



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Deliberazione n° 5

Adunanza del 16/02/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE PGT CORTE DE' FRATI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI ELABORAZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. E CONTESTUALE NOMINA DELL'AUTORITÀ PROPONENTE, AUTORITÀ PROCEDENTE E AUTORITÀ COMPETENTE.

L'anno duemilaventisei, addì sedici del mese di febbraio alle ore 17:45, presso il Municipio comunale, previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti dalla Legge e dallo Statuto, sono stati convocati a seduta per oggi gli assessori.

All'appello risultano:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
ROSSETTI GIUSEPPE	Sindaco	SI
AZZALI ROSOLINO	Vicesindaco e Assessore	SI
RUGGERI EMILIANO GIANNI	Assessore	NO

PRESENTI: 2 ASSENTI: 1

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale **dott.ssa Bonomelli Elena** la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. **Rossetti Giuseppe** in qualità di **SINDACO** ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

OGGETTO: VARIANTE PGT CORTE DE' FRATI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI ELABORAZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. E CONTESTUALE NOMINA DELL'AUTORITÀ PROPONENTE, AUTORITÀ PROCEDENTE E AUTORITÀ COMPETENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 08.02.2010 efficace dal 19.05.2010 data di pubblicazione sul BURL – Lombardia dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il piano di governo del territorio - ai sensi della L. R. N° 12 del 11.03.2005;

VISTA la 1° Variante al P.G.T., approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 11 del 27.04.2016 efficace dalla pubblicazione sul BURL il 15.11.2017, nonché le successive Varianti SUAP “Rota” e “Ferrari”

ACCERTATO che:

- a seguito dell'intervenuta emanazione della citata L.R. 28 novembre 2014, n. 31, la Regione Lombardia ha provveduto ad approvare l'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della stessa L.R. n. 31/2014 e dell'articolo 21 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, con Delibera del Consiglio Regionale in data 19 dicembre 2018, n. 411, pubblicata sul BURL n. 11 del 13 marzo 2019;
- l'integrazione del Piano Territoriale Regionale (PTR) ai sensi della L.R. n. 31/2014 per la riduzione del consumo di suolo, come detto approvata dal Consiglio Regionale con delibera n. 411 del 19 dicembre 2018, ha acquistato efficacia il 13 marzo 2019, con la pubblicazione sul BURL n. 11, Serie Avvisi e concorsi, dell'avviso di approvazione (comunicato regionale n. 23 del 20 febbraio 2019);
- i PGT e relative varianti adottati successivamente al 13 marzo 2019 devono risultare coerenti con criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo;

ATTESO che con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.28 del 27 ottobre 2021 è stata definitivamente approvata la variante del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) di adeguamento al Piano Territoriale Regionale (PTR) in tema di riduzione del consumo di suolo, con efficacia dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURL del 17/11/2021;

VISTO l'art. 5, comma 3 della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato), che dispone che “Successivamente all'integrazione del PTR e all'adeguamento dei PTCP e del Piano Territoriale Metropolitano, di cui ai commi 1 e 2, e in coerenza con i contenuti dei medesimi, i comuni, in occasione della prima scadenza del documento di piano, adeguano i PGT alle disposizioni della presente legge;

VISTA la richiesta presentata dal geom. Losi Maurizio in data 10/07/2025 prot. 3168 Unione, in nome e per conto della ditta Corradi & Ghisolfi SRL, attraverso la quale si manifesta la necessità,



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

per lo sviluppo aziendale della società, di individuare un'area da destinare ad ampliamento produttivo di circa mq. 27.000 e di attivare di conseguenza l'iter di approvazione di una variante puntuale allo strumento urbanistico generale;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'approvazione di una variante allo strumento urbanistico generale, finalizzata alla individuazione di un ambito produttivo da allocare a sud dell'ambito industriale esistente. La variante urbanistica puntuale si rende necessaria al fine di consentire l'individuazione di un'area idonea all'espansione produttiva, in risposta alle concrete esigenze manifestate dal tessuto imprenditoriale locale, nonché per favorire lo sviluppo economico e occupazionale del territorio comunale, ritenendo inoltre che tale scelta avrà positive ricadute socioeconomiche per la comunità locale; l'area individuata risulta contigua agli ambiti produttivi esistenti, adeguatamente infrastrutturata; la proposta persegue l'interesse pubblico generale, garantendo uno sviluppo ordinato e sostenibile, limitando il consumo di suolo e prevederà idonee misure di mitigazione ambientale;

CONSIDERATO che:

- il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile (art. 8, comma 4, L.R. 12/2005 e s.m. e i.);
- il Piano dei Servizi ed il Piano delle Regole non hanno termini di validità e sono sempre modificabili (ai sensi del comma 14 dell'art. 9 e comma 6 dell'art. 10 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.);

RICHIAMATA La circolare di Regione Lombardia n°1 del 24 maggio 2024 "Applicazione della LR 4/2024 sul prolungamento della validità dei PGT prorogati", con cui viene confermata la scadenza del termine ultimo oltre il quale il Documento di Piano del PGT, così come prorogato ai sensi dell'articolo 5 - commi 5 e 5.1 della LR 30.01.2014 nella Provincia di Cremona viene stabilito alla data del 17 Febbraio 2026, precisando che - in presenza di un Documento di Piano scaduto - è da considerarsi preclusa l'attuazione di Ambiti in esso contenuti e disciplinati, come pure le varianti puntuali allo stesso, anche tramite l'attivazione di progetti SUAP o di PII che interessino aree dello stesso D.d.P.;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi, che fra l'altro nell'ambito dei procedimenti di elaborazione dei Piani e dei Programmi, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, provvedono alla Valutazione Ambientale degli effetti derivanti dalla attuazione dei predetti piani e delle loro varianti (nella fattispecie il SUAP in Variante al Piano di Governo del Territorio vigente);

VISTI il Titolo I e Titolo II della Parte II del D.lgs. n.152/2006 (norme in materia ambientale) e s.m.i.;

VISTO l'art.6, comma 1 e 2 della direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del 27/06/2001;

DATO ATTO che la Verifica di assoggettabilità a VAS - Verifica di esclusione dalla V.A.S. è un "procedimento attivato allo scopo di valutare, ove previsto, se piani o programmi possano avere effetti significativi sull'ambiente e quindi essere sottoposti alla V.A.S." (D.C.R. n. VIII/351 del



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

13/03/2007 - punto 2.0. lett. c)) e costituisce parte integrante del procedimento di adozione ed approvazione della Variante al PGT vigente in parola;

VISTI gli "Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi" approvati con D.C.R. 13/03/2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione n.VIII-6420/2007 e s.m.i. e con Deliberazione n.IX-3836/2012;

VISTO il Decreto della Regione Lombardia di approvazione della circolare "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale" del 10/12/2010;

VISTA la sentenza del Consiglio di Stato, sezione Quarta, n.133 del 12/01/2011;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.4, comma 1, della legge regionale n.12/2005 e s.m.i. è necessario procedere alla verifica di assoggettabilità e predisporre la documentazione per la Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della variante di cui trattasi;

PRESO ATTO dagli atti citati che l'Amministrazione Comunale deve:

- 1) procedere all'avvio del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 2) procedere alla individuazione della Autorità Competente per la VAS;
- 3) individuare i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- 4) individuare l'autorità competente in materia di SIC e ZPS;
- 5) individuare le modalità di svolgimento dell'iter di verifica di assoggettabilità alla VAS, i settori del pubblico interessati all'iter decisionale e le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;

RILEVATO inoltre che con la legge n°108 del 29.7.2021 e la legge n°233 del 29 dicembre 2021, che modificano il D.lgs. n°152 del 2006 (Norme in materia ambientale), sono entrate in vigore nuove disposizioni in materia di VAS;

VISTA pertanto la bozza di Avviso di avvio del procedimento relativo alla redazione degli atti della Variante puntuale al PGT, nonché la bozza di contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica VAS, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, predisposti dal Responsabile del Servizio Tecnico, che verranno pubblicati nelle forme previste dall'art. 13 c.2 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dal punto 6.2 dell'allegato 1 del modello metodologico-procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi – VAS (approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n°9/761 del 10.11.2010), mediante pubblicazione di avviso di avvio del procedimento sul sito informatico SIVAS, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale (avviso in forma ridotta) ed attraverso i normali canali di comunicazione con la cittadinanza (sito informatico comunale e Albo Pretorio);

RILEVATO che SIVAS è sito informatico, ai sensi dell'art. 32 della legge n°69/2009 per tutte le VAS espletate in Regione Lombardia, a far data dal 01.01.2010 tiene luogo alla pubblicazione BURL prevista dal D.lgs. n°4/2008;

DATO ATTO che, avendo verificato l'assenza, sul territorio di Siti Rete Natura 2000, non sono state individuate Autorità competenti in materia di SIC e ZPS;



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

RITENUTO di dare mandato al Servizio Tecnico affinché provveda alla pubblicazione di cui sopra;

VISTA la L.R. 11/3/2005 n. 12 e s.m.i.;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni;

VISTA la Legge n. 127 del 15.5.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del T.U.L. Enti Locali D.lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTO l'art. 30 del vigente Statuto Comunale;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti sostanziali ed integranti del presente atto;
2. di dare avvio ai sensi dell'art.13 della legge regionale 12/2005 al procedimento della variante puntuale al PGT, con modifica agli atti costituenti il PGT;
3. di dare contestuale avvio all'iter procedimentale inerente la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;
4. di nominare quale responsabile unico del procedimento di variante puntuale al PGT il responsabile del servizio tecnico, geom. Simone Cavalli;
5. di fissare il termine di 30 giorni, a decorrere dalla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui al presente atto, per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque abbia interesse
6. di individuare nel contempo:
 - l'Autorità Proponente per la VAS nella persona del legale rappresentante del Comune, Sindaco pro tempore sig. Giuseppe Rossetti;
 - l'Autorità Procedente per la VAS nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico, geom. Simone Cavalli
 - l'Autorità Competente per la VAS nella persona dell'arch. Erica Ghidetti;
7. di individuare altresì, i seguenti soggetti esperti in materia ambientale, da invitare alla Conferenza di Valutazione:
 - soggetti competenti in materia Ambientale:
 - ARPA Lombardia (Dipartimento di Bergamo e Cremona);
 - ATS Val Padana;
 - Segretario Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Lombardia;
 - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Cremona Lodi Mantova;
 - enti territorialmente interessati:



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

- Regione Lombardia;
- Provincia di Cremona;
- Comuni contermini;
- Autorità di Bacino del fiume Po;
- AATO;

altri soggetti:

- AIPO;
- Consorzio di Bonifica DUNAS;
- Consorzio di Bonifica Naviglio Vacchelli
- Consorzio per l'incremento dell'irrigazione nel Territorio Cremonese
- Padania Acqua spa;
- Enel Distribuzione spa;
- Hera Luce
- Enel Sole;
- Telecom Italia/Fibercoop;
- Snam rete gas spa;
- Italgas
- LD Reti;
- Autorità d'Ambito della provincia di Cremona;
- Comando Vigili del Fuoco di Cremona;
- ed ogni altro soggetto, pubblico o privato, portatore di interessi diffusi sul territorio, che possa contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione di valutazione ambientale;

8. di non dover individuare l'autorità competente in materia di SIC e ZPS in quanto nel territorio del Comune di Corte de' Frati e nei comuni contermini non sono presenti tali aree;

9. di definire, che le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica sono:

- pubblicazione di avviso all'Albo pretorio,
- pubblicazione di avviso sul sito web del comune
- mediante comunicazione scritta ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati.

In sede di Conferenza di Verifica sarà illustrato il "Rapporto Preliminare" precedentemente messo a disposizione per un tempo di almeno 30 giorni sul sito web SIVAS e sul sito web comunale e saranno raccolte le indicazioni dei soggetti presenti in merito all'assoggettabilità a V.A.S.;

10. di individuare, il settore del pubblico interessato all'iter decisionale: le organizzazioni ambientaliste, le associazioni culturali, sociali, sportive, professionali, socio-assistenziali, di promozione e sviluppo territoriale, le organizzazioni economico-professionali, gli ordini professionali, le organizzazioni rappresentative del mondo dell'industria, del commercio, dell'artigianato e dell'agricoltura, gli enti morali e religiosi, le autorità scolastiche, i comitati civici e di quartiere, le associazioni di residenti e i portatori di interessi diffusi sul territorio che possono contribuire a consolidare il confronto aperto sul percorso di definizione del processo di valutazione ambientale.

11. di definire, le seguenti modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni:

- pubblicazione di avviso del deposito del Rapporto Preliminare:
 - all'Albo pretorio;



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

- sul sito web comunale;
 - sul sito web SIVAS;
 - mediante nota scritta ai Soggetti competenti in materia ambientale e agli Enti territorialmente interessati;
 - pubblicazione del Rapporto Preliminare sul sito web del Comune e sul sito SIVAS (per 30 giorni);
 - deposito del Rapporto Preliminare presso gli Uffici Comunali (per 30 giorni).
12. di individuare, la non rilevanza di possibili effetti transfrontalieri;
13. di dare atto, infine che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta o indiretta, di interessi propri delle figure professionali che concorrono al buon fine del procedimento VAS o dei loro parenti ed affini fino al quarto grado o dei loro conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;
14. Di dare atto che la documentazione relativa alla variante sarà predisposta all'attenzione di questa amministrazione comunale nelle vari e fasi dell'iter di approvazione a cura e spese della ditta Corradi & Ghisolfi srl;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

- stante l'urgenza di provvedere
- con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti Locali D.lgs. 18.8.2000 n°267.



COMUNE DI CORTE DE' FRATI PROVINCIA DI CREMONA

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale N. 5 del 16/02/2026

PARERI PREVENTIVI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto :

VARIANTE PGT CORTE DE' FRATI. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'AVVIO DEL PROCEDIMENTO VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI ELABORAZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. E CONTESTUALE NOMINA DELL'AUTORITÀ PROPONENTE, AUTORITÀ PROCEDENTE E AUTORITÀ COMPETENTE.

Parere preventivo regolarità tecnica-amministrativa

Il Responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e s.m., attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa.

Corte de' Frati, lì 16/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Geom. Simone Cavalli



COMUNE DI CORTE DE' FRATI

PROVINCIA DI CREMONA

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Sindaco
F.to Rossetti Giuseppe

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La su estesa deliberazione:

X ai sensi dell'art. 124, comma 1', D.Lgs 267/2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi

Corte de'Frati, 20/03/2026	
	Il Segretario Comunale
	F.to dott.ssa Bonomelli Elena

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 D.Lgs 267/00:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 D.Lgs 267/00

Corte de' Frati
Li, 16/02/2026

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Bonomelli Elena
