



## COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Deliberazione n° 31

Adunanza del 02/12/2025

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

#### OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2026

L'anno duemilaventicinque, addì due del mese di dicembre alle ore 18:00, , previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Firma Presenze
ROSSETTI GIUSEPPE	Sindaco	SI
AZZALI ROSOLINO	Vicesindaco e Assessore	SI
RUGGERI EMILIANO GIANNI	Assessore	NO

PRESENTI: 2 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Rossetti Giuseppe** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2026**

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 29 del 15/11/2024 avente per oggetto: **“DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2025”** con la quale venivano aggiornati i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2025;

**DATO ATTO** che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate;

**DATO ATTO** che non si rende necessario modificare i valori;

#### VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Decreto legislativo n. 504/93;
- l'art. 59 del Decreto legislativo n. 446/1997;

#### DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere favorevole del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente di regolarità tecnica;
- che è stato acquisito il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, di regolarità contabile;

**CON VOTI** favorevoli ed unanimi, espressi in forma palese dai presenti,

### DELIBERA

per tutto quanto esposto in premessa narrativa,

1. DI APPROVARE i valori minimi delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2026 del Comune di Corte de' Frati come di seguito:

DESTINAZIONE URBANISTICA DA PGT	ZONA (CENSUARIA B1=CENTRO EDIFICATO, R1=ESTERNO CENTRO EDIFICATO)	VALORE APPROVATO €/MQ.
<b>AMBITI RESIDENZIALI</b>		
AS APR AR	B1	€ 75,00
AS APR AR	R1	€ 60,00



## COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

ATR1	B1	€	25,00
ATR1 (PA approvato)	B1	€	35,00
ATR2	B1	€	25,00
ATR3	B1	€	25,00
ATR4	B1	€	25,00
ATR5	B1	€	25,00
<b>AMBITI PRODUTTIVI/COMMERCIALI</b>			
APP (TUC)		€	32,00
ATP1		€	16,00
ATP (conv)		€	23,00
ATP2		€	16,00
ATP2 (conv)		€	18,00

2. Di specificare che le zone censuarie B1 e R1 sono riscontrabili dalla cartografia pubblicata sul sito di Agenzia Entrate
3. Di trasmettere il seguente atto al Servizio Tributi per gli adempimenti conseguenti;
4. Di dare atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Successivamente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4<sup>^</sup> comma del IV comma all'art. 134 del D.Lgs. 267/00.



# COMUNE DI CORTE DE' FRATI

## PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 31 del 02/12/2025

### PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

**DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ART. 5 - COMMA 5 - D. LGS. N. 504/1992 - ANNO 2026**

#### **Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa**

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, li 02/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Geom. Simone Cavalli

#### **Parere preventivo regolarità contabile**

Il Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità contabile, non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Corte de' Frati, li 02/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to dott.ssa Del Monte Letizia



**COMUNE DI CORTE DE' FRATI**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to Rossetti Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La su estesa deliberazione:

X i sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de'Frati, 08/01/2026	
	Il Segretario Comunale
	F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Corte de' Frati  
Lì, 02/12/2025

Il Segretario Comunale  
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

---