

	QUADRO ECONOMICO L001 Riqualficazione Autostazione				QE Rev.1 del 31.07.2026 post-variante#1
N.	Descrizione	Rif	Importo Lordo pre-gara	Importo Netto post-gara	Importo Netto post-var#1
A1	Lavori a corpo		6'523'007.51	5'669'145.83	6'152'278.16
A.1.1	Opere Edili (OG1)		3'817'773.80	3'318'027.21	3'318'027.21
A.1.2	Opere Strutturali (OG1)		606'468.39	527'081.68	527'081.68
A.1.3	Impianti idrico-sanitari (OS3)		742'851.42	645'612.17	645'612.17
A.1.4	Impianti termici e di condizionamento (OS28)		563'041.71	489'339.55	489'339.55
A.1.5	Impianti interni elettrici (OS30)		792'872.19	689'085.22	689'085.22
A.1.6	Lavori aggiuntivi Variante #1 del 31.07.2026				483'132.33
A2	Oneri non soggetti a ribasso		275'505.36	275'505.36	306'194.69
A.2.1	Oneri della sicurezza		275'505.36	275'505.36	275'505.36
A.2.2	Oneri aggiuntivi da Variante #1 del 31.07.2026				30'689.33
A	TOTALE LAVORI	A1+A2	6'798'512.87	5'944'651.19	6'458'472.85
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0.00	0.00	0.00
B2	Rilievi, accertamenti e indagini		0.00	0.00	0.00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi		2'000.00	2'000.00	2'000.00
B4	Imprevisti e fondi per accordo bonario		554'631.70	1'702'461.60	1'139'639.05
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		0.00	0.00	0.00
B6	Accantonamenti ex art.133 commi 3,4 D. Lgs. 163/2006		0.00	0.00	0.00
B7	Spese tecniche per		825'934.29	687'873.36	690'442.47
B.7.1	Progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione		240'257.93	240'257.92	240'257.92
B.7.2	DL, CSE		449'706.10	242'835.14	242'835.14
B.7.3	Incentivi tecnici (art. 113 D.Lgs. 50/2016), compresa formazione (Avv. Sorrentivo)		135'970.26	81'020.56	83'589.67
B.7.4	CCT (artt. 215 e ss. D-Lgs 36/2023)			123'759.74	123'759.74
B8	Spese per attività tecnico amministrative, di supporto e di verifica		85'900.00	160'500.00	160'500.00
B9	Spese per commissioni giudicatrici		8'000.00	3'000.00	3'000.00
B10	Spese per pubblicità e per contributo all'AVCP		9'000.00	2'660.00	2'660.00
B11	Spese per accertamenti e collaudi		109'017.06	0.00	0.00
B12	Oneri fiscali		878'265.13	768'114.90	814'546.68
B.12.1	IVA 10%: A + B1 + B6		679'851.29	594'465.12	645'847.28
B.12.2	IVA 22%: B2 + B5 + B7.1 + B7.2 + B8 + B9 + B10 + B11		198'413.84	142'835.67	142'835.67
B.12.3	C.N.P.A.I.A. 4%: B7.1 + B7.2 + B8 + B9 + B11		0.00	30'814.11	25'863.72
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B1....B12	2'472'748.17	3'326'609.87	2'812'788.20
IMPORTO TOTALE GENERALE		A + B	9'271'261.04	9'271'261.05	9'271'261.05