



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Deliberazione n° 4

Adunanza del 16/02/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PGT CORTE DE' FRATI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI ELABORAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. PER INDIVIDUAZIONE AMBITO INDUSTRIALE, CONTESTUALE NOMINA DELL'AUTORITÀ PROPONENTE, AUTORITÀ PROCEDENTE E AUTORITÀ COMPETENTE

L'anno duemilaventisei, addì sedici del mese di febbraio alle ore 17:45, presso il Municipio comunale, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
ROSSETTI GIUSEPPE	Sindaco	SI
AZZALI ROSOLINO	Vicesindaco e Assessore	SI
RUGGERI EMILIANO GIANNI	Assessore	NO

PRESENTI: 2 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Rossetti Giuseppe** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI

PROVINCIA DI CREMONA

OGGETTO: PGT CORTE DE' FRATI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI ELABORAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. PER INDIVIDUAZIONE AMBITO INDUSTRIALE, CONTESTUALE NOMINA DELL'AUTORITÀ PROPONENTE, AUTORITÀ PROCEDENTE E AUTORITÀ COMPETENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08.02.2010 efficace dal 19.05.2010 data di pubblicazione sul BURL – Lombardia dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il piano di governo del territorio - ai sensi della L. R. N° 12 del 11.03.2005;

VISTA la 1° Variante al P.G.T., approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 27.04.2016 efficace dalla pubblicazione sul BURL il 15.11.2017, nonché le successive varianti “SUAP in variante al piano di governo del territorio (p.g.t.) vigente presentato dalla ditta “Rota Guido srl” per ampliamento insediamento esistente” e la “ variante PGT vigente mediante procedura SUAP ex art. 8 d.p.r. 160/10 e s.m.i e art. 97 della l.r. 12/2005 per progetto nuovo allevamento Società agricola Ferrari di Ferrari Amedeo Giuseppe e c. s.s.”

RICORDATO che:

- l'articolo 8 – comma 4 – della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., stabilisce che il Documento di Piano del PGT ha validità quinquennale ed è sempre modificabile e che, scaduto tale termine, il Comune provvede all'approvazione di un nuovo Documento di Piano;
- l'articolo 9 – comma 14 – della stessa L.R. n. 12/2005 e s.m.i., stabilisce che il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile, salvo valutare la necessità di verificare i vincoli preordinati all'espropriazione e la riconferma o meno dei medesimi una volta decorso il quinquennio di loro validità, così come il Piano delle Regole, ai sensi dell'articolo 10 – comma 6, della medesima legge regionale;

ACCERTATO che:

- a seguito dell'intervenuta emanazione della citata L.R. 28 novembre 2014, n. 31, la Regione Lombardia ha provveduto ad approvare l'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della stessa L.R. n. 31/2014 e dell'articolo 21 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, con Delibera del Consiglio Regionale in data 19 dicembre 2018, n. 411, pubblicata sul BURL n. 11 del 13 marzo 2019;
- l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo, come detto approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018, ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019, con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, dell'avviso di approvazione (comunicato regionale n. 23 del 20 febbraio 2019);
- i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

ATTESO che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.28 del 27 ottobre 2021 è stata definitivamente approvata la variante del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di adeguamento al Piano Territoriale Regionale (PTR) in tema di riduzione del consumo di suolo, con efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURL del 17/11/2021;

VISTO l'art. 5, comma 3 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato), che dispone che "Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 5, comma 5.1 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, la durata della proroga di validità dei documenti di piano dei PGT comunali, già disposta ai sensi del secondo e terzo periodo del comma 5, è estesa di ulteriori dodici mesi successivi all'efficacia dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2; a tal fine, non occorre alcuna deliberazione da parte dei consigli comunali interessati;

RICHIAMATA La circolare di Regione Lombardia n°1 del 24 maggio 2024 "Applicazione della LR 4/2024 sul prolungamento della validità dei PGT prorogati", con cui viene confermata la scadenza del termine ultimo oltre il quale il Documento di Piano del PGT, così come prorogato ai sensi dell'articolo 5 - commi 5 e 5.1 della LR 30.01.2014 nella Provincia di Cremona viene stabilito alla data del 17 Febbraio 2026, precisando che - in presenza di un Documento di Piano scaduto - è da considerarsi preclusa l'attuazione di Ambiti in esso contenuti e disciplinati, come pure le varianti puntuali allo stesso, anche tramite l'attivazione di progetti SUAP o di PII che interessino aree dello stesso D.di P.;

ATTESO che il Comune di Corte de' Frati, in coerenza con le normative di riferimento sopra indicate, intende avviare una procedura di revisione generale e adeguamento complessivo del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole), seppur sussunti in un unico documento ai sensi dell'art. 10 bis della LR 12/2005, finalizzata anche al recepimento dei disposti in materia di consumo del suolo, di cui alla L.R. n°31/2014 e s.m.i., tenendo conto altresì del contesto normativo e pianificatorio di riferimento per come ad oggi evolutosi, in particolare, a seguito:

- dell'emanazione della L.R. n. 31/2014 in materia di "consumo di suolo" e dell'aggiornamento della L.R. n°12/2005, in particolare per le tematiche legate alla rigenerazione urbana ed alla invarianza idraulica;
- dell'emanazione della L.R. n°17/2019 sulla Rigenerazione Urbana;
- al recepimento delle Definizioni Tecniche Uniformi, con valenza edilizia ed urbanistica, avvenuto con Delibera di Giunta Regionale del 24 ottobre 2018 – n°XI/695 "Recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n°380";
- della già citata approvazione integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. n°31 del 2014 per la riduzione del consumo di suolo, come detto approvata dal Consiglio regionale con delibera n°411 del 19 dicembre 2018 e che ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019, con la pubblicazione sul BURL n°11, Serie Avvisi e Concorsi, dell'avviso di



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

approvazione, che ha introdotto nuovi Criteri già operanti per la redazione dei Piani di Governo del Territorio;

- all'approvazione definitiva della Revisione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005 e s.m.i., con delibera di consiglio provinciale n°28 del 27 ottobre 2021 pubblicato sul BURL del 17.11.2021;
- aggiornamento della componente geologica - verifica della Componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT alle nuove D.G.R. 30 novembre 2011 n°IX/2616 e alla D.G.R. 19 giugno 2017 n°X/6738;

RILEVATO inoltre che, in coerenza con il proprio programma di mandato, l'Amministrazione Comunale intende avviare il procedimento avente ad oggetto la redazione della revisione del PGT, secondo le seguenti linee di indirizzo che, partendo dalla selezione dei principali temi, mirano a ridefinire gli obiettivi e gli strumenti per il governo del territorio:

- riduzione del consumo di suolo per ambiti residenziali e produttivi
- rifiuto delle GSV e contenimento delle MSV alimentari
- potenziamento del sistema dei servizi pubblici
- rifiuto Sale Gioco e slot machine
- ricerca ambiti di rigenerazione urbana in alcune situazioni di utilità generale
- semplificazione norme e agevolazione interventi di recupero del patrimonio esistente
- verifica eventuale incremento indici TUC
- potenziamento rete ciclabile urbana ed extraurbana
- rafforzamento della REC – Rete Ecologica Comunale
- tutela della vegetazione diffusa e degli alberi monumentali
- regolamentazione dell'Invarianza Idraulica ed attenzione ai temi idrogeologici
- verifica sismica e adeguamento normativo
- sostegno al sistema primario
- individuazione, tutela e valorizzazione delle Cascine Storiche
- conservazione della rete irrigua
- attenzione alle tombe e ai nodi idraulici esistenti
- contenimento degli allevamenti intensivi sui suini e pollame
- tutela del verde ripario
- verifica e tutela di boschi e filari – potenziamento aree di rimboschimento
- limitazione all'uso dei pesticidi
- attenzione allo spandimento reflui e fanghi
- esclusione di insediamenti di centrali a biomasse
- limitazioni all'estensione di terreni agricoli da destinare a campi fotovoltaici

DATO ATTO che in conformità all'art.4 della legge regionale n. 12/2005 e delle indicazioni contenute negli *“indirizzi per la valutazione ambientale di piani e programmi”* approvate dal Consiglio Regionale, la formazione del P.G.T. e loro varianti è sottoposta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) attraverso l'assoggettamento del Documento di Piano (e delle sue varianti) alla stessa procedura di VAS;

DATO ATTO che la VAS è effettuata, come previsto dal 2° comma dell'art.4 della citata legge regionale, durante la fase preliminare e preparatoria dei piani o dei programmi di sviluppo del territorio, con gli obiettivi individuati al 3° comma dell'articolo 4 della citata legge regionale, e



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

che pertanto, il comune di Corte de' Frati è tenuto a dare avvio anche al procedimento di VAS finalizzato alla redazione della variante al P.G.T., individuando gli Enti territorialmente interessati e le Autorità con specifiche competenze in materia ambientale, di cui si prevede il coinvolgimento nell'iter decisionale, chiamandoli a partecipare alla Conferenza di Valutazione;

CONSIDERATO che l'art. 13 c. 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., prevede che in fase di avvio della procedura di Variante Generale al PGT, il Comune pubblichi avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare contributi, suggerimenti e proposte non vincolanti per l'Amministrazione stessa, che può determinare anche altre forme di pubblicità e partecipazione al procedimento;

RILEVATO che la normativa regionale in materia di VAS può essere come di seguito sintetizzata:

- Regione Lombardia ha introdotto la VAS dei Piani e Programmi con l'art. 4 della legge regionale n°12 del 2005 (Legge per il governo del territorio), a cui è seguita la delibera del Consiglio regionale n°351 del 2007 di approvazione degli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS).
- la Giunta regionale, in attuazione dell'art. 4, comma 1, della l.r. n. 12 del 2005, mediante successive deliberazioni, ha disciplinato e regolamentato la procedura di VAS di Piani e Programmi.
- con la DGR n°761 del 10 novembre 2010 sono stati approvati i nuovi modelli metodologici procedurali e organizzativi della VAS relativi al modello generale (Allegato 1) e di determinati Piani e Programmi (Allegati 1a - 1s), confermando gli Allegati 2 e 4 approvati con DGR n°6420 del 2007 e gli Allegati 3 e 5 approvati con DGR. n°10971 del 2009;
- la DGR n°761 del 2010 è stata ulteriormente integrata dalle seguenti delibere:
 - o la DGR n°3836 del 2012 ha approvato il modello metodologico procedurale e organizzativo della VAS delle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole (Allegato 1u) del Piano di Governo del Territorio
 - o la DGR n°6707 del 2017 ha approvato i modelli metodologici procedurali e organizzativi della VAS dei Piani comprensoriali di bonifica, di irrigazione e di tutela del territorio rurale di livello interregionale (Allegati 1pA, 1pB, 1pC).
- con Decreto n°13071 del 14 dicembre 2010 è stata approvata la Circolare Regionale denominata "*L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale*";

RILEVATO inoltre che con la legge n°108 del 29.7.2021 e la legge n°233 del 29 dicembre 2021, che modificano il D.lgs. n°152 del 2006 (Norme in materia ambientale), sono entrate in vigore nuove disposizioni in materia di VAS;

CONSIDERATO che la finalità della V.A.S. è, in sintesi, la verifica della rispondenza dei piani e dei programmi con gli obiettivi dello sviluppo sostenibile, tenendo conto degli effettivi vincoli ambientali e della diretta incidenza degli stessi piani/programmi sulla qualità dell'ambiente;



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

RILEVATO che la Valutazione Ambientale VAS è avviata mediante specifica pubblicazione dell'avvio del procedimento su web e secondo le modalità previste dalla normativa specifica del PGT e sue varianti;

VALUTATA, in un'ottica di ottimizzazione del processo di valutazione ambientale - oltre che di semplificazione amministrativa - l'opportunità di svolgere un unico procedimento di VAS per le varianti al Documento di Piano, al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi vigenti, ovvero al PGT vigente nella sua interezza, anche in considerazione del fatto che il Comune di Corte de' Frati approverà la Variante Generale al PGT ai sensi dell'art. 10 bis della LR 12/2005;

ATTESO che, sulla scorta degli atti e delle disposizioni di legge citate, l'Amministrazione Comunale deve:

- 1) procedere all'avvio del procedimento relativo alla redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al Piano di Governo del Territorio;
- 2) procedere alla individuazione della Autorità Proponente per la VAS;
- 3) procedere alla individuazione della Autorità Procedente per la VAS;
- 4) procedere alla individuazione della Autorità Competente per la VAS;
- 5) individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- 6) individuare le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
- 7) individuare i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- 8) individuare le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- 9) individuare la rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;

VISTA pertanto la bozza di Avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti della Variante al PGT, nonché la bozza di contestuale avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica VAS del medesimo PGT, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico, che verranno pubblicati nelle forme previste dall'art. 13 c.2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dal punto 6.2 dell'allegato 1 del modello metodologico-procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°9/761 del 10.11.2010), mediante pubblicazione di avviso di avvio del procedimento sul sito informatico SIVAS, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale (avviso in forma ridotta) ed attraverso i normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito informatico comunale, sito informatico RUP e Albo Pretorio), stabilendo il termine di 60 giorni, entro il quale, chiunque abbia interesse anche per la tutela di interessi diffusi, potrà presentare contributi scritti, suggerimenti o proposte;

RILEVATO che SIVAS è sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della legge n°69/2009 per tutte le VAS espletate in Regione Lombardia, a far data dal 01.01.2010 tiene luogo alla pubblicazione BURL prevista dal D.Lgs n°4/2008;

DATO ATTO che, avendo verificato l'assenza, sul territorio di Siti Rete Natura 2000, non sono state individuate Autorità competenti in materia di SIC e ZPS;

RITENUTO di dare mandato al Servizio Tecnico affinché provveda alla pubblicazione di cui sopra;



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

VISTA la L.R. 11/3/2005 n. 12 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la Legge n. 127 del 15.5.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 30 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;
2. **DI DARE AVVIO** ai sensi dell'art.13 della LR 12/2005 al procedimento della Variante Generale al PGT, con modifica agli atti costituenti il PGT;
3. **DI DARE CONTESTUALE AVVIO** all'iter procedimentale inerente la Valutazione Ambientale Strategica, nell'ambito della procedura di elaborazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio di cui al precedente capoverso, ex art. 4 legge regionale n°12/2005;
4. **DI NOMINARE** quale Responsabile Unico del Procedimento di Variante Generale al PGT il Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Simone Cavalli;
5. **DI INDIVIDUARE** nel contempo:
 - l'Autorità Proponente per la VAS nella persona del legale rappresentante del Comune, Sindaco pro tempore sig. Rossetti Giuseppe;
 - l'Autorità Procedente per la VAS nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Simone Cavalli
 - l'Autorità Competente per la VAS nella persona dell'arch. Erica Ghidetti;
6. **DI INDIVIDUARE** altresì, i seguenti soggetti esperti in materia ambientale, da invitare alla Conferenza di Valutazione:
 - soggetti competenti in materia Ambientale:
 - ARPA Lombardia (Dipartimento di Bergamo e Cremona);
 - ATS Val Padana;
 - Segretario Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Lombardia;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi Mantova;
 - enti territorialmente interessati:
 - Regione Lombardia;
 - Provincia di Cremona;



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

- Comuni contermini (Grontardo, Persico Dosimo, Olmeneta, Robecco d'Oglio, Scandolara Ripa d'Oglio, Pontevico, Alfianello, Pozzaglio ed Uniti)
- Autorità di Bacino del fiume Po;

altri soggetti:

- AIPO;
- Consorzio di Bonifica DUNAS;
- Padania Acqua spa;
- Enel Distribuzione;
- Enel Sole;
- Telecom;
- Snam;
- LD Reti;
- Autorità d'Ambito della provincia di Cremona;
- Comando Vigili del Fuoco di Cremona;
- ed ogni altro soggetto, pubblico o privato, portatore di interessi diffusi sul territorio, che possa contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione di valutazione ambientale;

7. **DI DEFINIRE** che la Conferenza di Valutazione sarà articolata in almeno due sedute: la prima seduta introduttiva e tesa ad illustrare la ricognizione dello stato di fatto e dello schema di piano, gli orientamenti iniziali e gli obiettivi; la seduta conclusiva per la formulazione della valutazione ambientale finale della variante di piano; le sedute della Conferenza saranno convocate attraverso invito diretto ai partecipanti almeno 15 giorni prima della seduta stessa;
8. **DI INDIVIDUARE** la non rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;
9. **DI DEFINIRE**, le seguenti modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni:
 - pubblicazione sul web (sito regionale SIVAS e sito istituzionale comunale) e messa a disposizione nei propri uffici del Documento di Scoping di VAS;
 - pubblicazione sul web (sito regionale SIVAS e sito istituzionale comunale) e messa a disposizione nei propri uffici per almeno 45 giorni della Proposta della Variante di Piano, del Rapporto Ambientale di VAS e della Sintesi Non Tecnica di VAS;
 - dare notizia della avvenuta messa a disposizione delle Proposte della Variante di Piano, del Rapporto Ambientale di VAS e della Sintesi Non Tecnica di VAS di cui al precedente punto, mediante avvisi pubblici da pubblicare all'albo pretorio e sul web;
 - organizzare incontri pubblici presso le strutture comunali finalizzati ad illustrare l'avanzamento dei lavori; di tali incontri verrà data pubblicità con pubblicazione sul sito web comunale e attraverso ulteriori modalità che verranno stabilite di volta in volta;
10. **DI DARE ATTO** che:
 - il RUP nominato della Variante Generale al PGT deve pubblicare l'Avviso ex art.13 della LR 12/2005 di avvio del procedimento della Variante Generale al PGT del Comune di Corte e'



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Frati, secondo il modello allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (sub. All. A);

- l'Autorità Procedente deve pubblicare l'avviso di avvio del procedimento VAS secondo il modello allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (sub. All. B);
- gli avvisi sopra citati sono resi pubblici ad opera dell'Autorità Procedente, mediante pubblicazione sul sito web Sivas di Regione Lombardia, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;

11. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico di procedere alla pubblicazione degli avvisi sopra descritti nelle forme previste dall'art. 13 - c.2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dal punto 6.2 dell'allegato 1 del modello metodologico-procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (approvato con deliberazione di Giunta Regionale n°9/761 del 10.11.2010), così come integrata dalla DGR n°3836 del 2012), mediante pubblicazione di avviso di avvio del procedimento sul sito informatico SIVAS, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale (avviso in forma ridotta) ed attraverso i normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito informatico Comune di Corte de' Frati e sull'Albo Pretorio), stabilendo il termine di 60 giorni naturali consecutivi, entro il quale, chiunque abbia interesse anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti o proposte;
12. **DI DARE ATTO**, infine che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri delle figure professionali che concorrono al buon fine del procedimento VAS o dei loro parenti ed affini fino al quarto grado o dei loro conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;
13. **DI PROCEDERE**, infine, prima dell'adozione degli atti costituenti la variante al PGT, all'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche, tramite apposita consultazione.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere
- con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n°267.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI

PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 4 del 16/02/2026

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

PGT CORTE DE' FRATI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI ELABORAZIONE DELLA VARIANTE PUNTUALE AL P.G.T. PER INDIVIDUAZIONE AMBITO INDUSTRIALE, CONTESTUALE NOMINA DELL'AUTORITÀ PROPONENTE, AUTORITÀ PROCEDENTE E AUTORITÀ COMPETENTE

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 16/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Simone Cavalli



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
Rossetti Giuseppe

Il Segretario Comunale
dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

X ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de' Frati,	
	Il Segretario Comunale
	dott.ssa Bonomelli Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Corte de' Frati
Li, 16/02/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena
