



COMUNE DI SEMPRONIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del 10-06-2025

OGGETTO:

INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PIANO OPERATIVO DI CUI ALLA D.C.C. N. 34 DEL 27/09/2017

L'anno **duemilaventicinque** e questo giorno **dieci** del mese di **Giugno** , alle ore **12:02** nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. PETRUCCI LUCIANO

	Presente	Assente
PETRUCCI LUCIANO	X	
BARZAGLI KATIA	X	
BIONDI LAMBERTO	X	
LEONI LUCIO	X	
D'UBALDO GIANLUCA	X	
ZAMMARCHI DANILO		X
SCALABRELLI PAOLO	X	
PIRRO VINCENZO	X	
DI SALVATORE ANDREA		X
RUSSO LISA GIUSEPPINA	X	
BACCI VALENTINA	X	

PRESENTI	N. 9
ASSENTI	N. 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott. MARIOTTI ALESSANDRO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Riconosciuta la validità del numero leale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

PREMESSO che:

Il 20 settembre 2011 è stato sottoscritto dai Sindaci dei Comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Cinigiano, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana dando attuazione a conformi deliberazioni dei Consigli Comunali, di approvazione dell'atto costitutivo e dello statuto dell'Unione;

Il Presidente della Giunta Regionale Toscana con decreto n. 211 dell' 1 dicembre 2011 ha preso atto della costituzione dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana e dell'insediamento dei relativi organi, stabilendo che, a decorrere dal 1° gennaio 2012, si producono gli effetti di cui all'art. 15, comma 8 della LR 37/2008;

L'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. d) dello Statuto, esercita in luogo e per conto dei Comuni le «funzioni inerenti alla pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale»;

L'Ente è pertanto responsabile della funzione associata di formazione del Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014;

In virtù del Decreto del Presidente UC n. 7 del 05/05/2025, veniva nominato il sottoscritto Ing. Giorgio Ginanneschi quale titolare di Incarico di Elevata Qualificazione (E. Q.) del Servizio Edilizia e Urbanistica ad interim, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

Con Deliberazione n. 36 del 23/11/2016 il Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ha avviato il procedimento di formazione, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 65/2014, del Piano Strutturale Intercomunale per i comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, dando contestualmente avvio anche al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell'art. 23 della L.R. n. 10/2010;

Il Piano Strutturale Intercomunale della U.C.M.A. è stato Adottato dal Comune di Semproniano con Delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 31/12/2020 e pubblicato sul BURT n. 5, del 03 febbraio 2021;

Il Piano Strutturale Intercomunale della U.C.M.A. è stato parzialmente riadottato per l'integrazione delle aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato con Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 28/12/2022 e pubblicato sul BURT n. 3, del 18 gennaio 2023,

Con D.G.U.C. n. 75 del 24/07/2023 e con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 28/07/2023 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute al PSI;

Il Piano Strutturale Intercomunale ha svolto la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR conclusa con la quinta seduta del 13 giugno 2024, la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza Paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR;

CONSIDERATO che:

Il Comune di Semproniano è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 11 del 20/03/2004 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 4 del 26/02/2008;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/03/2012 è stata approvata la prima variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per la "REALIZZAZIONE CENTRO TERMALE" HOTEL TERME E ACQUE DEGLI ETRUSCHI.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 20/12/2019 è stato definito il perimetro del territorio urbanizzato ai sensi del comma 4 dell'art. 4 della LRT. n. 65/2014 necessari per la successiva definizione e formazione del Piano Strutturale Intercomunale e ad integrazione dell'Avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 17 della LRT. n. 65/2014;

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 31/01/2020 e Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/02/2020 è stata adottata la variante al RU "Variante al Regolamento Urbanistico Comunale per l'ampliamento del Centro Recupero Animali Selvatici ed Esotici di Semproniano". Con D.C.C. n. 14 del 29/06/2021 è stata approvata la variante.

Con Delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni n. 32 del 10/11/2017 è stato deliberato l'avvio al procedimento del Piano Operativo, con la stessa deliberazione è stato nominato Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014 la Dott.ssa Morganti Fioranna dipendente di ruolo presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana.

A seguito della vigenza della L.R. 65/2014 ricade pertanto nella fattispecie di cui all'art. Art. 96 "Termini del procedimento di formazione del piano operativo e delle varianti" secondo cui "... 1. Il procedimento di formazione del piano operativo e delle varianti diverse da quelle di cui all'articolo 30 ha durata massima non superiore a tre anni decorrente dall'avvio del procedimento di cui all'articolo 17. La decorrenza di tale termine rimane invariata anche nel caso di integrazione dell'atto di avvio. 2. Decorso inutilmente il termine di cui al comma 1, e fino alla data di pubblicazione sul BURT dell'atto di approvazione del piano operativo o della variante generale, non sono consentiti gli interventi edilizi di cui all'articolo 134, comma 1, lettere a), b), b bis), f) e gli interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti eseguiti con contestuale incremento di volumetria complessiva."

Il lungo tempo trascorso dall'avvio del procedimento del Piano Operativo rende quanto mai opportuno, al fine di garantire ampia partecipazione, procedere alla riapertura di una fase temporale per l'invio di contributi all'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO altresì che:

- Part. 36, comma 4, della L.R.T. n. 65/2014 demanda ad apposito Regolamento regionale la specifica delle funzioni del Garante e, al successivo comma 5, alla giunta regionale, l'approvazione di idonee linee guida per garantire uniformi livelli partecipativi, adeguati ai contenuti delle diverse tipologie degli atti di governo del territorio;
- con D.P.G.R. n. 4/R del 14 febbraio 2017 è stato emanato il Regolamento "*Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione*";
- con D.G.R.n. 1112 del 16 ottobre 2017 sono state approvate le Linee Guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R.T. n. 65/2014 e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017;
- ai sensi dell'art. 37 e 38 della L.R.T. n. 65/2014, il garante dell'informazione e della partecipazione:

OB7 non può essere nominato tra gli amministratori dell'ente, i consiglieri regionali, provinciali e comunali, né coincidere con il responsabile del procedimento e il progettista dell'atto di governo del territorio;

OB7 ha il compito di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva di tutte le diverse fasi di formazione e adozione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio di competenza comunale;

OB7 deve redigere un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti della pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni n. 32 del 10/11/2017 con la quale la dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, Sig.ra Fioranna Morganti, è stata nominata Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 comma 2) della LRT 65/2014 e del DPGR n. 4/R del 14/02/2017;

DATO ATTO che la suddetta dipendente non è più alle dipendenze dell'Unione dei Comuni;

RAVVISATA, pertanto, la necessità e l'urgenza di nominare un nuovo Garante dell'Informazione e della Partecipazione anche in considerazione del fatto che è in corso il procedimento per l'approvazione del Piano

Strutturale Intercomunale dei Comuni associati all'Unione;

RISCONTRATA l'opportunità di nominare il Garante dell'informazione e la partecipazione tra il personale dell'ente e dei Comuni associati in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia;

RILEVATO:

- che l'individuazione del Garante della Informazione e della Partecipazione è obbligatoria per legge;
- che la dipendente di ruolo del Comune di Semproniano dei servizi amministrativi e del personale, si è dichiarata disponibile allo svolgimento dei compiti propri del Garante dell'informazione e della partecipazione;
- che la Dott.ssa Simona Ulivieri è in possesso di idonea competenza professionale e della esperienza acquisita nello svolgimento delle proprie funzioni, necessarie per svolgere i compiti di Garante dell'informazione e partecipazione previsti dagli artt. 37 e 38 della L.R.T. n. 65/2014;

RITENUTO PERTANTO di nominare la Dott.ssa Simona Ulivieri Garante dell'informazione e della partecipazione per gli atti di governo del territorio;

DATO ATTO che l'attività del Garante sarà espletata nel pieno rispetto dei contenuti del citato regolamento DPGR n.4/R del 14/02/2017, e alle linee guida approvate con la DGRT n.1112/2017;

VISTA la Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), ed in particolare, gli articoli 36, 37, 38, 39 e 40 del Capo V recante "Gli istituti della partecipazione";

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017 recante "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il Governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017;

CONSIDERATO, che dal presente atto non emergono elementi tali da richiedere l'espressione del parere di regolarità contabile, ex art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, richiesto e reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE

- l'art. 25 della LRT 65/2014 prescrive che "Le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'articolo 64, comma 6 e comma 8, sono subordinate al previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione".
- la Conferenza di Copianificazione si svolge dopo l'Avvio e prima dell'Adozione;

DATO ATTO CHE:

- a seguito degli approfondimenti del quadro conoscitivo e delle strategie del Piano Strutturale Intercomunale per la definizione delle ipotesi di trasformazione urbanistica del territorio comunale sono state formulate e approfondite le seguenti previsioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato, da assoggettare allo svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014:

0B7 Area n. 29 – Località Capanna della Capitana – Cortevicchia – NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO;

0B7 Area n. 30 – Località Podere la Casaccia II – III – AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RECUPERO DEGLI ANIMALI ESOTICI E SELVATICI;

0B7 Area n. 31 – Località Podere Sugeretello – COMPLESSO AD USO TURISTICO-RICETTIVO.

- rilevata di conseguenza la necessità di procedere ad una ulteriore integrazione all'atto di avvio del procedimento di formazione del Piano medesimo secondo le proprie indicazioni programmatiche nonché ai fini dell'invio della proposta di azioni esterne al territorio urbanizzato alla Regione per lo svolgimento della conferenza di copianificazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 delle LRT 65/2014 già richiamato;

- Visti gli elaborati consegnati dalla professionista incaricata, registrate al prot. 4467 del 08/04/2025 del Servizio Associato VIII – Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, da allegare all'atto integrativo del Piano Operativo e precisamente:

0B7 Allegato 1 – Relazione integrativa di avvio del procedimento

0B7 Allegato 2 – Documento Preliminare VAS

DATO ATTO che nel rispetto dell'art. 17 c. 1 della LRT 65/2014 sarà trasmessa la comunicazione dell'integrazione dell'avvio del procedimento ai soggetti istituzionali pubblici individuati, quali la Regione Toscana e la Provincia di Arezzo, nonché alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, ai sensi dell'art. 21, c. 1 della Disciplina del PIT-PPR;

CONSIDERATO CHE la presente integrazione all'avvio contiene l'Integrazione al Documento Preliminare di VAS previsto dall'articolo 23, comma 2, della legge regionale n. 10 del 12/2/2010 e s.m.i., che disciplina la procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi di cui al titolo II, in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 (Determinazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente) e del D.Lgs 152/2006 (Norme in materia ambientale);

DATO ATTO che la richiamata integrazione al Documento Preliminare di VAS sarà trasmessa all'Autorità Competente e agli altri soggetti, competenti in materia ambientale (SCA) già individuati nella DCC n. 34 del 27/09/2017 e qui richiamati anche se non materialmente elencati, contestualmente alla presente integrazione di avvio del procedimento;

DATO ATTO:

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giorgio Ginanneschi titolare di E.Q. del servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale;

- che il Garante dell'informazione e della partecipazione è istruttore dell'Area Amministrativa Dott.ssa Simona Ulivieri;

QUANTO SOPRA PREMESSO,
VISTI

la L.R. 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

la disciplina del PIT/PPR approvata con D.C.R.T n. 37 del 27 marzo 2015; il D.Lgs. 42/2004;

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000; lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO che la presente delibera non comporta nuovi oneri finanziari a carico del bilancio comunale in quanto già stanziati in bilancio quali trasferimenti all'Unione, non sono al momento individuabili e quantificabili riflessi positivo o negativi sulle entrate comunali;

VISTI i pareri favorevoli del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile del presente provvedimento, richiesti ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18.8.2000 n 267 e riportati in allegato alla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di integrare, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio del procedimento di formazione del Piano Operativo del Comune di Semproniano già avviato con DCC n. 34 del 27/09/2017, ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, procedendo alla approvazione degli elaborati integrativi individuati al successivo punto 5;
3. Di integrare, per le motivazioni espresse in premessa, l'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DCC n. 34 del 27/09/2017, ai sensi degli artt. 7 e 23 della LRT 10/2010 procedendo alla Integrazione del Documento Preliminare di VAS procedendo alla approvazione degli elaborati integrativi individuati al successivo punto 5;
4. Di nominare come nuovo Garante della Comunicazione l'istruttrice Area Servizi amministrativi del Comune Dott.ssa Simona Ulivieri, che assicurerà il corretto flusso di informazioni tra l'amministrazione comunale e la popolazione, garantendo che le informazioni siano chiare, tempestive e accessibili.
5. Di procedere, pertanto, all'approvazione dei seguenti elaborati:
 - Allegato 1 – Relazione integrativa di avvio del procedimento
 - Allegato 2 – Documento Preliminare VAS
6. Di confermare il termine di 45 giorni stabilito per la ricezione dei contributi e dei pareri degli Enti volti a definire il quadro di riferimento preliminare del Piano Operativo, nell'ambito delle verifiche da condurre con la Valutazione Ambientale Strategica;
7. Di confermare i soggetti competenti in materia ambientale al fine della consultazione nel procedimento VAS (artt. 18, 19 e 20 della L.R.10/2010 e s.m.i.) già individuati nella precedente Delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni n. 32 del 10/11/2017, dando atto che le consultazioni per il procedimento VAS devono concludersi entro 45 giorni dalla trasmissione del suddetto Documento preliminare;
8. Di confermare i soggetti ai quali richiedere contributi tecnici idonei ad incrementare il quadro conoscitivo del documento di avvio, ai sensi dell'art.17 comma 3 lettera c) della L.R. 65/2014 e s.m.i., così come elencati nella precedente Delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni n. 32 del 10/11/2017, dando atto che le consultazioni devono concludersi entro 45 giorni dalla trasmissione di suddetta richiesta;
9. Di confermare quale Responsabile del Procedimento per la formazione del Nuovo Piano Operativo nonché dei relativi procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 e s.m.i., il dirigente del Settore Urbanistica identificato nell' Ing. Giorgio Ginanneschi;
10.
Di nominare quale Garante dell'informazione e della partecipazione ai sensi dell'art.37 della L.R.65/2014 e s.m.i., l'istruttrice Simona Ulivieri, dell'Area Amministrativa;
11. Di trasmettere il presente atto al Garante dell'informazione e della partecipazione, affinché possa provvedere a quanto previsto dagli artt. 37 e 38 della L.R. 65/2014e s.m.i.;
12. Di dare mandato al RUP del procedimento di formazione e approvazione del Piano Operativo di procedere all'adempimento di tutti gli atti necessari alla formazione ed alla redazione del nuovo Piano Operativo, ivi compresi quelli necessari all'acquisizione di consulenze specialistiche, collaborazioni professionali, strumentazioni tecniche ed informatiche e alle eventuali integrazioni degli incarichi già in

essere considerate le necessarie riformulazioni degli elaborati e il tempo fin qui trascorso;

13. Di pubblicare, all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune, il presente avvio del procedimento, ai sensi della L.R. 65/2014, e del contestuale avvio della procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010;

14. Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs267/2000, stante l'urgenza di rispettare i termini previsti dalla LRT 65/2014.

Come da Verbale allegato relativamente al punto 6)

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la proposta di deliberazione
Con voti unanimi favorevoli

A P P R O V A

La surriportata proposta di deliberazione.
Con separata ed unanime votazione dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

PETRUCCI LUCIANO

MARIOTTI ALESSANDRO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Semproniano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.