



Regione Friuli Venezia Giulia

Provincia di Udine

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

ELABORATO

PPR.7

Piano Regolatore Generale Comunale

Skyline

AMMINISTRAZIONE DI FIUMICELLO VILLA VICENTINA:

Sindaco

Dijust Alessandro

Assessore Pianificazione Territoriale

Marco Ustulin

AREA TECNICA, URBANISTICA E AMBIENTE:

Responsabile

Ing. Marzia Decorte

Adeguate al VERBALE
CONFERENZA DI
SERVIZI
22/02/2024

Adozione

DCC

Approvazione

DCC.....



PROGETTISTA, VAS E VINCA:

Pian. Gianluca Ramo

collaborazione VAS e VINCA

Pian. Gabriele Velcich

ASPETTI ARCHEOLOGICI:

Dott. Archeologo Claudio Cotrufo

OTTOBRE 2026

AREE AGRICOLE CON AMPIE VISUALI



Sintesi degli elementi del paesaggio



OBIETTIVI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA:

- Mantenimento della biodiversità e degli elementi naturali che organizzano il territorio e caratterizzano il paesaggio tipico (scoline e rete idrografica minore, vegetazione e quinte arboree)
- conservare gli elementi dell'agroecosistema, mantenendo e valorizzando siepi, alberature, filari e la viabilità interponderale che caratterizza l'assetto agricolo
- Mascheramento e mitigazione degli elementi detrattori e delle infrastrutture rilevanti dal punto di vista paesaggistico
- evitare l'edificazione nel territorio agricolo e minimizzare le trasformazioni a carattere diffuso;
- evitare l'inserimento di elementi percettivi estranei ed incongrui al contesto e favorirne l'eliminazione;
- salvaguardia della percezione degli spazi del territorio agricolo mediante l'individuazione di coni visuali e visuali di pregio.

1 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



2 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

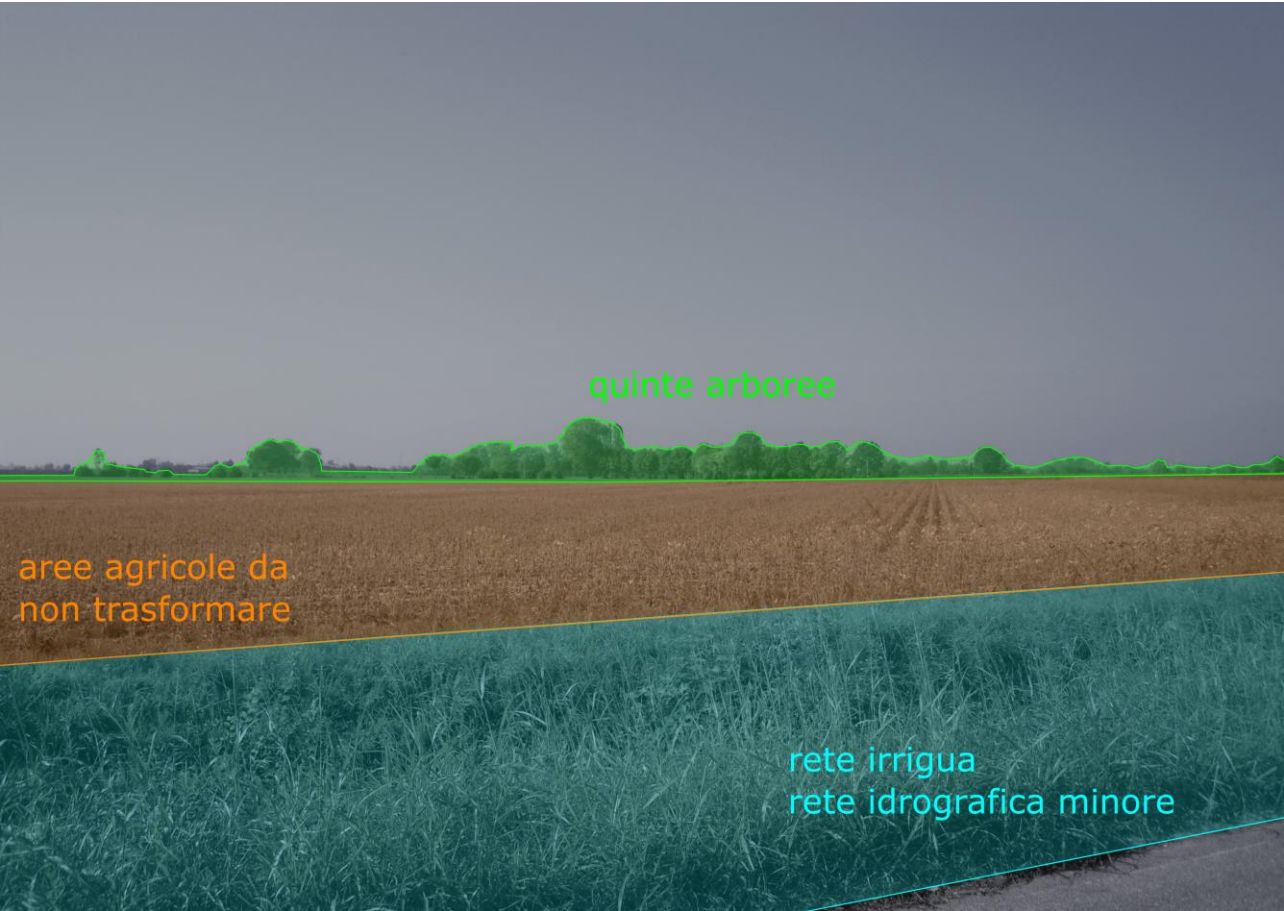


3 – FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

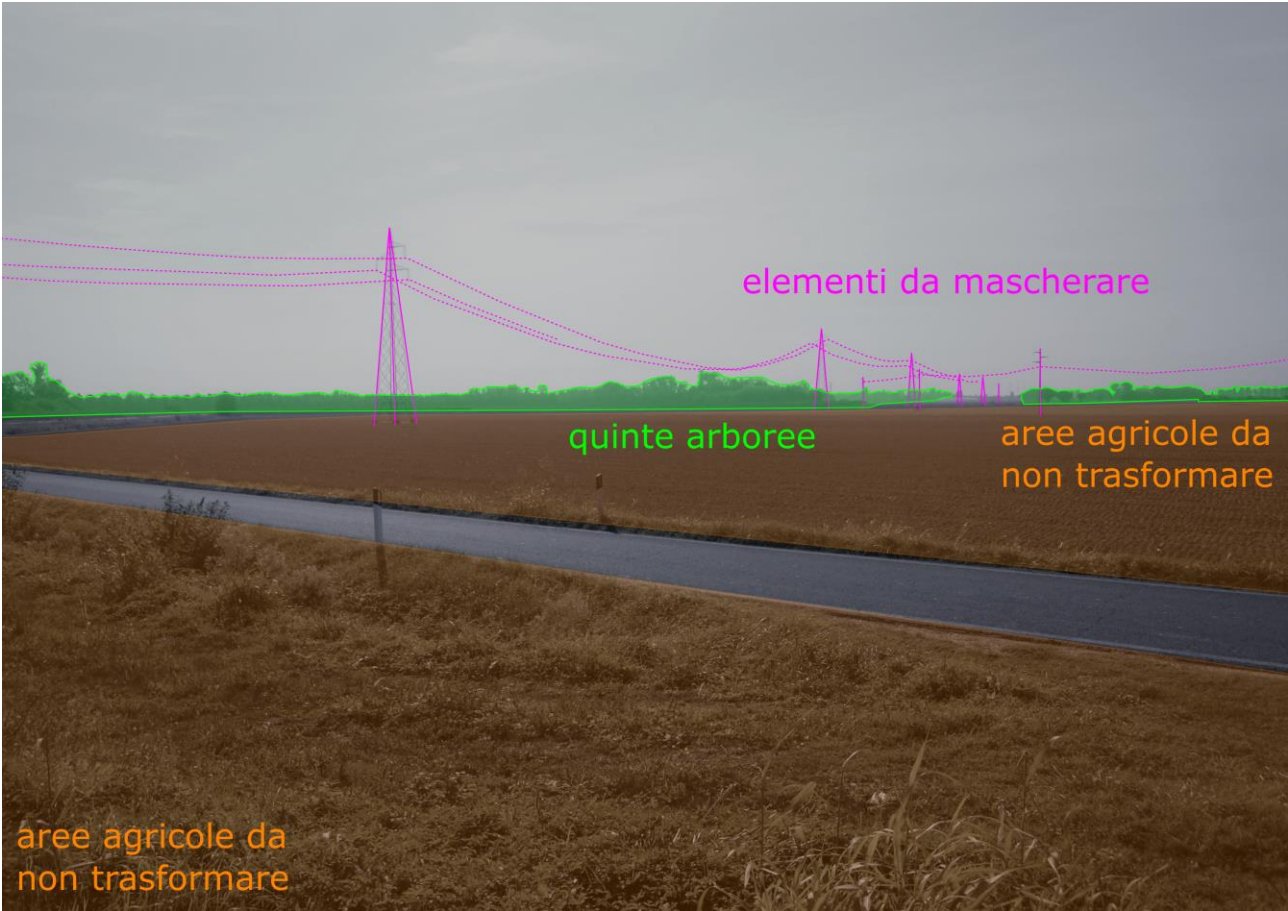
PIANO REGOLATORE GENERALE:

- Il PRGC non introduce nella zonizzazione e in normativa una disciplina che contrasta con gli obiettivi di qualità paesaggistica.
- Si introduce una disciplina riferita alla visuali di pregio che è finalizzata a disincentivare gli interventi che comportano
- stravolgimenti e effetti negativi sul paesaggio.

-



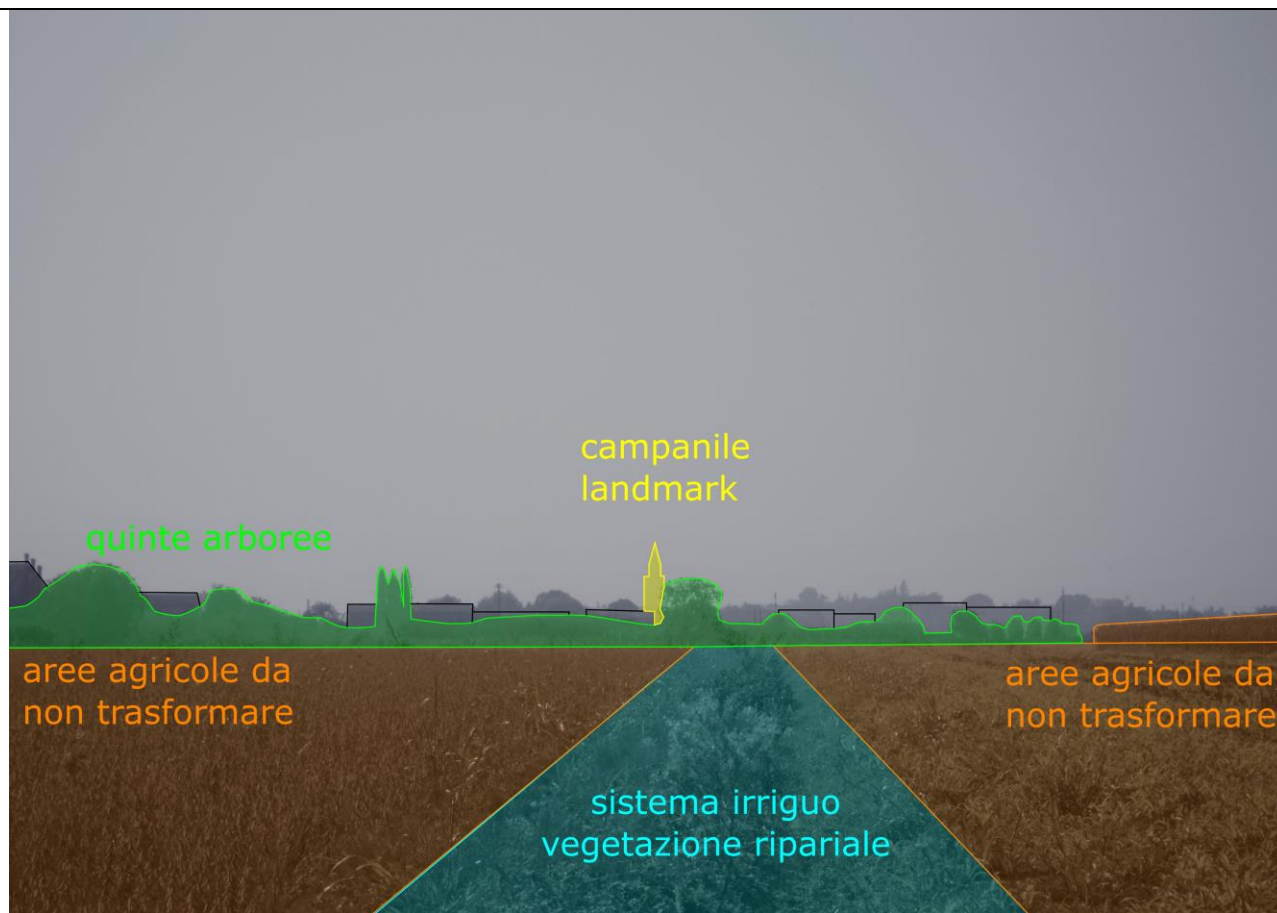
Sintesi degli elementi del paesaggio
2 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



3 – FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

Sintesi degli elementi del paesaggio

VISUALI APERTE SU LANDMARK	
	OBIETTIVI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA: - Mantenimento della biodiversità e degli elementi naturali che organizzano il territorio e caratterizzano il paesaggio tipico (scoline e rete idrografica minore, vegetazione e quinte arboree) - evitare l'inserimento di elementi percettivi estranei ed incongrui al contesto e favorirne l'eliminazione; - salvaguardia della percezione degli spazi del territorio agricolo mediante l'individuazione di coni visuali e visuali di pregio; - mantenimento delle visuali libere rispetto ai segni ordinatori e riconoscibili del paesaggio (campanili, alberi notevoli e monumentali)
	4 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI
<i>Sintesi degli elementi del paesaggio</i>	

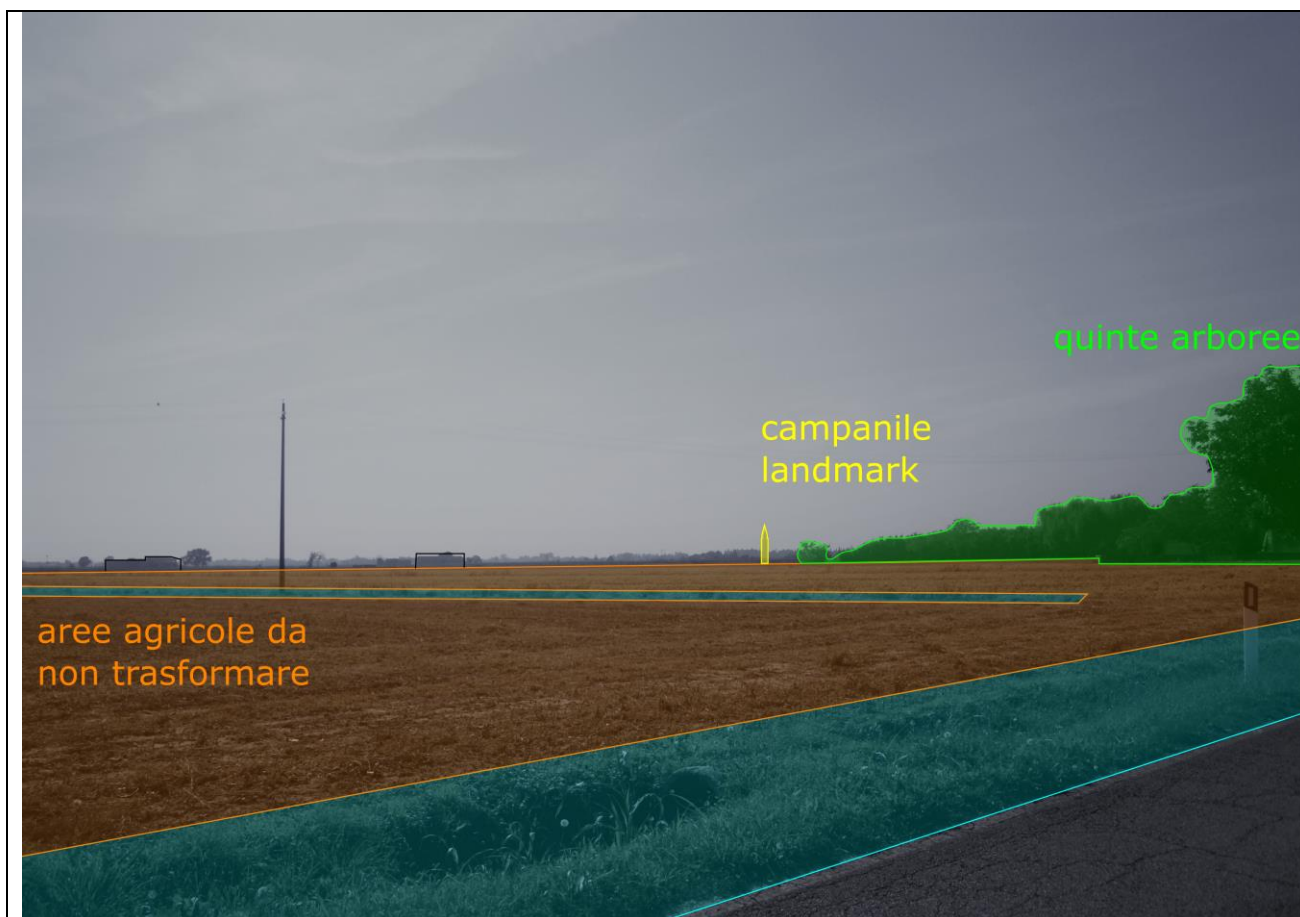


PIANO REGOLATORE GENERALE:

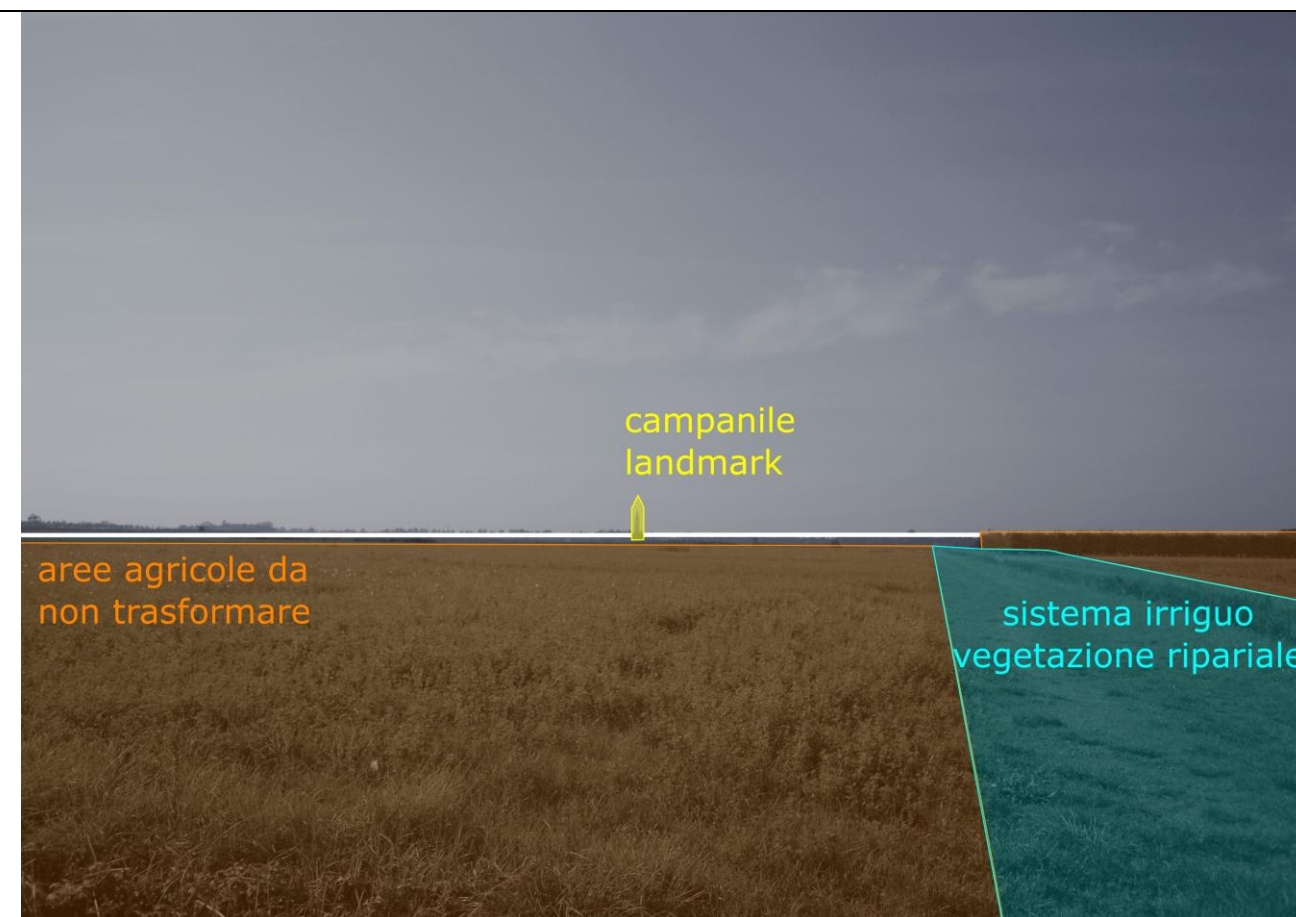
- Il PRGC non introduce nella zonizzazione e in normativa una disciplina che contrasta con gli obiettivi di qualità paesaggistica.
- Si introduce una disciplina riferita alla visuali di pregio che è finalizzata a disincentivare gli interventi che comportano stravolgimenti e effetti negativi sul paesaggio puntando in particolare a tutelare le aree aperte che si affacciano su elementi significativi che connotano il paesaggio (campanili, alberi notevoli e monumentali)

4 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

	
<i>Sintesi degli elementi del paesaggio</i>	<i>Sintesi degli elementi del paesaggio</i>
5 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI	6 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

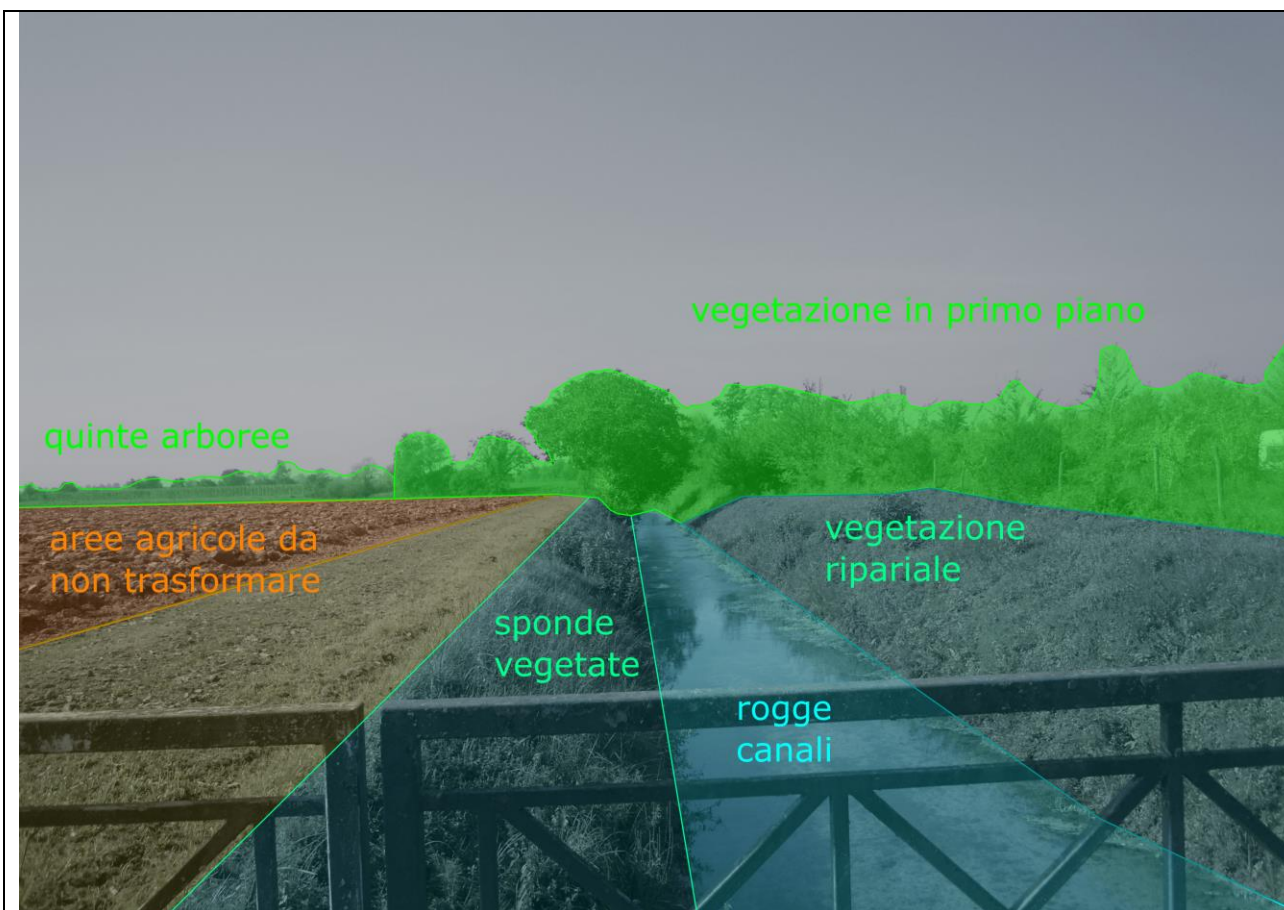


5 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



6 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

ROGGE E VEGETAZIONE RIPARIALE	
	OBIETTIVI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA: - Mantenimento della biodiversità e degli elementi naturali che organizzano il territorio e caratterizzano il paesaggio tipico (scoline e rete idrografica minore, vegetazione e quinte arboree) - Mantenimento e potenziamento con eventuale riqualificazione delle aree limitrofe alla rete idrografica sia minore (rogge e canali) che principale per i fiumi arginati o canali con sponde; - salvaguardia della percezione degli spazi del territorio agricolo mediante l'individuazione di coni visuali e visuali di pregio finalizzati a tutelare gli elementi caratteristici come la vegetazione sia di sfondo che ordinatore e presente nel territorio;
<i>Sintesi degli elementi del paesaggio</i> 7 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI	



PIANO REGOLATORE GENERALE:

- Il PRGC non introduce nella zonizzazione e in normativa una disciplina che contrasta con gli obiettivi di qualità paesaggistica.
- Si introduce una disciplina riferita alla visuali di pregio che è finalizzata a disincentivare gli interventi che comportano stravolgimenti e effetti negativi sul paesaggio puntando in particolare a tutelare le aree aperte che si affacciano su elementi significativi che connotano il paesaggio (campanili, alberi notevoli e monumentali);
- La disciplina di PRGC è finalizzata a potenziare il sistema della vegetazione in ambito agricolo sia con la tutela delle siepi e dei filari, sia con la tutela delle aree boscate e anche con l'individuazione di specifiche zone come la zona ER di salvaguardia e ripristino e le fasce di mitigazione ambientale.

7 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

8 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

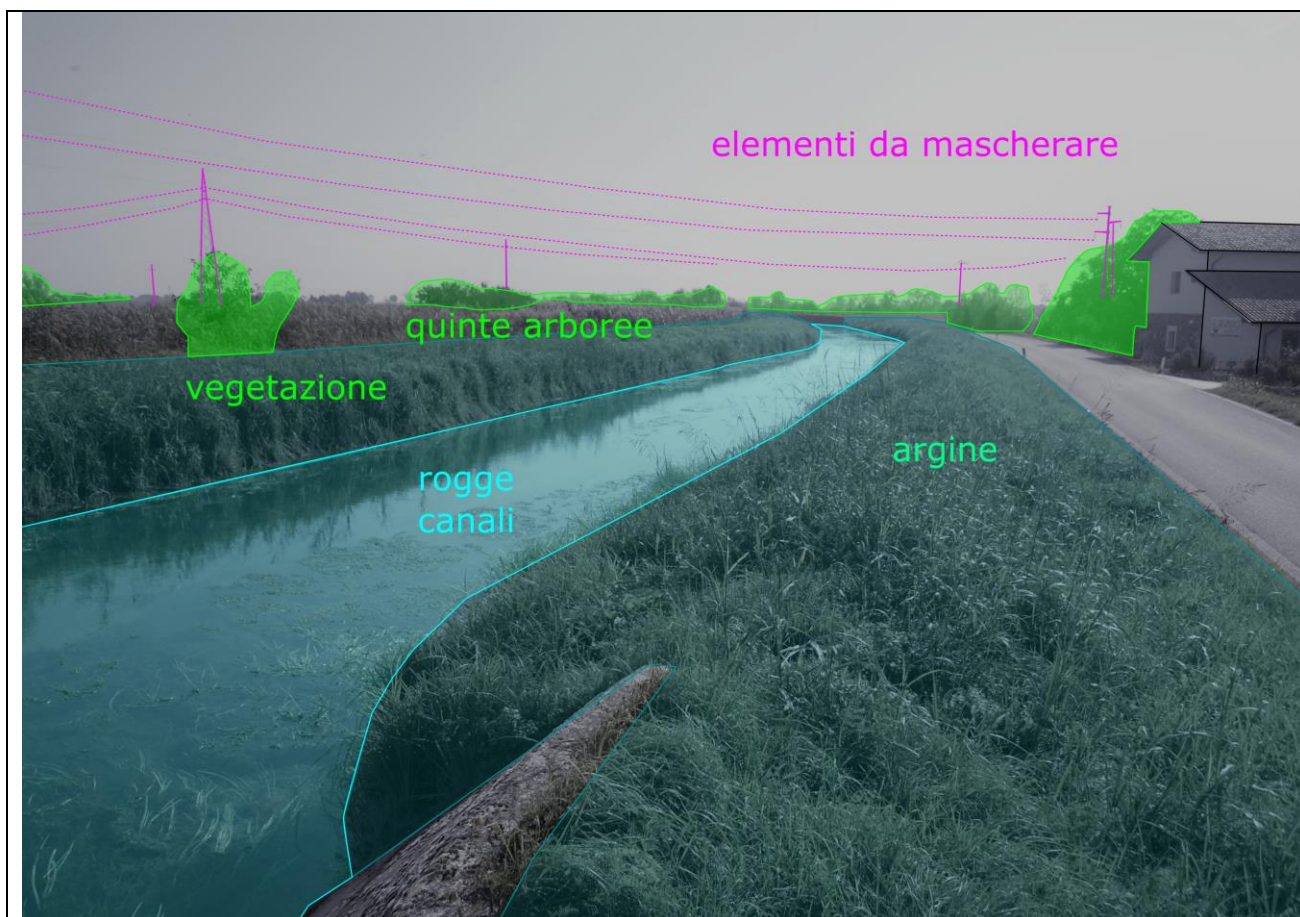
9 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



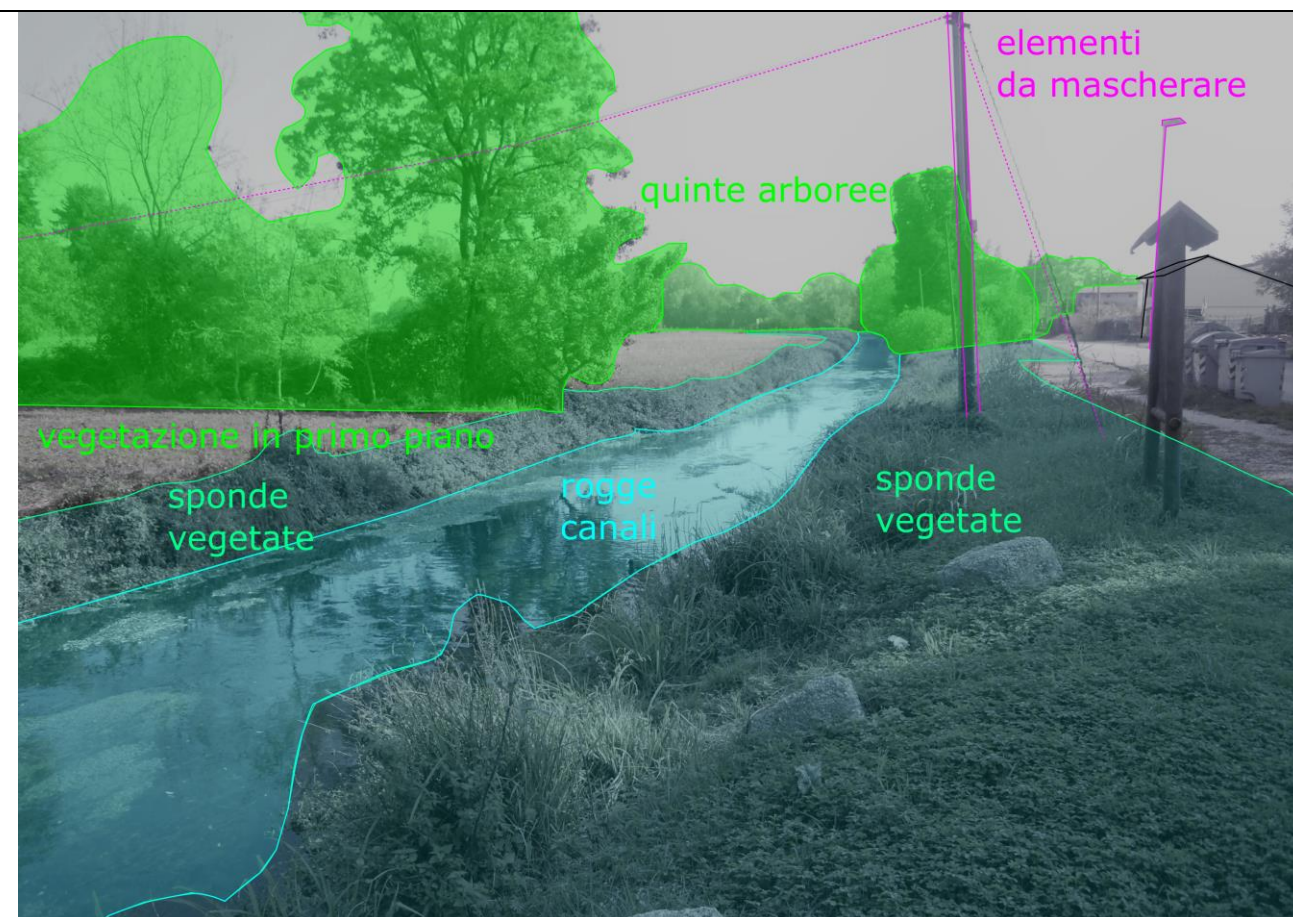
Sintesi degli elementi del paesaggio



Sintesi degli elementi del paesaggio



8 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



9 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

FIUMI, VEGETAZIONE E VISUALI



Sintesi degli elementi del paesaggio

10 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

- OBIETTIVI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA:
- Mantenimento della biodiversità e degli elementi naturali che organizzano il territorio e caratterizzano il paesaggio tipico (fiumi principali come Isonzo, Isonzato e canale Cucchini con il relativo contesto naturalistico che li caratterizza)
 - Mantenimento e potenziamento con eventuale riqualificazione delle aree limitrofe alla rete idrografica sia minore (rogge e canali) che principale per i fiumi arginati o canali con sponde;
 - salvaguardia della percezione degli spazi del territorio agricolo mediante l'individuazione di coni visuali e visuali di pregio finalizzati a tutelare gli elementi caratteristici come la vegetazione sia di sfondo che ordinatore e presente nel territorio;
 - Mantenimento delle visuali sulla rete idrografica e sugli spazi circostanti (zone agricole libere da trasformazione).



PIANO REGOLATORE GENERALE:

- Il PRGC non introduce nella zonizzazione e in normativa una disciplina che contrasta con gli obiettivi di qualità paesaggistica.
- Si introduce una disciplina riferita alla visuali di pregio che è finalizzata a disincentivare gli interventi che comportano stravolgimenti e effetti negativi sul paesaggio puntando in particolare a tutelare le aree aperte che si affacciano su elementi significativi che connotano il paesaggio (campanili, alberi notevoli e monumentali);
- La disciplina di PRGC è finalizzata a potenziare il sistema della vegetazione in ambito agricolo sia con la tutela delle siepi e dei filari, sia con la tutela delle aree boscate e anche con l'individuazione di specifiche zone come la zona ER di salvaguardia e ripristino e le fasce di mitigazione ambientale.

10 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



11 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



12 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

Sintesi degli elementi del paesaggio



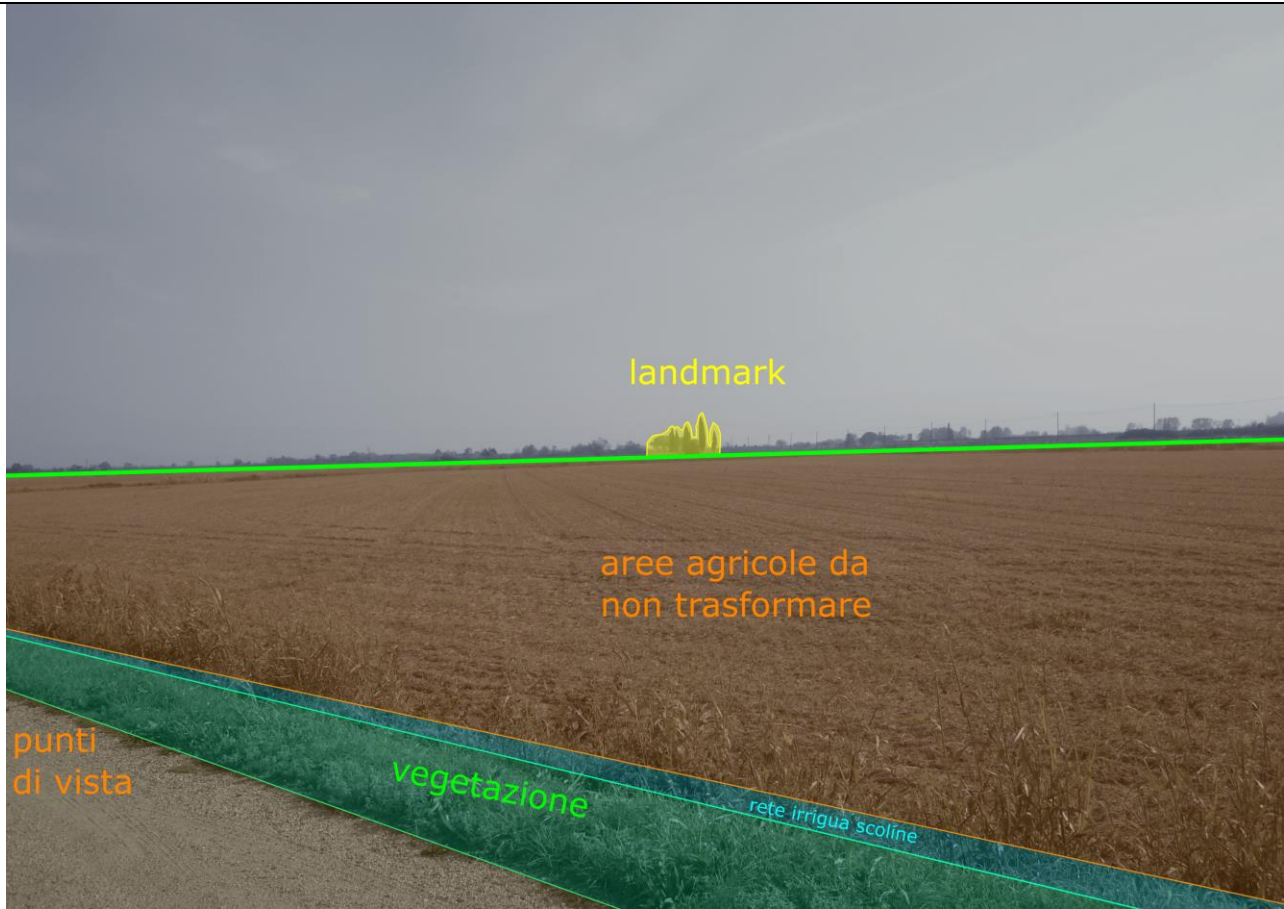
11 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

Sintesi degli elementi del paesaggio



12 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

BONIFICA	
	OBIETTIVI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA: - Mantenimento della biodiversità e degli elementi naturali che organizzano il territorio e caratterizzano il paesaggio tipico della bonifica puntando a rafforzare e a far permanere le valenze ambientali; - Mantenimento e potenziamento con eventuale riqualificazione delle aree limitrofe alla rete idrografica sia minore (rogge e canali) che principale per i fiumi arginati o canali con sponde; - salvaguardia della percezione degli spazi del territorio agricolo mediante l'individuazione di coni visuali e visuali di pregio finalizzati a tutelare gli elementi caratteristici come la vegetazione sia di sfondo che ordinatore e presente nel territorio; - Mantenimento degli elementi riconoscibili dal punto di vista paesaggistico (vegetazione anche se isolata o siepi e filari).
<i>Sintesi degli elementi del paesaggio</i> 13 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI	



Sintesi degli elementi del paesaggio

PIANO REGOLATORE GENERALE:

- Il PRGC non introduce nella zonizzazione e in normativa una disciplina che contrasta con gli obiettivi di qualità paesaggistica.
- Il PRGC non prevede interventi di trasformazione per la zona agricola che, in rapporto alle differenze zone agricole e sottozone, tutela gli spazi aperti e la relativa vegetazione;
- Si introduce una disciplina riferita alla visuali di pregio che è finalizzata a disincentivare gli interventi che comportano stravolgimenti e effetti negativi sul paesaggio puntando in particolare a tutelare le aree aperte che si affacciano su elementi significativi che connotano il paesaggio (campanili, alberi notevoli e monumentali);
- La disciplina di PRGC è finalizzata a potenziare il sistema della vegetazione in ambito agricolo sia con la tutela delle siepi e dei filari, sia con la tutela delle aree boscate e anche con l'individuazione di specifiche zone come la zona ER di salvaguardia e ripristino e le fasce di mitigazione ambientale.

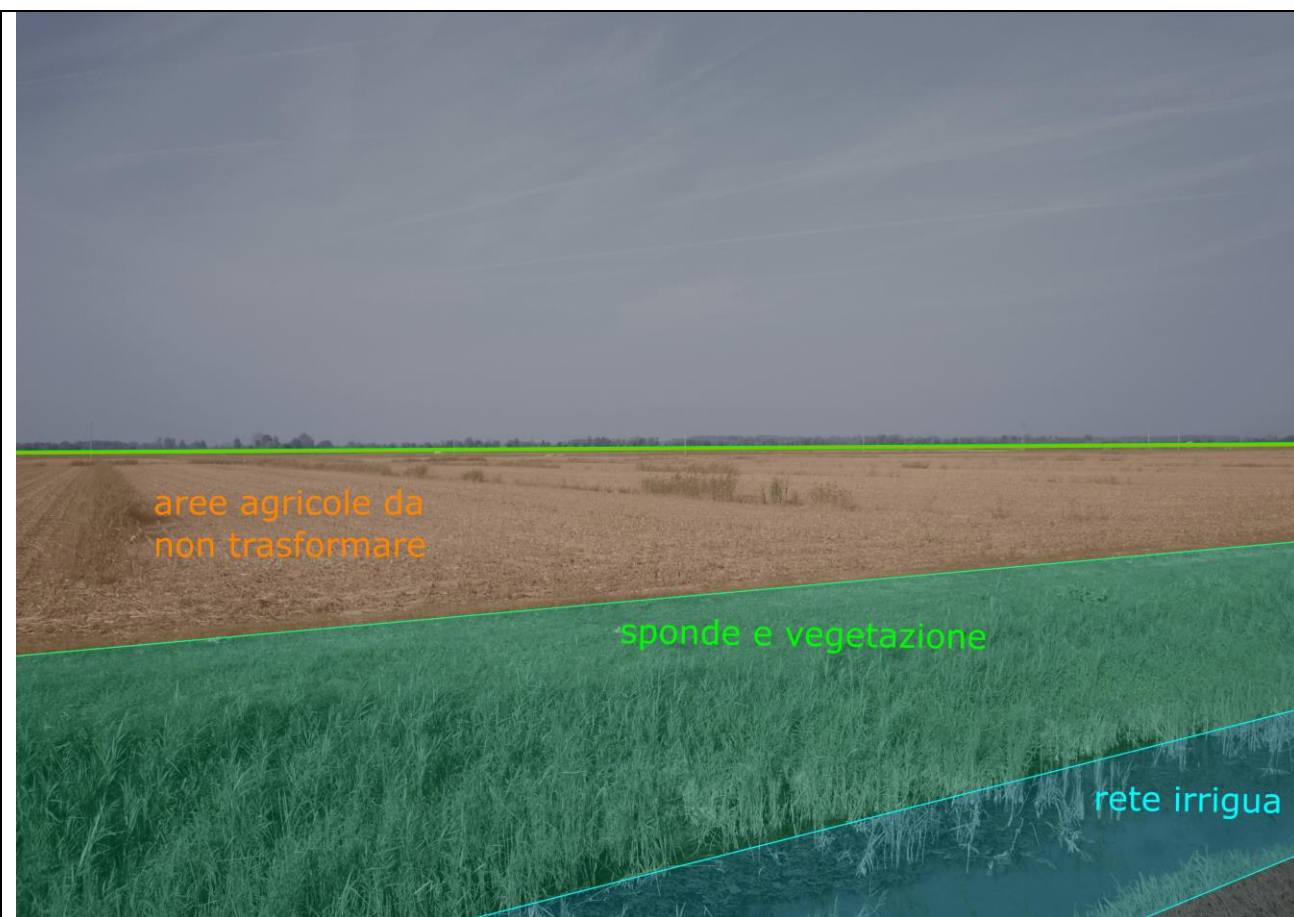
13 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

14 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

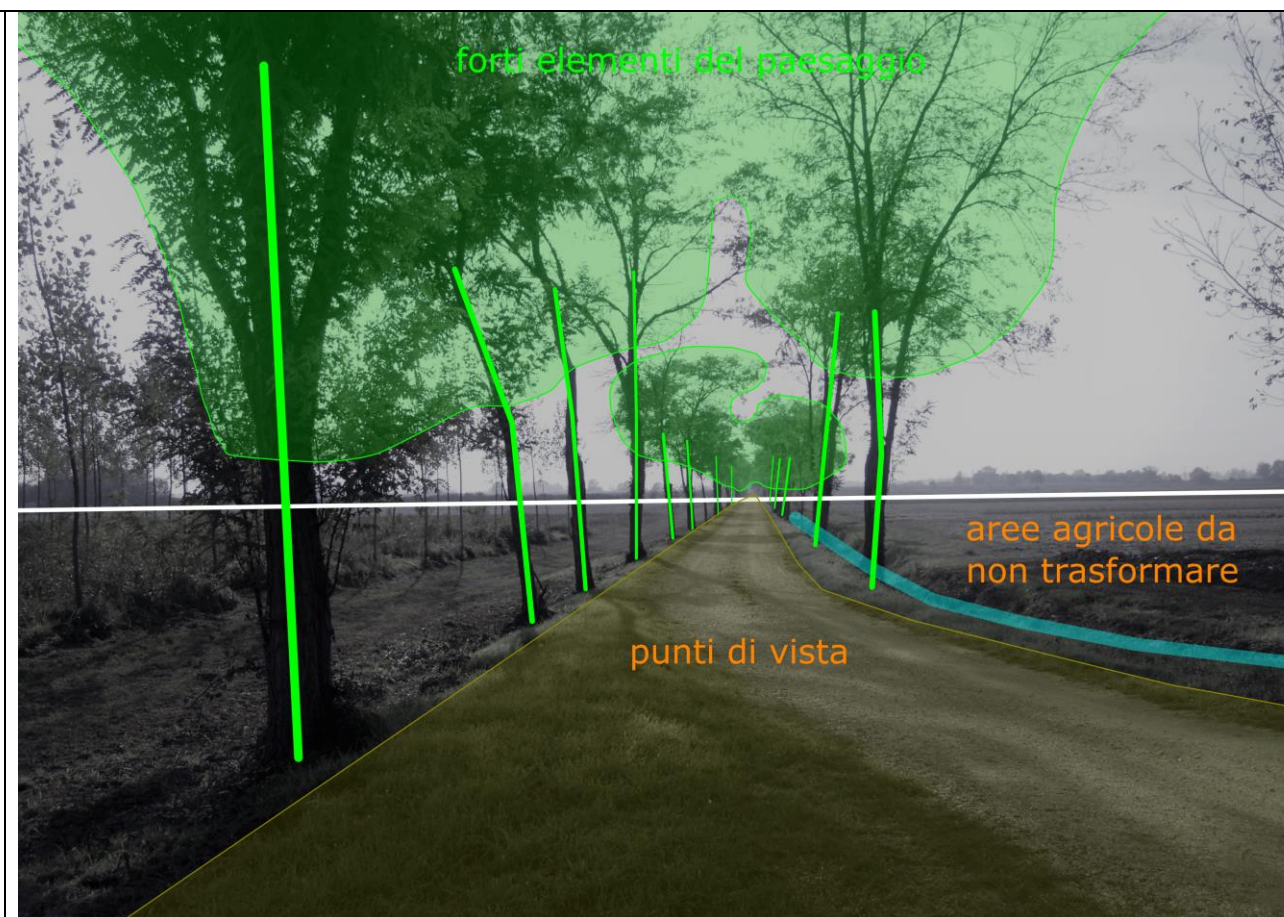
15 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



Sintesi degli elementi del paesaggio



14 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



15 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

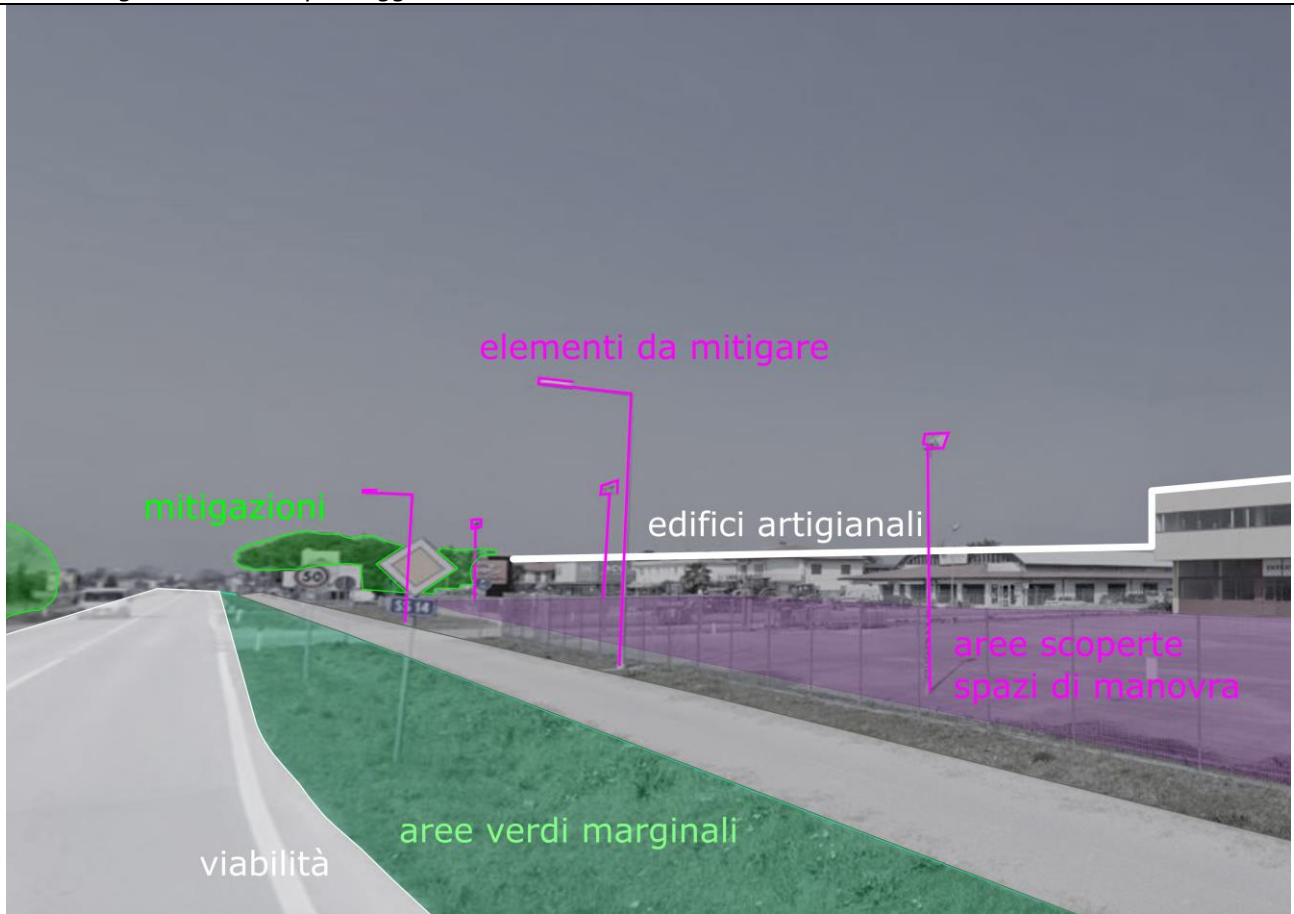
AREE INDUSTRIALI, ARTIGIANALI E COMMERCIALI



- OBIETTIVI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA:
- Aumento delle mitigazioni e dei mascheramenti con vegetazione rispetto agli elementi antropici e agli impianti;
 - Previsione di aree scoperte destinate a verde e anche dotate di vegetazione;
 - Mantenimento dello skyline degli edifici industriali, artigianali e commerciali a carattere compatto e senza altezze elevate rispetto al contesto esistente.

16 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI

Sintesi degli elementi del paesaggio



- PIANO REGOLATORE GENERALE:
- Il PRGC non introduce nella zonizzazione e in normativa una disciplina che contrasta con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
 - Il PRGC mantiene le caratteristiche delle attuali zone produttive, artigianali e commerciali;
 - Il PRGC introduce una normativa finalizzata all'aumento delle mitigazioni a verde mediante l'inserimento dell'indice di compensazione arborea e vegetazionale sia per le aree produttive, artigianali e commerciali come anche per le aree residenziali finalizzato al perseguimento della perequazione ambientale.

16 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



Sintesi degli elementi del paesaggio

17 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



Sintesi degli elementi del paesaggio

18 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



17 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI



18 - FOTO RIF. TAVOLA PPR.5 CONI VISUALI