Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

ELABORATO

Tz-2.a

Piano Regolatore Generale Comunale

ZONIZZAZIONE

Zone significative: Villa Vicentina e Capo di sopra

scala 1:5.000

AMMINISTRAZIONE DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA:
Sindaco
Dijust Alessandro

Assessore Pianificazione Territoriale
Marco Ustulin

AREA TECNICA, URBANISTICA E AMBIENTE:
Responsabile
Ing. Marzia Decorte

PROGETTISTA, VAS E VINCA:
Pian. Gianluca Ramo
collaborazione VAS e VINCA
Pian. Gabriele Velcich
ASPETTI ARCHEOLOGICI:
Dott. Archeologo Claudio Cotrufo

Adeguato al VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI 22/02/2024

Adozione
DCC .....

Approvazione
DCC.....

OTTOBRE 2026

ZONE OMEGENEE

CENTRO STORICO E COMPLESSI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- A
- A1
- A7
- B0
- Ba

RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- B1.1
- B1.2
- B2
- Be
- verde privato

RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- C
- C1

SISTEMA DELLE CENTRALITA'

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- zona di interesse militare
- parcheggi
- verde pubblico
- SERVIZI:
  A - Assistenza e sanità
  C - Culto, vita associativa e cultura
  I - Istruzione
  S - Sport
  V - Viabilità e Trasporti
  T - Tecnologici

PRODUTTIVO CONSOLIDATO E PRODUTTIVO DI ESPANSIONE
- D2
- D3

COMMERCIALE CONSOLIDATO E COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- H3
- H3.1
- D3-H3

TURISMO
- G

AGRICOLO E ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE
- E4
- E5
- E7
- E8
- EH
- E.R Zona di salvaguardia e ripristino ambientale

VINCOLI E TUTELE

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO
- Viabilita di progetto
- Rispetto stradale
- Percorsi pedonali e ciclabili (biciplan)
- Rispetto ferroviario
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore
- acqua
- greto
- Elettrodotti
- rispetto elettrodotto

VINCOLI E TUTELE PAESAGGISTICHE, STORICO-ARCHITETTONICHE E ARCHEOLOGICHE
- Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II D.Lgs. 42/2004 (art. 20 NTA PPR)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. c) e b)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. g) territori coperti da foreste e da boschi (art. 28 NTA PPR)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. i) zone umide (art. 30 NTA PPR)
- Ulteriori contesti: Alvei (art. 37 NTA PPR)
- Visuali di pregio
- Aree a rischio\ potenziale archeologico
- Edificio tutelato da PRG
- Fortificazioni

TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI E NATURALISTICI
- Perimetro aree risorgive
- Fascia di mitigazione ambientale
- ZPS ZSC
- Riserva Naturale Regionale della Foce dell'Isonzo - Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. f) parchi e le riserve nazionali o regionali (art. 27 NTA PPR)
- Prati stabili
- Ambito di riqualificazione ambientale
- Fasce tampone (art. 43 NTA PPR)
- Alberi monumentali
- Alberi notevoli
- Filari e siepi
- Vegetazione singola

ATTUAZIONE
- Prescrizioni specifiche
- L.N Riferimento scheda allegato NT.1
- Prescrizioni particolari

MODALITA' DI INTERVENTO
- Interventi convenzionati
- Piano Attuativo Comunale

N

scala 1:2.000

Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

ELABORATO

Tz-2.b

Piano Regolatore Generale Comunale

ZONIZZAZIONE

Zone significative: SS 14 e Bordo Sant'Antonio

scala 1:2.000

AMMINISTRAZIONE DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA:
Sindaco
Dijust Alessandro

Assessore Pianificazione Territoriale
Marco Ustulin

AREA TECNICA, URBANISTICA E AMBIENTE:
Responsabile
Ing. Marzia Decorte

PROGETTISTA, VAS E VINCA:
Pian. Gianluca Ramo
collaborazione VAS e VINCA
Pian. Gabriele Velcich
ASPETTI ARCHEOLOGICI:
Dott. Archeologo Claudio Cotrufo

Adeguato al VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI 22/02/2024

Adozione
DCC .....

Approvazione
DCC.....

OTTOBRE 2026

ZONE OMEGENEE

CENTRO STORICO E COMPLESSI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- A
- A1
- A7
- B0
- Ba

RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- B1.1
- B1.2
- B2
- Be
- verde privato

RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- C
- C1

SISTEMA DELLE CENTRALITA'

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- zona di interesse militare
- parcheggi
- verde pubblico
- SERVIZI:
  A - Assistenza e sanità
  C - Culto, vita associativa e cultura
  I - Istruzione
  S - Sport
  V - Viabilità e Trasporti
  T - Tecnologici

PRODUTTIVO CONSOLIDATO E PRODUTTIVO DI ESPANSIONE
- D2
- D3

COMMERCIALE CONSOLIDATO E COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- H3
- H3.1
- D3-H3

TURISMO
- G

AGRICOLO E ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE
- E4
- E5
- E7
- E8
- EH
- E.R Zona di salvaguardia e ripristino ambientale

VINCOLI E TUTELE

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO
- Viabilita di progetto
- Rispetto stradale
- Percorsi pedonali e ciclabili (biciplan)
- Rispetto ferroviario
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore
- acqua
- greto
- Elettrodotti
- rispetto elettrodotto

VINCOLI E TUTELE PAESAGGISTICHE, STORICO-ARCHITETTONICHE E ARCHEOLOGICHE
- Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II D.Lgs. 42/2004 (art. 20 NTA PPR)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. c) e b)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. g) territori coperti da foreste e da boschi (art. 28 NTA PPR)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. i) zone umide (art. 30 NTA PPR)
- Ulteriori contesti: Alvei (art. 37 NTA PPR)
- Visuali di pregio
- Aree a rischio\ potenziale archeologico
- Edificio tutelato da PRG
- Fortificazioni

TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI E NATURALISTICI
- Perimetro aree risorgive
- Fascia di mitigazione ambientale
- ZPS ZSC
- Riserva Naturale Regionale della Foce dell'Isonzo - Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. f) parchi e le riserve nazionali o regionali (art. 27 NTA PPR)
- Prati stabili
- Ambito di riqualificazione ambientale
- Fasce tampone (art. 43 NTA PPR)
- Alberi monumentali
- Alberi notevoli
- Filari e siepi
- Vegetazione singola

ATTUAZIONE
- Prescrizioni specifiche
- L.N Riferimento scheda allegato NT.1
- Prescrizioni particolari

MODALITA' DI INTERVENTO
- Interventi convenzionati
- Piano Attuativo Comunale

N

scala 1:2.000

Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

ELABORATO

Tz-2.c

Piano Regolatore Generale Comunale

ZONIZZAZIONE

Zone significative: SS14 e Papariano

scala 1:5.000

AMMINISTRAZIONE DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA:
Sindaco
Dijust Alessandro

Assessore Pianificazione Territoriale
Marco Ustulin

AREA TECNICA, URBANISTICA E AMBIENTE:
Responsabile
Ing. Marzia Decorte

PROGETTISTA, VAS E VINCA:
Pian. Gianluca Ramo
collaborazione VAS e VINCA
Pian. Gabriele Velcich
ASPETTI ARCHEOLOGICI:
Dott. Archeologo Claudio Cotrufo

Adeguato al VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI 22/02/2024

Adozione
DCC .....

Approvazione
DCC.....

OTTOBRE 2026

ZONE OMEGENEE

CENTRO STORICO E COMPLESSI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- A
- A1
- A7
- B0
- Ba

RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- B1.1
- B1.2
- B2
- Be
- verde privato

RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- C
- C1

SISTEMA DELLE CENTRALITA'

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- zona di interesse militare
- parcheggi
- verde pubblico
- SERVIZI:
  A - Assistenza e sanità
  C - Culto, vita associativa e cultura
  I - Istruzione
  S - Sport
  V - Viabilità e Trasporti
  T - Tecnologici

PRODUTTIVO CONSOLIDATO E PRODUTTIVO DI ESPANSIONE
- D2
- D3

COMMERCIALE CONSOLIDATO E COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- H3
- H3.1
- D3-H3

TURISMO
- G

AGRICOLO E ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE
- E4
- E5
- E7
- E8
- EH
- E.R Zona di salvaguardia e ripristino ambientale

VINCOLI E TUTELE

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO
- Viabilita di progetto
- Rispetto stradale
- Percorsi pedonali e ciclabili (biciplan)
- Rispetto ferroviario
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore
- acqua
- greto
- Elettrodotti
- rispetto elettrodotto

VINCOLI E TUTELE PAESAGGISTICHE, STORICO-ARCHITETTONICHE E ARCHEOLOGICHE
- Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II D.Lgs. 42/2004 (art. 20 NTA PPR)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. c) e b)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. g) territori coperti da foreste e da boschi (art. 28 NTA PPR)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. i) zone umide (art. 30 NTA PPR)
- Ulteriori contesti: Alvei (art. 37 NTA PPR)
- Visuali di pregio
- Aree a rischio\ potenziale archeologico
- Edificio tutelato da PRG
- Fortificazioni

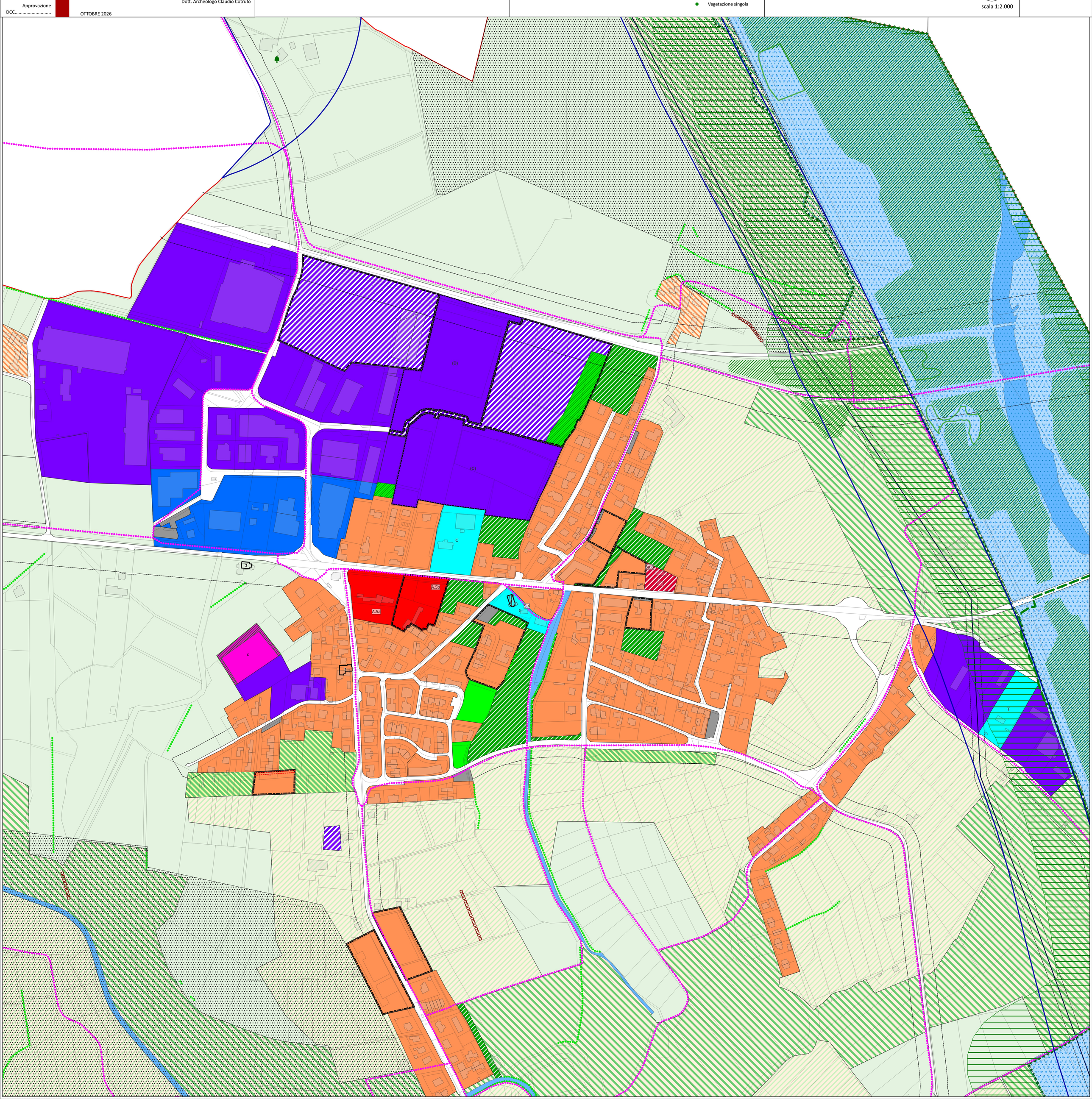
TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI E NATURALISTICI
- Perimetro aree risorgive
- Fascia di mitigazione ambientale
- ZPS ZSC
- Riserva Naturale Regionale della Foce dell'Isonzo - Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. f) parchi e le riserve nazionali o regionali (art. 27 NTA PPR)
- Prati stabili
- Ambito di riqualificazione ambientale
- Fasce tampone (art. 43 NTA PPR)
- Alberi monumentali
- Alberi notevoli
- Filari e siepi
- Vegetazione singola

ATTUAZIONE
- Prescrizioni specifiche
- L.N Riferimento scheda allegato NT.1
- Prescrizioni particolari

MODALITA' DI INTERVENTO
- Interventi convenzionati
- Piano Attuativo Comunale

N

scala 1:2.000



Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

ELABORATO

Tz-2.d

Piano Regolatore Generale Comunale

ZONIZZAZIONE

Zone significative: San Valentino

scala 1:5.000

AMMINISTRAZIONE DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA:
Sindaco
Dijust Alessandro

Assessore Pianificazione Territoriale
Marco Ustulin

AREA TECNICA, URBANISTICA E AMBIENTE:
Responsabile
Ing. Marzia Decorte

PROGETTISTA, VAS E VINCA:
Pian. Gianluca Ramo
collaborazione VAS e VINCA
Pian. Gabriele Velcich
ASPETTI ARCHEOLOGICI:
Dott. Archeologo Claudio Cotrufo

Adeguato al VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI 22/02/2024

Adozione
DCC .....

Approvazione
DCC.....

OTTOBRE 2026

ZONE OMEGENEE

CENTRO STORICO E COMPLESSI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- A
- A1
- A7
- B0
- Ba

RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- B1.1
- B1.2
- B2
- Be
- verde privato

RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- C
- C1

SISTEMA DELLE CENTRALITA'

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- zona di interesse militare
- parcheggi
- verde pubblico
- SERVIZI:
  A - Assistenza e sanità
  C - Culto, vita associativa e cultura
  I - Istruzione
  S - Sport
  V - Viabilità e Trasporti
  T - Tecnologici

PRODUTTIVO CONSOLIDATO E PRODUTTIVO DI ESPANSIONE
- D2
- D3

COMMERCIALE CONSOLIDATO E COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- H3
- H3.1
- D3-H3

TURISMO
- G

AGRICOLO E ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE
- E4
- E5
- E7
- E8
- EH
- E.R Zona di salvaguardia e ripristino ambientale

VINCOLI E TUTELE

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO
- Viabilita di progetto
- Rispetto stradale
- Percorsi pedonali e ciclabili (biciplan)
- Rispetto ferroviario
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore
- acqua
- greto
- Elettrodotti
- rispetto elettrodotto

VINCOLI E TUTELE PAESAGGISTICHE, STORICO-ARCHITETTONICHE E ARCHEOLOGICHE
- Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II D.Lgs. 42/2004 (art. 20 NTA PPR)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. c) e b)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. g) territori coperti da foreste e da boschi (art. 28 NTA PPR)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. i) zone umide (art. 30 NTA PPR)
- Ulteriori contesti: Alvei (art. 37 NTA PPR)
- Visuali di pregio
- Aree a rischio\ potenziale archeologico
- Edificio tutelato da PRG
- Fortificazioni

TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI E NATURALISTICI
- Perimetro aree risorgive
- Fascia di mitigazione ambientale
- ZPS ZSC
- Riserva Naturale Regionale della Foce dell'Isonzo - Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. f) parchi e le riserve nazionali o regionali (art. 27 NTA PPR)
- Prati stabili
- Ambito di riqualificazione ambientale
- Fasce tampone (art. 43 NTA PPR)
- Alberi monumentali
- Alberi notevoli
- Filari e siepi
- Vegetazione singola

ATTUAZIONE
- Prescrizioni specifiche
- L.N Riferimento scheda allegato NT.1
- Prescrizioni particolari

MODALITA' DI INTERVENTO
- Interventi convenzionati
- Piano Attuativo Comunale

N

scala 1:2.000

Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

ELABORATO

Tz-2.e

Piano Regolatore Generale Comunale

ZONIZZAZIONE

Zone significative: San Lorenzo e Palazzatto

scala 1:5.000

AMMINISTRAZIONE DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA:
Sindaco
Dijust Alessandro

Assessore Pianificazione Territoriale
Marco Ustulin

AREA TECNICA, URBANISTICA E AMBIENTE:
Responsabile
Ing. Marzia Decorte

PROGETTISTA, VAS E VINCA:
Pian. Gianluca Ramo
collaborazione VAS e VINCA
Pian. Gabriele Velcich
ASPETTI ARCHEOLOGICI:
Dott. Archeologo Claudio Cotrufo

Adeguato al VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI 22/02/2024

Adozione
DCC .....

Approvazione
DCC.....

OTTOBRE 2026

ZONE OMEGENEE

CENTRO STORICO E COMPLESSI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- A
- A1
- A7
- B0
- Ba

RESIDENZIALE CONSOLIDATO
- B1.1
- B1.2
- B2
- Be
- verde privato

RESIDENZIALE DI ESPANSIONE
- C
- C1

SISTEMA DELLE CENTRALITA'

SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- zona di interesse militare
- parcheggi
- verde pubblico
- SERVIZI:
  A - Assistenza e sanità
  C - Culto, vita associativa e cultura
  I - Istruzione
  S - Sport
  V - Viabilità e Trasporti
  T - Tecnologici

PRODUTTIVO CONSOLIDATO E PRODUTTIVO DI ESPANSIONE
- D2
- D3

COMMERCIALE CONSOLIDATO E COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- H3
- H3.1
- D3-H3

TURISMO
- G

AGRICOLO E ATTIVITA' FLOROVIVAISTICHE
- E4
- E5
- E7
- E8
- EH
- E.R Zona di salvaguardia e ripristino ambientale

VINCOLI E TUTELE

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO
- Viabilita di progetto
- Rispetto stradale
- Percorsi pedonali e ciclabili (biciplan)
- Rispetto ferroviario
- Rispetto cimiteriale
- Rispetto depuratore
- acqua
- greto
- Elettrodotti
- rispetto elettrodotto

VINCOLI E TUTELE PAESAGGISTICHE, STORICO-ARCHITETTONICHE E ARCHEOLOGICHE
- Beni culturali tutelati ai sensi della Parte II D.Lgs. 42/2004 (art. 20 NTA PPR)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. c) e b)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. g) territori coperti da foreste e da boschi (art. 28 NTA PPR)
- Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. i) zone umide (art. 30 NTA PPR)
- Ulteriori contesti: Alvei (art. 37 NTA PPR)
- Visuali di pregio
- Aree a rischio\ potenziale archeologico
- Edificio tutelato da PRG
- Fortificazioni

TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI E NATURALISTICI
- Perimetro aree risorgive
- Fascia di mitigazione ambientale
- ZPS ZSC
- Riserva Naturale Regionale della Foce dell'Isonzo - Beni paesaggistici Art. 142 D.Lgs. 42/2004 lett. f) parchi e le riserve nazionali o regionali (art. 27 NTA PPR)
- Prati stabili
- Ambito di riqualificazione ambientale
- Fasce tampone (art. 43 NTA PPR)
- Alberi monumentali
- Alberi notevoli
- Filari e siepi
- Vegetazione singola

ATTUAZIONE
- Prescrizioni specifiche
- L.N Riferimento scheda allegato NT.1
- Prescrizioni particolari

MODALITA' DI INTERVENTO
- Interventi convenzionati
- Piano Attuativo Comunale

N

scala 1:2.000