PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/146 del 14/09/2006
Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

COMUNE DI GAMBETTOLA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

SCHEMA DI ASSETTO TERRITORIALE

ELABORATO

A

SCALA 1:25.000

LEGENDA

Simbologia da aggiungere in legenda

Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR n. 24/2017

Parco Rio Rigoncello

Territorio urbanizzato (Art. 28 LR 20/2000)

- Territorio urbanizzato (Art. A-5)
- Centro storico (Art. A-7)
- Ambiti urbani consolidati (Art. A-10)
- Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Previsioni a destinazione produttiva o residenziale confermate da PRG approvato
- Previsioni con destinazione dotazioni territoriali confermata da PRG approvato
- Principali dotazioni territoriali di qualità urbana (Art. A-22)

Territorio urbanizzabile

- Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12)
- Ambiti opzionali per nuovi insediamenti (Art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive ecologicamente attrezzati (Art. A-14)

Ambiti da riqualificare

- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare - dotazioni territoriali di qualità urbana (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare - destinazione terziario-commerciale (Art. A-11)

Attività di rottamazione e commercio in metalli

- Attività di rottamazione e commercio metalli in ambito urbano
- Attività di rottamazione e commercio metalli in ambito produttivo
- Attività di rottamazione e commercio metalli in ambito rurale

Parco fluviale in ambito urbano

Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati

Ambiti di valore naturale e ambientale (Art. A - 17 L.R.20/2000)

Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. A - 18 L.R. 20/2000)

- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con vocazione viticolo - olivicola e presenza di elementi naturalistico - ambientali (Art. A-18a)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico a componente silvicola- zootecnica-seminativo (Art. A-18b)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con forte presenza di elementi di valore naturale- ambientale (Art. A-18c)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (Art. A-18d)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente naturale - ambientale e forme di zootecnia a pascolo naturali ed alpeggio (Art. A-18e)

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art. A - 19 L.R. 20/2000)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (Art. A-19a)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di fondovalle (Art. A-19b)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di elevata connotazione paesaggistica (Art. A-19c)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola con specializzazione zootecnica intensiva (Art. A-19d)
- Ambito rurale retrocostiero a valenza agro-ambientale e fruitiva (Art. A-19e)

Ambito agricolo periurbano (Art. A-20)

Ambiti di delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico

- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art. 18 PTCP)
- Rete dei canali di bonifica

Ambiti agricoli del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)

- Zone di espansione inondabili (Art. 17a PTCP)
- Zone ricomprese nel limite morfologico (Art. 17b PTCP)
- Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17c PTCP)

Canale Emiliano Romagnolo e sue derivazioni

C E R — Condotte di progetto — Vasche

Ambiti della sostenibilità ambientale di scala territoriale

- Ambiti per la riconnessione delle reti ecologiche e per gli interventi compensativi derivanti dai nuovi processi insediativi

Piano Attività Estrattive comunale

Sistema dei vincoli infrastrutturali

- Rispetti da infrastrutture viarie
- Rispetti da infrastrutture viarie compresi in A-12
- Rispetti da infrastrutture viarie compresi in A-13
- Rispetti da infrastrutture viarie in A-11
- Rispetti da infrastrutture tecnologiche
- Rispetti cimiteriali

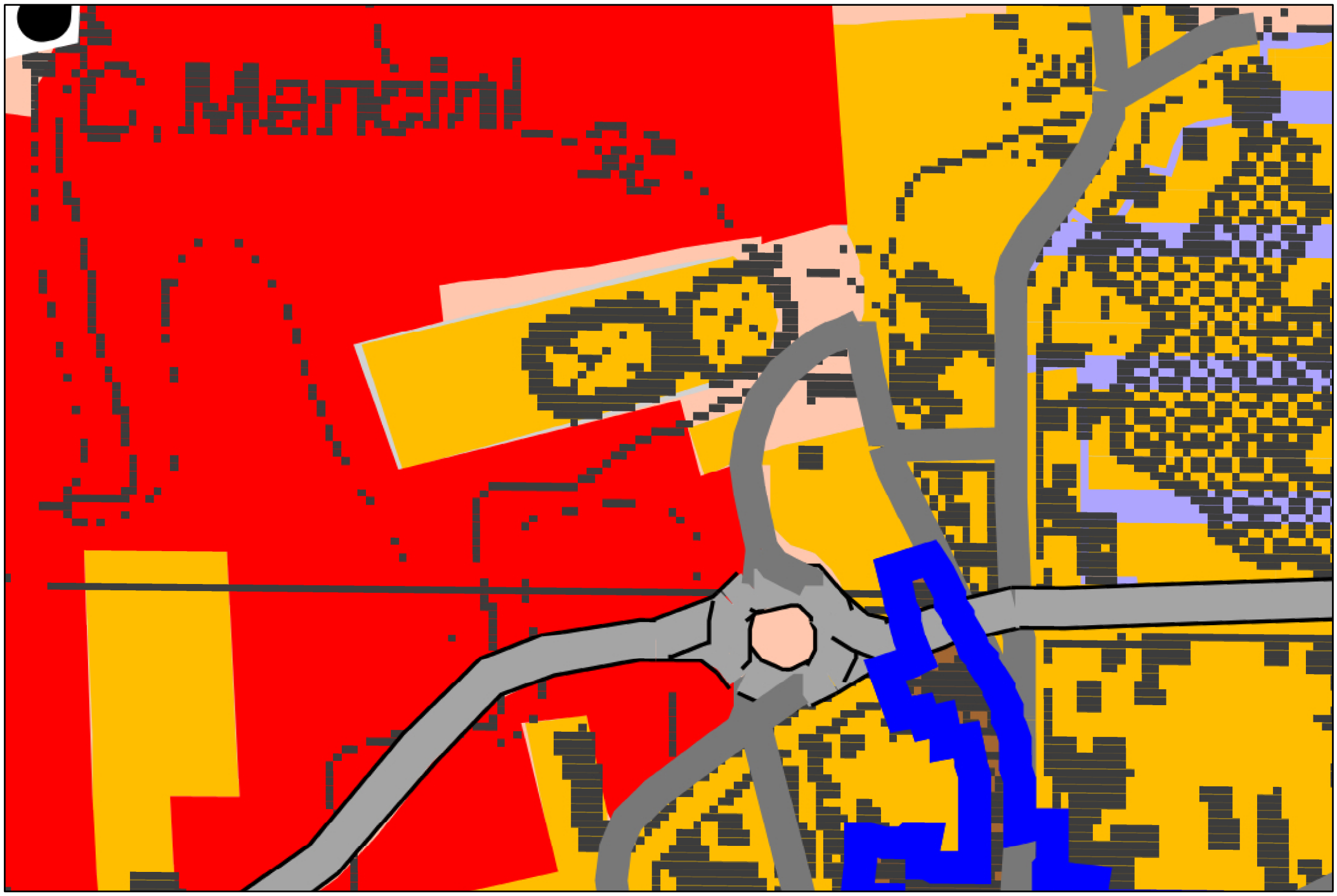
Sistema infrastrutturale viario

- Autostrada
- Superstrada E45
- Superstrada E45 in galleria
- Strade statali a due corsie
- Strade statali
- Svincoli
- Strade provinciali
- Strade comunali
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto tracciati / itinerari indicativi
- Riqualificazione ambientale Via Emilia
- Linea ferroviaria
- Stazione ferroviaria

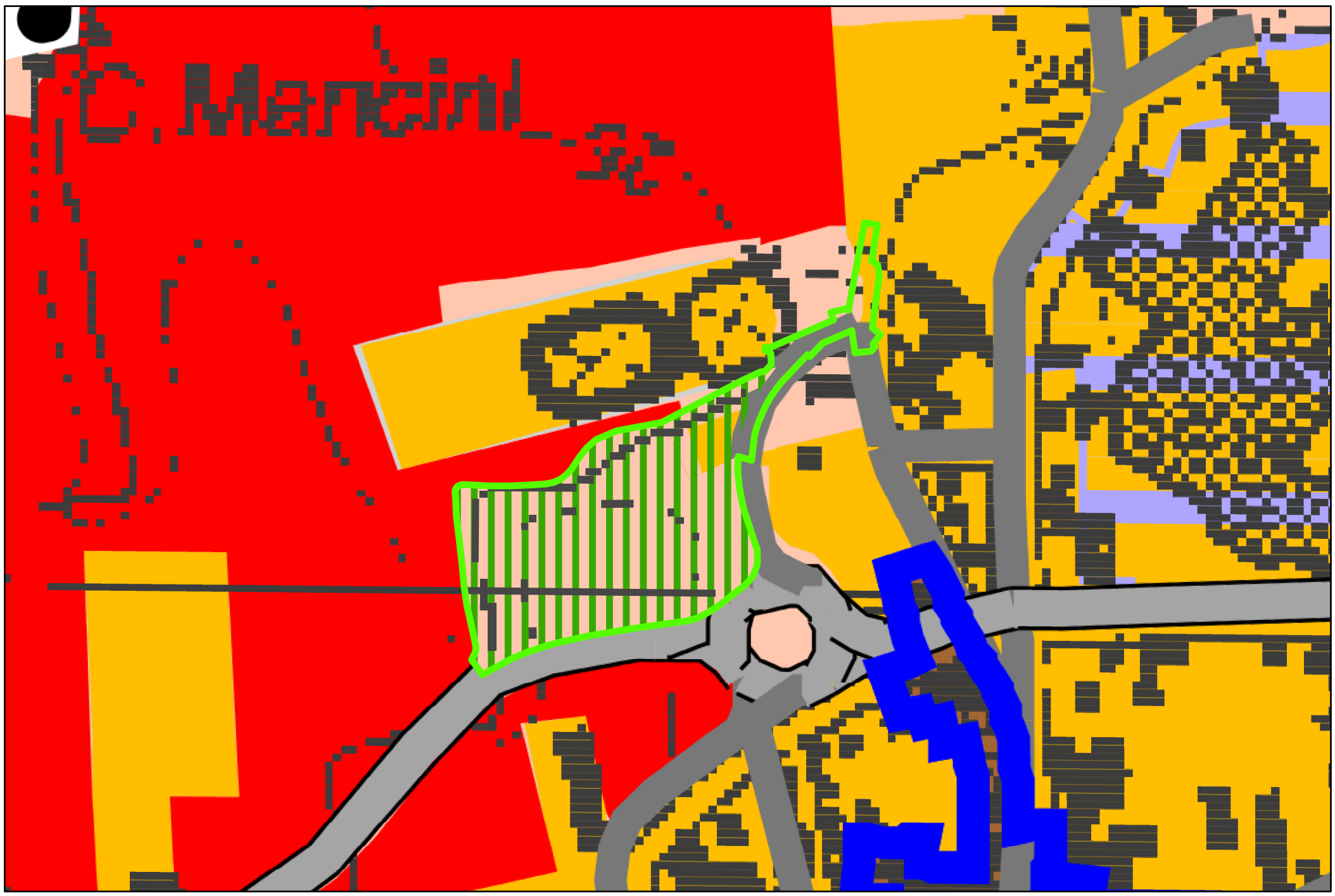
Confine comunale

Sistema infrastrutturale tecnologico

- Depuratori
- Cabine e serbatoi sistema acquedottistico
- Pozzi e sorgenti
- Condotte principali sistema acquedottistico
- Rete acquedottistica (distribuzione)
- Rete acquedottistica (adduzione)
- Cabine gas
- Condotte principali gas
- Rete distribuzione gas
- Rete elettrica alta tensione - esistente
- Rete elettrica alta tensione - progetto
- Rete elettrica media tensione - esistente
- Rete elettrica media tensione - cavo interrato
- Rete elettrica media tensione - progetto
- Rete elettrica - demolizioni previste



Stralcio della Tav. A del PSC - Schema di assetto territoriale - STATO VIGENTE in scala 1:2.500



Stralcio della Tav. A del PSC - Schema di assetto territoriale - STATO VARIATO in scala 1:2.500