



REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI CREMONA
 COMUNE DI CORTE DE' FRATI
 Piazza Roma, 1 - 26010 Corte de' Frati (CR)

PROGETTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
 IN VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T.,
 FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO
 PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA'
 PRODUTTIVA ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO
ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 n.12
II^ VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T.

Proponente: Corradi e Ghisolfi s.r.l.

TAV 00.3
 - Ambiti Agricoli Strategici vigenti e in variante
 - Piano di Governo del Territorio vigente e in variante

scale varie

elaborazione progettuale
 arch. mario gazzoli
 26012 castelleone (CR) - via quadelle 2/A - gazzolmario@libero.it - pec: mariogazzoli@geopec.it
 geom. maurizio losi
 26020 formigara (CR) - via resistenza 13 - info@mauriziolosi.it - maurizio.losi@geopec.it

PGT Comune di Corte de' Frati - Documento di Piano - Tav. DdP -P3_01.10



II ^ Variante puntuale - Bilanciamento aree urbanizzabili in variante



BILANCIO DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
 Ambiti vigenti al 02.12.2024 (vedi tav. 00.2)

IDENTIFICAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE AL 02.12.2014

TOTALE	mq. 86.347
--------	------------

Aree Urbanizzabili della II^ Variante Puntuale
 La presente variante intende tenere in considerazione le previsioni pianificatorie della VARIANTE PUNTUALE 01, adottata con D.C.C. n. 11 del 27.04.2016, soprattutto in merito all'inserimento dell'ambito ATP 3 di mq. 14.157,00.
 Si rileva che la normativa vigente all'epoca dell'approvazione prevedeva all'art. 5 comma 4: *Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della Lr. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare unicamente varianti del PGT e piani attuativi in variante al PGT, che non comportino nuovo consumo di suolo, diretti alla riorganizzazione planivolumetrica, morfologica, tipologica o progettuale delle previsioni di trasformazione già vigenti, per la finalità di incentivarne e accelerarne l'attuazione, esclusi gli ampliamenti di attività economiche già esistenti, nonché quelle finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale. Fino a detto adeguamento sono comunque mantenute le previsioni e i programmi edificatori del documento di piano vigente.* Pertanto si ritiene giustificabile non considerare la variazione dimensionale degli ambiti attuata mediante la Prima Variante Puntuale.
 In termini di bilanciamento del suolo degli ambiti di trasformazione degli ambiti di trasformazione della presente variante si considera pertanto quanto segue:

ATP2	Aspice - PIP 3^ Lotto	Produttivo	mq. 36.158	VIGENTE
ATP4	Corradi e Ghisolfi s.r.l.	Produttivo	mq. 28.375	VARIANTE
ATP2	Aspice - PIP 3^ Lotto	Produttivo	mq. 7.783	Perimetro P.I.P. virtuale

BILANCIO ECOLOGICO ATP

ATP 2 VIGENTE	mq. 36.158,00
ATP 4	mq. 28.375,00
ATP 2^ IN VARIANTE (superficie urbanizzabile virtuale)	mq. 7.783,00

vedasi relazione urbanistica allegata