

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'UTILIZZO E LA GESTIONE DI SPAZI PER L'INSTALLAZIONE DI LOCKER AUTOMATICI PRESSO L'AUTOSTAZIONE DI BOLOGNA

LA RISPOSTA ALL'ESIGENZA DI DEPOSITO BAGAGLI: VELOCE, AUTONOMO E FLESSIBILE

PREMESSA

L'Autostazione di Bologna S.r.l. è una società a carattere totalmente pubblico e, con circa 8 milioni di viaggiatori l'anno, si configura come un luogo di transito fondamentale per la città.

L'area sita presso il piazzale partenze è di proprietà della società insistente su di un'area concessa in diritto di superficie dal Comune di Bologna fino al 2040

Il Consiglio di Amministrazione della società Autostazione di Bologna s.r.l., con sede in Bologna, Piazza XX Settembre n. 6, ha preso atto della crescente e urgente necessità dell'utenza di disporre di un servizio di deposito bagagli e zaini rapido, totalmente autonomo e flessibile (anche per poche ore), essenziale per chi è in attesa del proprio autobus o desidera visitare la città senza ingombri.

Per rispondere in modo moderno e immediato a questa esigenza, il Consiglio di Amministrazione, con deliberazione in data 26 settembre 2025, ha dato mandato alla Presidente, di pubblicare richiesta di manifestazione di interesse per l'installazione e la gestione di **Locker automatici (armadietti di deposito bagagli) in modalità self-service**, nell'area indicata negli allegati A, A1, A2 e A3 (planimetrie e foto) che definiscono lo spazio preciso disponibile, posta di fronte alla sala d'attesa dell'Autostazione, accessibile **H24**.

Gli operatori economici avranno inoltre la possibilità di manifestare interesse per l'installazione di ulteriori servizi accessori per l'utenza (es. postazioni di ricarica dispositivi, servizi informativi, bancomat e/o versa cash), la cui eventuale accettazione è riservata ad insindacabile valutazione dell'Autostazione di Bologna S.r.l.

OGGETTO DEL SERVIZIO - DURATA

L'oggetto principale del presente avviso è la stipula di un Contratto di utilizzo di spazi e servizi per l'installazione, gestione e manutenzione di **Locker automatici che garantiscano un'esperienza d'uso semplice, veloce e sicura** da collocarsi presso l'area individuata nell'Autostazione di Bologna, come meglio specificato nelle planimetrie e foto degli allegati A, A1, A2 e A3, per il triennio **01-01-2026 – 31-12-2028**, con possibilità di rinnovo per ulteriori due anni dietro accordo tra le parti.

Il contratto è di tipo "utilizzo di spazi e servizi" in quanto, oltre alla concessione dell'area per i Locker, l'Autostazione si impegna a fornire:

- Il servizio di pulizia dell'area circostante ai Locker (non dei Locker stessi).
- L'allacciamento e la fornitura dell'energia elettrica.
- La presenza in Autostazione del capostazione e/o del portierato 24h su 24h
- L'area videosorvegliata

Con la presente manifestazione non è indetta alcuna procedura di gara. La Società intende concedere l'area suddetta e pubblica la presente manifestazione per i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza ed economicità.

L'Autostazione percepirà solo un corrispettivo di godimento dell'area, rimanendo estranea dalla gestione degli incassi e dei prezzi dei prodotti, né Autostazione di Bologna S.r.l. assumerà alcuna responsabilità, neppure indiretta, in relazione ai mobiletti Locker. Saranno a carico quindi del gestore tutte le richieste delle relative licenze, gli adempimenti fiscali e amministrativi compreso gli adempimenti con l'Agenzia dell'Entrate, denuncia dei Locker, laddove necessaria, invio corrispettivi e ogni altro adempimento.

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Requisiti Minimi

Gli operatori economici interessati devono dichiarare di possedere i seguenti requisiti:

- **Requisiti di Ordine Generali:**

Assenza dei motivi, nei confronti della società interessata, del suo legale rappresentante, dei suoi amministratori, dei suoi soci, del suo direttivo, quali:

- condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452-quaterdieci del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a

un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;

- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- la sussistenza di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, la società sia stata ammessa al controllo giudiziario ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione del servizio può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato.
- L'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima

- violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.
- **Requisiti di Ordine Tecnico:**
 - Iscrizione alla C.C.I.A.A. (o analogo registro UE) con scopo sociale compatibile con le attività oggetto della presente manifestazione (principalmente servizi di deposito/custodia automatica).
 - Capacità economica, finanziaria e tecnico-professionale; aver avuto negli anni 2023-2025 almeno un contratto, avente ad oggetto servizi di deposito/custodia automatica o similari, con strutture pubbliche o private.
- L'assenza, in capo al soggetto gestore e in capo a tutti i componenti degli organi societari, di situazioni preclusive alla partecipazione alle procedure.
- Possesso di tutte le autorizzazioni e certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, relative all'esecuzione dell'affidamento in concessione del servizio di installazione e gestione di Locker automatici.

Modalità e Termini

Tutti gli operatori economici che intendono partecipare devono far pervenire, **ENTRO E NON OLTRE IL 5 DICEMBRE 2025 ore 13:00**, la manifestazione di interesse, alla casella di posta elettronica certificata: autostazionebo@pec.it con oggetto "**manifestazione di interesse per l'utilizzo e la gestione degli spazi per Locker automatici – presso l'Autostazione**".

La manifestazione di interesse, redatta in forma libera e sottoscritta digitalmente dal/dalla legale rappresentante, dovrà contenere l'Offerta Economica per il contratto di utilizzo dell'area.

L'offerta dovrà essere formulata come Canone Annuo Fisso e indivisibile e dovrà rispettare le seguenti condizioni:

Canone Annuo Fisso Minimo Garantito (Base d'Asta)

Il Canone Annuo Fisso posto a **Base d'Asta (non ribassabile)**, a tutela dell'interesse pubblico e della congruità del corrispettivo, è determinato in:

€ 6.500,00 (seimila/00), Oltre IVA.

Tale importo rappresenta la cifra minima annuale che l'Autostazione di Bologna S.r.l. intende percepire per l'utilizzo degli spazi.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'area oggetto del Contratto di utilizzo di spazi e servizi sarà aggiudicata mediante il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	60
Offerta Economica	40
TOTALE	100

3. Criterio di Aggiudicazione Economico

Ai fini dell'attribuzione dei **40 punti** previsti per l'Offerta Economica, sarà premiato con il punteggio massimo (40/40) il concorrente che avrà offerto il **Canone Annuo Fisso più elevato**.

L'offerta economica del concorrente dovrà specificare in cifre e in lettere l'importo del Canone Annuo Fisso che si intende versare, e dovrà essere pari o **superiore** alla Base d'Asta di € 6.500,00 + IVA.

L'importo del corrispettivo annuale dovuto ad Autostazione di Bologna S.r.l. dall'aggiudicatario/a sarà, pertanto, l'importo finale offerto.

Dettaglio Offerta Tecnica (Punti 60)

L'offerta tecnica sarà valutata secondo i seguenti elementi relativi alla gestione dei Locker (e di eventuali servizi accessori accettati):

Attività di valutazione	Descrizione della Valutazione	Punteggio
Grafica, Design, User Experience (a)	Saranno valutati l'impatto estetico, l'integrazione dei Locker con l'ambiente circostante e, in particolare, la semplicità, rapidità e autonomia del processo di deposito e ritiro (User Experience) . Saranno premiate le soluzioni di design innovative e funzionali che riducono al minimo i tempi di interazione dell'utente.	10
Tecnologia, sicurezza e Efficienza Energetica (b)	Saranno valutati inoltre la varietà di dimensione dei vani (piccolo, medio, grande, extra-large) e del loro numero complessivo per soddisfare le esigenze di diversi tipi di bagaglio. Saranno valutati anche la robustezza (che dovrà quindi essere dichiarata nell'offerta) costruttiva dei Locker (materiali antisfondamento, sistemi di chiusura, sistema di accesso) Dovranno essere descritte, e saranno valutate, le tecnologie di risparmio energetico utilizzate (esempio display a basso consumo, illuminazione a Led.) dato che l'energia elettrica è a carico di Autostazione (limiti di potenza (kW) e il tipo di allacciamento necessario).	10
Assistenza all'utenza (H24) (c)	Saranno valutate le modalità con cui il soggetto gestore intenderà affrontare l'assistenza tecnica e alla clientela, premiando l'offerta di un servizio di assistenza remoto e/o in loco 24 ore su 24 e 7 giorni su 7. Sarà valutata anche la possibilità di prenotare il Locker tramite App Modalità e Tempi di Intervento dell'assistenza H24 (es. tempo massimo garantito per l'intervento in loco in caso di guasto bloccante) (Max 10 punti) Funzionalità e Usabilità dell'App (es. prenotazione,	20

Attività di valutazione	Descrizione della Valutazione	Punteggio
	pagamento, <i>check-in/out</i> da remoto, (es. premiando l'integrazione di sistemi di pagamento diversificati, lingue disponibili, ecc.) (Max 10 punti).	
Tempi di installazione e Messa in opera (d)	Sarà valutata la tempistica prevista per l'installazione, il collaudo e la messa in funzione operativa dei Locker. Verrà premiata l'offerta che garantisca la minore tempistica operativa complessiva dalla firma del contratto. È quindi fatto obbligo inserire la data prevista per l'installazione di Locker.	5
Reportistica delle Locazioni (e)	Saranno valutati i contenuti del report. Verranno premiate le proposte che prevedano l'invio di una reportistica mensile dettagliata sul numero di locazioni dei Locker e sui relativi tempi.	5
Flessibilità Tariffaria e Struttura dei Prezzi (f)	Saranno valutate le diverse opzioni di prezzo proposte (es. tariffe orarie, tariffe giornaliere, sconti per soste brevi, etc.), premiando quelle che dimostrino maggiore flessibilità e rispondenza all'esigenza dell'utenza di depositi di breve durata (poche ore) .	5
Manutenzione leggera/Pulizia (g)	Saranno valutate le modalità organizzative con cui il soggetto gestore intenderà gestire le attività legate alla manutenzione ordinaria e alla pulizia dei Locker.	5

Documentazione Obbligatoria

gli allegati indicati che dovranno essere redatti in forma libera in carta intestata della Società:

- L'elenco e la descrizione dettagliata dei Locker automatici proposti compreso la data prevista per l'installazione e tutto quanto necessario al fine della valutazione tecnica sopra

evidenziata denominato. Al fine della corretta valutazione dovranno essere inseriti nell'offerta dettagliata descrizione di tutti i punti della valutazione tecnica indicandoli espressamente utilizzando l'ordine (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g) della tabella di valutazione .

Allegato B

- L'elenco della tipologia dei servizi offerti (inclusi i servizi accessori proposti, se presenti) e dei prezzi di riferimento denominato **Allegato C**.
- Un manuale operativo di gestione e sicurezza denominato **Allegato D**.
- L'Allegato E (in caso di noleggio delle apparecchiature).
- Dichiarazione del Titolare effettivo
- Visura Camerale della Società e documenti del Rappresentante legale
- L'approvazione di tutte le clausole e gli articoli indicati nella bozza di Contratto di utilizzo di spazi e servizi allegata con il numero A.

Al fine di fare una offerta più centrata si consiglia il sopralluogo sull'area interessata. Il sopralluogo dovrà essere richiesto e concordato dal lunedì al giovedì dalle 9 alle 17 via email ad autostazionebo@pec.it entro il 4 dicembre 2025. La mancata accettazione della bozza di contratto nella sua interezza, è causa di esclusione dalla procedura.

AGGIUDICAZIONE E PUBBLICAZIONE

Il Consiglio di Amministrazione delibererà sull'aggiudicazione del soggetto gestore. A seguire sarà stipulato e registrato il Contratto di utilizzo di spazi e servizi con l'aggiudicatario/aggiudicataria.

Si specifica che l'Autostazione di Bologna s.r.l. resta libera di proseguire, interrompere o comunque non portare a termine la presente procedura senza che i possibili partecipanti, che hanno segnalato la loro manifestazione di interesse, possano pretendere risarcimenti o rimborsi. In caso di interruzione o mancata aggiudicazione nonostante offerte valide, la decisione sarà comunque adottata dal Consiglio di Amministrazione con adeguata e specifica motivazione in relazione all'interesse pubblico e ai principi di trasparenza

Il presente avviso, nonché i relativi allegati e le successive comunicazioni saranno pubblicate sul sito istituzionale della Società. La graduatoria rimarrà in essere per tre anni.