTINI EUGENIO	SI
2	ZAVALLONI SERENA	NO A.G.
3	BAIARDI FAUSTA	SI
4	PAVOLUCCI MATTIA	SI
5	GRASSI MARTA	SI
6	MONDAINI MARGHERITA	SI
7	FIUMANA LUCIA	SI
8	PIERANTONI PIETRO	SI
9	MAGNANI ANDREA	SI
10	BRUNACCI LORENZO	SI
11	BRENAGGI VENERIO	SI
12	BIANCHI CRISTINA	NO A.G.
13	TOGNI DENIS	SI
14	PAESANI EMILIANO	SI
15	MARCONCINI ANNAMARIA	SI
16	PAPARELLI ROMINA	NO A.G.
17	NERI ALEX	SI

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3

Presiede Eugenio Battistini nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa Segretario Generale dott.ssa Roberta Fiorini.
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:
GRASSI MARTA, MONDAINI MARGHERITA, NERI ALEX
Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esaminata la seguente proposta di deliberazione;

sentita la relazione dell'assessore Pavolucci;

preso atto che, ai sensi dell'art.40 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale, gli interventi dei Consiglieri vengono integralmente registrati e conservati su supporto informatico, presso l'Ufficio Affari Generali, quale verbale della seduta;

visto che nella medesima proposta sono stati resi i pareri ai sensi dell'articolo 49, comma 1°, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

con votazione favorevole unanime e palese resa per alzata di mano:

DELIBERA

di approvare la seguente proposta di deliberazione.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere, con successiva separata votazione che ha dato lo stesso precedente risultato, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS N. 36/2023 E DELL'ART. 53 DELLA LR N. 24/2017 IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE COMUNALE VIGENTE RIGUARDANTE "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCO RIO RIGONCELLO - PR FESR 2021-2027 - PRIORITÀ 2 - OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 - RAFFORZARE LA PROTEZIONE DELLA NATURA, LA BIODIVERSITÀ E LE INFRASTRUTTURE VERDI, ANCHE NELLE AREE URBANE, E RIDURRE TUTTE LE FORME DI INQUINAMENTO - AZIONE 2.7.1. INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE E PERIURBANE - CUP H92H23000500006 - INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO - LOTTO 1 PARCO RIO RIGONCELLO". PRONUNCIA PREVENTIVA AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 5 DELLA LR N. 24/2017 NONCHÉ LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.LGS. N. 36/2023.

Premesso che nelle more dell'approvazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) di cui alla LR n. 24/2017, la vigente strumentazione per il governo del territorio comunale, introdotta dalla LR n. 20/2000 è costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Premesso inoltre che per il Comune di Gambettola ai sensi della LR n. 20/2000:

- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 146 del 19/07/2010 (approvazione variante PTCP e PSC di sette Comuni) è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 06/11/2012 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 11/12/2014 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 27/09/2016 è stata approvata la Variante al POC;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2017 è stata approvata la Variante al RUE;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 09/05/2018 si è preso atto di errori materiali nella cartografia della Variante al RUE;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/07/2023 si è apportata modifica di non rilevanza urbanistica alla normativa tecnica della Variante al RUE.

Considerato inoltre che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20/12/2024, l'organo di indirizzo e di controllo politico-amministrativo si è già pronunciato preventivamente ai sensi dell'art. 53 comma 5 della LR n. 24/2017 in merito alla variante alla pianificazione urbanistica comunale vigente riguardo al Procedimento Unico n. 1/2024 ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera b) della LR n. 24/2017;

Rilevato che:

- il "BANDO PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE E PERIURBANE", approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1243 del 17.07.2023, prevede la concessione di cofinanziamenti in conto capitale ai Comuni per la realizzazione di infrastrutture verdi e blu interconnesse, accessibili e fruibili in ambito urbano e periurbano, e l'adozione di soluzioni tecnologiche innovative volte a migliorarne l'efficienza e la fruibilità;
- l'Amministrazione Comunale ha deciso di partecipare alla procedura di selezione disciplinata dal suddetto Bando, candidando il progetto di realizzazione di un'area verde nel terreno comunale di via XXV Aprile in cui si prevede di realizzare la nuova scuola media;
- con Determinazione n. 447 del 13/07/2023 è stato affidato l'incarico professionale inerente la progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di realizzazione di nuovo edificio

scolastico da adibire a scuola secondaria di primo grado, in aggiornamento al precedente studio di fattibilità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 12/11/2020 all'Arch. Matteo Battistini;

- nell'ambito della progettazione del nuovo edificio scolastico e della relativa area esterna di pertinenza, è emersa l'opportunità di lavorare su due fronti distinti ma complementari: il primo quello di trasformare l'area in un parco pubblico in cui i temi padroni fossero connessione e verde, dall'altro quello di elaborare una proposta per la nuova scuola secondaria Ippolito Nievo, un nuovo edificio che potesse mimetizzarsi in una nuova cortina naturale e che potesse regalare i giusti spazi a ragazzi ed insegnanti;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 23/11/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di realizzazione di nuovo edificio scolastico da adibire a scuola secondaria di primo grado. Lotto 1 - Parco Rio Rigoncello, redatto dal tecnico incaricato Arch. Matteo Battistini;
- il succitato progetto di fattibilità tecnico-economica è stato candidato al bando di cui trattasi approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1243 del 17/07/2023;
- con Determinazione della Dirigente del Settore Patrimonio culturale della Regione Emilia-Romagna n. 5287/2024 è stata approvata la graduatoria relativa al bando di cui trattasi, a esito della istruttoria e valutazione delle domande pervenute, come presa d'atto dei risultati dei lavori del Nucleo di Valutazione costituito con Determinazione del Direttore Generale Conoscenza, Ricerca, Lavoro, Imprese n. 26574 del 19/12/2023;
- con successiva Determinazione della Dirigente del Settore Patrimonio culturale della Regione Emilia-Romagna n. 17323 del 28/08/2024 è stato concesso al Comune di Gambettola il relativo contributo per l'intervento denominato "Intervento di realizzazione di nuovo edificio scolastico da adibire a scuola secondaria di primo grado. Lotto 1 - Parco Rio Rigoncello";
- con Determinazione n. 606 del 18/11/2024 è stato accertato il relativo contributo concesso al Comune di Gambettola nell'ambito del "BANDO PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE E PERIURBANE", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1243 del 17/07/2023, per l'intervento denominato "Intervento di realizzazione di nuovo edificio scolastico da adibire a scuola secondaria di primo grado. Lotto 1 - Parco Rio Rigoncello".

Considerato che:

- l'art. 38 del D.lgs n. 36/2023 prevede che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica da parte delle amministrazioni sia effettuata in conformità alla Legge n. 241/1990 e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia, pertanto si rende necessario acquisire tutti i pareri e nulla osta utili per la realizzazione delle opere in oggetto;
- ai sensi dell'art. 38 comma 8 del D.lgs n. 36/2023, nel corso della conferenza dei servizi sono acquisiti e valutati l'assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico e l'assoggettabilità a VAS (trattandosi di intervento non soggetto a VIA) tenuto conto delle preminenti esigenze di appaltabilità dell'opera. Gli esiti della valutazione ambientale sono comunicati dall'autorità competente alle altre amministrazioni che partecipano alla Conferenza di Servizi;
- ai sensi dell'art. 38 comma 9 del D.lgs n. 36/2023, la conferenza di servizi si conclude nel termine di sessanta giorni dalla sua convocazione, prorogabile su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute e della pubblica incolumità dei cittadini;
- ai sensi dell'art. 38 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli Enti territoriali interessati, anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e

paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici;

- l'intesa tra gli Enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari… Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera.

Considerato inoltre che:

- l'art. 53 comma 1 lettera a) della LR n. 24/2017 prevede il ricorso al Procedimento Unico per l'approvazione del progetto definitivo o esecutivo d'interventi di opere pubbliche e di opere qualificate dalla legislazione d'interesse pubblico di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale;
- l'art. 53 comma 2 della LR n. 24/2017 consente l'approvazione del progetto delle opere ed interventi attraverso detto procedimento unico mediante l'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente, inoltre, consente di approvare la localizzazione delle opere ed interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente ed infine di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- l'art. 53 comma 3 della LR n. 24/2017 prevede che per l'esame del progetto delle opere e interventi di cui al comma 1 la Regione, la Città metropolitana di Bologna, il soggetto d'area vasta, il Comune o l'Unione convoca una conferenza di servizi, che si svolge secondo quanto disposto dagli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della Legge n. 241/1990, fatto salvo quanto previsto dall'art. 53 comma 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 della LR n. 24/2017;
- il procedimento di cui all'art. 38 del D.lgs n. 36/2023 si svolgerà unitariamente al procedimento unico per l'approvazione del progetto di cui alla citata legge urbanistica regionale e pertanto, poiché l'opera non essendo conforme alla pianificazione urbanistica vigente, si applicherà quanto disposto dall'art. 53 comma 5 della LR 24/2017, ovvero l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante, è subordinata alla preventiva pronuncia degli organi consiliari, ovvero a ratifica da parte dei medesimi organi entro trenta giorni dalla assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi.

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica sopracitato è stato aggiornato ed assunto agli atti con Prot n. 13409, 13410, 13411 del 28/08/2025 e con Prot n. 13470, 13489 del 29/08/2025, al fine della sua approvazione;

Considerato quindi che il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Gambettola con Prot. n. 14369 del 17/09/2025 provvedeva a convocare altresì la Conferenza di Servizi di cui sopra in data 07/10/2025 invitando a parteciparvi gli Enti secondo le proprie competenze;

Rilevato che:

- il progetto dell'opera pubblica sopracitato si sviluppa su una superficie di circa 1,6 ettari in area individuata al Catasto Terreni del Comune di Gambettola al Foglio n. 3 Particelle n. 3244, 3245, 3246, 3255, 3262, 3263 (parte), 3264, 3270, 3290 (parte), attestandosi ai margini sia del cimitero comunale che del comparto scolastico e limitrofa alla Via XXV Aprile (Strada Provinciale n. 70), al Vicolo XXV Aprile ed infine lambita sul lato nord-ovest dal Rio Rigoncello, presentandosi

attualmente come un'area totalmente permeabile a verde ad esclusione dell'area esistente adibita a parcheggio pubblico. Il progetto, che è andato ad intercettare il finanziamento PR FESR suddetto giudicato positivamente dalla Regione Emilia-Romagna all'interno del bando delle infrastrutture verdi e blu in aree urbane e periurbane, prevede la realizzazione di un parco pubblico che viene delimitato da un percorso perimetrale ciclopedonale previsto in materiale stabilizzato permeabile al 50% con una larghezza di 2,60 metri ricavando inoltre delle zone di allargamento su tale percorso, al fine di creare degli spazi di arredo urbano quali sedute e tavoli all'insegna della massima sostenibilità ambientale ed inclusione sociale, mentre all'interno di tale anello ciclopedonale viene prevista la dimora di sistemi arborei ed arbustivi; la caratteristica particolare di questo progetto può essere individuata nella riqualificazione della dotazione a parcheggio pubblico limitrofa al parco la quale viene totalmente desigillata (da asfalto a calcestruzzo drenante) inoltre alcune porzioni arbustive, limitrofe a tale area, sono state progettate per assolvere la funzione di giardini della pioggia ovvero di recapitare le acque meteoriche del nuovo parco per rallentarne il loro deflusso andando in quota parte in una vasca di accumulo (che dialoga inoltre con un pozzo esistente) per il riutilizzo delle stesse al fine di irrigare la dotazione territoriale verde pubblica, in una più ampia prospettiva di economia circolare di recupero delle acque estendendosi fino al comparto scolastico riqualificando l'attuale arredo urbano mediante la sostituzione con calcestruzzi drenanti. Un progetto che in definitiva propone la realizzazione, in sostituzione di una zona attualmente verde con una porzione asfaltata, di un'area totalmente permeabile o semipermeabile mediante l'utilizzo sia di colori caldi per ridurre le isole di calore che di pavimentazione drenante per incrementare con saldo positivo rispetto allo stato di fatto l'invarianza idraulica ed al contempo la proliferazione di sistemi arborei ed arbustivi intervallati da elementi puntuali quali pali dell'illuminazione pubblica ed altre predisposizioni dei vari sottoservizi eventualmente necessari in futuro. Il finanziamento PR FESR suddetto prevede inoltre un sistema di monitoraggio dei servizi eco-sistemici dell'opera in progetto, legati principalmente da un lato relativamente all'abbattimento dell'anidride carbonica e polveri sottili tramite sonde di rilevamento anche di tipo termo-igrometrico, mentre dall'altro sarà previsto inoltre un monitoraggio sulla reale efficacia dal punto di vista sociale mediante l'utilizzo di un conta-persone/bici che dichiarerà l'effettivo utilizzo del parco, poiché il progetto in parola oltre ad avere benefici ambientali, vuole promuovere la mobilità "dolce" infatti il percorso perimetrale, non è fine a se stesso, ma può essere il volano per la creazione di una rete di mobilità che possa collegare altri comparti strategici del paese;

- il Piano Strutturale Comunale vigente ed il Regolamento Urbanistico Edilizio vigente classificano all'interno della cartografia principale e di dettaglio, sostanzialmente l'area di progetto dell'opera pubblica in parola, esterna al territorio urbanizzato e rispettivamente, nella Tav. C - Ambiti insediativi di progetto del PSC e nella Tav 2a - Quadro Nord-Ovest del RUE ad *"Ambiti per nuovi insediamenti (A-12)"*;
- essendo decorso il periodo transitorio di cui all'art. 4 della LR n. 24/2017, dal 1° gennaio 2022 per le aree suddette *"...hanno cessato di aver efficacia (tutte) le previsioni di piano che attribuivano alle medesime aree potestà edificatorie..."* (rif. Parere Regione Emilia-Romagna con PG/2022/1251073 del 22/12/2022), fermo restando quanto disposto al punto n. 6 dell'Allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 1956 del 22/11/2021, relativamente alla possibilità di intervenire con procedure speciali tra le quali il procedimento di cui all'art. 53 della medesima legge urbanistica regionale.

Dato atto che per l'attivazione del Procedimento Unico in oggetto ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017, è stata valutata la legittimità degli interventi rispetto alle disposizione di norma e dei vincoli e tutele insistenti sulle aree interessate, comportando, al contempo, variante ai seguenti elaborati cartografici del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) come di seguito riportato:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) nella Tav. A - Schema di assetto territoriale, nella Tav. B4 - Classificazione e individuazione dei sistemi urbani e territoriali e nella Tav. C - Ambiti insediativi di progetto: *"Ambito agricolo periurbano (A-20)"* con soprastante retinatura a dotazione

territoriale specifica a "*Parco Rio Rigoncello*" con apposito perimetro relativo all'area oggetto del presente Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017;

- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nella Tav. 1 - Intero Territorio e nella Tav. 2a - Quadro Nord-Ovest: *"Ambito agricolo periurbano (A-20)"* con soprastante retinatura di dotazione territoriale specifica a "*Parco Rio Rigoncello*" con apposito perimetro relativo all'area oggetto del presente Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017.

Dato atto inoltre che sarà variata l'area del progetto in parola all'interno del Piano di Zonizzazione Acustica vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 22/12/2012, la quale sarà formalmente recepita nella prima variante alla ZAC vigente.

Visti pertanto gli elementi specifici di variante urbanistica suddetti, il Settore Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica del Comune di Gambettola ha predisposto la relativa variante agli strumenti urbanistici vigenti comprensiva degli stralci cartografici del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), così come riportato nella relazione di variante alla pianificazione urbanistica e nella relazione di ValSAT, come di seguito specificato:

- Stralcio della Tav. A del PSC - Schema di assetto territoriale (Allegato A);
- Stralcio della Tav. B4 del PSC - Classificazione e individuazione dei sistemi urbani e territoriali (Allegato B);
- Stralcio della Tav. C del PSC - Ambiti insediativi di progetto (Allegato C);
- Stralcio della Tav. 1 del RUE - Intero Territorio (Allegato D);
- Stralcio della Tav 2a del RUE - Quadro Nord-Ovest (Allegato E).

Vista la pubblicazione dell'avviso dell'avvenuto deposito del Procedimento Unico in oggetto ai sensi dell'art. 53 comma 6 lettera b) della LR n. 24/2017 sul BURERT n. 235 del 10/09/2025 (Parte Seconda), all'Albo pretorio del Comune di Gambettola con registro n. 855/09/2025, su Amministrazione trasparente nella sezione Pianificazione e governo del territorio ai sensi dell'art. 39 del D.lgs n. 33/2013 e sul sito web dell'Ente, nella relativa pagina dedicata, mediante avviso di deposito in sezione notizie;

Dato atto che la documentazione relativa al progetto dell'opera pubblica sopracitato ed alla proposta di variante urbanistica sono stati depositati il 10/09/2025, attraverso il relativo avviso di deposito per la visione presso il Settore Assetto del Territorio - Servizio Urbanistica del Comune di Gambettola e per la libera consultazione sul sito web istituzionale dell'Ente per 60 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 10/09/2025 al 09/11/2025, e che in tale periodo, essendo stata acquista con Prot. n. 17883 del 10/11/2025 l'attestazione di avvenuta pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente, non risultano pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della LR n. 24/2017;

Dato atto inoltre che:

- con Prot. n. 17335 del 04/11/2025 a seguito della Conferenza di Servizi del 07/10/2025, venivano richieste integrazioni in riferimento al procedimento in oggetto con allegato verbale della seduta;
- con Prot. n. 17944 del 11/11/2025 e con Prot. int. n. 18078 del 12/11/2025, veniva quindi integrata la documentazione, recependo le prescrizioni richieste ed assunte in Conferenza di Servizi suddetta;
- con Prot. n. 18077 del 12/11/2025 il Servizio Lavori Pubblici del Comune di Gambettola provvedeva a convocare altresì la Conferenza di Servizi in data 21/11/2025 invitando a parteciparvi gli Enti secondo le proprie competenze.

Visto che in data 21/11/2025 si è svolta la seconda e conclusiva seduta della Conferenza di Servizi indetta

dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Gambettola, che si è espressa con parere favorevole unanime alla conclusione del procedimento in oggetto come da verbale assunto agli atti con Prot. n. 18884 del 25/11/2025, subordinando la Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi all'emanazione del Decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena per il parere di propria competenza (in merito alla variante urbanistica, alla valutazione di sostenibilità ambientale-territoriale e geologico-sismico) ed all'espressione preventiva dell'organo consiliare sulla proposta di variante, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della LR n. 24/2017;

Visti i seguenti pareri, recepiti agli atti nei termini della Conferenza di Servizi sopracitata:

- E-distribuzione con Prot. n. 2843 del 20/02/2025;
- HERA Luce (con allegate prescrizioni tecniche generali) con Prot. n. 2898 del 20/02/2025;
- FiberCop con Prot. n. 3381 del 28/02/2025;
- Snam Rete Gas con Prot. n. 14452 del 18/09/2025;
- HERA-Inrete con Prot. n. 14832 del 25/09/2025;
- Consorzio di Bonifica della Romagna con Prot. n. 15057 del 30/09/2025;
- Romagna Acque con Prot. n. 15062 del 30/09/2025;
- ADRIGAS (SGR Servizi) con Prot. n. 17660 del 06/11/2025;
- Lepida ScpA con Prot. n. 18240 del 13/11/2025;
- Agenzia Prevenzione Ambiente Energia dell'Emilia-Romagna - Servizio Autorizzazioni e Concessioni con Prot. n. 18310 del 14/11/2025;
- Agenzia Prevenzione Ambiente Energia dell'Emilia-Romagna - Area Prevenzione Ambientale con Prot. n. 18452 del 18/11/2025;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con Prot. n. 18548 del 19/11/2025;
- Provincia di Forlì-Cesena nella seduta della Conferenza di Servizi del 21/11/2025 ai fini della successiva emanazione del Decreto del Presidente;
- Servizio Lavori Pubblici del Comune di Gambettola nella seduta della Conferenza di Servizi del 21/11/2025;
- Azienda Unità Sanitaria Locale della Romagna nella seduta della Conferenza di Servizi del 21/11/2025.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990, non essendo pervenuti pareri, entro il termine della Conferenza di Servizi conclusasi il 21/11/2025, da parte di Edison Next, del Servizio Infrastrutture Viarie, Gestione Strade, Patrimonio, Mobilità e Trasporti della Provincia di Forlì-Cesena, Start Romagna e del Servizio Polizia Locale del Comune di Gambettola, *"Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza"*;

Visto che la Provincia di Forlì-Cesena deve esprimere il proprio parere sulla proposta di variante urbanistica correlata al progetto dell'opera pubblica in parola in relazione alla pianificazione territoriale quale autorità competente per la valutazione ambientale sulla ValSAT, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 24/2017, con parere motivato ai sensi del D.lgs n. 152/2006;

Dato atto inoltre che risulta recepito il Decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena n. 118 del 28/11/2025;

Visto che il presente Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 comma 1 lettera a) della LR n. 24/2017 risulta composto

dai seguenti elaborati così articolati ed aggiornati secondo le risultanze dei lavori della Conferenza di Servizi, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegati, depositati agli atti e conservati in formato digitale presso il Settore Assetto del Territorio del Comune di Gambettola e che saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, sul sito web dell'Ente in apposita sezione dedicata:

- Lettera di trasmissione del progetto di fattibilità tecnico-economica aggiornato (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
- a_01 - Relazione generale (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
- a_02 - Relazione integrativa Consorzio di Bonifica della Romagna (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
- b_01 - Relazione tecnica (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
- b_02 - Relazione specialistica impianti (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- b_03 - Relazione del verde (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
- b_03a - ValSAT/Rapporto Ambientale (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
- b_03b - Sintesi Non Tecnica (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
- b_04 - Relazione di variante urbanistica (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
- b_05 - Risposta a richiesta integrazioni/Progettista (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
- b_06 - Risposta a richiesta integrazioni/Stazione Appaltante (Prot. n. 18078 del 12/11/2025);
- c_01 - Analisi dei vincoli (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- c_02 - Relazione fotografica (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- c_03 - Verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- d_01 - Relazione IPRIPI (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
- d_02 - Relazione di sostenibilità dell'opera (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- e_01 - Planimetria stato di fatto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_02 - Planimetria stato di progetto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_02b - Schema percorsi ciclabili e pedonali esistenti e di progetto (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
- e_03 - Planimetria stato comparato (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_04 - Sezioni stato di fatto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_05 - Sezioni stato di progetto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_06 - Sezioni stato comparato (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_07a - Abaco materiali e dettagli costruttivi (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_07b - Abaco arredi e verde (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
- e_08 - Elaborati tridimensionali (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_09 - Planimetria sottoservizi stato di fatto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_10 - Planimetria sottoservizi stato di progetto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_11 - Schema quadro elettrico (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_12 - Planimetria segnaletica stradale (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_13 - Planimetria stato di progetto integrativa Consorzio di Bonifica della Romagna (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
- f_01 - Piano della sicurezza e coordinamento (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- f_02 - Layout di cantiere (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);

- f_03 - Fascicolo dell'opera (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- g_01 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- h_01 - Cronoprogramma dell'opera (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- i_01 - Quadro di incidenza della manodopera (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- i_02 - Elenco dei prezzi unitari (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- i_03 - Analisi dei prezzi (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- l_01 - Computo Metrico Estimativo (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- l_02 - Quadro Economico (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- m_01 - Schema di contratto (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- m_02 - Capitolato Speciale di Appalto/parte amministrativa (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- m_03 - Capitolato Speciale di Appalto/parte tecnica (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- n_01 - Relazione applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- o_01 - Relazione migliorie (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- t_01 - Piano particellare (Prot. n. 17944 del 11/11/2025).

Ritenuto pertanto di proporre al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 53 comma 5 della LR n. 24/2017, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse del presente atto nonché localizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023;

Visti altresì:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs n. 267/2000;
- la LR n. 20/2000;
- la LR n. 15/2013;
- la LR n. 24/2017;
- il D.lgs n. 36/2023.

Visti inoltre:

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto sindacale n. 37 del 23/12/2024 che nomina l'Ing. Mirco Menghetti quale Responsabile del IV Settore - Assetto del Territorio.

Acquisito, sulla presente deliberazione, il parere di regolarità tecnica del Responsabile del IV Settore - Assetto del Territorio espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49 comma 1 e 147-bis comma 1 del D.lgs n. 267/2000;

Considerato che il presente atto non necessita il parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non è idoneo a produrre effetti diretti o indiretti sulla situazione patrimoniale dell'Ente;

Dato atto che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare Urbanistica ed Ambiente del Comune di Gambettola nella seduta del 02/12/2025 con relativo verbale assunto agli atti;

Richiamato l'art. 42 del D.lgs n. 267/2000;

D E L I B E R A

per tutto quanto espresso in premessa, che qui si intende integralmente riportato:

1. **di esprimere** pronuncia preventiva favorevole ai sensi dell'art. 53 comma 5 della LR n. 24/2017, sulla proposta di variante alla strumentazione urbanistica vigente del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) nonché localizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 38 del D.lgs n. 36/2023, al fine della realizzazione del parco pubblico denominato "Parco Rio Rigoncello" individuato al Catasto Terreni del Comune di Gambettola al Foglio n. 3 Particelle n. 3244, 3245, 3246, 3255, 3262, 3263 (parte), 3264, 3270, 3290 (parte) che si estende inoltre fino al comparto scolastico mediante la riqualificazione dell'attuale arredo urbano con sostituzione attraverso calcestruzzi drenanti, ai sensi e per gli effetti del procedimento unico di cui all'art. 53 comma 2 della LR n. 24/2017, come illustrato nelle premesse;
2. **di recepire** la proposta di variante alla strumentazione urbanistica vigente nonché localizzazione dell'opera sopracitata, così come predisposta dal Servizio Urbanistica, negli stralci cartografici del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, come di seguito specificato:
   - Stralcio della Tav. A del PSC - Schema di assetto territoriale (**Allegato A**);
   - Stralcio della Tav. B4 del PSC - Classificazione e individuazione dei sistemi urbani e territoriali (**Allegato B**);
   - Stralcio della Tav. C del PSC - Ambiti insediativi di progetto (**Allegato C**);
   - Stralcio della Tav. 1 del RUE - Intero Territorio (**Allegato D**);
   - Stralcio della Tav. 2a del RUE - Quadro Nord-Ovest (**Allegato E**).
3. **di dare atto che** la Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi (che ai sensi dell'art. 53 comma 10 della LR n. 24/2017 produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul BURERT del relativo avviso) a seguito dell'integrale pubblicazione sul sito web del Comune di Gambettola e del suo deposito per la libera consultazione del pubblico, avrà diretta efficacia, ai sensi art. 53 comma 2 della citata legge regionale, sulla variante urbanistica così come rappresentato negli stralci cartografici del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) sopracitati;
4. **di dare atto che** a seguito dell'integrale pubblicazione sul sito web del Comune di Gambettola e del deposito per la libera consultazione del pubblico della Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi suddetta, saranno pubblicati sul sito web del Comune di Gambettola in apposita sezione dedicata, gli elaborati cartografici variati così come individuati al punto n. 2;
5. **di stabilire che** dovranno essere recepite nella fase attuativa tutte le prescrizioni riportate nel Decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena n. 118 del 28/11/2025, e nei pareri recepiti agli atti nei termini della Conferenza di Servizi;
6. **di dare atto che** la determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi di cui all'art. 53 comma 9 della LR n. 24/2017 dovrà dare specifica evidenza alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale;
7. **di dare atto che** entro il termine di deposito dell'istanza in oggetto, per 60 giorni interi e consecutivi decorrenti dal 10/09/2025 al 09/11/2025, non risultano pervenute osservazioni ai sensi dell'art. 53 comma 8 della LR n. 24/2017;
8. **di dare atto che** la stesura degli elaborati documentali e della cartografia relativi alla presente variante, contenuta all'interno del supporto digitale, riproducibile e non modificabile, è stata realizzata secondo il modello dati per gli strumenti urbanistici generali comunali in formato

digitale, previsto dall'atto di indirizzo approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 484/2003, in attuazione dell'art. A-27 della LR n. 20/2000;

9. **di prendere atto che** il presente procedimento risulta composto dai seguenti elaborati così articolati ed aggiornati secondo le risultanze dei lavori della Conferenza di Servizi, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento seppur non materialmente allegati, depositati agli atti e conservati in formato digitale presso il Settore Assetto del Territorio del Comune di Gambettola e che saranno pubblicati, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, sul sito web dell'Ente in apposita sezione dedicata:
   - Lettera di trasmissione del progetto di fattibilità tecnico-economica aggiornato (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
   - a_01 - Relazione generale (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
   - a_02 - Relazione integrativa Consorzio di Bonifica della Romagna (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
   - b_01 - Relazione tecnica (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
   - b_02 - Relazione specialistica impianti (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
   - b_03 - Relazione del verde (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
   - b_03a - ValSAT/Rapporto Ambientale (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
   - b_03b - Sintesi Non Tecnica (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
   - b_04 - Relazione di variante urbanistica (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
   - b_05 - Risposta a richiesta integrazioni/Progettista (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
   - b_06 - Risposta a richiesta integrazioni/Stazione Appaltante (Prot. n. 18078 del 12/11/2025);
   - c_01 - Analisi dei vincoli (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
   - c_02 - Relazione fotografica (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
   - c_03 - Verifica di assoggettabilità alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
   - d_01 - Relazione IPRIPI (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
   - d_02 - Relazione di sostenibilità dell'opera (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
   - e_01 - Planimetria stato di fatto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
   - e_02 - Planimetria stato di progetto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
   - e_02b - Schema percorsi ciclabili e pedonali esistenti e di progetto (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
   - e_03 - Planimetria stato comparato (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
   - e_04 - Sezioni stato di fatto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
   - e_05 - Sezioni stato di progetto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
   - e_06 - Sezioni stato comparato (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
   - e_07a - Abaco materiali e dettagli costruttivi (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
   - e_07b - Abaco arredi e verde (Prot. n. 17944 del 11/11/2025);
   - e_08 - Elaborati tridimensionali (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
   - e_09 - Planimetria sottoservizi stato di fatto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
   - e_10 - Planimetria sottoservizi stato di progetto (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
   - e_11 - Schema quadro elettrico (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);

- e_12 - Planimetria segnaletica stradale (Prot. n. 13409 del 28/08/2025);
- e_13 - Planimetria stato di progetto integrativa Consorzio di Bonifica della Romagna (Prot. n. 13489 del 29/08/2025);
- f_01 - Piano della sicurezza e coordinamento (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- f_02 - Layout di cantiere (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- f_03 - Fascicolo dell'opera (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- g_01 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- h_01 - Cronoprogramma dell'opera (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- i_01 - Quadro di incidenza della manodopera (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- i_02 - Elenco dei prezzi unitari (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- i_03 - Analisi dei prezzi (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- l_01 - Computo Metrico Estimativo (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- l_02 - Quadro Economico (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- m_01 - Schema di contratto (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- m_02 - Capitolato Speciale di Appalto/parte amministrativa (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- m_03 - Capitolato Speciale di Appalto/parte tecnica (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- n_01 - Relazione applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- o_01 - Relazione migliorie (Prot. n. 13410 del 28/08/2025);
- t_01 - Piano particellare (Prot. n. 17944 del 11/11/2025).

10. **di dare atto che** il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del D.lgs n. 36/2023 è il Responsabile del VI Settore Assetto del Territorio - Ing. Mirco Menghetti - che svolge inoltre le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990;
11. **di demandare** al Responsabile del VI Settore Assetto del Territorio i necessari e conseguenti adempimenti correlati all'attuazione del presente atto;
12. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013, che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Gambettola, nella sezione "Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio";
13. **di demandare** al Garante della comunicazione e della partecipazione del presente procedimento secondo quanto disposto dall'art. 56 della LR n. 24/2017, di procedere ai sensi dell'art. 53 comma 10 della citata legge regionale:
    - alla pubblicazione integrale della Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi sul sito web del Comune di Gambettola ai sensi dell'art. 39 comma 3 del D.lgs n. 33/2013, quale amministrazione procedente, e della Provincia di Forlì-Cesena, quale autorità competente per la valutazione ambientale;
    - al deposito della Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi presso la sede del Comune di Gambettola, quale amministrazione procedente, per la libera consultazione del pubblico;
    - alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza di Servizi, che, da tale data produrrà i suoi effetti.
14. **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco	Segretario Generale
Eugenio Battistini	dott.ssa Roberta Fiorini
Firmato digitalmente	*Firmato digitalmente*