

COMUNE DI GAMBETTOLA

PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA



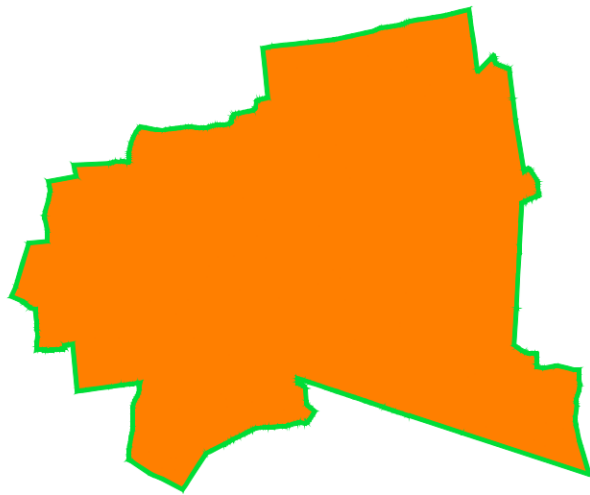
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE 1/2017

DELIBERA DEL CONSIGLIO
COMUNALE PER ADOZIONE
N. _____ DEL _____

DELIBERA DEL CONSIGLIO
COMUNALE PER APPROVAZIONE
N. _____ DEL _____

PUBBLICATO: BUR EMILIA ROMAGNA
N. _____ DEL _____



RESPONSABILE
PROGETTAZIONE
GIANLUCA CRISTOFORETTI

.....

RESPONSABILE
SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE E CARTOGRAFIE
FEDERICA CRIVETO

.....

IL SINDACO
ROBERTO SANULLI

.....

IL SEGRETARIO COMUNALE
AMALIA GIANNETTI

.....

IL TECNICO COMUNALE
MARCELLO BERNARDI

.....

TAVOLA
1

INTERO TERRITORIO




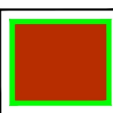


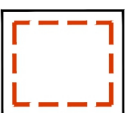

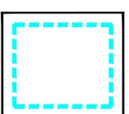

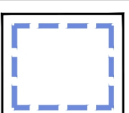

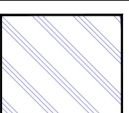
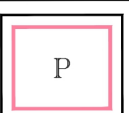
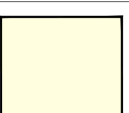
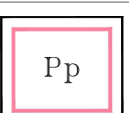

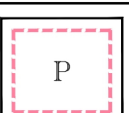

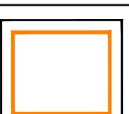




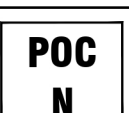
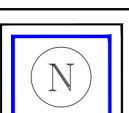
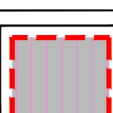

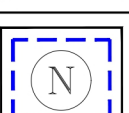
SCALA
1:5000

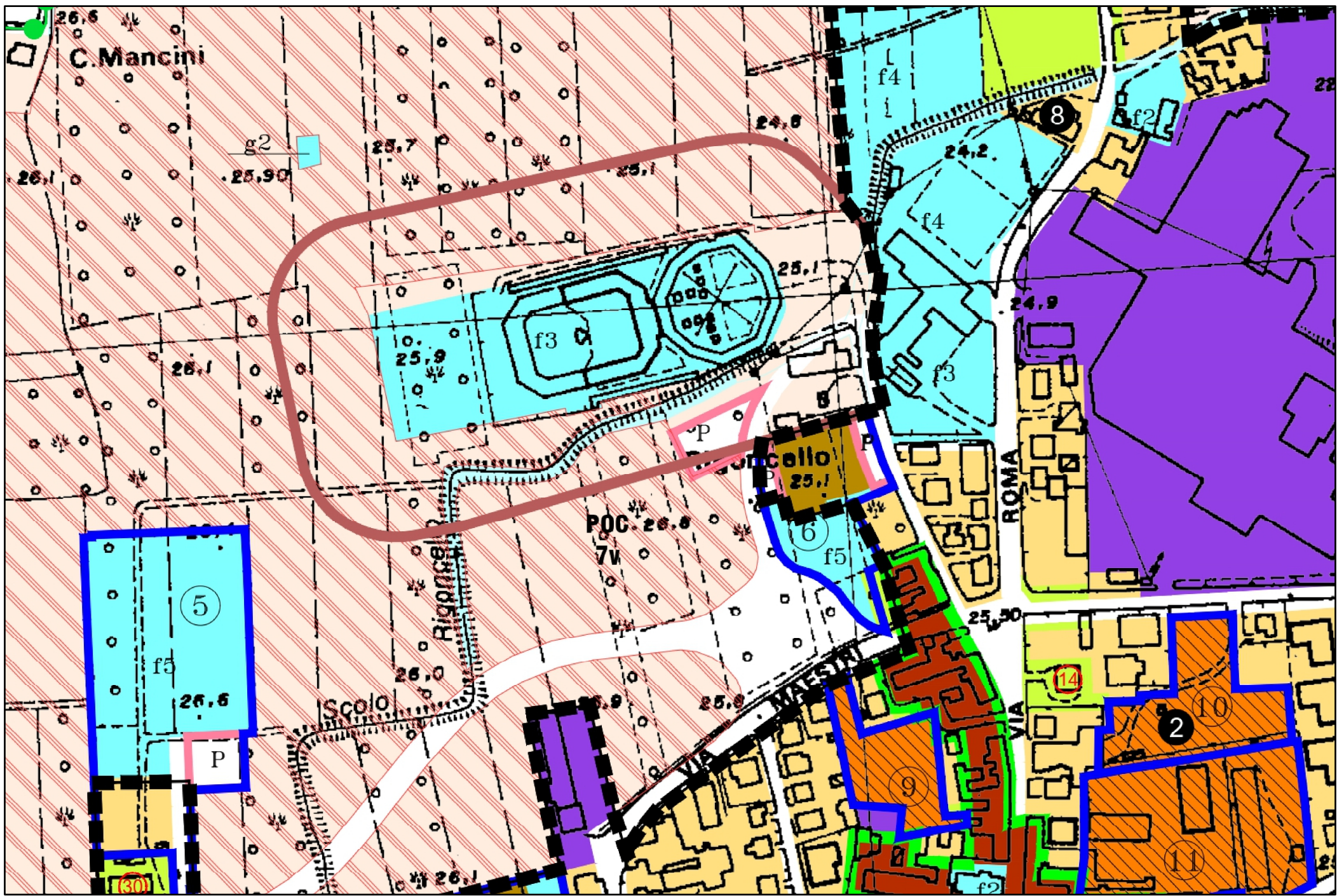
LEGENDA R.U.E.

Simbologia da aggiungere in legenda

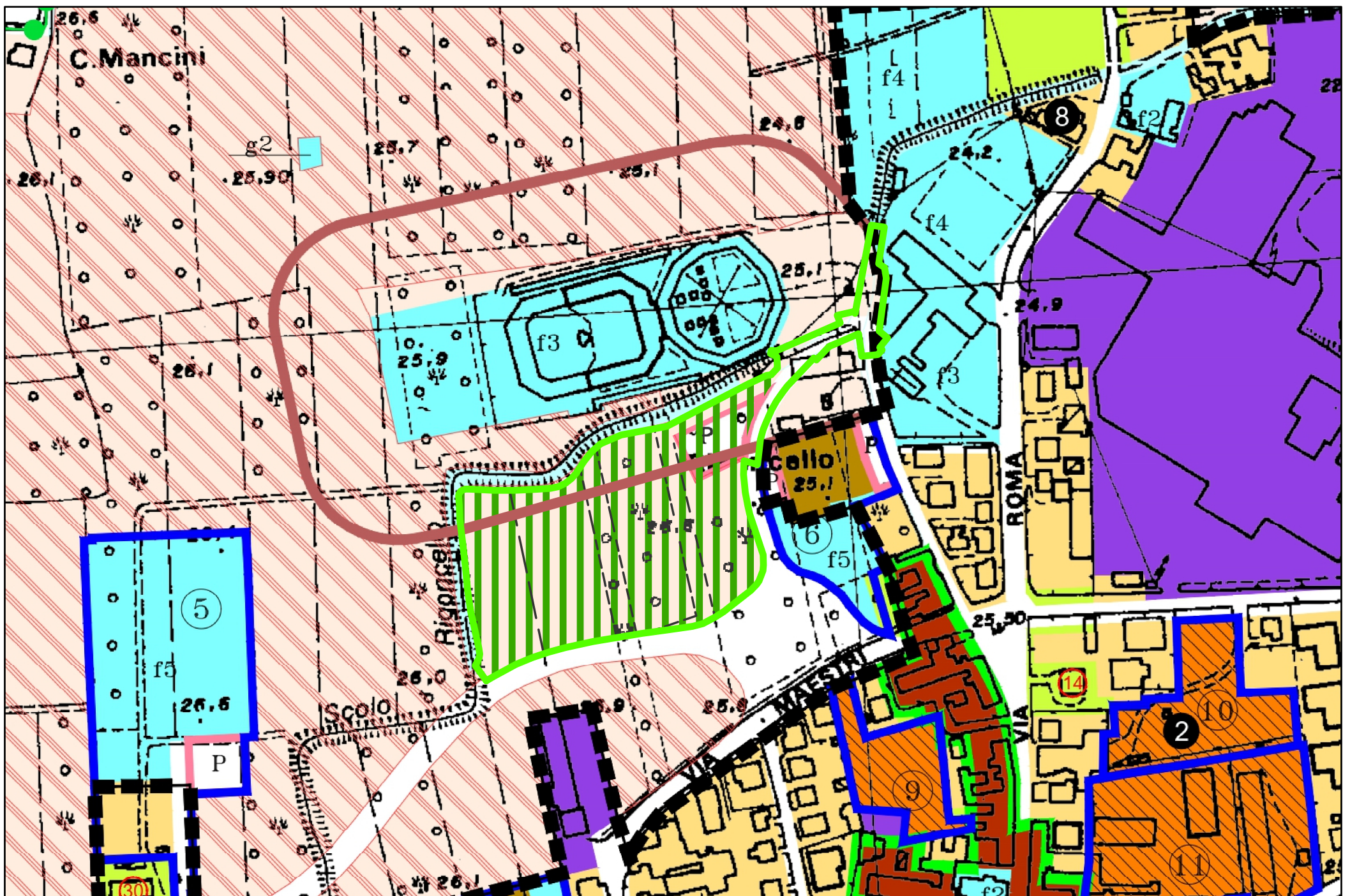
 Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017

 Parco Rio Rigoncello

	Delimitazione del territorio comunale		Ambito specializzato attività produttive art. 77 (A-13)		Dotazione di servizi Allegato "B" – Pregresso P.R.G. 1998 – art. 4 f2 attrezzature civili di interesse comune e generale – uffici servizi e impianti della pubblica amministrazione f3 attrezzature religiose di interesse comune f3 aree cimiteriali f4 attrezzature per l'istruzione f5 verde attrezzato f5 verde di quartiere f5 verde sportivo f6 impianti sportivi scoperti f7 impianti sportivi coperti f8 attrezzature pubbliche di lottizzazione f8 attrezzature e attività connesse ai trasporti g2 aree per stazione radio base g3 attrezzature e attività pubbliche annonarie e fieristiche		Strutture insediative storiche P.S.C.
	Delimitazione del territorio urbanizzato		Ambito specializzato attività produttive Allegato "B" – Pregresso P.R.G. 1998 – art. 2.4.1				Schede d'ambito PSC
	Centro storico – art. 67		Ambito specializzato attività produttive Allegato "B" – Pregresso P.R.G. 1998 – art. 2.4.2				Piano attività estrattive comunale
	Ambito urbano consolidato – art. 71 (A-10)		Ambito specializzato attività produttive Allegato "B" – Pregresso P.R.G. 1998 – art. 2.5				Attività di rottamazione e commercio metalli in ambito urbano
	Ambito urbano consolidato Demolizione e ricostruzione previa approvazione di progetto unitario – art. 75 comma 5		Ambito specializzato attività produttive Allegato "B" – Pregresso P.R.G. 1998 – art. 2.6.1			Attività di rottamazione e commercio metalli in ambito produttivo	
	Ambito urbano consolidato Allegato "B" – Pregresso P.R.G. 1998 – art. 2.1		Ambito specializzato attività produttive Allegato "B" – Pregresso P.R.G. 1998 – art. 2.6.2		Attuazione mediante piano attuativo		Delimitazione area soggetta a bonifica ai sensi dell'art. 94
	Ambito urbano consolidato Allegato "B" – Pregresso P.R.G. 1998 – art. 2.2 e 4		Nuovo ambito specializzato per attività produttive ecologicamente attrezzati art. 96 (A-14)		Parcheggi pubblici		Area di rispetto cimiteriale
	Ambito urbano consolidato Allegato "B" – Pregresso P.R.G. 1998 – art. 2.2 e 4		Ambito alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica – art. 81(A-19c)		Parcheggi privati di uso pubblico		Viabilità Principale di progetto
	Ambito urbano consolidato Allegato "B" – Pregresso P.R.G. 1998 – art. 2.3		Ambito agricolo periurbano – art. 81 (A-20)		Parcheggi pubblici di progetto		Ferrovia
	Verde Privato – art. 55		Allevamenti zootecnici intensivi – art. 88		Parcheggi privati di uso pubblico di progetto		Rete di trasporto alta tensione (132 Kv)
	Ambito per nuovi insediamenti – art. 96 (A-12)		Attività esistenti non compatibili con l'ambito agricolo – art. 94		Ambiti di rigenerazione urbana		Limiti di rispetto rete di trasporto alta tensione (132 Kv)
	Ambito opzionale per nuovi insediamenti – art. 96 (A-12)		C.E.R. – vasche		Ambiti POC 2014		Ambiti POC variante 2016
	Ambito da riqualificare a destinazione residenziale – art. 80 (A-11)		Piano Urbanistico Attuativo Convenzionato				
	Ambito da riqualificare – dotazione territoriale di qualità urbana – art. 80 (A-11)		Piano Urbanistico Attuativo Non Convenzionato				
	Ambito da riqualificare – destinazione terziario-commerciale – art. 80 (A-11)		Intervento diretto				



Stralcio della Tav. 1 del RUE - Intero Territorio - STATO VIGENTE in scala 1:2.500



Stralcio della Tav. 1 del RUE - Intero Territorio - STATO VARIATO in scala 1:2.500