

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2025

N. 168 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI 2026-2028

L'anno **2025**, il giorno **09** del mese di **Dicembre** alle ore **20:30** nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Dijust Alessandro	Sindaco	Presente
Luongo Fabio	Assessore	Presente
Fernetti Michele	Assessore Esterno	Presente
Sfiligoi Eva	Assessore Esterno	Assente
Tavagna Federica	Assessore	Presente
Ustulin Marco	Assessore	Presente
Marega Enrico	Assessore	Presente
Sossi Sara	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Lenardi Dott. Francesco.

Constatato il numero degli intervenuti, dato atto che l'Assessora Tavagna Federica, ai sensi del Regolamento approvato con deliberazione giuntale n° 45 del 05.05.2022, è collegata in modalità telematica, assume la presidenza Dijust Alessandro nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti inscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE: il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Riconizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

DATO ATTO che l'art. 42, comma 2, lett. l) 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscono mera esecuzione e che, comunque, non rientrano nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

DATO ATTO CHE, di conseguenza, deve essere redatto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, quale allegato al bilancio di previsione.

VISTO i Piani delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari dei trienni precedenti;

PRESO ATTO che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

VISTO il D.lgs. 42/2004, il quale elenca le tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, individuando i beni che non possono essere alienati, né formare oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei limiti e con le modalità previsti dal Codice stesso;

VISTO l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che gli altri immobili iscritti al patrimonio comunale sono adibiti a scopi istituzionali o per finalità sociali a servizio della collettività;

DATO ATTO che l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale per l'anno 2026" determina gli effetti di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

DATO ATTO che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;

PRECISATO che tutti gli immobili oggetto di alienazione ed inseriti nel piano:

- sono di proprietà comunale;
- l'attuale destinazione urbanistica è conforme allo strumento urbanistico vigente per cui non si rendono necessarie variante al piano di governo del territorio;

RITENUTO di approvare il “Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili per l’anno 2026”, quale parte integrante, dei beni non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali ex art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133;

213/2012;

VISTO il parere favorevole di regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria, resi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del TUEL così come modificati dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012;

Acquisiti i pareri favorevoli relativi alla regolarità tecnica e contabile dell’atto resi rispettivamente dal Responsabile dell’Area Tecnica e dal Responsabile dell’Area Economica/Finanziaria dell’Ente, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000, così come sostituito dall’art. 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D E L I B E R A

1. Di fare proprie le succitate premesse, parte integrante del presente deliberato;
2. Di adottare, per il triennio 2026-2028 il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione immobiliari come da allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di dare atto che l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale;
4. di individuare il sopra descritto piano degli immobili non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione e dismissione, di cui all’art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e dare atto che gli stessi risultano già iscritti tra i beni del patrimonio disponibile dell’Ente;
5. Di dare atto che tale piano - che si basa su dati contenuti nell’attuale inventario dei beni immobili - non è esaustivo e potrà essere oggetto di modifica in corso d’anno, qualora l’Amministrazione intenda modificare le attuali forme di utilizzo dei beni di proprietà;
6. Di dare atto che tale piano costituisce a tutti gli effetti autorizzazione a procedere alle relative alienazioni, concessioni e locazioni;
7. Di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, come sopra approvato, costituisce allegato al bilancio di previsione 2026/2028

Con successiva votazione favorevole ad unanimità di voti espressi in forma palese

d e l i b e r a

di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 1, comma 19 della L.R. 21/03 e successive modifiche ed integrazioni.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Fiumicello Villa Vicentina, 27 novembre 2025

Il Responsabile
MARZIA DECORTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Fiumicello Villa Vicentina, lì 01 dicembre 2025

Il Responsabile
FLORA SCHIAFFINO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
Dijust Alessandro

Il Segretario
Lenardi Dott. Francesco

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 12/12/2025 al 26/12/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Fiumicello Villa Vicentina, lì 12/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
Alberto Comand

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 09/12/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 09/12/2025

Il Responsabile dell'esecutività
Alberto Comand

Comune di Fiumicello Villa Vicentina

Area tecnica

Piano della Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari

Triennio 2026/2028

N.	Descrizione del Bene Immobile e relativa ubicazione	Data ins.	Foglio C.	Particella	sub	Cat./Qual.	mq	Valore stimato/presunto	Conf. Urb.	Perizie	Esp. Proc. Di gara con esito negativo	Intervento Previsto	
1	APPARTAMENTO via Zorutti 8 - UNITA' ABITATIVA	2023	10	59/10	13	A/2	78	64.350,00 €	Sì	--	No	Alienazione	
2	APPARTAMENTO via Zorutti 8 - PERTINEZA DELL'UNITA' ABITATIVA	2023	10	59/10	3	C/6	36	14.850,00 €	Sì	--	No	Alienazione	
				p.c. lotto	p.c. fabbr.								
3	CONDOMINIO DA 12 ALLOGGI piazza Aldo Moro in diritto di superficie	2022	7	2109	92/26	--	vari	vari	46.847,70 €	Sì	--	No	Alienazione
				p.c. lotto	p.c. fabbr.								
4	CONDOMINIO DA 18 ALLOGGI piazza Aldo Moro in diritto di superficie	2022	7	2108	92/25	--	vari	vari	112.815,58 €	Sì	--	No	Alienazione
				p.c. lotto	p.c. fabbr.								
5	VILLETTA A SCHIERA via Wolfger	2022	7	2139	92/44	--	vari	5.655,94 €	Sì	--	No	Alienazione	
6	VILLETTA A SCHIERA via Wolfger	2022	7	2140	92/48	--	vari	5.655,94 €	Sì	--	No	Alienazione	
7	VILLETTA A SCHIERA via Wolfger	2022	7	2141	92/49	--	vari	5.655,94 €	Sì	--	No	Alienazione	
8	VILLETTA A SCHIERA via Wolfger	2022	7	2143	92/52	--	vari	5.655,94 €	Sì	--	No	Alienazione	
9	VILLETTA A SCHIERA via Wolfger	2022	7	2144	92/53	--	vari	5.655,94 €	Sì	--	No	Alienazione	
10	Lotto libero in via Wolfger	2023	7	92/77	--	seminativi	562	61.820,00 €	Sì	--	No	Alienazione	
11	Lotto libero in via Wolfger	2023	7	92/72	--	seminativi	460	50.600,00 €	Sì	--	No	Alienazione	
12	CASA UNIFAMILIARE via Faleschini n. 18 in diritto di superficie	2022	7	2135	--	--	vari	20.892,14 €	Sì	--	No	Alienazione	
				2110	--	--							
				2134	--	--							
13	AREA FESTEGGIAMENTI Villa Vicentina	2026	3	10/10	--	prati	4261	3.000,00 €	Sì	--	No	Valorizzazione. Coprogettazione per gestione impianto finalizzato ad attività ludico/ricreative/sportive	

403.455,12 €

NOTE

- (a) Le superfici sono indicative in quanto suscettibili di verifiche, di operazioni di rilievo topografico e/o frazionamento;
 (b) I valori sono indicativi e potranno subire variazioni in fase di contrattazione definitiva;



Firmato digitalmente da:
DECORTE MARZIA
 architetto iunior

Firmato il 27/11/2025 14:18

Seriale Certificato: 23238658771969020066738193077144562136
 Valido dal 28/08/2023 al 27/08/2026
 ArubaPEC S.p.A. NG CA 3