



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 58 Del 30-11-2021

COPIA

Oggetto: PIANO OPERATIVO - Art. 19 LR n.65/2014 APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELL'ADOZIONE AVVENUTA CON D.C.C. N 46 del 26/11/2018

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di novembre alle ore 12:00 e seguenti, il Consiglio Comunale del Comune suddetto, convocato con avvisi scritti, si è riunito in sessione ordinaria in prima convocazione in modalità presenza e videoconferenza ai sensi del D.L. 23.03.2020, nr. 18, art. 73.

Eseguito l'appello risultano presenti:

Bartalini Michele	P	PULCINI CARLO	P
SALVADORI LUCA JACOPO	A	LONGO GIOVANNA	P
Gigliani Luciano	P	ACCIAROLI JESSICA CRISTINA	P
Avola Giorgio	P	VIOLINI FABIOLA	P
GIANNELLI SONIA	P	PII SAMUELE	P
PANFI GABRIELE	P	DE MASI MARIA	P
RICCI PAOLA	P		

Assegnati n. 13 in carica n. 13 presenti n. 12 e assenti n. 1

BARTALINI LAURA SAVERIA NERINA	Assessore non Consigliere	Presente
ROSSI RENZO	Assessore non Consigliere	Presente

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Sig. Bartalini Michele in qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale Fiordiponti Maria Alice in modalità videoconferenza.

La seduta è Pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della seguente deliberazione sono stati espressi pareri di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

IL CONSIGLIO COMUNALE

DI DARE ATTO che la presente seduta avviene in modalità presenza e videoconferenza;

Premesso che:

- il Comune di Castel del Piano è dotato sia di Piano Strutturale che di Regolamento Urbanistico;
- il Piano Strutturale è stato approvato, in una fase che segna il passaggio dalla L.R. n. 5/95 alla L.R.n.1/05, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 23 Settembre 2005; il procedimento per la sua redazione fu avviato, infatti, nel 2002 e quindi ai sensi della LR 5/95;
- il Regolamento Urbanistico è stato approvato un anno dopo, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 23 Settembre 2006; Il Regolamento Urbanistico traduce e specifica le direttive del Piano strutturale secondo quanto prescritto dall'art. 55 Legge Regionale n.1 del 3 gennaio 2005;
- con deliberazione C.C. 20/2016 veniva dato avvio al procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 al Piano Operativo del Comune di Castel del Piano;
- con deliberazione de Consiglio Comunale n. 46 del 26/11/2018 veniva adottato il Piano-Operativo ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.3 del 19/02/2019 venivano approvate le controdeduzioni alle osservazioni ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014 relativamente alla scheda norma "IED/-CP.p.1 Montenero" per l'ampliamento del frantoio "Franci";

DATO ATTO dell'avvenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020, è stata data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 5 del 03/02/2021;

DATO ATTO dell'avvenuta adozione del Piano Operativo e della relativa VAS (Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica) è stata data notizia sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 51 del 19/12/2018 e data ampia diffusione sui canali informativi dell'Ente, come riferisce in dettaglio il Garante della Comunicazione nel proprio rapporto, parte integrante e sostanziale alla presente delibera. In pari data e per i successivi sessanta giorni, la documentazione costitutiva dei due atti è rimasta depositata presso le sedi comunali preposte, a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale. Nello stesso termine di sessanta giorni, chiunque ha potuto prenderne visione e presentare eventuali osservazioni o contributi;

VISTO che entro i suddetti termini sono pervenute osservazioni e contributi da parte di Enti, Associazioni, cittadini, in particolare n. 68 osservazioni formulate da soggetti esterni all'Ente; n. 1 osservazione formulata all'interno dell'Ente da parte del Settore Edilizia e Urbanistica, n. 13 contributi formulati da Autorità ed Enti coinvolti nel procedimento di formazione del Piano Operativo e nel



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

procedimento di Valutazione Ambientale Strategica. Sono inoltre pervenute, fuori termine n. 1 osservazioni al Piano Operativo che è stata presa in considerazione e n. 1 osservazioni pervenuta in data 11/11/2021 Prot. 16957 presso l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana ritenuta non pertinente dall'ufficio di Piano in quanto l'oggetto dell'osservazione risulta già soddisfatto dalla NTA del POC adottato.

VISTO che l'Arch. Silvia Viviani, progettista incaricato del Piano Operativo, ha provveduto alla redazione delle controdeduzioni in merito alle osservazioni pervenute;

VISTO che l'art.10 comma 3 della L.R. 65/2014 inquadra i piani operativi comunali quali strumenti della pianificazione urbanistica;

VISTO che l'art. 12 della L.R. 65/2014 relativo alle competenze nella formazione degli atti, al comma 4 ricomprende nella competenza del Comune l'approvazione dei piani operativi;

DATO ATTO che gli enti ed organismi pubblici chiamati ad esprimere pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati nel corso di formazione del POC, ai sensi dell'art. 17 comma 3 lett. d) della LR 65/2014, sono:

Regione Toscana

Provincia di Grosseto

ASL n.9

Autorità di Bacino del Fiume Ombrone

Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le Province di Siena e Grosseto

Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana;

CONSIDERATO che l'Autorità competente in materia di VAS è l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetano

DATO ATTO che il RTP Silvia Viviani ha predisposto in data 07/04/2021 prot. 5348 i seguenti documenti, allegati parti integranti e sostanziali alla presente delibera, nei quali sono elencate e sintetizzate le osservazioni presentate e, per ognuna, indicata la relativa considerazione tecnica da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale:

- Relazione di conformità al PIT/PPR
- Controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Ai fini di una chiara rappresentazione delle modifiche apportate a seguito dell'esito delle osservazioni, sono stati redatti i seguenti documenti, allegati alla presente:

- **01** Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)

NTA/allegato n.1: Schede Norma ambiti di trasformazione nel territorio urbanizzato

NTA/allegato n.2: Schede Norma ambiti di trasformazione nel territorio rurale



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

- **02** Relazione illustrativa
- **03** Dossier dei centri abitati/**01** - Castel del Piano
- **03** Dossier dei centri abitati/**02** - Montenero
- **03** Dossier dei centri abitati/**04** - Pian del Ballo, Marrona, Casidore e Tepolini
- **05** Elaborati cartografici:

Quadro conoscitivo:

QC.TU 01/a Castel del Piano

QC.TU 01/b Montenero

QV – Demanio civico (aree in corso di accertamento)

QV – Siti oggetto di procedimento di bonifica

Progetto:

PR.TU 01/a Castel del Piano

PR.TU 01/b Montenero

PR.TU 01/d Pian del Ballo, Marrona, Casidore e Tepolini

PR.TU 01/e Collevergari e Leccio

- **08 Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):**

- Rapporto Ambientale (V.A.S. – R.A.)
- Sintesi Non Tecnica (V.A.S. – S.N.T.)
- Valutazione di Incidenza – Studio di Incidenza

DATO ATTO che il dott. Geol. Francesco Agnelli in data 02/11/2020 prot. 10255 ha consegnato presso il comune di Castel del Piano gli elaborati ai sensi della D.P.G.R. n. 53/R del 2011, afferenti alle indagini geologico-tecniche a supporto del suddetto Piano operativo costituiti da:

- Relazione geologico-tecnica
- Schede di fattibilità degli interventi sul territorio rurale
- Schede di Fattibilità degli interventi sul territorio urbanizzato
- Elaborati cartografici:

Tav.1 – Quadro Conoscitivo TR.1/Territorio rurale, scala 1:2.000

Tav.2 – Quadro Conoscitivo TR.2/Territorio rurale, scala 1:2.000

Tav.3 – Quadro Conoscitivo TR.3/Territorio rurale, scala 1:2.000

Tav.4 – Quadro Conoscitivo TR.4/Territorio rurale, scala 1:2.000

Tav.5 – Tavola delle Fattibilità Territorio Urbanizzato



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

- Tav. 1/A – Carta geologica/Territorio urbanizzato “Castel del Piano”, scala 1:2.500
- Tav. 1/B – Carta geologica/Territorio urbanizzato “Montegiovì”, scala 1:2.000
- Tav. 1/C – Carta geologica/Territorio urbanizzato “Montenero”, scala 1:2.000
- Tav. 1/D – Carta geologica/Territorio urbanizzato “Collevergari, Pian del Ballo, Tepolini”, scala 1:2.000
- Tav. 2/A – Carta geomorfologica/Territorio Urbanizzato “Castel del Piano” – Scala 1:2.500
- Tav. 2/B – Carta geomorfologica/Territorio Urbanizzato “Montegiovì” – Scala 1:2.500
- Tav. 2/C – Carta geomorfologica/Territorio Urbanizzato “Montenero” – Scala 1:2.500
- Tav. 2/D – Carta geomorfologica/Territorio Urbanizzato “Collevergari-Pian di Ballo-Tepolini” – Scala 1:2.000
- Tav. 3/A – Carta litologico-tecnica e dei dati di base/Territorio Urbanizzato “Castel del Piano” – Scala 1:2.500
- Tav. 3/B – Carta litologico-tecnica e dei dati di base/Territorio Urbanizzato “Montegiovì” – Scala 1:2.000
- Tav. 3/C – Carta litologico-tecnica e dei dati di base/Territorio Urbanizzato “Montenero” – Scala 1:2.000
- Tav. 3/D – Carta litologico-tecnica e dei dati di base/Territorio Urbanizzato “Collevergari-Pian di Ballo-Tepolini” – Scala 1:2.000
- Tav. 4/A – Carta idrogeologica/Territorio Urbanizzato “Castel del Piano” – Scala 1:2.500
- Tav. 4/B – Carta idrogeologica/Territorio Urbanizzato “Montegiovì” – Scala 1:2.000
- Tav. 4/C – Carta idrogeologica/Territorio Urbanizzato “Montenero” – Scala 1:2.000
- Tav. 4/D – Carta idrogeologica /Territorio Urbanizzato “Collevergari-Pian di Ballo-Tepolini” – Scala 1:2.000
- Tav. 5/A – Carta della vulnerabilità degli acquiferi/Territorio Urbanizzato “Castel del Piano” – Scala 1:2.500
- Tav. 5/B – Carta della vulnerabilità degli acquiferi/ /Territorio Urbanizzato “Montegiovì” – Scala 1:2.000
- Tav. 5/C – Carta della vulnerabilità degli acquiferi/ /Territorio Urbanizzato “Montenero” – Scala 1:2.000
- Tav. 5/D – Carta della vulnerabilità degli acquiferi/ /Territorio Urbanizzato “Collevergari-Pian di Ballo-Tepolini” – Scala 1:2.000
- Tav. 6/A – Carta della pericolosità da frana per modifica PAI Bacino Toscana (Ex-Ombrone)/Territorio Urbanizzato “Castel del Piano” – Scala 1:5.000
- Tav. 6/B – Carta della pericolosità da frana per modifica PAI Bacino Toscana (Ex-Ombrone)/Territorio Urbanizzato “Montegiovì” – Scala 1:2.500
- Tav. 6/C – Carta della pericolosità da frana per modifica PAI Bacino Toscana (Ex-Ombrone)/Territorio Urbanizzato “Montenero” – Scala 1:2.000



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

- Tav. 6/D – Carta della pericolosità da frana per modifica PAI Bacino Toscana (Ex-Ombrone)/Territorio Urbanizzato “Collevergari-Pian di Ballo-Tepolini” – Scala 1:5.000
- Tav. 7/A – Carta della pericolosità da alluvione per modifica al PGRA – “U.o.M. Ombrone”/Territorio Urbanizzato “Castel del Piano” – Scala 1:5.000
- Tav. 7/B – Carta della pericolosità da alluvione per modifica al PGRA – “U.o.M. Ombrone”/Territorio Urbanizzato “Montegiovì” – Scala 1:2.000
- Tav. 7/C – Carta della pericolosità geologica /Territorio Urbanizzato “Montenero” – Scala 1:2.000
- Tav. 7/D – Carta della pericolosità da alluvione per modifica al PGRA – “U.o.M. Ombrone”/Territorio Urbanizzato “Collevergari-Pian di Ballo-Tepolini” – Scala 1:2.000
- Tav. 8/A – Carta della pericolosità geologica/Territorio Urbanizzato “Castel del Piano” – Scala 1:2.500
- Tav. 8/B – Carta della pericolosità geologica /Territorio Urbanizzato “Montegiovì” – Scala 1:2.000
- Tav. 8/C – Carta della pericolosità idraulica /Territorio Urbanizzato “Montenero” – Scala 1:2.000
- Tav. 8/D – Carta della pericolosità geologica /Territorio Urbanizzato “Collevergari-Pian di Ballo-Tepolini” – Scala 1:2.000
- Tav. 9/A – Carta della pericolosità idraulica/Territorio Urbanizzato “Castel del Piano” – Scala 1:2.500
- Tav. 9/B – Carta della pericolosità idraulica /Territorio Urbanizzato “Montegiovì” – Scala 1:2.000
- Tav. 9/C – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)/Territorio Urbanizzato “Montenero” – Scala 1:2.000
- Tav. 9/D – Carta della pericolosità idraulica /Territorio Urbanizzato “Collevergari-Pian di Ballo-Tepolini” – Scala 1:2.000
- Tav. 10/A – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)/Territorio Urbanizzato “Castel del Piano” – Scala 1:2.500
- Tav. 10/B – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)/Territorio Urbanizzato “Montegiovì” – Scala 1:2.000
- Tav. 10/C – Carta della pericolosità sismica locale/Territorio Urbanizzato “Montenero” – Scala 1:2.000
- Tav. 10/D – Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)/Territorio Urbanizzato “Collevergari-Pian di Ballo-Tepolini” – Scala 1:2.000
- Tav. 11/A – Carta della pericolosità sismica locale/Territorio Urbanizzato “Castel del Piano” – Scala 1:2.500
- Tav. 11/B – Carta della pericolosità sismica locale/Territorio Urbanizzato “Montegiovì” – Scala 1:2.000
- Tav. 11/D – Carta della pericolosità sismica locale/Territorio Urbanizzato “Collevergari-Pian di Ballo-Tepolini” – Scala 1:2.000
- Tav.12 – Tavola delle Fattibilità Territorio Urbanizzato

Allegati studi geologico-geotecnici e progetto preliminare aree Montegiovì e Casidore



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

Allegati estratti da studi DODS area Montegiovì per lotto **AT.TR.2:**

- Modello geotecnico del pendio area Montegiovì - sezione 1-1' e sezione 2-2'
- Risultanze verifiche di stabilità globale area Montegiovì - sezione 1-1' e sezione 2-2'
- Relazione tecnica e progetto preliminare interventi di sistemazione e consolidamento versante ovest di Montegiovì

Allegati estratti da studi DODS area Casidore per lotto **IED/CPPr.7:**

- Modello geotecnico del pendio area Casidore - sezione 1-1' e sezione 2-2'
- Risultanze verifiche di stabilità globale area Casidore - sezione 1-1' e sezione 2-2'
- Relazione tecnica e progetto preliminare interventi di sistemazione e consolidamento versante di Casidore

Studi idrologico-idraulici:

269 20201102_Comune di CASTEL del PIANO_Studio idraulico PS e PO_A-1/Relazione idrologica e idraulica

269 20201102_Comune di CASTEL del PIANO_Studio idraulico PS e PO_A-2/Pericolosità idraulica, battenti, velocità, magnitudo per tempo di ritorno 30 anni

269 20201102_Comune di CASTEL del PIANO_Studio idraulico PS e PO_A-3/Pericolosità idraulica, battenti, velocità, magnitudo per tempo di ritorno 200 anni

269 20201102_Comune di CASTEL del PIANO_Studio idraulico PS e PO_A-4/Pericolosità idraulica, battenti, velocità, magnitudo per tempo di ritorno 500 anni

DATO ATTO che la documentazione prodotta dal dott. Geol. Francesco Agnelli ha comportato la modifica della SE del lotto di completamento residenziale Scheda Norma "IED/CPPr.7. Pian del Ballo/Casidore" e che tale modifica è stata recepita negli elaborati costituenti il POC consegnati dal RTP Silvia Viviani in data 07/04/2021 prot. 5348;

DATO ATTO che al fine di concludere l'iter di approvazione del Piano Operativo in oggetto occorre provvedere ad approvare la controdeduzione alle osservazioni pervenute, provvedendo successivamente a trasmettere ai soggetti individuati dall'art. 6 del menzionato accordo Regione Toscana – MIBACT la documentazione ivi prevista;

DATO ATTO che i progettisti del Piano hanno provveduto ad istruire le osservazioni pervenute, formulando le relative proposte di controdeduzione con espressa motivazione, come risulta dall'apposito documento allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DATO ATTO che i contributi pervenuti per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica del Piano verranno trasmesse all'Ufficio Vincolo Paesaggistico e VAS istituito presso l'Unione dei Comuni affinché possano essere istruite e trasmesse all'Autorità Competente per l'espressione del Parere Motivato previsto dall'art. 26 della L.R. 65/2014;



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

VISTA la L.R.T. 10/11/2014 n. 65; (norme per il governo del territorio);

VISTA la L.R.T. 10/2010 (norme in materia di valutazione ambientale strategica);

VISTO il piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

VISTO il contenuto dell'accordo stipulato in data 16/12/2016 tra la Regione Toscana e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ai sensi dell'art. 31, co. 1, della L.R. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3 della disciplina del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO che nel corso del dibattito sono stati presentati n. 2 emendamenti alle NTA del Piano Operativo che di seguito si riportano unitamente ai relativi pareri del Dirigente del Settore Urbanistica:

Emendamento n. 1 – Emendamento aggiuntivo –

“All’art 48 si aggiunge il comma 9 Non è ammessa alcuna trasformazione degli immobili esistenti ivi ricadenti, ad eccezione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria”

Parere del Dirigente – Con riferimento alla richiesta di modifica dell’art. 48, co. 9, si esprime parere favorevole in quanto la modifica non incide sul dimensionamento del PO.

Emendamento n. 2 – Emendamento aggiuntivo –

“All’art 49 si aggiunge il comma 11 Non è ammessa alcuna trasformazione degli immobili esistenti ivi ricadenti, ad eccezione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria”

Parere del Dirigente – Con riferimento alla richiesta di modifica dell’art. 49, co. 11, si esprime parere favorevole in quanto la modifica non incide sul dimensionamento del PO.

ATTESE LE PREMESSE

DELIBERA

1. Di far proprie ed assumere, in riferimento alle osservazioni rivolte al Piano Operativo adottato con deliberazione n. 46 del 26/11/2018, le controdeduzioni riportate per ciascuna osservazione, nei seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione:

- Relazione di conformità al PIT/PPR
- Controdeduzioni alle osservazioni pervenute.



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

- **01** Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)
 - NTA/allegato n.1: Schede Norma ambiti di trasformazione nel territorio urbanizzato
 - NTA/allegato n.2: Schede Norma ambiti di trasformazione nel territorio rurale
- **02** Relazione illustrativa
- **03** Dossier dei centri abitati/**01** - Castel del Piano
- **03** Dossier dei centri abitati/**02** - Montenero
- **03** Dossier dei centri abitati/**04** - Pian del Ballo, Marrona, Casidore e Tepolini
- **05** Elaborati cartografici:

Quadro conoscitivo:

QC.TU 01/a Castel del Piano

QC.TU 01/b Montenero

QV – Demanio civico (aree in corso di accertamento)

QV – Siti oggetto di procedimento di bonifica

Progetto:

PR.TU 01/a Castel del Piano

PR.TU 01/b Montenero

PR.TU 01/d Pian del Ballo, Marrona, Casidore e Tepolini

PR.TU 01/e Collevergari e Leccio

- **08** Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.):
 - Rapporto Ambientale (V.A.S. – R.A.)
 - Sintesi Non Tecnica (V.A.S. – S.N.T.)

Valutazione di Incidenza – Studio di Incidenza

2. Di controdedurre le osservazioni presentate di cui alla proposta contenuta nel documento allegato a questa delibera, per le motivazioni ivi contenute e relativamente ai plurimi temi trattati anche all'intero di una singola osservazione, con valutazioni diverse per ogni singolo tema osservato, e conseguentemente:

-dichiarare “accolte”: le osservazioni dei soggetti esterni agli Enti n. 1.1-1.2, 2, 3, 8, 10, 11, 13, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 30, 33, 35, 37, 40, 45, 48, 50, 54, 55, 58.1, 58.4, 58.6, 58.7.1, 58.7.2, 58.7.3, 58.7.4, 58.7.5, 58.12, 61.2, 63, 65, 66.1, 66.2, 66.3, 69.4, 69.6, 69.7, 69.8; le osservazioni di Enti e amministrazioni n. 1.1, 1.3, 3, 4.3, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.11, 4.12, 4.15, 4.16, 4.19, 4.20, 4.21, 4.23, 4.24, 4.26, 4.28, 4.32, 4.33, 4.34, 4.36, 4.37, 4.38, 4.39, 4.40, 5, 6.2, 7, 9.1.1, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3, 11.1, 11.5.2, 11.5.3, 11.5.4, 11.5.5, 11.5.6, 11.5.7, 11.5.8, 12.1, 12.2.1, 12.3 IED/CPp.1, 12.4a, 12.5.1, 12.6.4, 13;

-dichiarare “parzialmente accolte”: le osservazioni dei soggetti esterni agli Enti n. 7, 12, 14, 16, 20, 25, 26, 47, 58.10, 59, 60, 61.1, 66.4, 67.3, 69.3, 69.5, 69.9, 69.10; le osservazioni di Enti e



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

amministrazioni n. 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 4.2, 4.4, 4.10, 4.14, 4.17, 4.18, 4.22, 4.27, 4.30, 6.1, 8, 11.2, 11.3, 11.4, 12.2.2, 12.3 AT.TR.4, 12.4b, 12.5.2, 12.5.4, 12.6.1, 12.6.3, 14;

-dichiarare “non pertinenti”: le osservazioni dei soggetti esterni agli Enti n. 31, 44, 46, 52, 58.3, 58.5, 58.9, 64, 67.2; le osservazioni di Enti e amministrazioni n. 4.1, 11.5.1;

-dichiarare “non accolte”: le osservazioni dei soggetti esterni agli Enti n. 4, 5, 6, 9, 15, 29, 32, 34, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 49, 51, 53, 56, 57, 58.2, 58.8, 58.11, 62, 67.1, 68, 69.1, 69.2, 69.11; le osservazioni di Enti e amministrazioni n. 4.9, 4.13, 4.25, 4.29, 4.31, 4.35, 4.41, 4.42, 6.3, 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4, 9.21, 9.2.2, 10, 12.3 AT.TR.3, 12.5.3, 12.6.2, 12.6.5;

3. Di dare mandato ai professionisti incaricati della redazione del Piano Operativo di apportare agli elaborati dello stesso piano le modifiche conseguenti all’approvazione delle controdeduzioni alle Osservazioni presentate;

4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio e al Responsabile del Procedimento di procedere alla richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica di conformazione del Piano al PIT/Piano Paesaggistico regionale ai sensi dell’art. 31 della L.R. 65/2014 e dall’accordo stipulato tra la Regione Toscana e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo sottoscritto il 16/12/2016;

PUNTO 11) 3

Il Sindaco lascia la parola all’Ing. Giorgio Ginanneschi: “In merito alle osservazioni pervenute al Piano Operativo, in tutto 69: 68 pervenute da soggetti privati e/o imprese, e 1 dal settore edilizio/urbanistica: 28 sono state accolte, 16 sono state parzialmente accolte, 21 non accolte e 4 invece non erano pertinenti, cioè affrontavano tematiche non pertinenti in questa sede. Nell’allegato alla proposta di delibera ci sono le risposte ad ogni osservazione (per quelle accolte, per quelle parzialmente accolte e per quelle non accolte).

Interviene il consigliere Pii: “Ringrazio a nome di tutta la minoranza l’Ing. Giorgio Ginanneschi per il lavoro svolto, ho 2 domande da porre sul metodo:

1) Perché c’è voluto così tanto tempo per arrivare ad approvare un atto così strategico per l’Ente, quali sono state le difficoltà e gli accorgimenti da intraprendere per il lavoro del suo ufficio?

2) Quali sono le tempistiche per arrivare all’approvazione finale del Piano Operativo?

Avevo detto 2 domande, ma in realtà c’è anche una terza domanda: quest’atto è accompagnato da un’analisi e da una relazione politica sulle osservazioni pervenute, ritengo che sia arrivato troppo in ritardo in Consiglio Comunale.

Ma ci tengo comunque a ringraziare tutti gli uffici che hanno lavorato su questo importante documento.

Risponde l’Ing. Ginanneschi: “Proprio questa mattina ho avuto un incontro con il precedente Presidente dell’Unione dei Comuni e con l’OIV. Il servizio associato urbanistica è carente di personale,



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

si trova in una situazione critica, ho chiesto più volte risorse umane agli organi politici, ma ad oggi non mi sono state assegnate.

Per quanto riguarda la seconda domanda non so fornire una risposta, se non quella che me ne andrò in pensione, questa è l'unica strategia, perché, ripeto, nella situazione in cui versiamo, non vedo tempi rapidi per la conclusione dell'iter procedurale.

Lo sviluppo del Piano Operativo comporta una partecipazione attiva, ma non so se causa dell'emergenza epidemiologica in corso, di fatto non c'è stata questa grande partecipazione, inoltre la normativa vigente è più complessa oggi. Se oggi vengono approvate le controdeduzioni ci sarà una nuova richiesta alla Regione Toscana, verrà indetta una conferenza e poi torneremo in Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva. Per i tempi dipende tutto dal calendario della Regione Toscana. Nell'ultimo mese è stato messo a disposizione di questo ufficio l'Arch. Tiberi, che ringrazio per la sua presenza, così siamo riusciti ad arrivare alla chiusura del Piano Operativo del Comune di Castel del Piano”.

Interviene il consigliere Pii: “Grazie per la condivisione, leggendo la relazione del Garante ci sono elencate una serie di iniziative pubbliche. Potrebbe essere utile per il futuro che, quando ci siano iniziative di interesse pubblico, le stesse vengano indicate con date precise per gli incontri, poiché l'elenco degli incontri non sembra aver avuto un riscontro nella realtà: quando ci sono queste iniziative è bene che i cittadini vengano coinvolti, siano indicate date e appuntamenti tali da favorire la partecipazione pubblica. Credo sia mancata l'informazione”.

Risponde l'assessore Giglioni: “Innanzitutto mi scuso per non essere presente fisicamente in aula, ma volevo rispondere all'Ing. Ginanneschi, so che l'organizzazione non funziona, anche stamani ho ribadito all'Ing. che sta ricoprendo un ruolo strategico all'interno dei nostri uffici: oggi non siamo in grado di dare in concessione gli impianti sciistici in quanto non ci arriva la soluzione alla problematica degli usi civici.

Se fosse rimesso in discussione il Piano operativo, con tutte le spese di consulenza ed il tempo trascorso, io voterò contrario al Piano Strutturale Intercomunale. Quindi voglio sapere quando verrà approvato il Piano Strutturale Intercomunale”.

Risponde l'Ing. Ginanneschi: “Quello che è stato realizzato nel Piano operativo di Castel del Piano, parte dal presupposto della L.R. 65/2014, non posso rispondere con esattezza adesso alla domanda. Penso che nel Piano strutturale siano mantenuti la maggior parte dei punti del Piano operativo, ma non so se esce magari qualche nuova legge regionale che potrà mettere in discussione alcuni punti del Piano operativo”.

Replica l'assessore Giglioni: “Chiedo al Sindaco di seguire in modo diretto tutta la questione, affinché il lavoro non venga messo in discussione, io sarò molto vigile per denunciare situazioni che ricadono su un'amministrazione che può solo controllare che le cose vadano bene”.

Interviene il consigliere Longo: “Capisco le preoccupazioni del Vicesindaco, ma le situazioni di difficoltà dell'Unione sono oggettive. I rischi che ci sono, come il blocco del Piano Operativo dovuto all'attuazione del Piano Strutturale non può essere arginato, non può l'assessore “lavarsene le mani”,



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

un amministratore si impegna per superare e combattere le questioni anche contro una normativa che non va bene”.

Risponde il Sindaco: “Da parte nostra ci metteremo tutto l’impegno possibile. Ci sono altre domande?”.

Interviene il consigliere Pii: “Vorremmo unirvi alla richiesta di seguire l’iter del Piano operativo. E vorrei sapere quale iniziativa è prevista all’interno dell’Unione dei Comuni per migliorare la condizione di un ufficio così importante e strategico per la cittadinanza, che attualmente è guidato dall’Ing. Ginanneschi”.

Risponde il Sindaco: “La riorganizzazione dell’ufficio urbanistica nell’Unione dei Comuni c’è stata in parte con l’assunzione, anche se part-time, dell’Arch. Tiberi, e presto sarà potenziato anche l’ufficio segreteria dell’Unione dei Comuni”.

VOTAZIONE:

FAVOREVOLI: UNANIMITA’



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE Favorevole

Per quanto attiene la regolarità tecnica.

Castel del Piano, li 30-11-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ginanneschi Giorgio

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio

Visto l'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267;
Vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime, sulla stessa

PARERE

Per quanto attiene la regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria

Castel del Piano, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Giglioni Luciano



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

Provincia di Grosseto

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Bartalini Michele

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Fiordiponti Maria Alice

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

☒ È pubblicata nel sito web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, legge 18/ giugno 2009 n. 69) per quindici giorni consecutivi dal 17-12-21 (art.124, D.Lgs. 267/2000);

- Certificato di pubblicazione n.

Castel del Piano, 17-12-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Fiordiponti Maria Alice

Ed inoltre

Che la presente deliberazione

☐ È dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Castel del Piano,

☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000).

Castel del Piano, 17-12-21

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Fiordiponti Maria Alice

Comune di Castel del Piano
Ufficio Segreteria

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Castel del Piano 17-12-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fiordiponti Maria Alice