



Prot. n. 16317 del 28.11.2025

Avviso pubblico per la concessione di un'area verde attrezzata con giochi per bambini, parcheggio e locali accessori con servizi igienici, determinazione n. 1294 del 28.11.2025.

1. Oggetto della concessione

Il Comune di Fiumicello Villa Vicentina intende concedere in uso un'area di proprietà comunale, sita in via Sant'Antonio, destinata a verde attrezzato con giochi e parcheggio, contraddistinta al foglio di mappa catastale 7, p.c. 1739/2, 1747/2, comprendente il locale accessorio e servizi igienici al servizio dell'area, porzione dell'immobile di proprietà comunale p.c. 1742/1 - foglio di mappa 7, al fine di garantirne la fruizione pubblica dell'area e la ordinaria manutenzione.

2. Durata

La concessione avrà durata di due anni, rinnovabile in modo espresso previa verifica del corretto adempimento degli obblighi da parte del concessionario.

3. Modalità di utilizzo

- L'area dovrà rimanere aperta al pubblico negli orari stabiliti dal Comune.
- È consentita l'organizzazione di attività ludiche e ricreative.
- Le manifestazioni di pubblico spettacolo dovranno essere preventivamente autorizzate.

4. Obblighi del concessionario

- Manutenzione ordinaria delle attrezzature e del verde.
- Rispetto delle norme di sicurezza e responsabilità civile verso terzi in via principale.
- Divieto di modificare la destinazione d'uso.

5. Canone concessorio dei beni in comodato

Poiché nell'area in concessione sono consentite solo attività sociali in linea con lo statuto degli enti ed associazioni ammessi a partecipare, il cui Statuto preveda espressamente finalità sociali con esclusione dello scopo di lucro, i beni immobili sono concessi in comodato gratuito.

6. Soggetti ammessi a presentare domanda

Sono ammessi a presentare domanda per la gestione dell'area verde e annessi accessori gli Enti ed Associazioni il cui statuto preveda:

- Assenza di scopo di lucro con previsione di reinvestire gli utili nelle attività sociali.
- Finalità civiche e solidaristiche: l'obiettivo è il bene comune, la coesione sociale e la tutela dei diritti.
- Attività di interesse generale comprendenti a titolo esemplificativo settori come assistenza sociale, sanità, istruzione, tutela ambientale, cultura, sport dilettantistico, cooperazione internazionale.

Rientrano nella definizione gli Enti del Terzo Settore di cui all'art. 4, d.lgs. 117/2017 iscritti al RUNTS, e anche non iscritti, in assenza dei decreti attuativi.

6. Modalità di partecipazione

Gli interessati dovranno presentare domanda con le modalità contenute nello schema allegato, a pena d'esclusione, **entro il 9.12.2025, ore 10:00, mediante deposito al protocollo comunale**, allegando:

- Copia dello Statuto dell'Ente/Associazione
- Proposta gestionale e piano di manutenzione.
- Curriculum dell'ente/associazione.
- Eventuali progetti di attività sociali d'inclusione.

7. Criteri di valutazione

Le domande saranno valutate sulla base di:

- Qualità del progetto gestionale. (Punteggio massimo 70)

- Esperienza del soggetto proponente. (Punteggio massimo 10)
- Finalità sociali relative a progetti d'inclusione. (Punteggio massimo 20)

8. Revoca

Il Comune si riserva la facoltà di revocare la concessione in caso di inadempienza o per sopravvenute esigenze di pubblico interesse in qualunque tempo, senza che sia dovuto alcun indennizzo al concessionario.

Area Amministrativa

Responsabile del Procedimento dott. Alberto Comand - tel. 0431972719 –

e.mail: protocollo@comune.fiumicellovillavicentina.ud.it

Istruttore dott.ssa Alessia Zambon tel. 0431972715 –

e.mail: protocollo@comune.fiumicellovillavicentina.ud.it

Resp. Area Amministrativa
dott. Alberto Comand

Allegati:

- schema domanda;
- scheda progetto;
- schema contratto.

Schema domanda di partecipazione

Al Comune di Fiumicello Villa Vicentina
Area Amministrativa

1. Dati del richiedente

- Denominazione / Nome e Cognome: _____
- Forma giuridica (associazione, cooperativa, privato): _____
- Codice fiscale / Partita IVA: _____
- Sede legale / Residenza: _____
- Telefono / Email: _____
- Referente per la concessione: _____

2. Oggetto della richiesta

Il sottoscritto/a chiede di partecipare alla procedura per la concessione dell'area verde comunale e annessi sita in borgo Sant'Antonio, attrezzata con giochi per bambini, secondo le condizioni stabilite dall'avviso pubblico.

3. Dichiarazioni

Il sottoscritto/a dichiara ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000:

- di accettare integralmente le condizioni dell'avviso pubblico;
 - di essere in regola con gli obblighi fiscali e contributivi;
 - di non avere cause di esclusione previste dalla normativa vigente;
 - di aver preso visione dell'informativa privacy presente sul sito comunale <https://www.comune.fiumicellovillavicentina.ud.it/it/privacy>
-

4. Allegati

- Copia dello Statuto dell'Ente Associazione.
 - Copia documento di identità del legale rappresentante.
 - Busta chiusa con all'esterno l'indicazione del presentatore e l'indicazione "contiene offerta concessione area S. Antonio", e contenente:
 - Curriculum dell'ente/associazione richiedente;
 - Scheda progetto gestionale e finalità sociali relative a progetti d'inclusione
-

Luogo e data: _____

Firma del richiedente: _____

SCHEDA PROGETTO GESTIONALE E FINALITÀ SOCIALI RELATIVE A PROGETTI D'INCLUSIONE

A) Proposta gestionale

- Modalità di utilizzo dell'area di uso pubblico:

- Attività previste (ludiche, ricreative, sociali):

- Orari di apertura al pubblico (il Comune potrà in ogni momento stabilire e modificare gli orari di apertura al pubblico dell'area verde e giochi):

- Pulizia e cura del verde, manutenzione giochi e attrezzature:

B) Progetti d'inclusione sociale:

Data e firma