



CHRISTIAN MAURO

INFORMAZIONI PERSONALI

Professione

Indirizzo professionale

Telefono

E-mail

PROFILO

Libero Professionista iscritto all'albo dei Geometri di Bologna al n. 3996. Lavoro come geometra dal 1998, ho cominciato come praticante presso uno studio Topografico di Bologna per poi intraprendere la strada della libera professione nel 2001.

Nel corso degli anni ho collaborato con vari studi di architettura e studi di ingegneria occupandomi di vari aspetti legati al processo edilizio partendo dalla topografia, dal catasto, dalle pratiche comunali per arrivare alla progettazione esecutiva, alla Direzione Lavori, al coordinamento della sicurezza in cantiere e alla redazione della documentazione Economica degli interventi.

Seguo anche alcune piccole imprese del territorio come tecnico per vari lavori di ristrutturazione di appartamenti.

Seguo inoltre l'amministrazione di alcuni condomini.

Geometra (Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna al n.3996 dal 06/03/2006)

christian79.mauro@gmail.com

ESPERIENZE LAVORATIVE

Ad oggi svolgo l'attività di geometra libero professionista nei diversi ambiti della professione, offrendo le prestazioni professionali a imprenditori, privati e studi tecnici, inoltre amministro alcuni condomini nel comune di Bologna.

Le principali attività sono:

- Redazione di pratiche Comunali (Permessi di Costruire, SCIA, CILA, ecc..)
- Progettazione Architettonica (preliminare, definitiva, esecutiva)
- Direzione Lavori
- CSP e CSE
- Redazione di Computi metrici
- Pratiche Catastali al Catasto Urbano
- Rilievi tramite ausilio di strumentazione Laser Scanner Mobile
- Redazione di Tabelle millesimali
- Redazione di Relazioni tecniche integrate
- Asseveratore di congruità delle spese art. 121 comma 1-ter, lett. b) ed art. 119 comma 13 bis Decreto Legge n. 34/2020

Da Aprile 2012 al 2018:

Collaborazione e consulenza presso Main Management e Ingegneria S.r.l., sita in Bologna, per le seguenti attività: Project planning, computazione, piani di sicurezza, assistente al CSE, redazione di progetti definitivi ed esecutivi per lavori civili ed impiantistici per l'installazione e realizzazione di appalti pubblici principalmente in ambito ospedaliero.

Dal 2004 a marzo 2012:

Collaborazione e consulenza per lo studio Tecnicoop Socc. Coop.va, sito in Bologna, in particolare nell'ambito della predisposizione di progetti definitivi ed esecutivi, assistenza al direttore lavori in ambito industriale, commerciale, residenziale e urbanistico. Contabilità di cantiere, redazione di computi metrici estimativi. Pratiche comunali, pratiche "1086" opere in cemento armato,

richieste di pareri di conformità antincendio e CPI.
Rapporto diretto con tecnici di uffici comunali, sovrintendenza, AUSL e VVFF.
Rapporto diretto con soci assegnatari e acquirenti per la personalizzazione degli alloggi di vari complessi ad uso residenziale.

Dal 2003 al 2004:

Collaborazione in qualità di disegnatore tecnico per lo studio di progettazione STS S.p.A.

Dal 2001 al 2004:

Collaborazione come disegnatore esterno con la Ditta SOL S.p.A. di impianti per gas medicali presenti in ospedali e case di cura.

Dal 2001 al 2006:

Collaborazione con vari studi tecnici professionali di Geometri, in particolare nell'ambito della redazione di pratiche comunali e catastali, rilievi topografici piano-altimetrici, rilevazione di dettaglio di fabbricati, tracciamenti, riconfinamenti. Stime e perizie.

Dal 1998 al 2000 praticantato presso "Geo-grafica", studio tecnico e topografico di geometri, in Bologna.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Nel 2014 iscritto AGIAI (associazione geometri italiani amministratori di immobili) al n. 407.

Nel 2014 Corso per Amministratori di Immobili presso il Collegio dei Geometri di Bologna.

Nel 2011 Abilitazione al coordinamento per la progettazione e/o esecuzione dei lavori Titolo IV d.lgs 81/08.

Nel 2006 abilitazione all'esercizio della professione di geometra, iscrizione numero 3996 al Collegio dei Geometri della Provincia di Bologna.

Nel 2005 corso di aggiornamento professionale: "Progettare oggi a Bologna partendo dal Nuovo Regolamento Edilizio e dal Nuovo Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".

Diploma di geometra conseguito nell'anno 1998.

Dal 1993 al 1998 Istituto Tecnico Statale per Geometri "A. PACINOTTI " in Bologna.

CAPACITÀ COMPETENZE PERSONALI E RELAZIONALI

Buone competenze comunicative acquisite durante gli anni lavorativi, sempre pronto ad interpretare e gestire le esigenze della clientela.

Predisposizione a lavorare in team acquisita attraverso l'esperienza maturata, capacità di interagire con i collaboratori incoraggiandoli a strutturare le loro attività e motivandoli per il pieno raggiungimento degli obiettivi prefissati.

Capacità di organizzazione e pianificazione delle attività.

Buona comunicazione e capacità d'ascolto.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Uso abituale del computer, di Internet e della posta elettronica. Buona conoscenza ed utilizzo corrente di programmi Microsoft Word, Excel, PowerPoint, Outlook.

Ottima conoscenza ed utilizzo corrente del software di disegno grafico: Autocad. Utilizzo di programmi per esecuzione di computi, "Primus" di ACCA, STR Vision CPM.

Utilizzo di programmi di pianificazione Microsoft Project, Primavera (Oracle)

Buona conoscenza della strumentazione topografica

Buone capacità d'apprendimento per nuovi SW applicativi.

PRINCIPALI LAVORI ESEGUITI

Ruolo: Redazione di Documentazione economica

Lavoro: Vari cantieri per la realizzazione di opere in ambito 110

Periodo: in corso

Importo totale dei vari Lavori indicativo: € 10.000.000,00

Ruolo: Asseveratore di congruità delle spese art. 121 comma 1-ter, lett. b) ed art. 119 comma 13 bis Decreto Legge n. 34/2020

Periodo: in corso

Importo totale dei vari Lavori indicativo: € 300.000,00

Ruolo: Coordinatore Sicurezza (CSP+CSE) + D.L. + Pratica Comunale + Variazione Catastale

Lavoro: Vari cantieri in Bologna

Periodo: in corso

Importo totale dei vari Lavori indicativo: € 1.000.000,00

Ruolo: Redazione di Documentazione economica e capitolato

Lavoro: intervento di realizzazione di un edificio monopiano adibito a tre aule per la didattica del campus di scienze motorie dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo

periodo: 2022

Importo totale dei Lavori indicativo: € 2.300.000,00

Ruolo: Redazione di Documentazione economica e capitolato

Lavoro: realizzazione di nuovo edificio destinato a spazio faculty – LA DOMUS Politecnica - campus Leonardo – Milano - fase progetto esecutivo

periodo: 2022

Importo totale dei Lavori indicativo: € 1.450.000,00

Ruolo: Pratiche di Autorizzazione agli enti, Progettista Architettonico, CSP e CSE , Direzione Lavori, Aggiornamento catastale

Lavoro: Ristrutturazione di appartamento sito in via Ghirardacci 7 a Bologna (BO)

Periodo: 2022

Importo totale dei Lavori indicativo: € 60.000,00

Ruolo: Redazione di Documentazione economica e capitolato

Lavoro: nuovo edificio ad uso universitario denominato ex bodoniana via san

donato – Bologna (bo) – fase progetto definitivo
 periodo: 2021
 Importo totale dei Lavori indicativo: € 3.600.000,00

Ruolo: Redazione di Documentazione economica
Lavoro: nuovo centro per l'impiego di Modena – edificio denominato ex stallini
 via del mercato – Modena (mo) – fase progetto definitivo
 Periodo: 2021
 Importo totale dei Lavori indicativo: € 3.000.000,00

Ruolo: Redazione di Documentazione economica e capitolato
Lavoro: Opere per la realizzazione di un ascensore esterno al Teatro
 comunale di Bologna
 Periodo: 2021
 Importo totale dei Lavori indicativo: € 350.000,00

Ruolo: Pratiche di Autorizzazione agli enti, Progettista Architettonico,
 Redazione Documentazione economica, CSP e CSE , Contratto di appalto,
 Direzione Lavori, Aggiornamento catastale
Lavoro: Ristrutturazione di appartamento sito in via Vizzani 43 a Bologna (BO)
 Periodo: 2021-2022
 Importo totale dei Lavori indicativo: € 80.000,00

Ruolo: Pratiche di Autorizzazione agli enti, Progettista Architettonico,
 Redazione Documentazione economica, CSP e CSE , Contratto di appalto,
 Direzione Lavori, Aggiornamento catastale
Lavoro: Ristrutturazione di appartamento sito in via Carlo Carli 43 a Bologna
 (BO)
 Periodo: 2021
 Importo totale dei Lavori indicativo: € 50.000,00

Ruolo: Pratiche di Autorizzazione agli enti, Progettista Architettonico,
 Redazione Documentazione economica, CSP e CSE , Contratto di appalto,
 Direzione Lavori, Aggiornamento catastale
Lavoro: Ristrutturazione di locale commerciale con cambio d'uso a negozio ad
 uso bottega alimentare in via Matteotti 31/a - Bologna (BO)
 Periodo: 2020
 Importo totale dei Lavori indicativo: € 50.000,00

Ruolo: Redazione di Documentazione economica
Lavoro: Allestimento dello spazio denominato "sala della musica" da realizzare
 negli spazi del secondo piano di "sala borsa", a bologna in piazza del nettuno 3
 Periodo: 2021
 Importo totale dei Lavori indicativo: € 60.000,00

Ruolo: Pratiche di Autorizzazione agli enti, Progettista Architettonico, CSP e
 CSE, Direzione Lavori.
Lavoro: Recupero di Corte Colonica tramite demolizione e ricostruzione di 4
 corpi di fabbrica con realizzazione di 4 unità abitative realizzate con strutture in
 legno. Site in via Conti 11 a Castel Maggiore (BO)
 Periodo: 2020-2022
 Importo totale dei Lavori indicativo: € 1.000.000,00

Ruolo: Pratiche di Autorizzazione agli enti, Progettista Architettonico, Redazione Documentazione economica, CSP e CSE, Direzione Lavori, Aggiornamento catastale

Lavoro: Recupero di ristrutturazione di capannone ad uso industriale sito in via Di Vittorio 9 a Castel Maggiore (BO)

Periodo: 2019-2022

Importo totale dei Lavori indicativo: € 300.000,00

Ruolo: Pratiche di Autorizzazione agli enti, Progettista Architettonico, Redazione Documentazione economica, CSP e CSE , Contratto di appalto, Direzione Lavori, Aggiornamento catastale

Lavoro: Recupero di ristrutturazione di appartamento in via Manin 3 a Casalecchio di Reno (BO)

Periodo: 2019

Importo totale dei Lavori indicativo: € 50.000,00

Ruolo: Pratiche di Autorizzazione agli enti, Progettista Architettonico fase preliminare, definitiva ed esecutiva, Progettazione integrale e ccordinate prestazioni specialistiche, Redazione Documentazione economica completa, Contratto di appalto, CSP e CSE, Direzione Lavori, Aggiornamento catastale

Lavoro: Recupero di edificio ad uso deposito, tramite parziale demolizione e ricostruzione con cambio d'uso in abitativo di edificio situato in via Algardi 14 a Bologna

Periodo: 2019-2020

Importo totale dei Lavori indicativo: € 150.000,00

Ruolo: Redazione del computo metrico estimativo opere civili ed edili

Lavoro: Lavori di realizzazione del nuovo commissariato a Monopoli

Periodo: 2020

Importo totale dei Lavori indicativo: € 1.800.000,00

Ruolo: Redazione del computo metrico estimativo opere edili

Lavoro: Lavori di Realizzazione di nuovo complesso residenziale a Milano, zona Bisceglie – denominato Sei Milano

Periodo: 2019-2020

Importo totale dei Lavori indicativo: € 50.000.000,00

Ruolo: Redazione del computo metrico estimativo opere edili

Lavoro: lavori di realizzazione del Nuovo DEA e del Nuovo ingresso dell'Ospedale S.Maria Annunziata di Bagno a Ripoli (Firenze)

Periodo: 2012

Importo totale dei Lavori indicativo: € 1.500.000,00

Ruolo: Progettazione esecutiva, redazione del computo metrico estimativo opere civili ed edili e redazione cronoprogramma dei lavori

Lavoro: Centro di Riabilitazione Terranuova Bracciolini (AR)

Periodo: 2014

Importo totale dei Lavori indicativo: € 1.900.000,00

Ruolo: Redazione del computo metrico estimativo opere civili ed edili

Lavoro: lavori di costruzione del III e IV lotto dell'Ospedale di Udine

Periodo: 2017

Importo totale dei Lavori indicativo: € 70.000.000,00

Ruolo: Redazione del computo metrico estimativo opere civili ed edili e redazione cronoprogramma dei lavori

Lavoro: lavori di realizzazione del nuovo blocco operatorio, diagnostica e farmacia del dipartimento emergenza ad alta specialità (DEAS) dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria Careggi di Firenze

Periodo: 2015

Importo totale dei Lavori indicativo: € 30.000.000,00

Ruolo: Redazione del computo metrico estimativo opere civili ed edili e redazione cronoprogramma

Lavoro: lavori di realizzazione del nuovo edificio Centro Produzione pasti Lazzaretto al servizio dell'Università di Bologna

Periodo: 2016

Importo totale dei Lavori indicativo: € 1.600.000,00

Ruolo: Redazione del computo metrico estimativo opere civili, edili e oneri della sicurezza

Lavoro: lavori di ristrutturazione per messa a norma e sicurezza dell'edificio Ex Lavanderia per servizi CUP e Centro Prelievi presso l'A.O. Carlo Poma di Mantova (MN)

Periodo: 2016

Importo totale dei Lavori indicativo: € 2.500.000,00

Ruolo: Project Control

Lavoro: lavori di Completamento degli interventi di adeguamento ai requisiti di accreditamento dei Presidi Luino e Cittiglio (VA)

Periodo: 2014/2015

Importo totale dei Lavori indicativo: € 3.500.000,00

Ruolo: Progettazione Esecutiva

Lavoro: supermercato Margherita da realizzarsi in via San Paolo - via San Carlo a Medicina

Periodo: 2008 - 2012

Importo dei Lavori indicativo: € 1.800.000,00

Ruolo: Progettazione Esecutiva e Assistenza Direzione Lavori

Lavoro: Via Galvani in Ozzano dell'Emilia -Bologna, progetto SHE – Sustainable Housing in Europe per n. 12 alloggi

Periodo: 2004 - 2008

Importo dei Lavori indicativo: € 1.300.000,00

Ruolo: Progettazione Esecutiva e Assistenza Direzione Lavori

Lavoro: Via Belvedere a Casalecchio di Reno n. 9 fabbricati per 60 alloggi e relative opere di urbanizzazione

Periodo: 2004 - 2010

Importo dei Lavori indicativo: € 10.000.000,00

Ruolo: Progettazione Esecutiva e Assistenza Direzione Lavori

Lavoro: Via Calzavecchio a Casalecchio di Reno 1 fabbricato di 8 alloggi

Periodo: 2004 - 2009

Importo dei Lavori indicativo: € 1.000.000,00

Ruolo: Progettazione Esecutiva e Assistenza Direzione Lavori

Lavoro: opere di urbanizzazione Azzonamento 61 - Via Caselle e Via Poggi a San Lazzaro di Savena

Periodo: 2008 - 2012

Importo dei Lavori indicativo: € 1.800.000,00

Ruolo: Verifica del progetto esecutivo e Assistenza Direzione Lavori

Lavoro: Edificio uso direzionale in Via Marcopolo in Bologna e relative opere di urbanizzazione

Periodo: 2008 - 2012

Importo dei Lavori indicativo: € 10.300.000,00

Ruolo: Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e Assistenza alla Direzione Lavori

Lavoro: Opere di urbanizzazione per nuova strada di P.R.G. da realizzarsi a San Lazzaro di Savena (BO) Azzonamento 10B e Tombamento Rio Zinella

Periodo: 2004 - 2007

Importo dei Lavori indicativo: € 1.180.000,00

PRIMA LINGUA

Italiano

ALTRE LINGUE

Inglese

livello: elementare

PATENTI

Patenti di guida A e B.

Il sottoscritto Geom. Christian Mauro, autorizza al trattamento dei dati personali contenuti nel proprio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16.