Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE
(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2025, il giorno ventotto del mese di Novembre alle ore 09:00, in modalità Videoconferenza, il Il Presidente Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Reggente Lucchi Andrea ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

COMUNE DI GAMBETTOLA
Comune di Gambettola
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0019301/2025 del 02/12/2025
Firmatario: ENZO LATTUCA, ANDREA LUCCHI

ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

***DECRETO N°* 118**

COMUNE DI GAMBETTOLA - PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART. 38 DEL DLGS N. 36/2023 E DELL'ART. 53 DELLA LR N. 24/2017 IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE RIGUARDANTE "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCO RIO RIGONCELLO"
ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dalla Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DECRETA

1. DI APPROVARE la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA l'attivazione da parte del Comune di Gambettola della Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea ed in modalità sincrona ai sensi degli artt. 14-bis comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990, inerente al Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR n. 24/2017, e finalizzata

all'approvazione dell'"*Intervento di realizzazione del Parco Rio Rigoncello"*, presentato dall'Amministrazione comunale e trasmessa a questa Amministrazione provinciale in data 18/09/2025 ed assunta al prot. prov.le n. 23479 di pari data;

PREMESSO CHE:

- **la nuova Legge Regionale n. 24/2017 avente ad oggetto "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*", la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio, identificando nuovi strumenti di pianificazione urbanistica comunale e territoriale e nuove procedure di approvazione degli strumenti;**
- in particolare il Capo V della citata legge *"Approvazione delle opere pubbliche e di interesse pubblico e delle modifiche agli insediamenti produttivi esistenti",* disciplina all'art. 53, comma 1, lettera a) il procedimento unico per "*opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale*"*;*
- il comma 2, dell'art. 53, specifica altresì che *"l'approvazione del progetto delle opere e interventi elencati al comma 1 attraverso il presente procedimento unico consente:*

  a) di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente;

  b) di approvare la localizzazione delle opere e interventi non previsti dal PUG, dall'accordo operativo o dal piano attuativo di iniziativa pubblica, ovvero in variante a tali strumenti o alla pianificazione territoriale vigente;

  c) di conseguire per le opere pubbliche e, nei casi previsti dalla legge, per le opere di pubblica utilità l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera."

DATO ATTO CHE il Comune di Gambettola è dotato della seguente strumentazione Urbanistica:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 146 del 19 luglio 2010;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 06 novembre 2012 e successive Varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 81 del 11 dicembre 2014 e successive Varianti (decaduto**);**

PRESO ATTO CHE:

- l'intervento relativo all'istanza in oggetto viene proposto mediante Procedimento Unico di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica, come disciplinato dall'art. 53 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 e riguarda l'"*Intervento di realizzazione del Parco Rio Rigoncello"*;
- la relativa documentazione di progetto è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gambettola e nel periodo compreso tra il 10/09/2025 e il 09/11/2025, e cioè entro il termine di sessanta giorni successivi al deposito sul BURERT (n. 235 del 10/09/2025 Parte Seconda), non sono pervenute osservazioni;

VISTA la documentazione tecnica di progetto acquisita in prima istanza al prot. prov.le n. 23479/2025 del 18/09/2025, come resa disponibile e scaricabile da apposito link, e le successive integrazioni inviate tramite link, con nota assunta al seguente prot. prov.le: n. 28610/2025 del 13/11/2025;

CONSTATATO che la proposta presentata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, al fine del rilascio del titolo unico alla realizzazione delle opere, ha effetto di variante urbanistica rispetto a quanto previsto dalla vigente Pianificazione del Comune di Gambettola, come illustrato nella Relazione di Variante Urbanistica corredo del progetto;

RICHIAMATO
- che le previsioni di cui alla variante in oggetto non contrastano con le prescrizioni, le direttive e gli indirizzi del vigente PTCP, sia nella sua componente paesistica che pianificatoria;
- che sulla base della relazione di Valsat che comprende una descrizione della variante, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente, e le Autorità, che per le loro specifiche competenze ambientali hanno valutato gli effetti sull'ambiente dovuti all'attuazione del progetto in esame e hanno espresso parere favorevole ferme restando le condizioni riportate in sede di conferenza conclusiva;

VISTI:
gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale regionale vigenti:
- Piano Territoriale Paesistico Regionale (*PTPR*), approvato con deliberazioni del Consiglio Regionale n. 1338 in data 28/01/1993 e n. 1551 in data 14/07/1993;
- Piano Regionale Integrato dei Trasporti (*PRIT 2025*), approvato con deliberazione di Assemblea Regionale n. 59 del 23/12/2021;
- Piano di Tutela della Acque Regionale (*PTA*), approvato dall'Assemblea legislativa con deliberazione n. 40 del 21/12/2005;
- Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico (*PSRI*) dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli approvato con deliberazione della Giunta Regionale 17/03/2003 n. 350 e successive Varianti ed il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (*PAI*) dell'Autorità di Bacino Interregionale Marecchia - Conca (*Autorità ora confluite nell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po*);
- Piano Territoriale Regionale (*PTR*), approvato con deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 276 del 03/02/2010;
- Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti (*PRGR 2022-2027*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia- Romagna con deliberazione n. 87 del 12/07/2022;
- Piano Aria Integrato Regionale (*PAIR 2030*), approvato dall'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna con deliberazione n. 152 del 30/01/2024;
- Piano di Gestione del Rischio da Alluvione PGRA 2021 – 2027 delle Autorità di bacino distrettuali del fiume Po e dell'Appennino Centrale approvati con DPCM del 1° dicembre 2022;
- Piano Speciale Preliminare Dissesto Idrogeologico approvato con Determinazione del Commissario straordinario di Governo alla ricostruzione nei territori colpiti dall'alluvione verificatasi in Emilia-Romagna, Toscana e Marche n. 82 del 23 aprile 2024, e relative *Nuove misure temporanee di salvaguardia per le aree coinvolte da eventi di dissesto idraulico e idrogeologico a partire dal 1° maggio 2023 con contestuale abrogazione delle precedenti misure adottate con DSG 32/2024 e presa d'atto di modifiche degli ambiti territoriali di applicazione delle misure di salvaguardia* adottate con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di bacino del fiume Po n.13/2025;

gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale provinciale vigenti:
- Piano Infraregionale delle Attività Estrattive (*PIAE*) approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 12509/22 in data 19/02/2004 e successiva variante approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 112576/103 del 19/12/2014;
- Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*PTCP*) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 68886/146 del 14 settembre 2006, sua Variante integrativa approvata dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 70346/146 del 19/07/2010 e successiva variante predisposta ai sensi dell'art. 27 bis della LR 20/2000 e ss.mm.ii. e approvata con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 103517/57 del 10/12/2015;

le principali Leggi e Regolamenti di Governo del Territorio:
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e ss.mm.ii. "*Fondamentale*";

- il DPR 15 gennaio 1972, n. 8 e ss.mm.ii. "*Trasferimento alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative statali in materia di urbanistica e di viabilità, acquedotti e lavori pubblici*";
- il DPR 24 luglio 1977, n. 616 e ss.mm.ii. "*Attuazione della delega di cui all'art. 1 della Legge 22 luglio 1975 n. 382*";
- il DPR 160/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133*";
- la LR 30 luglio 2015 n. 13 "*Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni*";
- la LR 19 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii. "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*";
- gli atti di coordinamento tecnico, emanati dalla Regione Emilia Romagna ai sensi dell'art. 49 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 e ss.mm.ii.

DATO ATTO CHE relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/90, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti dell'Istruttore e del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

DATO ATTO INFINE CHE il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Gambettola di assumere le proprie decisioni e proseguire la propria azione pianificatoria;

VISTA la RELAZIONE ISTRUTTORIA del Servizio Pianificazione Territoriale assunta al prot. prov.le n. 29897/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

PROPONE

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. DI ESPRIMERE in riferimento al Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 relativo all'***"****Intervento di realizzazione del Parco Rio Rigoncello"* i pareri di competenza provinciale come di seguito specificato:

- **ASSENSO** in relazione alla localizzazione dell'opera pubblica e agli effetti di variante urbanistica, come motivato nella parte narrativa alla **sezione A)** della Relazione istruttoria assunta al prot. prov.le n. 29897/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, richiamando le indicazioni di cui al punto **A.1**;

- **PARERE MOTIVATO POSITIVO** in relazione alla verifica di sostenibilità ambientale, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. e del primo comma dell'art. 15 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., fatto salvo il recepimento delle prescrizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale consultati e delle condizioni espresse alla **sezione B)** ai punti da **B.1** a **B.4** della Relazione istruttoria assunta al prot. prov.le n. 29897/2025, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. DI DICHIARARE il presente atto, definitivo ai sensi di legge ed immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale;

3. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Comune di Gambettola ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;

4. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il responsabile del Procedimento
(Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli)

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Il Presidente	Il Segretario Reggente
Lattuca Enzo	Lucchi Andrea

(atto sottoscritto digitalmente)

Provincia di Forlì-Cesena
Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale
Ufficio Pianificazione strategica di Area Vasta e Valutazione di sostenibilità

(fascicolo 2025 / 7. 4. 1 / 12)

RELAZIONE ISTRUTTORIA

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART. 38 DEL DLGS N. 36/2023 E DELL'ART. 53 DELLA LR N. 24/2017 IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE COMUNALE VIGENTE RIGUARDANTE "INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCO RIO RIGONCELLO"
ESPRESSIONE DEI PARERI DI COMPETENZA

COMUNE DI GAMBETTOLA
Comune di Gambettola
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0019301/2025 del 02/12/2025
Firmatario: Chiara Boschi

Vista l'istanza del Comune di Gambettola finalizzata all'avvio del Procedimento Unico di cui all'art. 53 della LR n. 24/2017, comportante variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti, per l'approvazione dell'"*INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEL PARCO RIO RIGONCELLO – PR FESR 2021-2027 – PRIORITA' 2 – OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 – RAFFORZARE LA PROTEZIONE DELLA NATURA, LA BIODIVERSITA' E LE INFRASTRUTTURE VERDI, ANCHE NELLE AREE URBANE, E RIDURRE TUTTE LE FORME DI INQUINAMENTO – AZIONE 2.7.1. INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE E PERIURBANE – CUP H92H23000500006 – INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO – LOTTO 1 PARCO RIO RIGONCELLO*", trasmessa a questa Amministrazione provinciale in data 18/09/2025 ed assunta al prot. prov.le n. 23479/2025 di pari data, volta a richiedere l'espressione dei pareri di competenza provinciale in seno alla Conferenza dei servizi;

Richiamate le seguenti disposizioni normative:
− la LR n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio" e ss.mm.ii.;
− il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm.ii.;
− il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
− la LR 13 giugno 2008, n. 9 "Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152" e ss.mm.ii.;
− l'Atto di coordinamento approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2135 del 29/11/2019 "Strategia per la qualità urbana ed ecologica-ambientale e valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale del Piano Urbanistico Generale - (art.18 e art.34 della LR 24/2017)";
− la DGR 28 gennaio 2021, n. 110, recante "Approvazione atto di coordinamento tecnico sulle dotazioni territoriali (articolo 49, LR 24/2017)";
− il DPR 8 settembre 1997, n. 357 recante "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche";
− la LR 30 ottobre 2008, n. 19 recante "Norme per la riduzione del rischio sismico";
− la DGR n. 2053 del 09/10/2001 recante "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della LR 9 maggio 2001, n. 15 recante "Disposizione in materia di inquinamento acustico";
− la LR 9 maggio 2001, n. 15, recante "Disposizioni in materia di inquinamento acustico" e ss.mm.ii.;

Richiamato quanto segue in merito alle competenze provinciali:
- ai sensi del comma 4 dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia è chiamata ad

esprimere l'assenso, relativamente agli effetti di variante urbanistica per la localizzazione dell'opera nello strumento urbanistico comunale;
- ai sensi del comma 3 art. 19 e del comma 4 dell'art. 53 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., la Provincia individuata quale autorità competente per la valutazione ambientale, è chiamata ad esprimere il proprio parere motivato sulla sostenibilità ambientale e territoriale relativamente agli effetti di variante urbanistica;
- ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008, la Provincia esprime, nell'ambito del procedimento di variazione della strumentazione urbanistica comunale, il "parere geologico" sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio;

Premesso che il Comune di Gambettola è dotato della seguente strumentazione Urbanistica:
- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 146 del 19 luglio 2010;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 06 novembre 2012 e successive Varianti;
- Piano Operativo Comunale (POC) approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 81 del 11 dicembre 2014 e successive Varianti (decaduto);

Premesso inoltre che:
- con Determinazione comunale n. 447 del 13/07/2023 l'Amministrazione comunale ha affidato l'incarico professionale inerente alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di realizzazione di un nuovo edificio scolastico da adibire a scuola secondaria di primo grado;
- nell'ambito della progettazione del nuovo edificio scolastico e della relativa area esterna di pertinenza, è emersa l'opportunità di lavorare su due fronti distinti ma complementari: il parco pubblico e il nuovo edificio scolastico da adibire a scuola secondaria Ippolito Nievo;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 23/11/2023 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'"*intervento di realizzazione di nuovo edificio scolastico da adibire a scuola secondaria di primo grado. Lotto 1 - Parco Rio Rigoncello*", tale progetto è stato candidato al "BANDO PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE E PERIURBANE", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1243 del 17/07/2023;
- con successiva Determinazione della Dirigente del Settore Patrimonio culturale della Regione Emilia-Romagna n. 17323 del 28/08/2024 è stato assegnato al Comune di Gambettola il relativo contributo per l'intervento;

Dato atto che:
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 23479/2025 del 18/09/2025 il Comune di Gambettola ha inviato il link da cui scaricare gli elaborati di progetto, come di seguito elencati:

cartella 01 – Elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica aggiornato
0 lettera trasmissione Gambettola *agosto 2025*
a_01 Relazione generale
a_02 Relazione integrativa consorzio
b_01 Relazione tecnica
b_02 Relazione specialistica impianti
b_03 Relazione Rapporto preliminare VAS-VALSAT e Sintesi Non Tecnica
b_04 Relazione di Variante Urbanistica
c_01 Analisi dei vincoli
c_02 Relazione fotografica
c_03 Verifica di Assoggettabilità alla procedura di Verifica preventiva dell'interesse archeologico
d_01 Verifica IPRIPI
d_02 Relazione di sostenibilità dell'opera
e_01 Planimetria stato di fatto *agosto 2025*
e_02 Planimetria stato di progetto *agosto 2025*

e_03 Planimetria stato comparato *agosto 2025*
e_04 Sezioni stato di fatto *agosto 2025*
e_05 Sezioni stato di progetto *agosto 2025*
e_06 Sezioni stato comparato *agosto 2025*
e_07a Abaco materiali di dettaglio *agosto 2025*
e_07b Abaco verde e arredo urbano *agosto 2025*
e_08 Viste tridimensionali *agosto 2025*
e_09 Planimetrie sottoservizi stato di fatto *agosto 2025*
e_10 Planimetrie sottoservizi stato di progetto *agosto 2025*
e_11 Schema quadro elettrico *agosto 2025*
e_12 Planimetrie segnaletica stradale *agosto 2025*
e_13 Planimetrie stato di progetto int consorzio *agosto 2025*
f_01 Piano sicurezza e coordinamento
f_02 Layout di cantiere *agosto 2025*
f_03 Fascicolo delle opere *agosto 2025*
g_01 Piano di manutenzione
h_01 Cronoprogramma
i_01 Quadro incidenza manodopera
i_02 Elenco dei prezzi unitari
i_03 Analisi dei prezzi
l_01 computo metrico estimativo
l_02 Quadro economico
m_01 schema di contratto
m_02 capitolato speciale di appalto – parte amministrativa
m_03 capitolato speciale di appalto – parte tecnica
n_01 Relazione applicazione dei CAM
o_01 Relazione migliorie
t_01 Piano particellare

- con la sopraccitata comunicazione è stata convocata la prima riunione della Conferenza di Servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi degli artt. 14-bis comma 7 e 14-ter della Legge n. 241/1990, per il giorno martedì 7 ottobre 2025 dalle ore 10:00 in videoconferenza, indicando che eventuali richieste di acquisizione di documentazione integrativa da parte degli Enti coinvolti nel procedimento potevano essere espresse direttamente in sede di conferenza;
- questa Provincia con nota prot. prov.le n. 25270/2025 del 07/10/2025 ha inviato la nota "*Conferma partecipazione e Conferimento di delega*";
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 25281/2025 del 07/10/2025 ARPAE ha inviato la comunicazione "*Richiesta chiarimenti/integrazioni*";
- questa Provincia con nota prot. prov.le n. 25656/2025 del 10/10/2025, a seguito della seduta della Conferenza di Servizi del 07/10/2025 e ai fini di una compiuta valutazione per l'espressione dei pareri di competenza, ha inviato la nota "*Richiesta di chiarimenti e integrazioni documentali e sospensione dei termini*";

Dato atto che:

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 27849/2025 del 05/11/2025 il Comune di Gambettola ha inviato la comunicazione "*Richiesta integrazioni ai sensi dell'art. 2 comma 7 della Legge n. 241/1990*" unitamente alla seguente documentazione:

Verbale della videoconferenza di servizi del 07/10/2025 alle ore 10:00 (Allegato n.1)
Allegato 2 SNAM – conferma parere di non interferenza
Allegato 3 HERA – conferma della precedente nota di non interferenza
Allegato 4 Consorzio di Bonifica della Romagna – parere di competenza favorevole condizionato
Allegato 5 Romagna Acque Società delle Fonti – segnalazione di non interferenza
Allegato 6 Provincia di Forlì-Cesena – Richiesta chiarimenti e integrazioni documentali
Allegato 7 ARPAE – Richiesta chiarimenti/integrazioni

- con nota acquisita al prot. prov.le n. 28610/2025 del 13/11/2025 il Comune di Gambettola ha inviato la convocazione per la seconda riunione della Conferenza di Servizi in forma simultanea

e in modalità sincrona per il giorno venerdì 21 novembre 2025 in modalità videoconferenza, unitamente al link da cui scaricare i seguenti elaborati integrati:

cartella 02 – Elaborati del progetto di FTE aggiornati (per richiesta di integrazioni con Prot. n. 17335 del 04/11/2025)
0 lettera tasmissione gambettola *novembre 2025*
b_03 relazione del verde
b_03 a VALSAT Rapporto ambientale
b_03 b sintesi non tecnica
b_05 risposta a richiesta integrazioni progettista
b_06 risposta a richiesta integrazioni stazione appaltante
e_02b schema pedonali ciclabili *agosto 2025*
e_07b abaco verde e arredo urbano *agosto 2025*
t_01 piano particellare

- questa Provincia con nota prot. prov.le n. 28773/2025 del 14/11/2025 ha inviato la nota "*Conferma partecipazione alla seconda seduta della Conferenza di Servizi*";
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 29092/2025 del 19/11/2025 ARPAE ha inviato "*Parere di sostenibilità ambientale ai sensi dell'art. 19 c.4 della LR 24/2017*" con il quale viene indicato che il progetto presentato risulta sostenibile per gli aspetti ambientali valutati nel rispetto di alcune prescrizioni;
- con nota acquisita al prot. prov.le n. 29665/2025 del 26/11/2025 il Comune di Gambettola ha inviato "*Trasmissione verbale della riunione della Conferenza di Servizi conclusiva tenutasi in videoconferenza il 21/11/2025*", unitamente alla seguente documentazione:

Allegato 1 Verbale Cds 21-11-2025
Allegato 2 ADRIAGAS
Allegato 3 Lepida
Allegato 4 ARPAE SAC
Allegato 5 ARPAE APA
Allegato 6 Soprintendenza

Preso atto che l'Amministrazione Comunale, con la summenzionata comunicazione assunta al prot. prov.le n. 28610/2025 del 13/11/2025, ha specificato quanto segue:

- che "*La scuola di nuova realizzazione non è compresa nella proposta progettuale agli atti è solo una titolazione generale facente capo a 02 stralci di cui il progetto in oggetto è solo ed unicamente lo stralcio 01 del parco, quest'ultimo progetto candidato e finanziato al BANDO PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE PERIURBANE Anno 2023 PRIORITA' 2 OBIETTIVO SPECIFICO 2.7 - AZIONI 2.7.1*", come enunciato negli elaborati *b_05 risposta a richiesta integrazioni progettista* e *b_06 risposta a richiesta integrazioni stazione appaltante*. Pertanto si chiarisce che l'oggetto del presente Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della LR 24/2017 è esclusivamente l'intervento di realizzazione del Parco Rio Rigoncello;
- che, in relazione al "parere geologico" sulla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 di competenza di questa Amministrazione Provinciale: "*il progetto non incide, in condizioni normali, sulle caratteristiche strutturali e geomorfologiche dei luoghi, per cui non si ritiene necessario una trasmissione della relazione geologica di riferimento*" come da elaborato *b_05 risposta a richiesta integrazioni progettista.* Pertanto, su richiesta dell'Amministrazione comunale, il progetto proposto non comporta la necessità di esprimere un parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008;
- che entro il termine di 60 giorni successivi all'avviso di deposito sul BURERT n. 235 del 10/09/2025 (e quindi al 09 novembre 2025), ai sensi dell'art. 53 comma 8 della LR 24/2017, non sono pervenute osservazioni relativamente all'istanza in oggetto;

CONSTATATO che la proposta presentata ai sensi dell'art. 53 LR 24/2017, al fine del rilascio del titolo unico alla realizzazione delle opere, ha effetto di variante urbanistica rispetto a quanto previsto dalla vigente Pianificazione del Comune di Gambettola come illustrato nella *Relazione di Variante Urbanistica* a corredo del progetto, i cui contenuti sono così riassumibili:

Descrizione del progetto
L'area di intervento si localizza nel comune di Gambettola, confinando a nord con il cimitero comunale, a sud con la strada provinciale XXV aprile, a est con vicolo XXV aprile e a nord-ovest con il Rio Rigoncello;
Il progetto si compone dei seguenti elementi:
a. Percorso ciclopedonale e cintura verde:
- realizzazione di un percorso ciclopedonale in stabilizzato che circonda l'intera area seguendo l'andamento del Rio Rigoncello;
- creazione di una cintura verde composta di alberi ad alto fusto, che funge da barriera acustica, ombreggiamento e separazione tra traffico veicolare e mobilità dolce;
- inserimento di livelli sovrapposti di verde (arboreo e arbustivo) e giardini della pioggia capaci di trattenere e rallentare le acque meteoriche, contribuendo al sistema di irrigazione;
b. Area a parcheggio:
- il parcheggio di vicolo XXV Aprile viene mantenuto ma ripensato con un nuovo layout;
- l'intera superficie diventa drenante, tramite calcestruzzo drenante con cromie differenziate per stalli e corselli di manovra;
c. Marciapiede e carreggiata stradale:
- il marciapiede di vicolo XXV viene trasformato in percorso ciclopedonale a senso unico;
- riduzione della carreggiata stradale, mantenendo la conformità al Codice della Strada;
- si prevede una nuova pavimentazione drenante in calcestruzzo nei colori delle terre per il percorso, e il ripristino del manto bituminoso sulla carreggiata;
d. Piazzale della scuola media esistente e cimitero:
- il percorso ciclopedonale viene esteso fino all'area del cimitero e alla scuola "Ippolito Nievo";
- rimodellazione del parcheggio del cimitero e trasformazione dell'area limitrofa alla scuola in superficie drenante;
- mantenimento e ricollocazione delle dotazioni esistenti (pensiline e portabici);
- sostituzione dei 6 alberi esistenti con nuove specie più idonee.
- creazione di un doppio attraversamento ciclo-pedonale per collegarsi alla ciclabile di via Consolata;
Arredo urbano:
- introduzione di elementi in metallo effetto corten e legno, coerenti con le tonalità calde delle pavimentazioni;
- installazione di cestini, portabici e lampioni coordinati;
- adozione di arredo accessibile "*design for all*", con sedute inclusive e due elementi a quarto di cerchio per creare spazi raccolti;
Verde verticale e orizzontale:
- piantumazione di nuove alberature e arbusti per aumentare la biodiversità e creare un filtro naturale tra strada, parco e percorso ciclopedonale;
- inserimento diffuso di specie arbustive e previsione dei giardini della pioggia, fondamentali per resilienza climatica e gestione delle acque;
Materiali utilizzati:
- impiego di materiali durevoli, naturali e a bassa manutenzione: calcestruzzo drenante, ghiaie drenanti, acciaio effetto corten;
- le pavimentazioni drenanti, grazie agli inerti chiari e colorazioni integrate, garantiscono continuità estetica con il paesaggio e un efficace smaltimento delle acque meteoriche, evitando ristagni e sovraccarichi della rete;
L'importo complessivo dell'intervento in parola ammonta a 990.330,00 €, dei quali 792.264,00 € finanziati dalla Regione Emilia-Romagna e, per il restante importo necessario di 198.066,00 €, coperto con fondi propri comunali;

Analisi delle alternative
Il progetto è stato premiato con un finanziamento dalla Regione Emilia Romagna attraverso un bando che promuove la forestazione urbana e la connessione alle reti ecologiche esistenti nel territorio. Si tratta quindi di un progetto che fa della sostenibilità ambientale e dell'inclusione sociale i suoi manifesti principali;

La zona è stata ritenuta idonea alla realizzazione del progetto in parola ed è di proprietà comunale;
Il progetto del parco è uno stralcio di una previsione più ampia relativa al futuro intervento di realizzazione di un nuovo edificio da adibire a scuola secondaria di primo grado, non oggetto del presente Procedimento Unico;

Contenuti e motivazioni della Variante urbanistica
Gli interventi proposti, compatibili con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, non sono previsti dalla vigente strumentazione urbanistica quindi, per la loro conformità, è necessario ricorrere al Procedimento Unico ex art. 53 LR n. 24/2017.
Vengono pertanto aggiornati le Tavole A, B4 e C del PSC, in cui l'area rientrerà in Ambito Agricolo Periurbano – A-20, con sovrapposta indicazione di dotazione territoriale "Parco Rio Rigoncello"; e le Tavole RUE P1.2 e RUE 2A – nord ovest, in cui l'area rientrerà entro Ambito Agricolo Periurbano – A-20, con sovrapposta indicazione di dotazione territoriale "Parco Rio Rigoncello";

Strumenti di Pianificazione vigenti e Analisi dei vincoli
L'area oggetto di intervento non presenta Beni culturali e Paesaggistici ai sensi del Dlgs 142/2004;
In relazione al PSRI: l'area oggetto di intervento rientra dell'Art. 6 aree di potenziale allagamento, con tirante idrico di riferimento fino a 50 cm;
Nel merito del PTCP: Tav 2_zonizzazione paesistica rientra tra le Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (art. 28); Tav 3_carta forestale e dell'uso dei suoli: rientra nel sistema delle aree agricole (art. 11) in particolare nella categoria Colture specializzate; Tav 4_carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale: all'interno di Zona di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei e Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche, oltre a Subsidenza; Tav 5 schema di assetto territoriale rientra tra gli ambiti agricoli provinciali in particolare ambiti ad alta vocazione produttiva agricola e ambiti pianificazione previgente;
In relazione alla Direttiva alluvioni 2022 l'area rientra in una zona definita con Alluvioni poco frequenti M-P2;
Per quel che riguarda il PSC del Comune di Gambettola: da elaborato A - Schema di assetto territoriale ricade nell'ambito del territorio urbanizzato in particolare quello dei nuovi insediamenti (art. A - 12) oltre a parti di Ambiti urbani consolidati (Art. A -A10) e Principali dotazioni territoriali di qualità urbana (Art. A-22); B1 - Zonizzazione paesistica Rientra nelle zone di tutela dei corpi idrici (art. 28b PTCP); B2 - Carta forestale e dell'uso del suolo all'interno di Sistema delle aree agricole nella categoria Colture specializzate; B3 - Carta del dissesto e della vulnerabilità territoriale è classificata come area caratterizzata da ricchezze di falde idriche; B4 - Classificazione e individuazione dei sistemi urbani e territoriali come ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12) oltre a parti di Ambiti urbani consolidati (Art. A -A10) sovrapposto a Previsioni con destinazioni territoriali confermati da PRG approvato e Principali dotazioni territoriali di qualità urbana (Art. A-22);
In relazione al RUE del Comune di Gambettola: nella tav.P1.2_Assetto del territorio comunale l'area oggetto di intervento confina a sud con Via XXV Aprile e omonima rotonda, classificate come strade provinciali tipologia F e a est con Vicolo XXV Aprile, classificata come strada comunale di tipo F (locale), l'area ricade in Ambito agricolo periurbano con indicazione dell'Ambito POC variante 2016 n. 7v, oltre a una porzione di Area di rispetto cimiteriale e Parcheggi pubblici;
Trattandosi di un progetto di area verde con percorso ciclopedonale perimetrale, oltre alla realizzazione di un parcheggio e di nuovi percorsi pedonali verso il complesso scolastico, viene evidenziata la coerenza fra la previsione urbanistica e la classificazione acustica vigente da parte della Stazione Appaltante, pertanto si indica che non è necessaria una variante al Piano di Classificazione Acustica (PCA) vigente.

ValSAT – Rapporto Ambientale Territoriale
Si riporta di seguito una sintesi dei contenuti del Rapporto Ambientale:
Acqua e Invarianza idraulica: il progetto prevede una parziale sigillazione dell'area verde vicino al Rio Rigoncello dovuta al percorso in stabilizzato, compensata dalla desigillazione delle aree impermeabili lungo vicolo XXV Aprile. L'acqua in eccesso rispetto alla capacità di assorbimento dei giardini della pioggia viene raccolta in tubi microforati e convogliata in una vasca di accumulo per il riutilizzo nel sistema di irrigazione; solo le acque di seconda pioggia e l'eccesso di aiuole, percorsi ciclopedonali e carreggiata oltre i primi 5 mm (prima pioggia) vengono drenate nei giardini della pioggia e convogliate al ricettore finale. Prima di raggiungere la vasca, l'acqua passa da un pozzetto con filtro foglia che rimuove impurità come foglie e detriti; tale vasca ha una capacità netta di 23 mc e un sistema di pompaggio permette di immettere l'acqua sotto pressione nelle tubature per l'irrigazione. È prevista la collocazione di un locale tecnico interrato accanto alla vasca per ospitare i componenti del gruppo di pompaggio. Si conclude che non dovrà essere previsto alcun

sistema di trattamento delle acque di prima pioggia in quanto l'intervento recupera acque prettamente ed esclusivamente di seconda pioggia;
Qualità dell'aria e clima: la realizzazione del parco pubblico in progetto complessivamente andrà a portare un incremento del traffico dell'area indagata, tuttavia verranno realizzate opere a verde con incremento di aree arbustive ed arboree che potranno influire positivamente localmente sulla qualità dell'aria (abbassamento dell'inquinamento atmosferico e mitigazione degli effetti delle sostanze inquinanti, assorbimento di gas ad effetto serra, cattura delle polveri sottili, riduzione dell'inquinamento acustico, riduzione della temperatura e raffrescamento dell'aria). Inoltre il progetto prevede predisposizioni per l'installazione del sistema di monitoraggio ambientale in grado di rilevare temperatura, umidità e le principali sostanze inquinanti presenti in atmosfera: NO2, CO, O3, T.VOC, PM 2.5, PM 10, CO2 e molti altri composti. Viene introdotta una sonda al centro del parco ed una sonda presso la viabilità su gomma prospicente ovvero lungo la via SP70 per avere una misurazione del parco rapportata ad una situazione fuori dal parco; verranno rilevati i dati per monitorare i servizi ecosistemici in un arco temporale di 5 anni. È stato svolto un calcolo analitico per stimare la riduzione di CO2 equivalente (pari a 14,94 t/anno). Inoltre, il progetto produrrà un sensibile abbassamento di temperatura dell'area nel periodo estivo, dovuta all'ombra prodotta dalle chiome e all'effetto traspirante delle foglie, si stima che gli alberi contribuiranno ad abbassare calore raffrescando le temperature di circa 1,4-1,8 gradi;
Verde: la realizzazione del parco prevede la piantumazione di n.113 nuove alberature e, al fine di ridurre gli sprechi idrici, il progetto prevede l'utilizzo di specie che hanno necessità di poca acqua ed un rapido attecchimento; all'interno del documento *e_07_b_abaco verde* si specificano le specie arboree ed arbustive che sono state scelte e selezionate per il progetto previa consultazione del regolamento del verde; per quanto riguarda le specie esistenti, si prevede l'abbattimento di 11 esemplari arborei (6 pioppi cipressini in prossimità del parcheggio del cimitero e 5 cipressi in prossimità del piazzale della scuola); si mantengono specie arbustive spontanee ed alcuni alberi da frutto al centro del parco. Per quel che riguarda la messa a dimora verranno rispettati i CAM verde del Decreto 10 marzo 2020;
Si fa presente che nelle successive fasi di progettazione, ed anche in relazione ad eventuali approfondimenti di merito circa le interferenze con i sottoservizi di progetto ed esistenti, si valuterà l'eventuale introduzione di ulteriori alberature in area di parcheggio;
Rifiuti: il progetto prevede che almeno il 70% in peso dei rifiuti da costruzione e demolizione non pericolosi prodotti in cantiere sia preparato per il riutilizzo, il riciclaggio ed altre operazioni di recupero;
Rumore: viene dichiarato che nello stato futuro non vi sarà una modifica sostanziale dei livelli sonori; viene stimato un abbassamento del rumore all'interno del parco; l'esatto parametro di ribasso del rumore verrà verificato *ex post* dai dati registrati dalle n.2 sonde Airqino che in contemporanea mapperanno il livello sonoro su strada carrabile SP 39 e all'interno del parco;
Inquinamento luminoso: tutti gli interventi contribuiranno a garantire il rispetto dei CAM previsti dalla normativa vigente in merito a sorgenti luminose e apparecchi per illuminazione pubblica;
Mobilità: il progetto persegue la valorizzazione della mobilità lenta con la previsione di percorsi ciclopedonali; viene indicata una possibile futura connessione fra la ciclabile di progetto e il resto della mobilità dolce che si connette a via Curiel e al Wellness Park;
Biodiversità: si considera la realizzazione del parco un aspetto positivo rispetto a questa componente;
Paesaggio: il progetto considera di realizzare una nuova piantumazione di essenze di qualità ambientale e paesaggistica trasformando di fatto un'area verde agricola in un vero e proprio polmone verde;
Piano di Monitoraggio: viene riportata una proposta sintetica che illustra le modalità di elaborazione degli indicatori necessari, di raccolta dei dati, la periodicità della verifica dei risultati e le misure correttive da adottare, relativamente ai seguenti temi: stato vegetativo del verde di progetto, fruizione del parco e del percorso ciclopedonale, stato e interventi di manutenzione;
Inoltre, come illustrato, il progetto prevede applicazioni di sensoristica per l'uso di sistemi predittivi circa i parametri ambientali in grado di rilevare temperatura, umidità e le principali sostanze inquinanti presenti in atmosfera; il progetto infine indica l'installazione di un contapersone/conta ciclisti per monitorare affluenza dell'area pre inizio lavori e post realizzazione dell'intervento da analizzarsi in un arco temporale minimo di 5 anni;

Conclusioni della ValSAT: si ritiene che la previsione contenuta nella Variante produrrà effetti lievemente positivi sull'ambiente, in particolare sulle componenti ambientali biodiversitá, acqua, suolo e sottosuolo, paesaggio e salute umana rumore ed incidentalità stradale;

Preso atto che per la localizzazione dell'opera verranno modificate le seguenti tavole degli Strumenti Urbanistici comunali:

- Tavole A – Schema di Assetto Territoriale, B4 – Classificazione e individuazione dei sistemi urbani e territoriali e C – Ambiti insediativi di progetto del Piano Strutturale Comunale;
- Tavole P1.2 - Assetto del territorio comunale e 2A – nord ovest del Regolamento Urbanistico Edilizio;

Tenuto conto dei pareri espressi dagli enti ed aziende dei servizi consultati:

- Consorzio di Bonifica: parere di competenza favorevole condizionato (prot. prov.le n. 29092/2025 del 05/11/2025);
- ARPAE-APA: parere di sostenibilità ambientale ai sensi dell'art. 19 c.4 della LR 24/2017 (prot. prov.le n. 27849/2025 del 19/11/2025);
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio: non ritiene necessaria l'attivazione della procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico e richiede l'attivazione di un controllo archeologico in corso d'opera (prot. prov.le n. 29665/2025 del 26/11/2025);
- AUSL (parere favorevole come da verbale della seconda seduta della Conferenza di Servizi pervenuta con prot. prov.le n. 29665/2025 del 26/11/2025);

Verificato inoltre che in relazione al PIANO SPECIALE PRELIMINARE DISSESTO IDROGEOLOGICO approvato con Determinazione del Commissario straordinario di Governo alla ricostruzione nei territori colpiti dall'alluvione verificatasi in Emilia-Romagna, Toscana e Marche n. 82 del 23 aprile 2024, e alle relative *Nuove misure temporanee di salvaguardia per le aree coinvolte da eventi di dissesto idraulico e idrogeologico a partire dal 1° maggio 2023 con contestuale abrogazione delle precedenti misure adottate con DSG 32/2024 e presa d'atto di modifiche degli ambiti territoriali di applicazione delle misure di salvaguardia* adottate con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di bacino del fiume Po n.13/2025, con riferimento in particolare alla mappa online consultabile sul Geoportale regionale "*Perimetrazione aree allagate eventi di maggio 2023*" (Versione vigente n.6 come da DSG n. 45/2025), l'area oggetto di intervento non è risultata interessata da allagamenti;

CONSIDERATO

quanto sopra illustrato e gli esiti delle sedute della Conferenza dei Servizi, si propone di esprimere sulla previsione in oggetto i seguenti pareri:

A) ESPRESSIONE DELL'ASSENSO ALLA VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 2 LR 24/2017 E SS.MM.II.

Si esprime ai sensi dell'art. 53 c.9 della LR 24/2017 l'assenso alla localizzazione del progetto per l'"*intervento di realizzazione del Parco Rio Rigoncello*" situato nel Comune di Gambettola, relativamente agli effetti di variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Gambettola, in quanto coerente ai requisiti di insediamento e di connessione stabiliti dalla pianificazione territoriale sovraordinata;

A.1 Si suggerisce di perimetrare l'area interessata dall'intervento con apposito tematismo che permetta di individuare, nei piani oggetto di Variante, negli strumenti urbanistici comunali la localizzazione delle varianti conseguenti ai Procedimenti Unici ex art. 53 LR 24/2017;

B) ESPRESSIONE DEL PARERE MOTIVATO IN MERITO ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DEGLI ARTT.18 E 19 DELLA LR 24/2017 E SS.MM.II. di cui all'art. 19 della LR 24/2017 e ss.mm.ii. e dell'art. 15 c.1 del D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

Preso atto delle valutazioni e delle risultanze della ValSAT, dei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale, i quali si intendono integralmente recepiti e di tutti gli elementi descritti nella documentazione allegata all'istanza così come in ultimo integrata;

Visti i pareri favorevoli di ARPAE, AUSL, Consorzio di Bonifica e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio relativamente alla sostenibilità ambientale della Variante Urbanistica in oggetto, acquisiti in sede di Conferenza decisoria, ai sensi degli artt.14 e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Considerato che va perseguito un adeguato rispetto dei criteri di sostenibilità e degli obiettivi prestazionali per una gestione del territorio che colleghi le trasformazioni urbanistiche ad affermati principi di sicurezza e tutela della qualità ambientale-territoriale, ravvisando significativi effetti positivi sull'ambiente, **si esprime PARERE MOTIVATO favorevole in merito alla sostenibilità della Variante Urbanistica sottesa alla realizzazione del progetto in oggetto;**

Al fine di garantire la qualità ambientale ed aumentare la sostenibilità territoriale della proposta progettuale, si ritiene necessario che nel progetto siano garantite le seguenti soluzioni:

Progetto del Verde

B.1 Nelle aree destinate a prato incolto dovranno essere previste modalità di gestione del verde di tipo ecologico con prevalenza di prati fioriti, utilizzando un miscuglio di specie erbacee spontanee, selvatiche e/o coltivate, perennanti o autoriseminanti, tenendo in considerazione zone non sfalciate, o comunque senza interventi di falciatura regolare, al fine di favorire la crescita di una vasta gamma di piante~~,~~ utili a fornire habitat e risorse alimentari per insetti, uccelli e altri animali, contribuendo così alla biodiversità. Dovranno essere facilitate tutte le azioni di gestione e manutenzione, affinché possano perdurare gli effetti ambientali positivi individuati;

B.2 Considerato che la copertura arborea nei parcheggi contribuisce a migliorare l'ombreggiamento, riducendo la temperatura superficiale dell'asfalto e attenuando l'effetto isola di calore urbana, si ritiene necessario prevedere incremento del numero di esemplari arborei, in modo da garantire un efficace mitigazione di tutti i posti auto;

B.3 Gli esemplari arborei e arbustivi previsti lungo la sede stradale e nei parcheggi dovranno disporre di uno spazio vitale adeguato al corretto sviluppo vegetativo, con volumi di suolo non compattato, spazi sufficienti per permeabilità e infiltrazione, e condizioni tecniche idonee a garantire l'espansione dell'apparato radicale e il pieno accrescimento della chioma;

Monitoraggio

B.4 Si concorda con la proposta di monitoraggio presentata al cap. 9 dell'elaborato *b_03_a VALSAT_RAPPORTO AMBIENTALE* e con la previsione relativa all'installazione di sensori dei parametri ambientali dentro e fuori dal parco per il monitoraggio dei servizi ecosistemici. In merito alla durata delle attività di monitoraggio *post operam*, si reputa congruo un orizzonte temporale quinquennale.

Per la Responsabile del Procedimento E.Q. Pianificazione Territoriale
Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Dott.sa Chiara Boschi

(documento firmato digitalmente)