



fascicolo

Individuazione delle tipologie insediative

scala

1:2.000

|                                                                      |    |     |         |            |
|----------------------------------------------------------------------|----|-----|---------|------------|
| adottato dal Consiglio Comunale con delib.                           | n. | 31  | in data | 17.05.2017 |
| verifica di compatibilità con il PTCP con decr. Presidente Provincia | n. | 229 | in data | 02.11.2017 |
| controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delib.    | n. | 57  | in data | 11.11.2017 |
| approvato dal Consiglio Comunale con delib.                          | n. | 57  | in data | 11.11.2017 |
| pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia                | n. |     | in data |            |

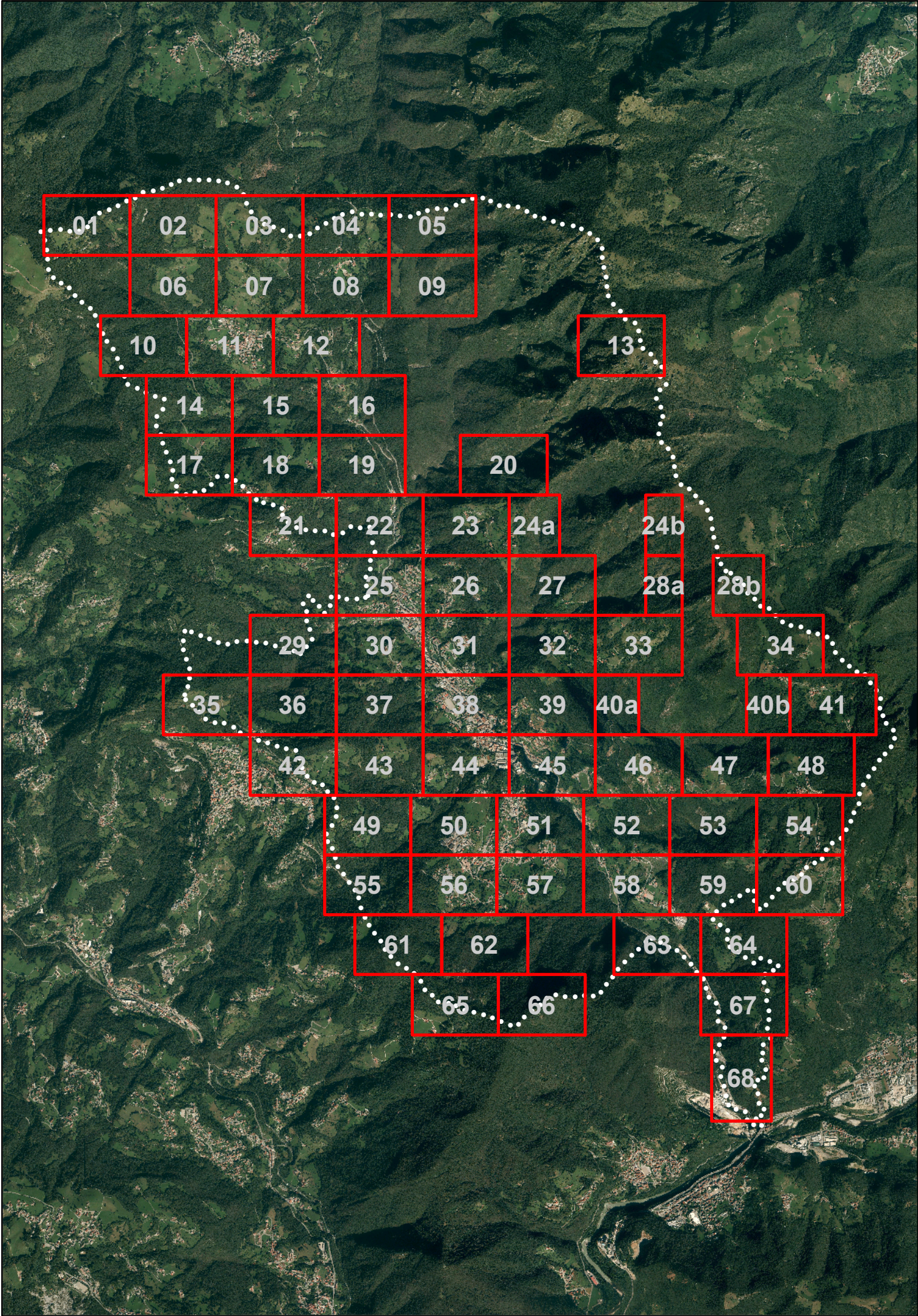
n°

R4

novembre 2017

ARCH. FILIPPO SIMONETTI  
con DOTT. SERGIO APPIANI, ARCH. MARA PESENTI, ARCH. ERICA RONZONI  
via Borgo Palazzo 35, 24125 Bergamo - tel 035244550 fax 035237910 email [filippo.simonetti@utaa.it](mailto:filippo.simonetti@utaa.it)





LEGENDA

MODALITA' INSEDIATIVE  
CLASSIFICAZIONE DELLE TIPOLOGIE INSEDIATIVE E DEI SISTEMI MORFOLOGICI

INSEDIAMENTI RELAZIONATI ALLE EMERGENZE MORFOLOGICHE E TERRITORIALI

- |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  1.2 Organismi singoli di rilevanza architettonica                                                                                                  |  1.4.1 Aggregazioni e edifici rurali isolate che hanno conservato la prevalenza dell' insediamento storico originario |
|  1.3 Insediamenti storici riferiti alla disposizione di manufatti di origine rurale o alla formazione di elementi connettivi del tessuto originario |  1.4.2 Edifici rurali sostanzialmente privi di elementi di interesse storico                                          |

INSEDIAMENTI DIFFUSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- |                                                                                                     |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 Fabbricati mono alloggio                                                                        | 2.3 Fabbricati pluriunità non superiori a 3 piani fuori                                             |
|  2.1.1 isolati   |  2.3.1 isolati   |
|  2.1.2 aggregati |  2.3.2 aggregati |
|  2.1.3 reiterati |  2.3.3 reiterati |
| 2.2 Fabbricati pluriunità prevalentemente parentali                                                 | 2.4 Fabbricati pluriunità superiori a 3 piani fuori terra                                           |
|  2.2.1 isolati   |  2.4.1 isolati   |
|  2.2.2 aggregati |  2.4.2 aggregati |
|  2.2.3 reiterati |                                                                                                     |

CARATTERIZZATI DALLA COMMISTIONE TRA TIPOLOGIE RIFERITE ALL'EDILIZIA CIVILE ED ALLE FUNZIONI PRODUTTIVE

- |                                                                                                      |                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 Fabbricati civili integrati con spazi produttivi                                                 |                                                                                                                                                                    |
|  2.5.1 isolati    |  2.6 Casa autonoma accorpata a capannone o integrata in insediamento produttivo |
|  2.5.2 aggregati |                                                                                                                                                                    |

FABBRICATI PRODUTTIVI

- |                                                                                                                       |                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.7 Insediamenti produttivo formati in relazione integrata con il sistema delle infrastrutture e delle urbanizzazioni | 2.8 Capannone promiscuo                                                                               |
|  2.7.1 isolati                   |  2.8.1 isolati   |
|  2.7.2 aggregati                 |  2.8.2 aggregati |
| 2.9 Insediamenti produttivi formati in relazione a strutture territoriali preesistenti                                |                                                                                                       |
|  2.9.2 Ordinati su PL            |                                                                                                       |

FABBRICATI PRODUTTIVI ORGANIZZATI A FINI COMMERCIALI

-  2.10.1 isolati

AGGREGAZIONI RURALI

-  2.12 isolati

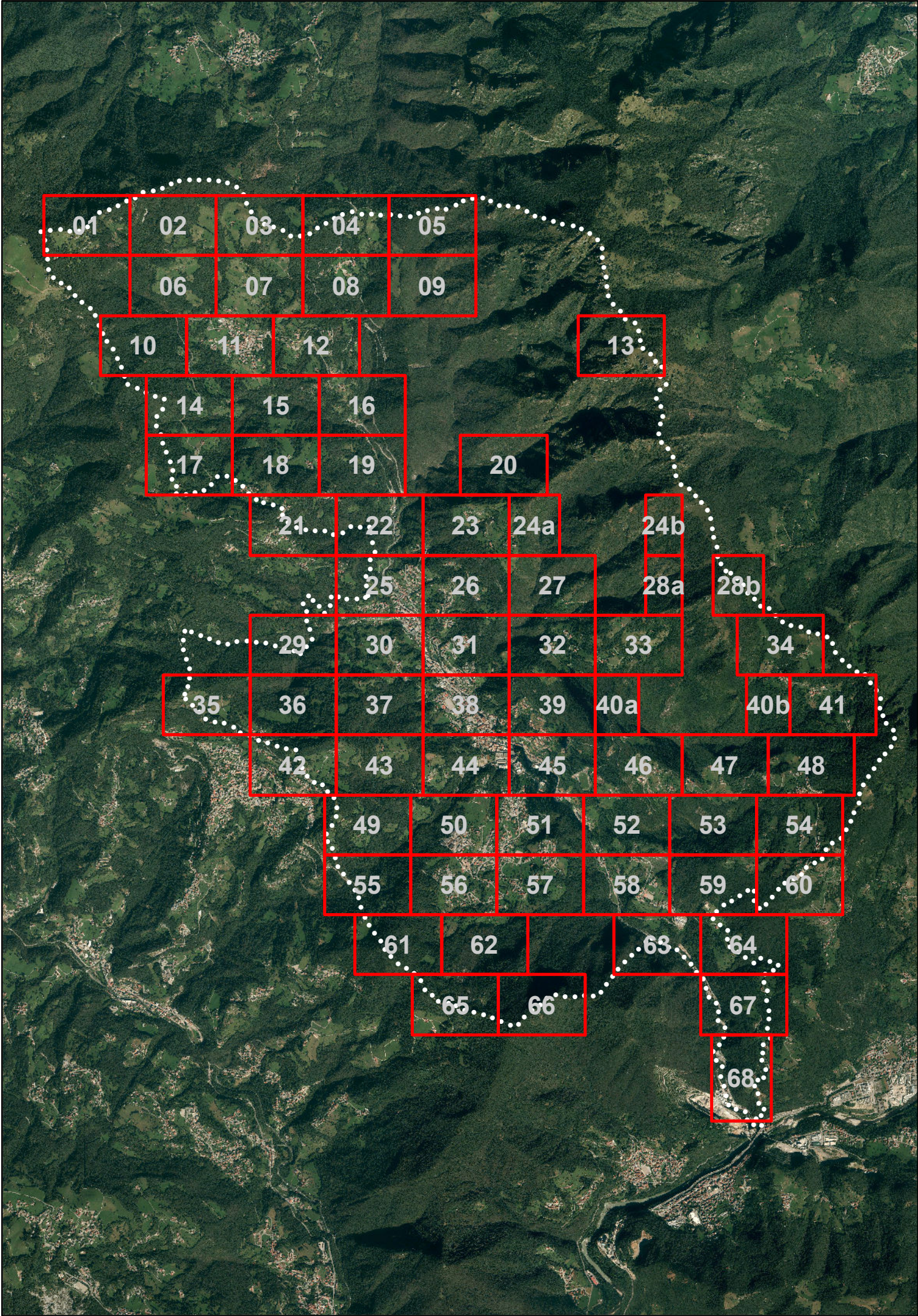
INSEDIAMENTI SPECIALIZZATI PER FUNZIONI DI CARATTERE COLLETTIVO O TECNOLOGICI

- |                                                                                                   |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 Dotazioni civiche                                                                               |                                                                                                     |
|  3.1 isolati |  3.2 aggregati |

SPECIFICAZIONI

- |                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Fabbricato formati in relazione a strutture territoriali preesistenti |  Fabbricati aggregati in cortina edilizia |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





LEGENDA

DISCIPLINA DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AMBITI TERRITORIALI URBANIZZATI

- Nucleo di antica formazione isolato
- Nucleo di antica formazione conurbati
- Tessuto urbano da consolidare  
Ambiti a bassa densità
- Tessuto urbano da consolidare  
Ambiti a densità medio bassa
- Tessuto urbano da consolidare  
Ambiti a media densità
- Tessuto urbano da consolidare  
Ambiti a densità medio alta
- Tessuto urbano da consolidare  
Ambiti ad alta densità

- Nucleo di Antica Formazione  
Contesto di immediata pertinenza
- Lotto libero
- Permesso di Costruire Convenzionato
- Tessuto della produzione artigianale e  
manifatturiera
- Tessuto per ambiti APEA

AMBITI TERRITORIALI APERTI

- Ambiti rurali di prossimità
- Prati pascoli
- Ambiti a vocazione naturalistica
- Ambiti boscati o prevalentemente boscati

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

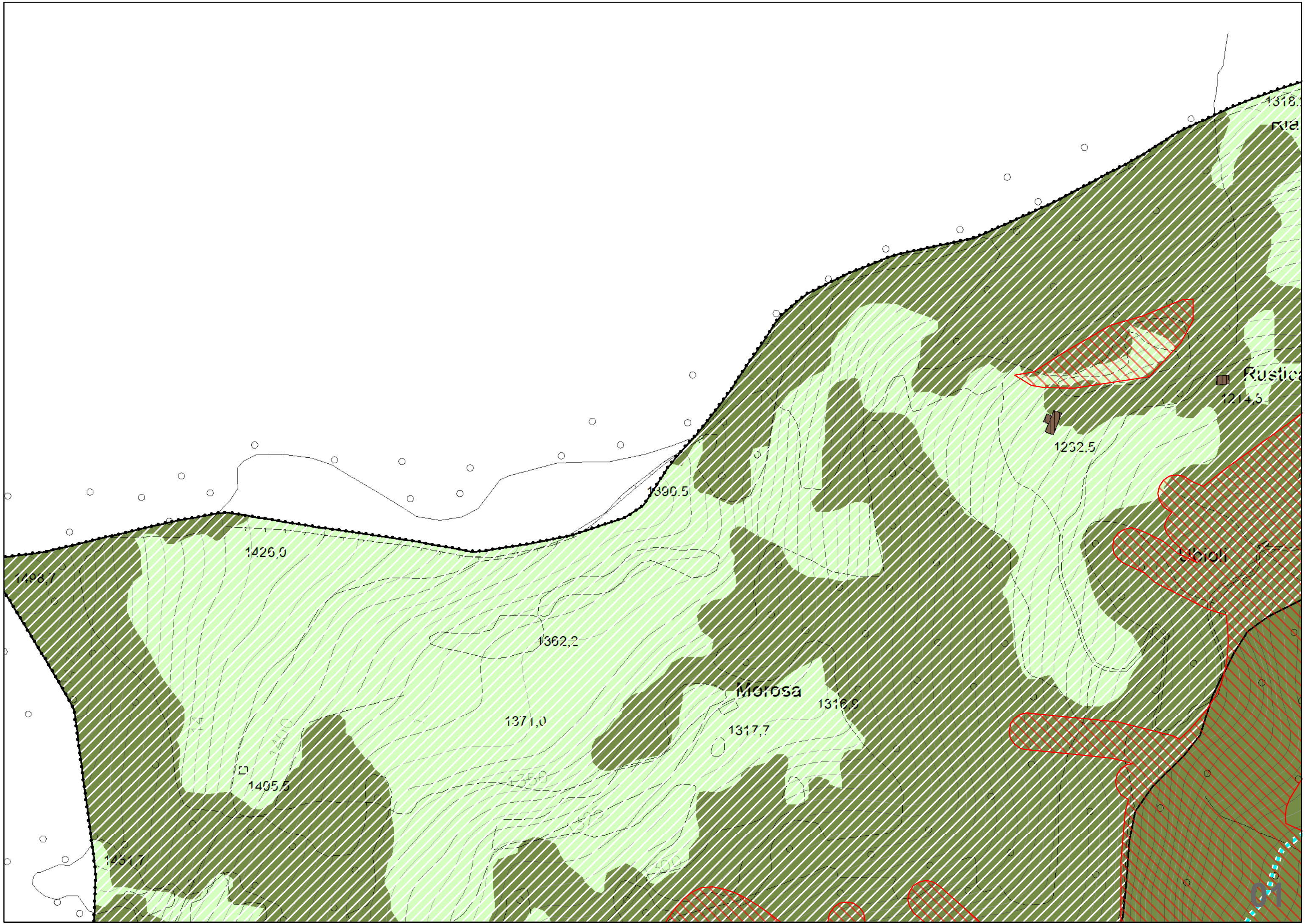
- Attrezzature pubbliche
- Verde pubblico
- Sentieri principali
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico
- Attrezzature tecnologiche
- Percorso ciclopedonale

TERRITORIALI DELLA TRASFORMAZIONE URBANISTICA

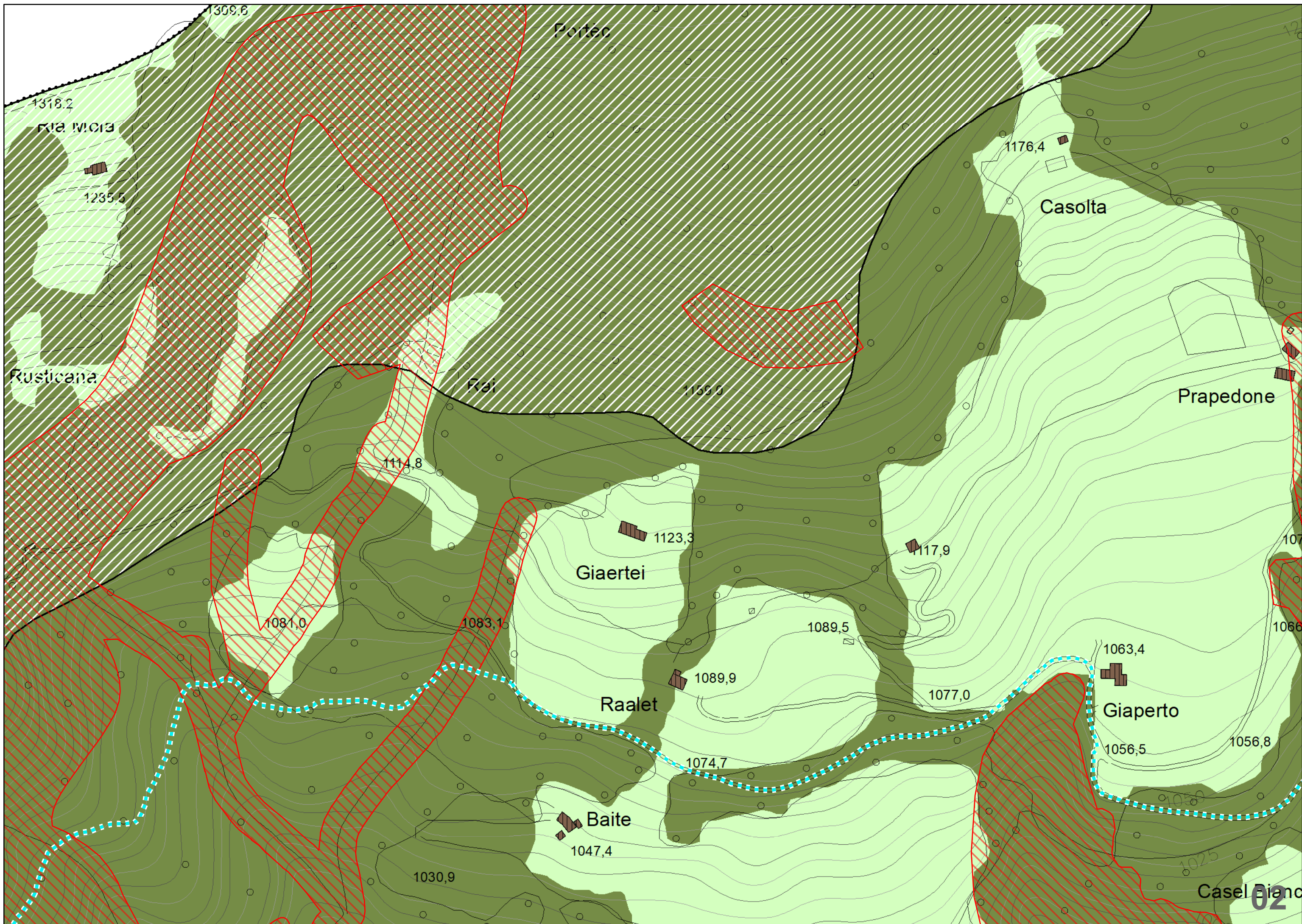
- Riorganizzazione di ambiti urbani complessi
- Le nuove scene urbane
- Il padiglione Val Brembilla
- Piani Attuativi del PGT previgente confermati

- Fattibilità con gravi limitazione  
Classe di fattibilità geologica 4  
[Studio geologico a supporto del PGT - Dott. Geol. Augusto Azzoni]

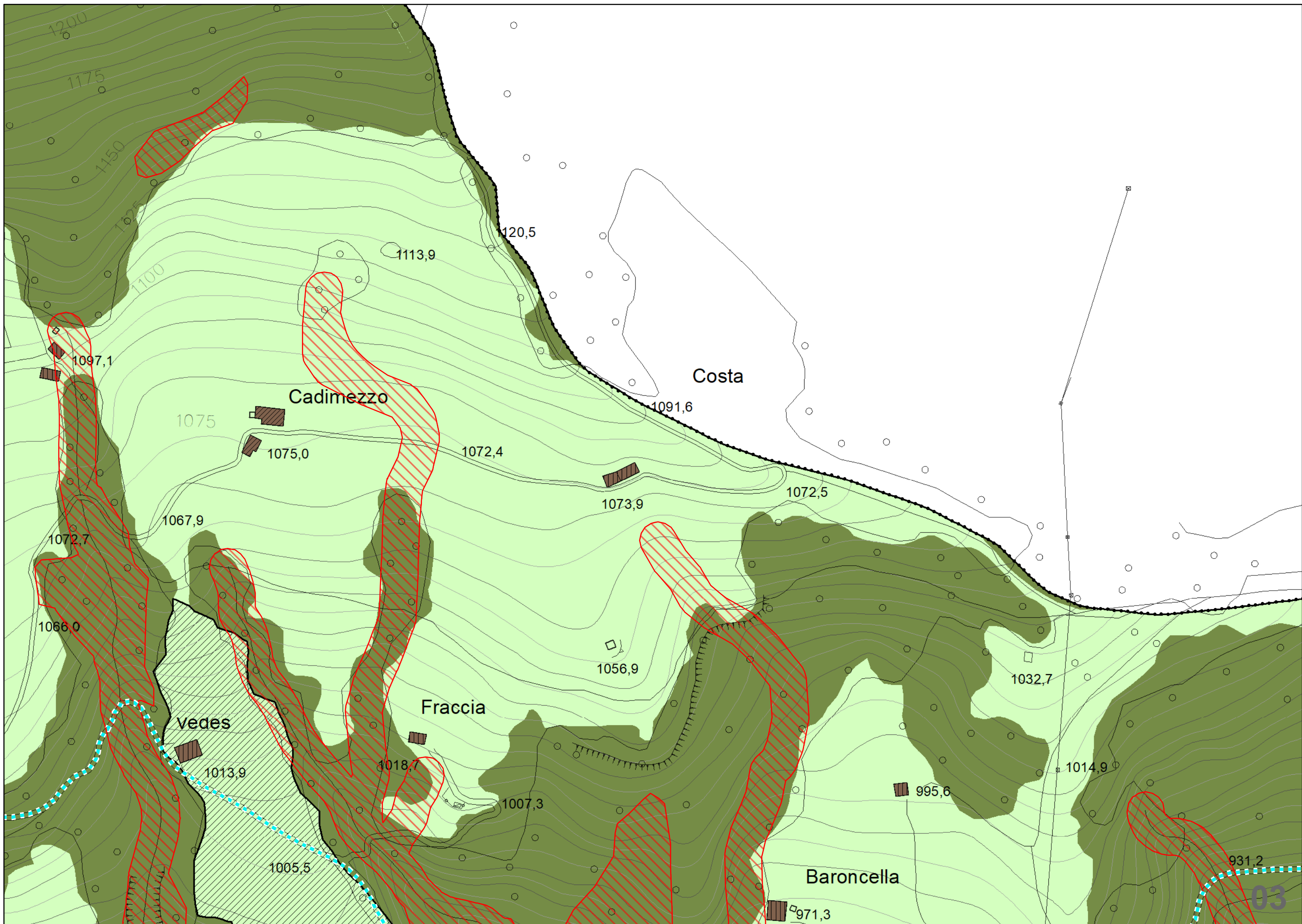




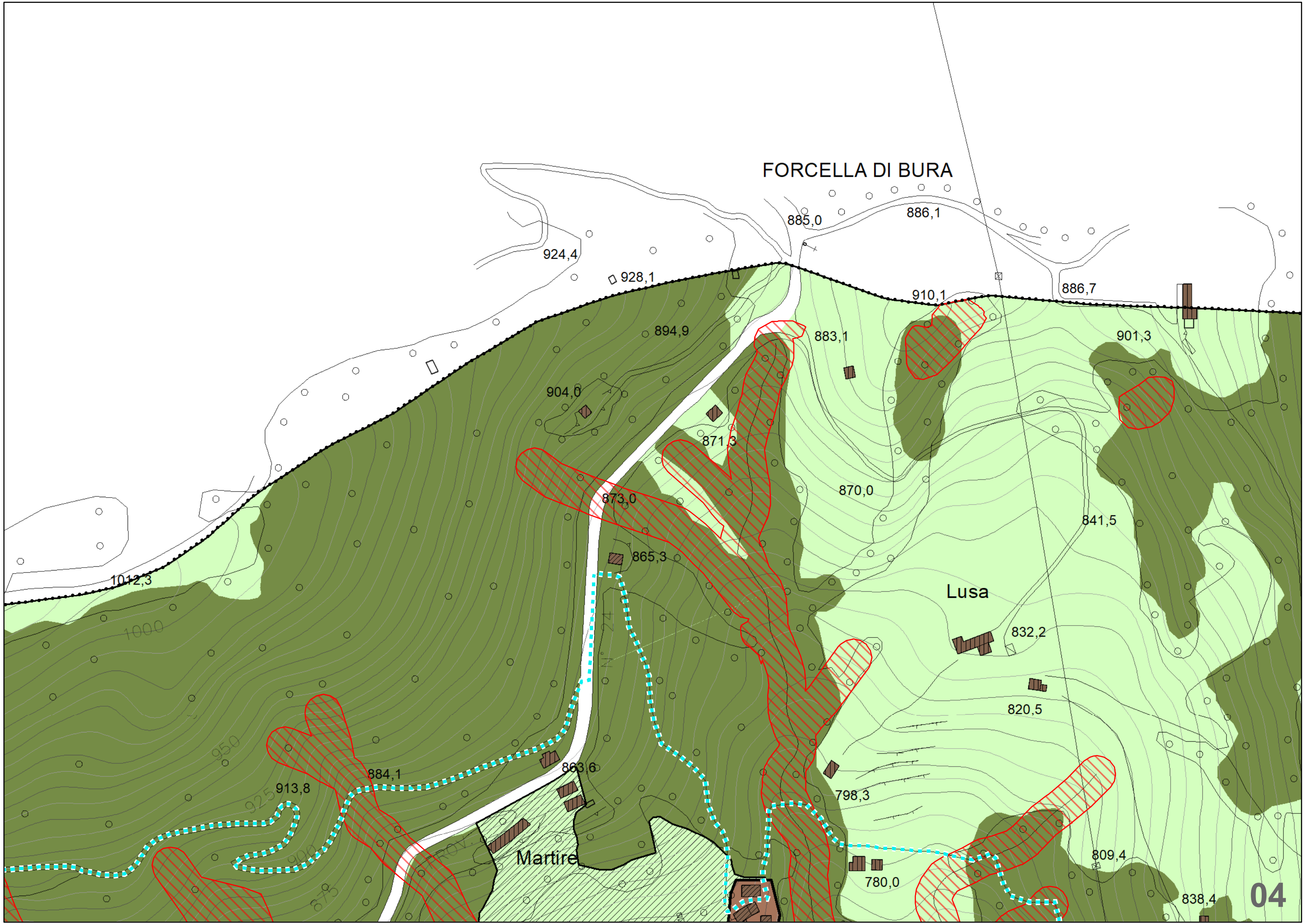












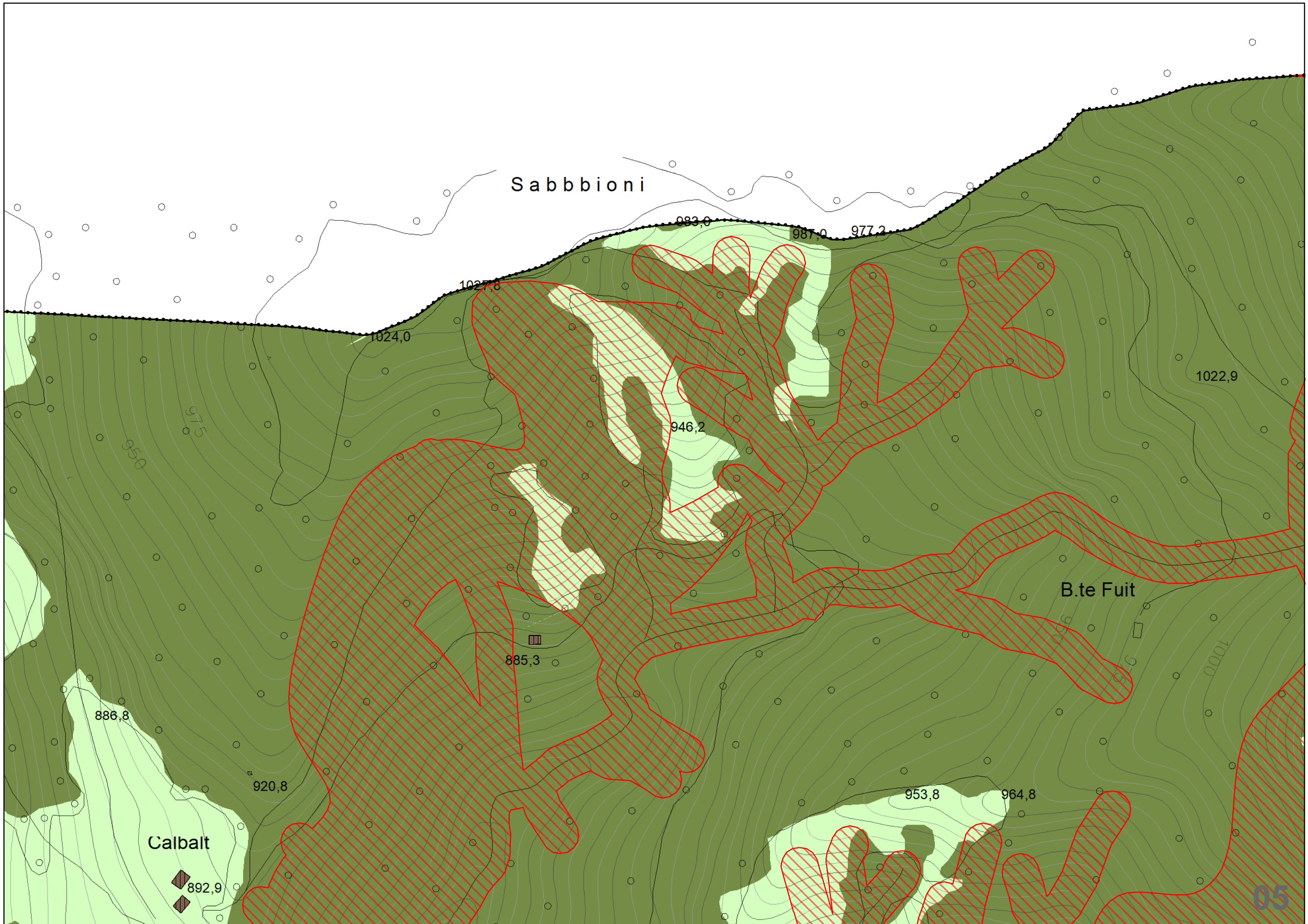
FORCELLA DI BURA

Lusa

Martire

04

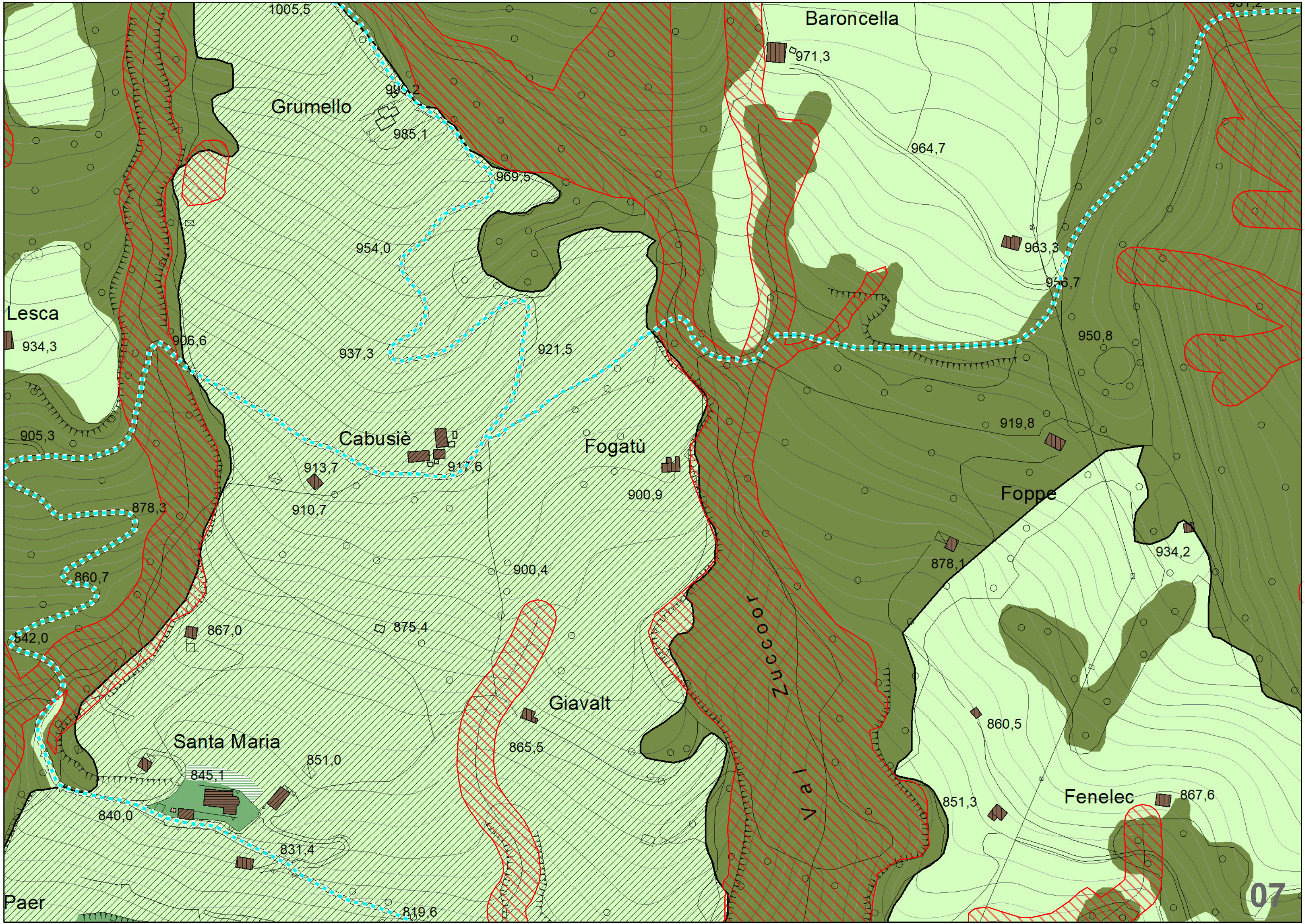




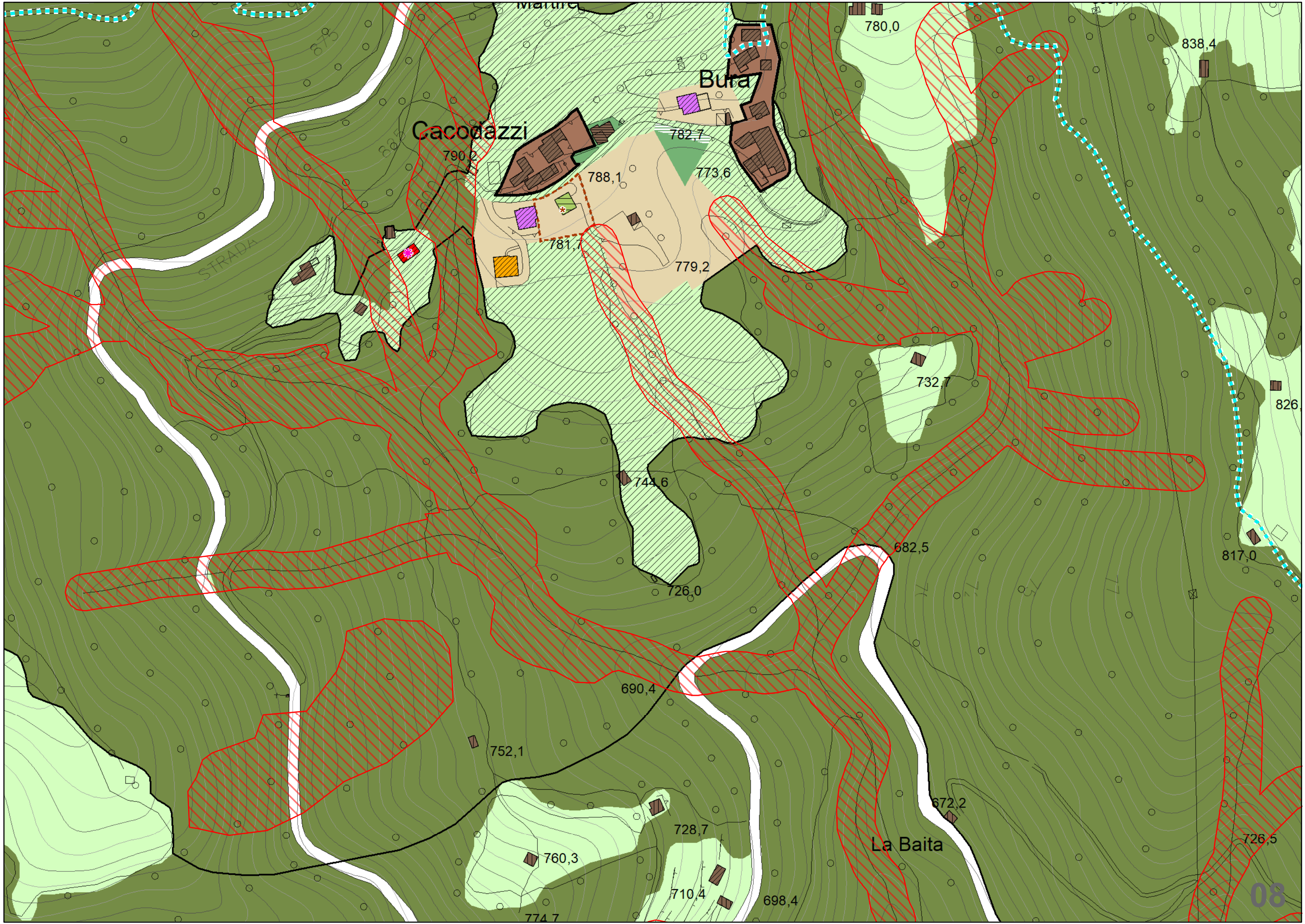




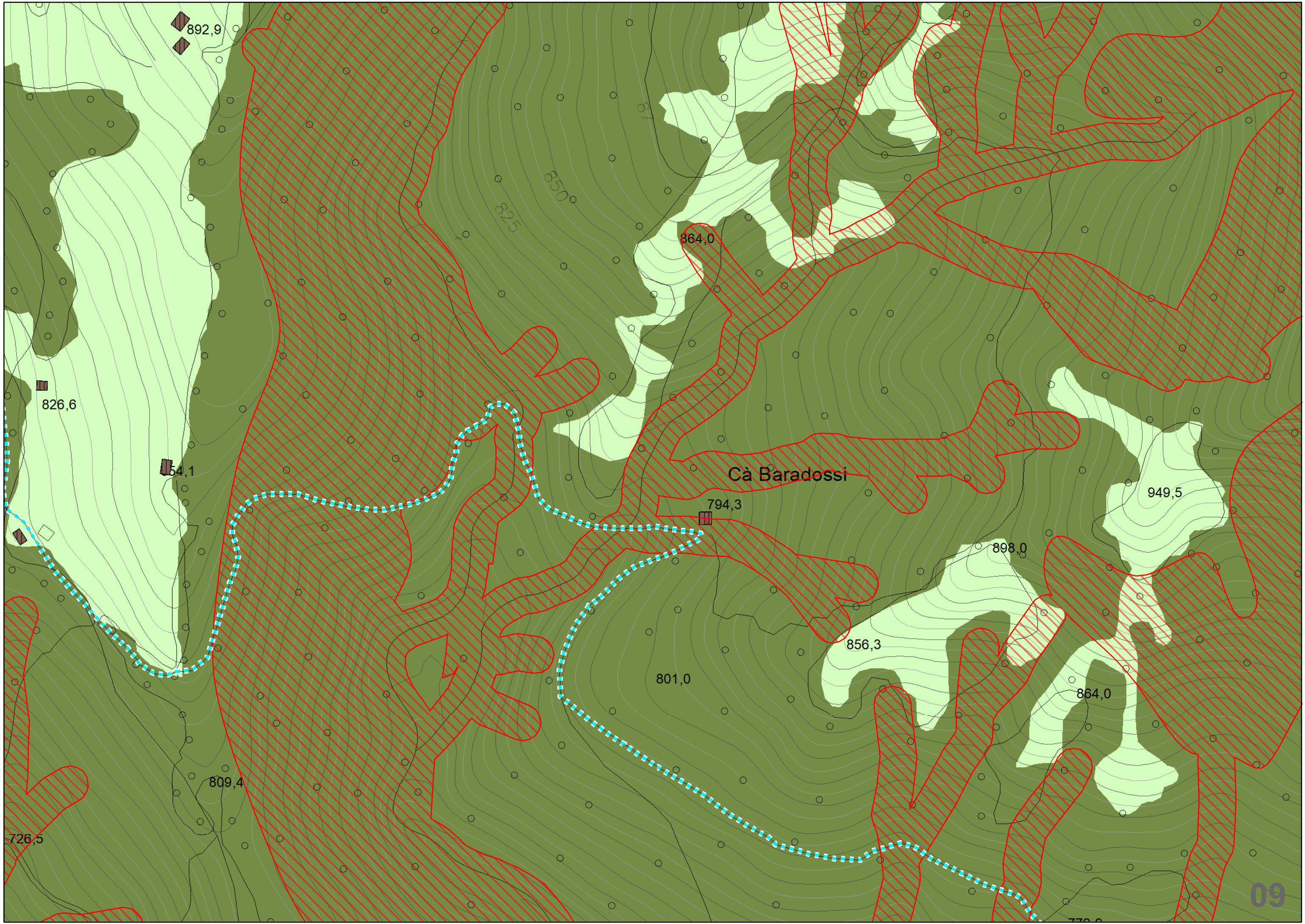




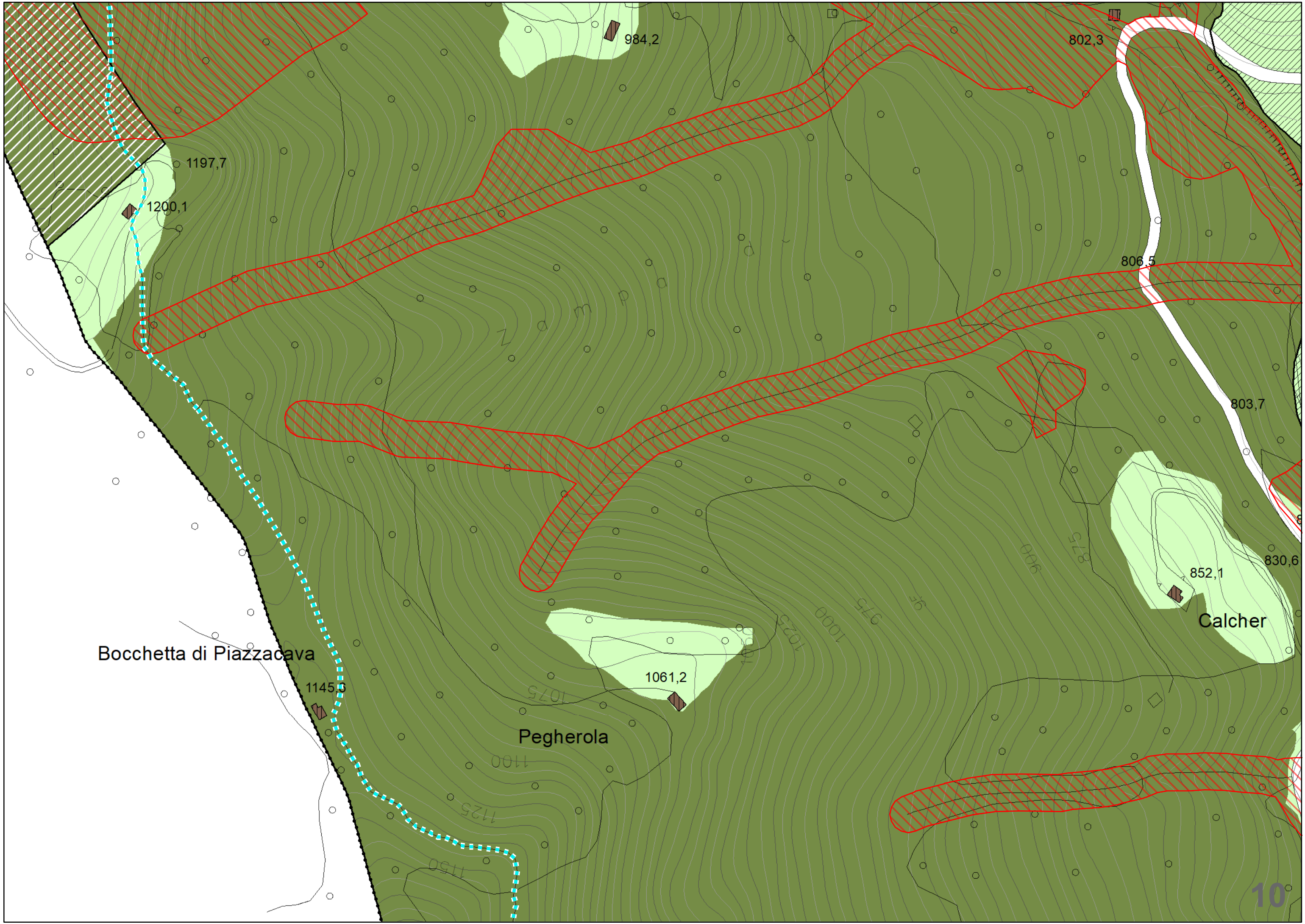




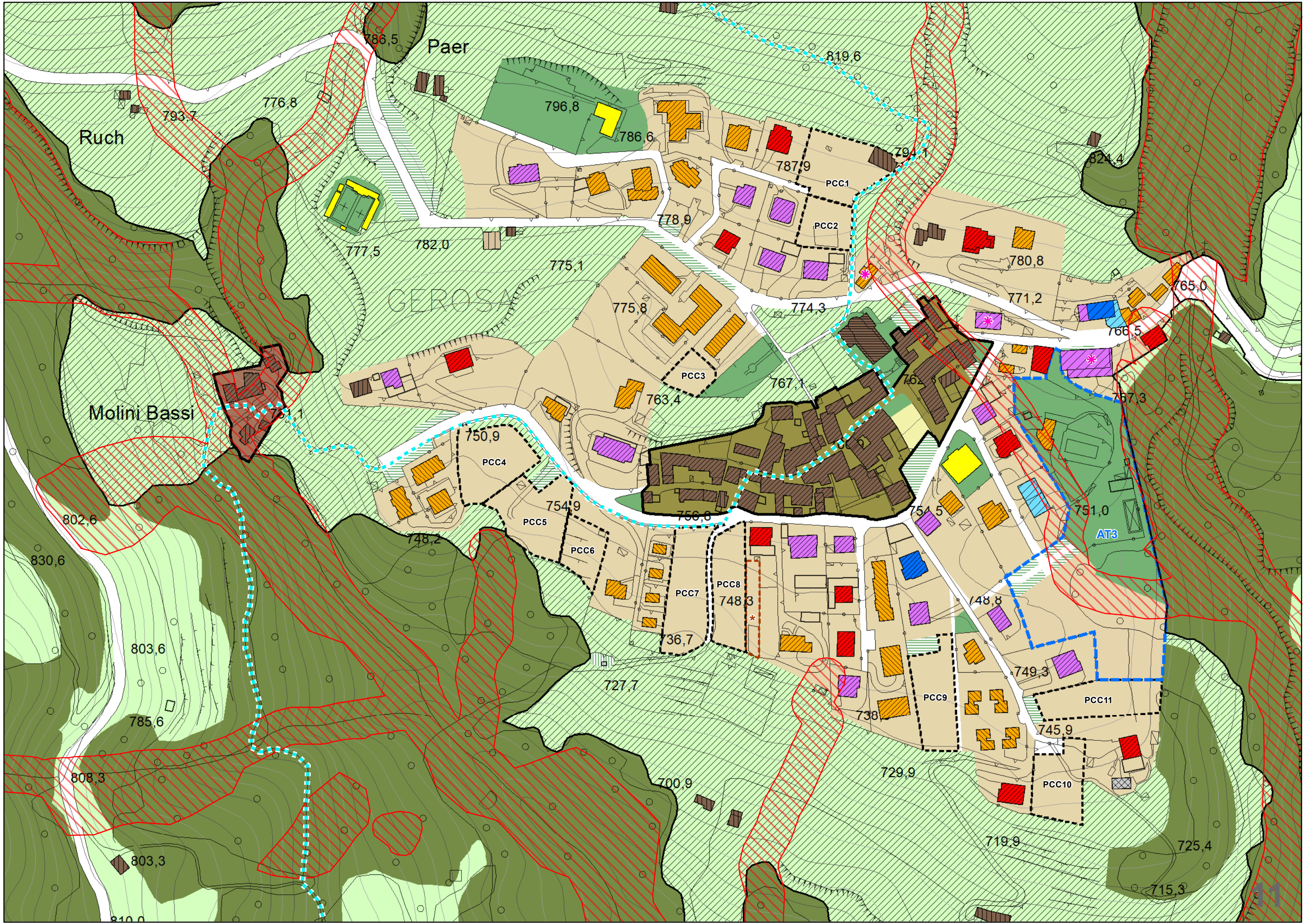




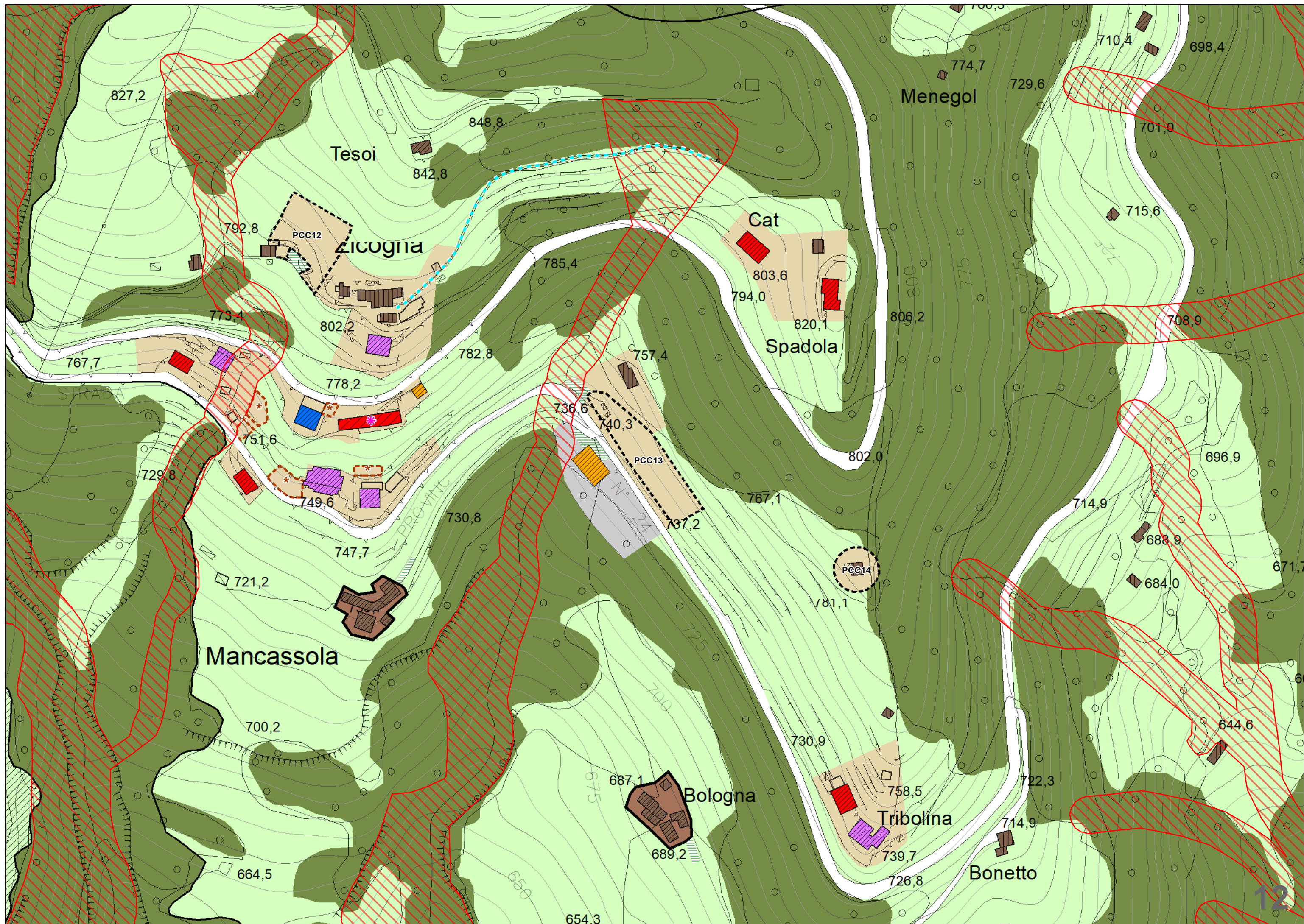












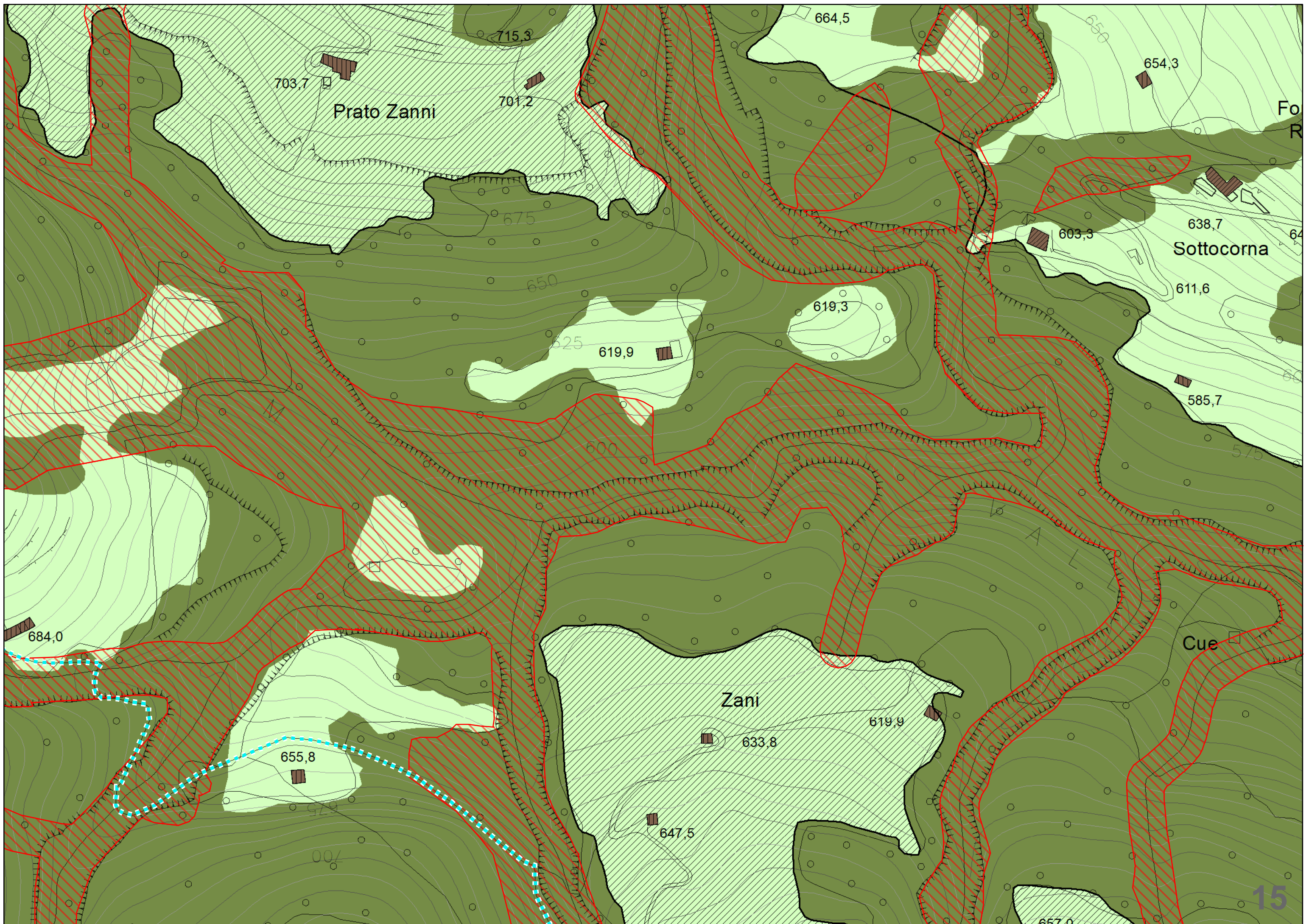




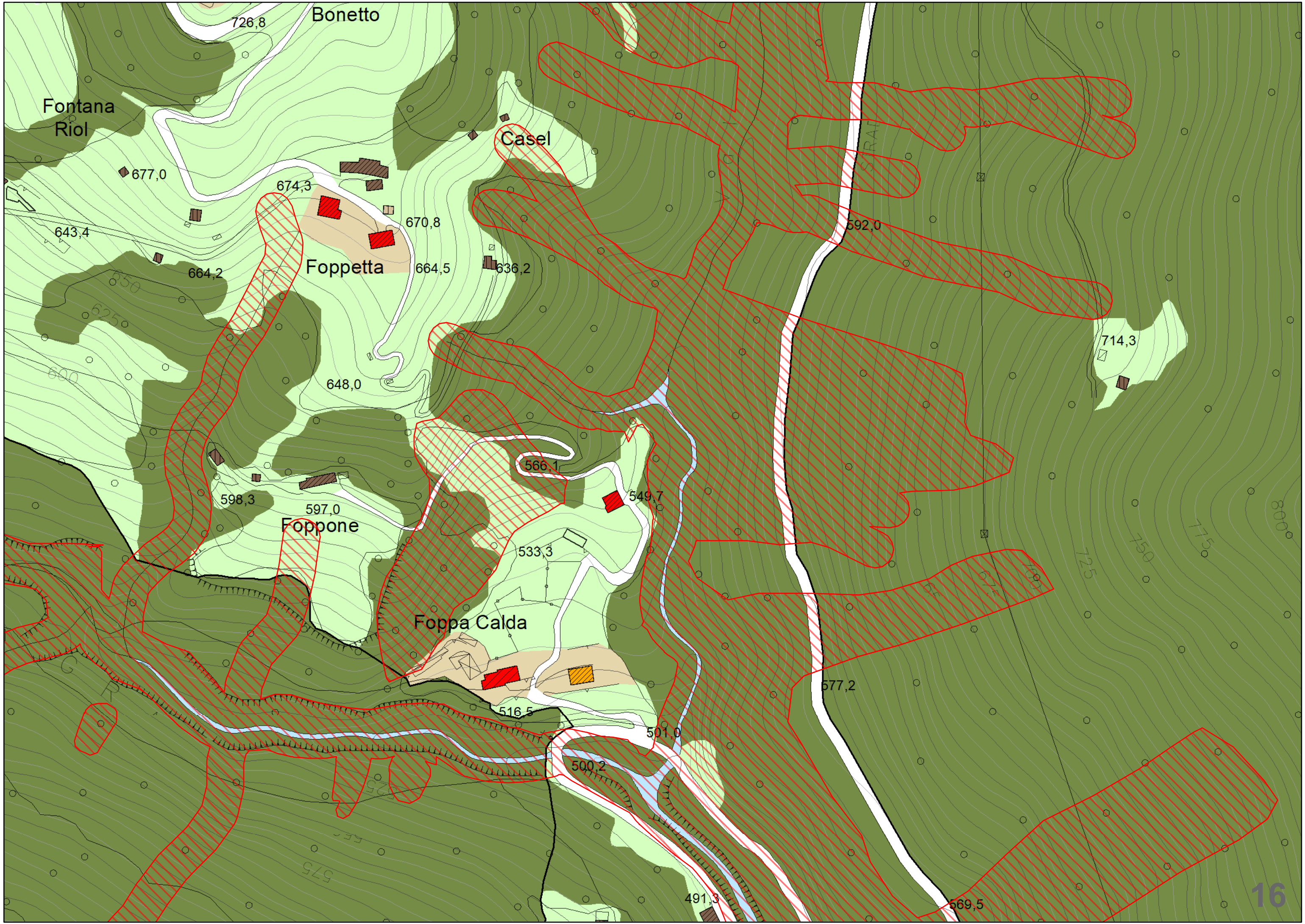














Curnino Alto

Curnino Basso

Prato Aroldi

Piazzola

Pigno

