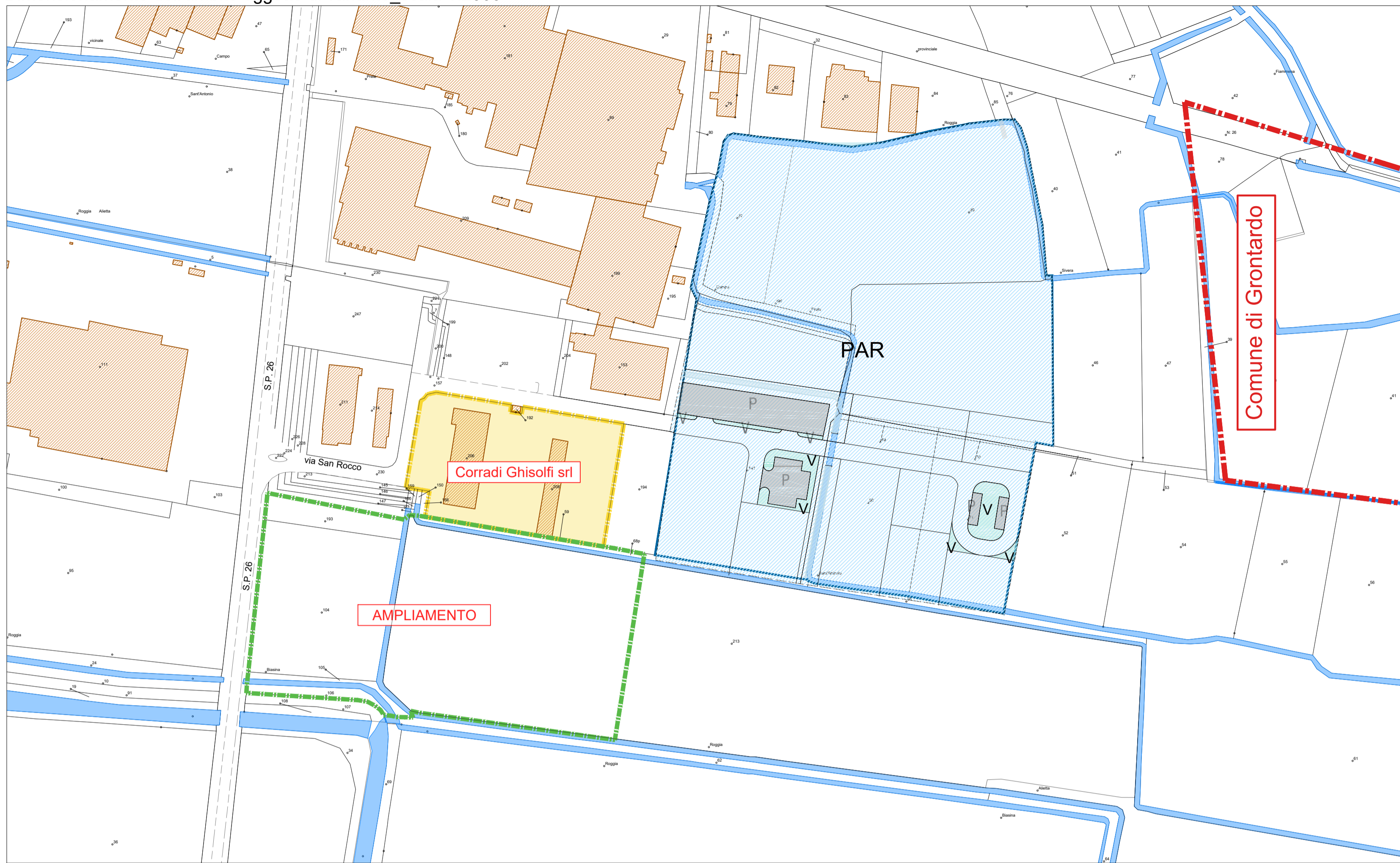


Dimensionamento dell'ambito oggetto di variante scala 1:2000



IDENTIFICAZIONE CATASTALE AREE OGGETTO DI INTERVENTO

DATI IDENTIFICATIVI						AMPLIAMENTO	
N	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie ha	Superficie mq	
1	21	104	sem irr	1	00.76.00	7.600	
2	21	105	bosco misto	u	00.03.20	320	
3	21	106	bosco misto	u	00.05.60	560	
4	21	193	sem irr	1	00.14.25	1.425	
5	20	213p	sem irr	2	05.02.40	16.460	
6	20	68p	bosco misto	u	00.08.40	840	
					06.09.85	27.205	
acque						1.170	
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE						28.375	

- LEGENDA:
- SEDE ATTUALE DITTA - CORRADI E GHISOLFI S.R.L.
 - AMPLIAMENTO DITTA CORRADI E GHISOLFI S.R.L. S.T.= mq. 28.375
 - PAR - Piano Attuativo in fase di realizzazione (da PGT)
 - Strade esistenti
 - Strade di accesso al lotto A
 - Acque

REGIONE LOMBARDIA - PROVINCIA DI CREMONA
 COMUNE DI CORTE DE' FRATI
 Piazza Roma, 1 - 26010 Corte de' Frati (CR)

PROGETTO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA,
 IN VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T.,
 FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI AMBITO
 PER AMPLIAMENTO DI ATTIVITA'
 PRODUTTIVA ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO

ai sensi e per gli effetti della L.R. 11.03.2005 n.12

II^ VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T.

Proponente: Corradi e Ghisolfi s.r.l.

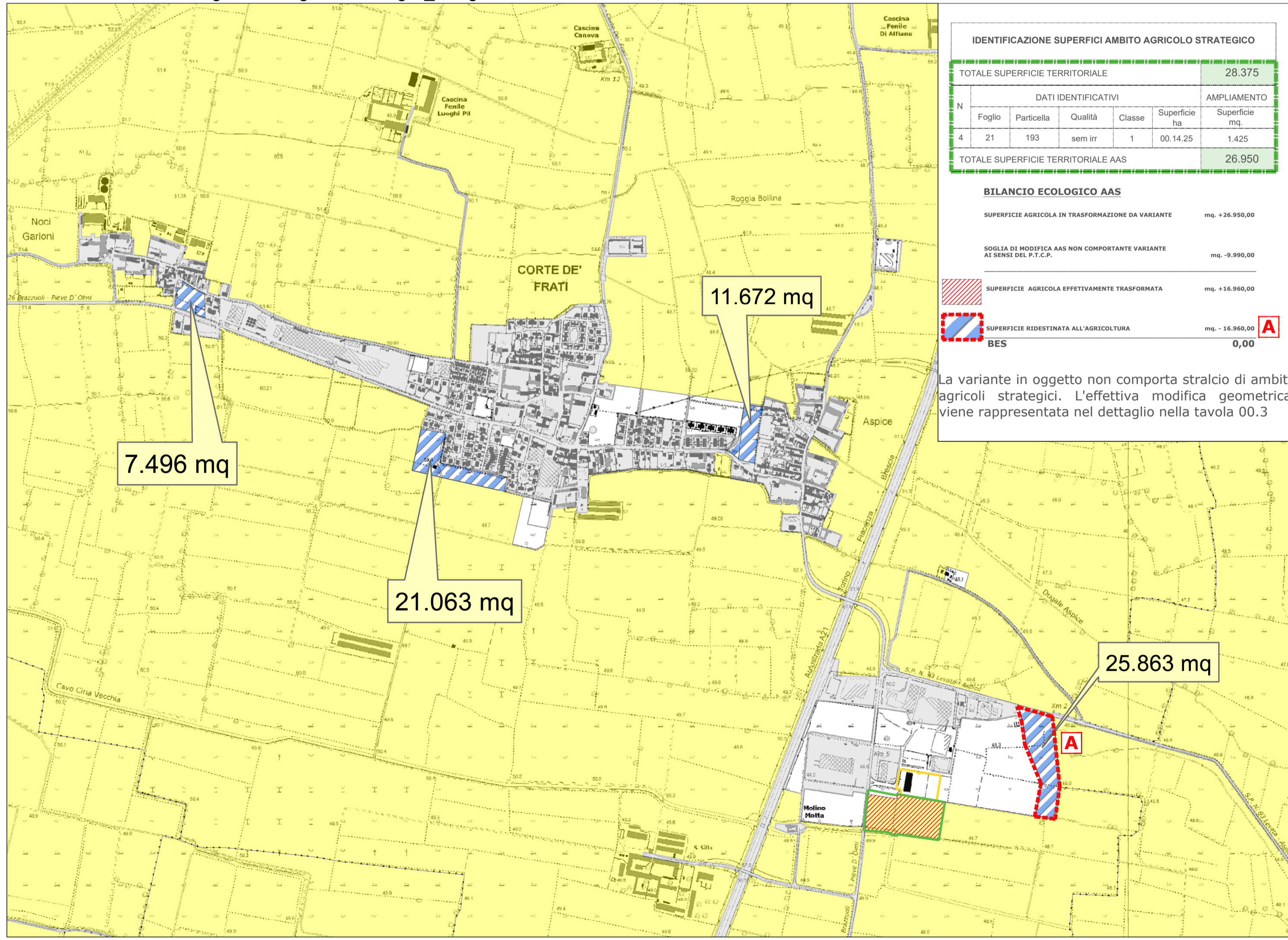
TAV 00.2

- Dimensionamento dell'ambito oggetto di variante
- Verifica bilanciamento degli ambiti agricoli strategici
- Verifica bilanciamento degli ambiti di trasformazione



elaborazione progettuale
 arch. mario gazzoli
 26012 castelleone (CR) - via quadelle 2/A - gazzolimario@libero.it - pec: mariogazzoli@geopec.it
 geom. maurizio losi
 26020 formigara (CR) - via resistenza 13 - info@mauriziolosi.it - maurizio.losi@geopec.it

Verifica bilanciamento degli ambiti agricoli strategici disegno non in scala



IDENTIFICAZIONE SUPERFICIE AMBITO AGRICOLO STRATEGICO

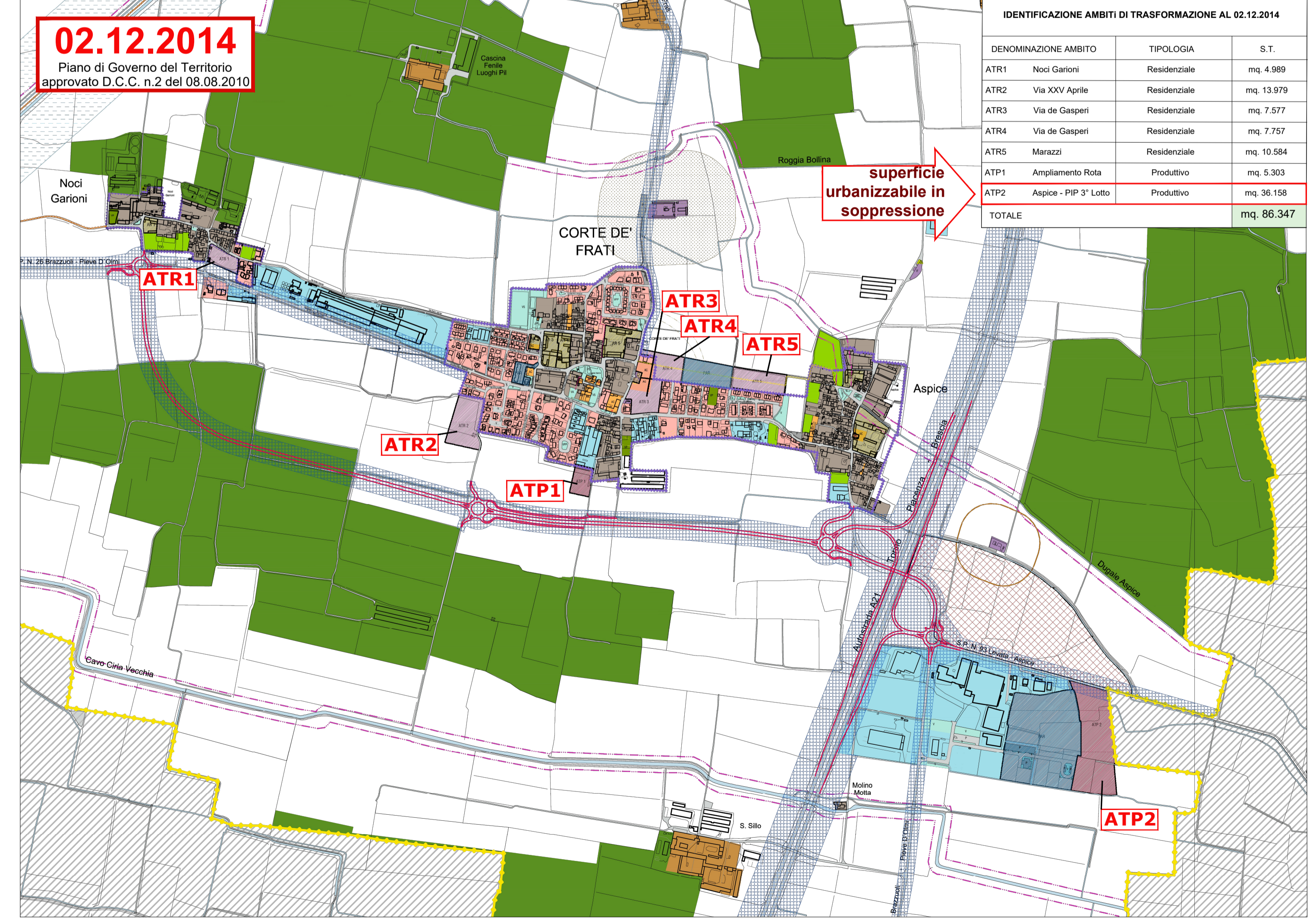
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE	28.375						
DATI IDENTIFICATIVI						AMPLIAMENTO	
N	Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie ha	Superficie mq	
4	21	193	sem irr	1	00.14.25	1.425	
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE AAS						26.950	

BILANCIO ECOLOGICO AAS

SUPERFICIE AGRICOLA IN TRASFORMAZIONE DA VARIANTE	mq. + 26.950,00
SOGLIA DI MODIFICA AAS NON COMPORTANTE VARIANTE AI SENSI DEL P.T.C.P.	mq. - 9.990,00
SUPERFICIE AGRICOLA EFFETTIVAMENTE TRASFORMATA	mq. + 16.960,00
SUPERFICIE RIDISTINATA ALL'AGRICOLTURA BES	mq. - 16.960,00
TOTALE	0,00

La variante in oggetto non comporta stralcio di ambiti agricoli strategici. L'effettiva modifica geometrica viene rappresentata nel dettaglio nella tavola 00.3

Verifica bilanciamento degli ambiti di trasformazione disegno non in scala



IDENTIFICAZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE AL 02.12.2014

DENOMINAZIONE AMBITO	TIPOLOGIA	S.T.
ATR1	Noci Garioni	Residenziale mq. 4.989
ATR2	Via XXV Aprile	Residenziale mq. 13.979
ATR3	Via de Gasperi	Residenziale mq. 7.577
ATR4	Via de Gasperi	Residenziale mq. 7.757
ATR5	Marazzi	Residenziale mq. 10.584
ATP1	Ampliamento Rota	Produttivo mq. 5.303
ATP2	Aspice - PIP 3° Lotto	Produttivo mq. 36.158
TOTALE		mq. 86.347