

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

COPIA

Deliberazione

n° 55

del 25-05-2026

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE PER I COMUNI DI ARCIDOSO, CASTEL DEL PIANO, CASTELL'AZZARA, ROCCALBEGNA, SANTA FIORA, SEGGIANO E SEMPRONIANO, AI SENSI DELL'ART. 23, CO. 9 DELLA L.R 65/2014 E SMI

L'anno duemilaventisei, addì venticinque del mese di maggio alle ore 15:00 nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante GIUNTA .

Proceduto all'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Balocchi Federico	PRESIDENTE	Presente	
Pieraccini Cinzia	MEMBRO	Presente	
Rossi Daniele	MEMBRO	Presente	
Marini Jacopo	MEMBRO	Presente	
Galli Massimo	MEMBRO	Presente	
Tenci Tullio	MEMBRO	Presente	
Petrucci Luciano	MEMBRO	Presente	
		7	0

Assiste il SEGRETARIO Rosella Pacchiarotti.

Presenti n° 7 - Assenti 0 - Tot Componenti n° 7. Assume la Presidenza il Dr. Federico Balocchi, nella sua qualità di PRESIDENTE dell'Unione dei Comuni e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

Sulla presente proposta di Deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, esprimono i seguenti pareri:

Parere Favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata per quanto concerne la Regolarita' Tecnica.

Li 25-05-2026.

Il Responsabile del Servizio
F.to Elisabetta Berti

Parere Favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata per quanto concerne la copertura finanziaria della Regolarita' Contabile.

Li 25-05-2026.

Il Responsabile del Servizio
F.to Silvia Forti

LA GIUNTA

Vista:

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 24 del 29-09-2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2026-2028 e stato attuazione dei programmi - Approvazione proposta della Giunta n. 69 del 28/07/2025;
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 39 del 22/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione n. 1 del 12-01-2026 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il periodo 2026-2028;

Visto il decreto del Presidente n. 10 del 17/03/2026, con il quale l'Arch. Elisabetta BERTI, dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana e inquadrata nell'Area dei Funzionari, è stata nominata Responsabile, fino alla scadenza del mandato presidenziale, con attribuzione della titolarità dell'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) dei Servizi Edilizia e Urbanistica, ricomprendente i seguenti ambiti di competenza:

- Servizio IV - VIA, VAS Vincolo idrogeologico e Forestale, Vincolo Paesaggistico;
- Servizi VIII - Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato;
- Servizio X - Sportello Unico Edilizia - Edilizia Privata e Produttiva;

Vista la deliberazione di Giunta dei Sindaci n. 104 del 30.08.2021 con la quale veniva nominato Garante per l'Informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale l'Arch. Luca TIBERI;

Vista la deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 40 del 30-03-2026 di nomina dell'Arch. Elisabetta BERTI quale Responsabile del Procedimento Urbanistico, in sostituzione dell'Ing. Giorgio GINNANESCHI cessato dal servizio per quiescenza, del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e dei Piani Operativi Comunali già avviati ed in itinere dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;

Premesso che:

- l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c) del proprio Statuto - approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 12/04/2021 e pubblicato sul BURT n. 23 del 09/06/2021 - esercita in luogo e per conto dei Comuni aderenti (Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano) le funzioni inerenti la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale;
- l'Ente è conseguentemente responsabile della funzione associata relativa alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 23 della l.r. 65/2014;
- con deliberazione della Giunta n. 165 del 05/10/2015 è stato istituito l'Ufficio di Piano, quale struttura competente all'avvio e alla gestione dei procedimenti di pianificazione territoriale di livello comunale e sovracomunale ai sensi dell'art. 23 della l.r. 65/2014, con il coinvolgimento anche dei dipendenti dei Comuni componenti l'Unione;
- in data 02/12/2015 è stato sottoscritto l'Accordo tra la Regione Toscana e l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana per la promozione della pianificazione intercomunale nell'ambito degli *"Interventi sperimentali in attuazione della l.r. 65/2014, artt. 23, 24 e 94"*;
- con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 36 del 23.11.2016 è stato approvato l'**avvio del procedimento di formazione** del Piano Strutturale Intercomunale per i comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, con contestuale avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 17 e 23 c. 5 della l.r. 65/2014 e s.m.i., e dell'art. 23 della l.r. 10/2010 e s.m.i.;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 127 del 20/10/2021, ad oggetto *"Servizio IX VIA-VAS-Vincolo Paesaggistico – art. 153 l.r. 65/2014 – Commissione per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana – Nomina dei componenti – Integrazioni alla deliberazione n. 100 del 04/08/2021 per precisazione su funzioni e competenze della Commissione Locale per il*

Paesaggio", la Commissione per il Paesaggio istituita presso l'Unione è stata individuata quale Autorità Competente per la VAS, ai sensi dell'art. 4 della l.r. 10/2010;

- con determinazione n. 2184 del 05.12.2019 a seguito di procedure di evidenza pubblica di cui al d.lgs 50/2016 e s.m.i., è stato affidato il servizio per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e per lo svolgimento delle attività connesse il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, composto rispettivamente da:

- *Capogruppo*: Arch. Silvia VIVIANI;

- *Progettazione Urbanistica*: Arch. Silvia VIVIANI, Arch. Teresa ARRIGHETTI, Arch. Francesca MASI;

- *Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*: Arch. Annalisa PIRRELLO, Collaboratori VAS - Arch. Lucia NINNO;

- *Indagini Geologiche*: IDROGEOSERVICE SRL - Dott. Geol. Simone FIASCHI, Dott. Geol. Alessandro MURRAZTU;

- *Indagini Idrauliche*: HYDROGEO INGEGNERIA SRL - Ing. Idraulico Tiziano STAIANO;

- *Aspetti Agronomici*: Dott.ssa Agronoma Elena LANZI;

- *Aspetti Archeologici*: Dott.ssa Archeologa Rossella COLOMBI;

- *Aspetti Giuridici*: Avv. Agostino ZANELLI QUARANTINI;

Preso atto che il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra richiamato, con le note prot. 16778, 16780, 16781, 16782 e 16787 del 04/12/2020, nonché con le successive note prot. 16949 e 16955 del 09/12/2020, ha trasmesso a questo Ente gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale;

Considerato che:

- ai sensi del Regolamento regionale di cui alla D.P.G.R. n. 5R/2020, si è proceduto presso la Regione Toscana - *Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud* al deposito delle indagini geologico-tecniche, unitamente agli altri elaborati costitutivi della proposta di adozione del PSI, ai sensi dell'art. 104 della l.r. 65/2014 e in conformità alla stessa DPGR 5R/2020;
- con nota pervenuta in data 29/12/2020 prot. n. 18008, la Regione Toscana ha comunicato l'avvenuta registrazione, giusto Deposito n. 1381 del 28/12/2020;

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020, di approvazione della proposta di adozione del Piano Strutturale Intercomunale da trasmettere ai Comuni aderenti, i quali - con proprie deliberazioni consiliari - hanno provveduto ad adottarlo ai sensi degli artt. 19 e 23 della l.r. 65/2014, unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non Tecnica ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della l.r. 10/2010 e s.m.i., come di seguito elencato:

- delibera di Consiglio n. 57 del 30.12.2020 - Comune di Arcidosso
- delibera di Consiglio n. 87 del 29.12.2020 - Comune di Castel del Piano
- delibera di Consiglio n. 45 del 31.12.2020 - Comune di Castell'Azzara
- delibera di Consiglio n. 47 del 31.12.2020 - Comune di Roccalbegna
- delibera di Consiglio n. 67 del 29.12.2020 - Comune di Santa Fiora
- delibera di Consiglio n. 72 del 28.12.2020 - Comune di Seggiano
- delibera di Consiglio n. 53 del 31.12.2020 - Comune di Semproniano

Considerato che lo stesso PSI (corredato di tutti gli elaborati elencati nelle delibere sopra richiamate) è stato pubblicato nei modi e termini di Legge, nonché sul BURT n. 5, Parte II, del 03.02.2021 ed è stato trasmesso ai Soggetti del Governo del Territorio (di cui all'art 8 della l.r. 65/2014), ai Soggetti competenti in materia di VAS, ai sensi dell'art. 25 della l.r. 10/2010 e alle altre Autorità competenti in materia di VINCA, ai sensi della l.r. 30/2105;

Rilevato che nei termini previsti sono pervenute complessivamente n. 176 osservazioni al PSI, di cui n. 20 da parte degli Enti sovraordinati, n. 11 dai Comuni costituenti l'Unione e n. 145 dai soggetti privati;

Tenuto conto che:

- nella fase istruttoria delle osservazioni, i Comuni dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana hanno manifestato indirizzi politici orientati alla previsione di nuove trasformazioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato, così come definito dall'art. 4 della l.r. 65/2014, integrando in tal senso le proprie osservazioni presentate;
- ai sensi dell'art. 25 della l.r. 65/2014, ogni nuovo impiego di suolo non edificato esterno al perimetro del Territorio Urbanizzato è subordinato al preventivo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione;
- l'Ufficio di Piano dell'Unione, con nota prot. 1163 del 27/01/2022 inviata alla Regione Toscana e con nota prot. 2249 del 15/02/2022 inviata alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, ha richiesto l'attivazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della l.r. 65/2014;
- la Conferenza di Copianificazione, convocata ai sensi dell'art. 25 della l.r. 65/2014, si è svolta presso la Regione Toscana nelle sedute del 04/04/2022, 02/05/2022, 13/05/2022, 06/06/2022 e 23/09/2022, e le risultanze prescrittive delle medesime, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegate, sono state recepite nell'elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e cogenti per la successiva formazione dei Piani Operativi Comunali;

Accertato che, ai sensi del Regolamento regionale di cui alla D.P.G.R. 5R/2020, si è proceduto presso la Regione Toscana - *Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud* al deposito delle indagini geologico-tecniche, unitamente agli altri elaborati costitutivi della proposta di riadozione del PSI per le nuove previsioni esterne al territorio urbanizzato, ai sensi dell'art. 104 della l.r. 65/2014 e in conformità allo stesso DPGR 5R/2020, la Regione Toscana ha comunicato l'avvenuto Deposito n. 1416 del 30/12/2022;

Considerato che gli elaborati del Piano Strutturale Intercomunale sono stati aggiornati e integrati sulla base delle indicazioni e prescrizioni emerse dalla Conferenza di Copianificazione sopra richiamata, con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 109 del 28/10/2022 è stata approvata la proposta di integrazione e riadozione del Piano Strutturale Intercomunale, unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non Tecnica per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della l.r. 10/2010 e s.m.i., disponendone la trasmissione ai Comuni aderenti;

Visto che i Comuni dell'Unione, con proprie deliberazioni consiliari, hanno provveduto a riadottare la suddetta proposta ai sensi degli artt. 19 e 23 della l.r. 65/2014, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica ai fini della VAS, ai sensi della l.r. 10/2010 e s.m.i., come di seguito elencato:

- delibera di Consiglio n. 45 del 30/11/2022 - Comune di Arcidosso
- delibera di Consiglio n. 62 del 29/12/2022 - Comune di Castel del Piano
- delibera di Consiglio n. 35 del 25/11/2022 - Comune di Castell'Azzara
- delibera di Consiglio n. 37 del 30/11/2022 - Comune di Roccalbegna
- delibera di Consiglio n. 45 del 29/11/2022 - Comune di Santa Fiora
- delibera di Consiglio n. 39 del 28/11/2022 - Comune di Seggiano
- delibera di Consiglio n. 50 del 28/12/2022 - Comune di Semproniano

CHE lo stesso PSI (corredato di tutti gli elaborati elencati nelle delibere sopra richiamate) è stato pubblicato nei modi e termini di Legge, nonché sul BURT n. 3, Parte II, del 18/01/2023 ed è stato trasmesso ai Soggetti del Governo del Territorio (di cui all'art 8 della l.r. 65/2014), ai Soggetti competenti in materia di VAS, ai sensi dell'art. 25 della l.r. 10/2010 e alle altre Autorità competenti in materia di VINCA, ai sensi della l.r. 30/2015;

CHE nei termini previsti sono pervenute complessivamente n. 12 osservazioni al PSI, di cui n. 7 da parte degli Enti sovraordinati e n. 5 dai soggetti privati;

Accertato che complessivamente, a seguito dell'adozione di cui alla delibera di Giunta dell'UCMAG n. 173 del 16/12/2020 e della riadozione di cui alla Delibera di Giunta dell'UCMAG n. 109 del 28/10/2022, sono pervenute n. 188 osservazioni come di seguito ripartite:

Soggetti	Avviso adozione BURT n. 5 del 03/02/2021	Avviso adozione BURT n.3 del 18/01/2023	Total e
Privati	145	5	150
Enti (Soggetti istituzionali e associativi)	20	7	27
Comuni dell'Unione	11		11
Totale	176	12	188

Viste le determinazioni assunte in ordine ai contributi istruttori pervenuti, in materia di VAS, dai Soggetti del Governo del Territorio e dai Soggetti competenti in materia ambientale;

Visto il Parere motivato espresso dall'Autorità competente in materia di VAS - determinazione n. 1187 del 14/07/2023 del Servizio IX - VIA, VAS e Vincolo Paesaggistico - ai sensi degli articoli 26 e 27 della l.r. 10/2010, di cui al verbale n. 9 del 14/07/2023 del Nucleo Tecnico di Valutazione, che comprende e considera altresì, nell'ambito del procedimento di VAS, i pareri espressi delle Autorità Competenti in materia di VINCA, ai sensi dell'art. 73ter della l.r. 10/2010 e dell'art. 87 della l.r. 30/2017, di cui alle rispettive note:

- *Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare* nota Prot. Regionale 0211390 del 13/05/2021 pervenuta in data 17-05-2021 ns. prot. 0007834;
- *Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare* nota pervenuta in data 03-03-2023 ns. prot. 0003224;
- *Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare* nota Prot. Regionale 0113312 del 2/03/2023 pervenuta in data 13-03-2023 ns. prot. 0003785;
- *Regione Toscana Direzione Ambiente ed Energia Settore Tutela della Natura e del Mare* nota pervenuta in data 05-07-2023 ns. prot. 0010130;

Considerato che, a cura del gruppo tecnico incaricato della formazione del Piano Strutturale Intercomunale, di concerto con il Responsabile dell'Ufficio Unico di Piano, si è proceduto all'esame e all'istruttoria puntuale delle osservazioni e contributi pervenuti, predisponendo al riguardo la proposta tecnica di "controdeduzione", secondo quanto contenuto nei seguenti allegati:

- Allegato "A" - Relazione Responsabile del Procedimento urbanistico;
- Allegato "B" - Registro osservazioni;
- Allegato "C" - Controdeduzione alle Osservazioni pervenute a seguito dell'adozione di cui alla delibera di Giunta dell'UCMAG n. 173 del 16-12-2020;
- Allegato "D" - Controdeduzione alle Osservazioni pervenute a seguito dell'adozione di cui alla delibera di Giunta dell'UCMAG n. 173 del 16-12-2020 - Enti sovraordinati e Soprintendenza;
- Allegato "E" - Controdeduzione alle Osservazioni pervenute a seguito dell'adozione di cui alla delibera di Giunta dell'UCMAG n.109 del 28/10/2022;

Visti gli aggiornamenti agli elaborati urbanistici, al Rapporto ambientale, alla Sintesi non tecnica, e allo Studio per la Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della l.r. 10/2010 e smi, e della l.r. 30/2015 e smi;

Vista la delibera di Giunta dell'UCMAG n. 75 del 24/07/2023, di approvazione dell'istruttoria e della proposta delle controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 23 co. 8 della l.r. 65/2014, dando mandato all'allora Responsabile del Servizio e Responsabile del Procedimento urbanistico, di predisporre gli elaborati del PSI modificati ed integrati a seguito delle controdeduzioni procedendo al contempo, alla richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica;

Visto altresì che i Comuni dell'Unione, con proprie deliberazioni consiliari, hanno approvato le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti al Piano Strutturale Intercomunale, come di seguito elencato:

- delibera di Consiglio n. 30 del 31-07-2023 - Comune di Arcidosso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- delibera di Consiglio n. 29 del 14-08-2023 - Comune di Castel del Piano
- delibera di Consiglio n. 32 del 08-09-2023 - Comune di Castell'Azzara
- delibera di Consiglio n. 27 del 28-07-2023 - Comune di Roccalbegna
- delibera di Consiglio n. 40 del 29-09-2023 - Comune di Santa Fiora
- delibera di Consiglio n. 35 del 18-09-2023 - Comune di Seggiano
- delibera di Consiglio n. 40 del 28-07-2023 - Comune di Semproniano

Visto l'Accordo tra il Ministero per le attività culturali ed il turismo (MIBACT) e la Regione Toscana, sensi dell'art. 31 comma 1) della l.r 65/2014 e dell'art. 21 del PIT con valenza di PPR, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione degli strumenti di pianificazione;

Tenuto conto che:

- con nota prot. 15141 del 10/10/2023, successivamente integrata con nota prot. 0016603 del 09-11-2023, la documentazione del PSI approvata con deliberazione di Giunta dell'UCMAG n. 75 del 24/07/2023, veniva trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Grosseto, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle attività Culturali ed alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, al fine della convocazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 31 della l.r 65/2014 e all' art. 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR;
- la Conferenza Paesaggistica si è riunita in modalità telematica in prima seduta in data 7/12/2023 (precedentemente fissata, con nota prot. RT n. 491560 del 27/10/2023, per il giorno 28/11/2023) e in seconda seduta il 20/12/2023, a seguito delle quali sono stati richiesti ai Comuni ulteriori approfondimenti e perfezionamenti, come indicato nei verbali acquisiti con nota prot. n. 1238 del 30/01/2024;
- con nota prot. n. 3923 del 28/03/2024, l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ha richiesto la convocazione della terza seduta, trasmettendo la documentazione aggiornata e integrata; tale seduta si è tenuta il 9/05/2024 e si è conclusa con la richiesta di ulteriori approfondimenti e perfezionamenti, come riportato nel verbale acquisito con nota prot. n. 6657 del 23/05/2024;
- con nota prot. n. 7277 del 03/06/2024 è stata trasmessa la documentazione richiesta in vista della quarta seduta, svoltasi il 04/06/2024, come da verbale trasmesso dalla Regione in data 10/06/2024 (prot. n. 7651);
- la Conferenza Paesaggistica si è riunita in modalità telematica in quinta ed ultima seduta il 13/06/2024, concludendo i lavori finalizzati all'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI), come da verbale trasmesso dalla Regione in data 18/06/2024 (prot. n. 8259), nel quale si comunica quanto segue:

"[...] La Conferenza, sulla base della documentazione agli atti prodotta dall'Unione di Comuni e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, aggiorna i propri lavori in attesa dell'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale e della successiva trasmissione degli elaborati, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse [...]";

Visto il decreto Dirigenziale n. 13738 del 20/06/2024 del Responsabile di Settore *Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, Direzione Urbanistica e Sostenibilità* della Regione Toscana, di presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione dell'atto di governo del territorio di cui alla Conferenza Paesaggistica svoltasi ai sensi degli articoli 31 della l.r. 65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana (GR) (ID 92521);

Atteso che il medesimo decreto dispone che *"[...] la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR [...]"*;

Rilevato che le modifiche richieste dalla Conferenza sono state recepite all'interno della Disciplina di Piano, nella Relazione Generale, negli elaborati documentali e negli elaborati cartografici conformemente a quanto indicato nei verbali trasmessi e per le motivazioni ivi indicate;

Vista la l.r. 41/2018 e s.m.i., "*Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla l.r. 80/2015 e alla l.r. 65/2014*";

Vista la richiesta di espressione del parere di competenza trasmessa all' AUTORITÀ DISTRETTUALE DELL' APPENNINO SETTENTRIONALE e all' AUTORITÀ DISTRETTUALE DELL' APPENNINO CENTRALE, il 26 novembre 2021 ns. prot. 17626;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito rilasciata dall'Ufficio regionale competente n. 1381 del 28/12/2020 a seguito del deposito delle indagini idrogeologiche e idrauliche effettuato dall'allora Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 17934/2020 del 28/12/2020, successivamente ridepositato a seguito della riadozione con nota prot. 19037 del 30/12/2022, numero di deposito n. 1416 del 30/12/2022;

Visto il decreto del Segretario Generale n. 40 del 26/09/2024 dell' AUTORITÀ DISTRETTUALE DELL' APPENNINO SETTENTRIONALE, di approvazione delle modifiche di area vasta della mappa di pericolosità ai sensi dell'art. 15, comma 2, della disciplina del Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica del Distretto dell'Appennino Settentrionale (PAI Dissesti), nonché delle misure di salvaguardia adottate con Deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n. 40 del 28/03/2024, nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Montani dell'Amiata Grossetana relativo ai Comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, acquisito al protocollo dell'Ente in data 03/10/2024 al n. 14151 (**Allegato B**);

Considerato che la *Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud* della Regione Toscana ha comunicato le seguenti sospensioni e richieste di integrazione, di cui alle rispettive note:

- prot. 1444 dell'1/02/2021 (AOOGRT / AD Prot. 0038293 Data 29/01/2021) - Comunicazione sospensione del procedimento, Deposito 1381 del 28/12/2020, *a seguito dell'adozione del Progetto di Piano PAI "Dissesti geomorfologici" dell'Autorità di bacino di Distretto dell'Appennino Settentrionale, per la mancata acquisizione dei pareri previsti dalla normativa PAI e PGRA vigente, richiedendo contestualmente l'integrazione della documentazione con l'individuazione della pericolosità sismica mediante studi di microzonazione sismica, in ottemperanza ai punti B.6 e C.3 delle Direttive di cui alla D.G.R.T. n° 31 del 20/01/2020;*
- prot. 14861 dell'5/10/2022 (AOOGRT / AD Prot. 0046124 Data 04/02/2022) - Contributi tecnici prescrittivi forniti nell'ambito della Quinta seduta della Conferenza di Copianificazione tenutasi il 23/09/2022, precisando che "*Le condizioni di pericolosità, da definirsi ai sensi della D.G.R.T. n. 31/2020 sulla base di un quadro conoscitivo aggiornato e omogeneizzato, con redazione delle carte geologiche (PAI vigenti), idraulica (PGRA e reticolo regionale) e sismica (microzonazione), risultano oggetto delle indagini depositate in data 28/12/2020 (Dep. 1381), per le quali, con nota prot. n. 38293 del 29/01/2021, è stata disposta la sospensione del procedimento in attesa dei pareri dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale relativi alle pericolosità geomorfologiche e agli studi idrologico-idraulici incidenti sulle mappe PGRA*";
- prot. 1074 dell'24/01/2023 (AOOGRT/PD Prot. 0034019 Data 20/01/2023) - Richiesta integrazioni, precisando che "*La documentazione depositata riguarda esclusivamente le nuove previsioni urbanistiche esterne al territorio urbanizzato, mentre il quadro conoscitivo delle pericolosità (geologiche, geomorfologiche e idrauliche) resta invariato rispetto al deposito del 28/12/2020 (n. 1381). Poiché il procedimento relativo a tale deposito è stato sospeso (nota prot. 38293 del 29/01/2021) e non risultano ancora acquisiti i pareri dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale né le cartografie di pericolosità sismica, si conferma la necessità di integrare le indagini ed acquisire i pareri dell'Autorità di Bacino (su pericolosità geomorfologiche e studi idraulici),*

adeguate le cartografie di pericolosità geologica e correlate, redatte le cartografie sismiche tramite microzonazione e sviluppati gli ulteriori approfondimenti idraulici già richiesti";

- *prot. 14929 dell'21/10/2024 - Richiesta integrazioni sostanziali "alle indagini del PSI: adeguamento delle cartografie geologiche ai PAI aggiornati, redazione della microzonazione sismica, revisione e approfondimento degli studi idraulici e completamento della cartografia di pericolosità su tutto il territorio";*
- *prot. 4712 dell'11/04/2025 - Comunicazione in merito all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dove si esprime una "Valutazione complessivamente positiva dell'aggiornamento della pericolosità geologica, ritenuto coerente con le richieste, in particolare per la distinzione tra le diverse classificazioni (D.P.G.R. 5/R/2020 e PAI). Restano comunque da acquisire i pareri delle Autorità di Bacino e da completare gli adeguamenti su aspetti idraulici, sismici e cartografici già richiesti";*

Vista la comunicazione dell'AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE con la quale, con riferimento alla componente idraulica, viene espresso parere favorevole di compatibilità ai sensi dell'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI Fiora sul Piano Strutturale Intercomunale, acquisita al protocollo di questo Ente in data 06/06/2025 al n. 7312 (**Allegato C**);

Considerato che:

- questo Ente ha trasmesso, alla Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud della Regione Toscana, le sopra richiamate integrazioni documentali in data 09/04/2025, 17/07/2025, nell'ambito del procedimento relativo alle indagini idrologiche e idrauliche;
- la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud della Regione Toscana, con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 10312 del 06/08/2025, comunicava che *"gli studi idraulici integrativi sono stati trasmessi e l'istruttoria è stata avviata, anche alla luce del parere positivo dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale; tuttavia, la valutazione finale resta sospesa in attesa del completamento di tutta la documentazione richiesta. Permangono infatti alcune carenze, tra cui verifiche su specifiche pericolosità non rappresentate, trasmissione degli elaborati tecnici necessari (in particolare shape file e dati di modellazione) e ulteriori integrazioni richieste dalle Autorità di Bacino, comprese quelle relative al PAI Tevere";*

Visto che, a seguito delle ulteriori integrazioni trasmesse in data 26/02/2026, prot. n. 2606, e 17/03/2026, prot. n. 3539, nonché del controllo effettuato sulla documentazione integrativa prodotta, la Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud della Regione Toscana ha comunicato, con nota del 23/03/2026 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 3823, l'ESITO POSITIVO del controllo, attestandone la conformità alle direttive di attuazione del DPGR 5/R/2020 (**Allegato D**);

Visti gli elaborati costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale modificati a seguito delle osservazioni e controdeduzioni, delle risultanze della Conferenza Paesaggistica, dell'aggiornamento del QC per gli aspetti geologici e idraulici, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto (**Allegato A**);

Richiamati i contributi pervenuti in fase di consultazione VAS da parte delle Autorità competenti per la Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA), con particolare riferimento al contributo della Direzione Ambiente ed Energia – Settore Tutela della Natura e del Mare della Regione Toscana del 05/07/2023, acquisito al prot. n. 10130, che richiamando il precedente provvedimento prot. n. 211390 del 13/05/2021 con il quale era stato espresso parere positivo con prescrizioni, conclude che il PSI non determina incidenze significative né compromette l'integrità dei siti, purché sia data concreta attuazione alla relativa Disciplina, finalizzata a garantire che gli obiettivi e le strategie del Piano non producano effetti negativi sulla componente naturalistica ed ecosistemica;

Visto conseguentemente, il Parere motivato favorevole espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio in qualità di Autorità competente in materia di VAS ai sensi dell'art. 26 della l.r. Tosc. 10/2010, acquisito al prot. n. 6728 del 22/05/2026, relativo agli aggiornamenti cartografici e della relativa Disciplina effettuata a seguito dell'integrazione/modificazione del quadro conoscitivo geologico e idraulico del PSI, precisando che tale integrazione costituisce esclusivamente presa d'atto ai fini della completezza formale del procedimento di VAS, senza modifiche ai contenuti sostanziali del parere motivato già espresso con determinazione n. 1187 del 14/07/2023 (**Allegato E**);

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Rilevata l'esigenza di disporre di uno schema di deliberazione unico quale riferimento per l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale nei Consigli comunali e ritenuto, pertanto, di approvare lo schema di detta deliberazione (**Allegato F**), predisposta dal Servizio VIII – Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale di questa Amministrazione;

Precisato che l'efficacia dell'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale da parte dei Consigli comunali è subordinata alla conclusione del procedimento di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR e alla conseguente pubblicazione sul BURT;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato 1**) redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il Rapporto del Garante della informazione e della partecipazione (**Allegato 2**), allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che illustra l'iter del procedimento di approvazione della presente proposta di piano;

Visti:

- l'articolo 107, commi 1, 2 e 3 lettera d) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali che disciplina le funzioni e le competenze dei dirigenti*;
- gli articoli 42, 48 e 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, relativi alla distribuzione degli ambiti di competenza del Consiglio, della Giunta Comunale, dei Dirigenti*;
- la L.R. n. 68 del 27/12/11, "*Norme sul sistema delle autonomie locali*";
- il D.L. n. 95/2012 convertito in Legge n. 135/2012 "*Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini*" - gli artt. 29, 30, 55, 56, 94 comma 2, 106 e il Capo V della Legge Regionale n. 65/2014;
- la Legge Regionale 27/12/2011 n. 68;
- la L.R. n. 41/2018;
- il Reg. Reg. n. 39/R/2018;

Visto lo Statuto dell'Unione approvato dai Consigli Comunali dei Comuni aderenti e dal Consiglio dell'Unione con deliberazione n. 6 del 12/04/2021, pubblicato sul BURT Parte Seconda, n. 23 del 09/06/2021 Supplemento n. 110;

Visti gli artt. 20 e 23 della l.r. n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica;

Vista la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza).

Vista la deliberazione di Consiglio Regionale del 27/03/2015 n. 37 di approvazione dell'integrazione al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico;

Vista la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 7 del 29/02/2024 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto;

Accertata la propria competenza all'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 lettera b) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime, resa nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la parte narrativa in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la presente proposta di Piano Strutturale Intercomunale, ai sensi dell'art. 23 comma 9 della L.R. 65/2104, dando atto che lo stesso si compone degli elaborati elencati nell' **Allegato A**, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegati, e che gli stessi risultano coerenti e conformi agli esiti:
 - delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come risultanti dalla deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 75 del 24/07/2023, ai contributi istruttori pervenuti dagli Enti di Governo del Territorio in sede Conferenza Paesaggistica, tenutasi con la Regione Toscana, in conformità alle indicazioni e prescrizioni contenute nei verbali della stessa Conferenza Paesaggistica, i sensi dell'art. 31 della l.r. 65/2014 e dell' art. 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR;
 - dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo per gli aspetti idrologico-idraulici, geomorfologici e sismici;
3. **DI ACQUISIRE** l'integrazione al Parere Motivato VAS reso dall'Autorità Competente a seguito dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo sopra richiamato, quale presa d'atto integrativa del parere motivato già espresso dal Servizio IX – VIA, VAS e Vincolo Paesaggistico ed approvato con Determinazione n. 1187 del 14/07/2023, ai fini della completezza formale del procedimento di cui alla L.R. Toscana n. 10/2010, precisando che tale integrazione non comporta modifiche sostanziali ai contenuti del medesimo parere motivato;
4. **DI APPROVARE** lo schema di deliberazione unico quale riferimento per l'approvazione del Piano Strutturale Intercomunale nei Consigli comunali;
5. **DI DISPORRE** che gli stessi elaborati siano depositati su supporto digitale - presso l' Ufficio di Piano del Servizio VIII - Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale - ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D. Lgs. 82/2005 e resi disponibili sul sito [www. cm-amiata.gr.it](http://www.cm-amiata.gr.it), nell'apposita sezione dedicata al Piano Strutturale Intercomunale;
6. **DI TRASMETTERE** ai Comuni costituenti l'Unione, ai fini dell'approvazione del PSI ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n° 65/2014:
 - il presente atto;
 - Allegato 1_Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - Allegato 2_Rapporto del Garante dell'informazione e partecipazione;
 - gli elaborati costituenti il Piano Strutturale Intercomunale, come elencati nell'"Elenco elaborati" (Allegato A), contenente anche il link per la consultazione della relativa documentazione;
 - il decreto del Segretario Generale dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 40 del 26/09/2024 (Allegato B);
 - il parere favorevole dell'Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale, prot. n. 7312 del 06/06/2025 (Allegato C);
 - l'esito positivo comunicato dal Genio Civile Toscana Sud con nota prot. n. 3823 del 23/03/2026 (Allegato D);
 - l'integrazione al Parere motivato VAS resa dall'Autorità competente a seguito dell'aggiornamento del quadro conoscitivo (Allegato E);
 - Schema di deliberazione unica per i Comuni (Allegato E);
7. **DI PRECISARE** che una volta approvato dai Consigli Comunali, il PSI dovrà essere trasmesso alla Regione Toscana ai fini della conclusione effettiva del procedimento di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR per la sua conformazione;
8. **DI TRASMETTERE** alla Regione Toscana, l'elenco completo degli elaborati approvati con relativi codici HASH, da allegarsi al verbale conclusivo della Conferenza Paesaggistica;

9. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio VIII - Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale e al Garante dell'informazione e della Partecipazione di procedere ai successivi adempimenti di competenza;
10. **DI DARE COMUNICAZIONE** del presente provvedimento ai soggetti di cui all'art. 8 della L.R. 65/2014 e al Ministero per i Beni Culturali;
11. **DI DISPORRE** in qualità di Ente responsabile della funzione associata, la pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del PSI, secondo le modalità previste dall'art. 23 comma 10 della L.R. n. 65/2014, a seguito dell'approvazione del Piano da parte dei Comuni aderenti successivamente alla conclusione dei lavori della Conferenza Paesaggistica;
12. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, stante la necessità e l'urgenza, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 stante l'urgenza di trasmettere la presente deliberazione ai Comuni per l'adozione del PSI nei rispettivi Consigli Comunali.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Federico Balocchi

IL SEGRETARIO

F.to Rosella Pacchiarotti

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 26-05-2026.

IL SEGRETARIO

F.to Rosella Pacchiarotti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Rosella Pacchiarotti, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito Web Istituzionale dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana¹ (art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009 n. 69 e smi.), e vi rimarrà per 15 gg consecutivi come prescritto dell'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e smi.

Arcidosso li 26-05-2026.

IL SEGRETARIO

F.to Rosella Pacchiarotti

La presente Deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 35 comma 4 della L.R. 31/92 il giorno 11-06-2026 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Arcidosso li 26-05-2026.

IL SEGRETARIO

F.to Rosella Pacchiarotti

¹ <http://www.cm-amiata.gr.it/>