

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Servizio VIII

Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

ALLEGATO A REGISTRO OSSERVAZIONI PERVENUTE AVVISO ADOZIONE SUL BURT n. 5 PARTE II del 03/02/2021 E AVVISO ADOZIONE TRASFORMAZIONI ESTERNE AL TERRITORIO URBANIZZATO BURT n. 3 PARTE II del 18/01/2023

Premessa

In relazione al Piano Strutturale Intercomunale adottato dalla Giunta dell'Unione Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020 e pubblicato sul BURT n. 5 del 03.02.2021 Parte II, sono giunte presso l'Ufficio di Piano n.176 osservazioni di cui n. 6 pervenute furi dei termini sono state prese in considerazione: la maggior parte di tali osservazioni sono state presentate da privati (cittadini, professionisti, società, associazioni ed altri soggetti privati).

Sono pervenute, dopo la scadenza dei termini, altre osservazioni da parte di privati e dei Comuni dell'Unione Amiata Grossetana, dette osservazioni sono state esaminate e controdedotte.

11 osservazioni sono state presentate dai Comuni dell'Unione Amiata Grossetana alcune delle quali hanno comportato una nuova riadozione per trasformazioni esterne al Territorio Urbanizzato.

Alla riadozione delle aree di trasformazioni esterne al Territorio Urbanizzato, D.G.U.C. n. 109 del 28/11/2022 e pubblicata sul BURT n. 3 del 18/01/2023, sono pervenute all'Ufficio di Piano 12 osservazioni, n. 5 da privati e n. 7 contributi da Enti pubblici.

TABELLA DI SINTESI OSSERVAZIONI PERVENUTE			
Osservazioni	Avviso adozione BURT n. 5 del 03/02/2021	Avviso adozione BURT n.3 del 18/01/2023	Tot.
Da privati	145	5	150
Contributi tecnici da parte di Enti (Soggetti istituzionali e associativi)	20	7	27
Dai Comuni della U.C.	11		11
Totale delle osservazioni valutate			188

Ciascuna delle 188 osservazioni dei privati e degli enti (elenco 1) è stata analizzata e valutata singolarmente: gli esiti dell'esame delle osservazioni sono riportati in formato tabellare nell'Appendice 1 per semplificare la riproduzione e facilitarne la lettura.

Per ciascuna delle osservazioni sono fornite le seguenti informazioni:

Numero d'ordine dell'osservazione

Numero di protocollo e data di arrivo.

Nome/denominazione dei soggetti richiedenti

Localizzazione dell'area o del fabbricato oggetto dell'osservazione

Identificazione catastale dell'area o del fabbricato oggetto dell'osservazione, ove presente

Sintesi dell'osservazione

Parere sull'osservazione.

Interventi che comportano modifiche esterne al tessuto Urbanizzato per i quali è necessaria procedura di copianificazione

UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Servizio VIII

Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato

Nei pareri espressi per ogni osservazione sono riportate le motivazioni delle proposte di accoglimento e non accoglimento delle richieste avanzate.

Il parere espresso su ciascuna osservazione o quesito posto dall'osservazione si conclude con una delle seguenti proposte:

- ACCOLTA
- NON ACCOLTA
- PARZIALMENTE ACCOLTA
- NON PERTINENTE quando l'osservazione pone questioni che non hanno attinenza con i contenuti del PS o comunque con questa fase della pianificazione.

Il parere espresso sulle osservazioni è accompagnato dall'indicazione degli elaborati del PS adottato modificati o integrati a seguito dell'accoglimento parziale o totale dell'osservazione.

Si segnala anche il caso in cui l'accoglimento parziale o totale dell'osservazione non comporta modifica degli elaborati, nonché i casi in cui si ritenga di rinviare ad ulteriori fasi della pianificazione l'esame delle richieste avanzate.

Nel caso l'osservazione ponga più quesiti, essi sono stati distinti con sotto elenchi numerati per illustrarne singolarmente i contenuti e per consentire risposte specifiche a ciascuna richiesta.

E' comunque espresso, sulla base delle risposte date ai diversi quesiti, un parere complessivo sull'osservazione nei termini sopraindicati: accoglibile, non accoglibile, parzialmente accoglibile, non pertinente.

Il parere di "non pertinente" è espresso solo nei casi in cui tutti i sub-pareri sui singoli quesiti sono tutti non pertinenti: in caso contrario non si tiene conto, nella valutazione complessiva, dei sub-pareri valutati come "non pertinenti".

I contributi ed i pareri riguardanti questioni idrauliche, geologiche e sismiche sono state esaminate e valutate dai professionisti incaricati degli studi geologici ed idraulici nell'ambito delle risposte fornite al Genio Civile ed all'Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale per il conseguimento di un esito positivo dei controlli di cui all'art. 104 comma 7 della LR 65/2014.

Per i quesiti posti dalle osservazioni sulle questioni idrauliche, geologiche e sismiche sono stati acquisiti i pareri dei professionisti incaricati dei relativi studi e sono state indicate le eventuali modifiche degli elaborati dei suddetti studi.

I contributi ed i pareri riguardanti la valutazione ambientale strategica (VAS) e la valutazione di incidenza (VINCA) sono stati esaminati nell'ambito della procedura di VAS con le modalità indicate dalla LR 10/2010.

OSSERVAZIONI AVVISO ADOZIONE BURT n. 5 PARTE II del 03/02/2021

N.	Prot.	Data Prot.	Richiedente	Riferimenti Catastali	Comune/Località	Contenuto sintetico Osservazione	Intervento
1	1835	05/02/2021	[REDACTED]	Fg.17 P.Ila 223	Arcidosso/Case Rosse	Si richiede che il lotto sia inserito all'interno del TU di Arcidosso o che venga prevista un'area di trasformazione a destinazione residenziale	PARZIALMENTE ACCOLTA
1a	2076	10/02/2021	[REDACTED]			Modifica Disciplina: artt. 66, 67 e 70	1.1 NON ACCOLTA 1.2 NON ACCOLTA 2.1 NON ACCOLTA 2.2 NON ACCOLTA 3 NON ACCOLTA 4 NON PERTINENTE
2	3037	01/03/2021	Acquedotto del Fiora	Fg. 31 P.Ila 373 Fg. 27 P.Ila 181	Castell'Azzara	Le osservazioni numerate dalla 2 alla 8 sono in realtà due osservazioni, una riguardante il depuratore di Castell'Azzara e una il depuratore di Selvena	2/8.1-2 PARZIALMENTE ACCOLTE
3	3038	01/03/2021	Acquedotto del Fiora				
4	3043	02/03/2021	Acquedotto del Fiora				
5	3044	02/03/2021	Acquedotto del Fiora				
6	3047	02/03/2021	Acquedotto del Fiora				
7	3053	02/03/2021	Acquedotto del Fiora				
8	3056	02/03/2021	Acquedotto del Fiora				
9	3087	02/03/2021	[REDACTED]		ND	Chiede che venga attuato quanto disciplinato all'art. 78 della LR 65/2014 al fine di poter realizzare manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici	NON PERTINENTE
10	3317	08/03/2021	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Fg. 42 P.Ila 97 Fg. 43 P.Ila 163-164-165	Castell'Azzara	Si richiede la possibilità di riqualificare l'area dell'ex vivaio di Castell'Azzara, posto a sud del centro abitato, in territorio rurale, che attualmente ospita una piscina (interamente su area pubblica), un'area sosta camper (in parte su area pubblica, in parte su terreni privati), una struttura a destinazione turistico ricettiva (in piccola parte su area pubblica) e un'area a verde. Si propone: 1. Un'unica perimetrazione dell'area corrispondente alla superficie dell'area pubblica. 2. Una destinazione d'uso abbastanza ampia – accoglienza ricettiva per turismo all'aria aperta, servizi ludico sportivi e di intrattenimento ricreativo e culturale. 3. Piano attuativo unitario. Vi è inoltre la necessità di superare l'attuale vincolo di pericolosità idraulica, che insiste su una parte dell'area, con la previsione di interventi adeguati.	PARZIALMENTE ACCOLTA
11	3337	08/03/2021	[REDACTED] [REDACTED]	Fg. 45 P.Ila 158-159	Arcidosso/Aiuole	Si richiede che nella stesura del prossimo PO per l'area di cui alle particelle 158 e 159 (individuate dal PSI come territorio rurale) non sia prevista alcun tipo di edificabilità ma sia riconosciuta la destinazione boschiva.	NON PERTINENTE
12	3458	10/03/2021	[REDACTED]	Fg. 51 P.Ile 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 112, 113, 131, 148, 156, 158, 160, 162, 165, 166, 183, 185, 186. Fg. 51 P.Ile 90 sub. 2 e 90 sub. 3	Castell'Azzara/Podere La Banditella	Si chiede l'inserimento di un'area di trasformazione al fine di riqualificare ed ampliare il complesso esistente attraverso la demolizione la ricostruzione delle volumetrie esistenti e la realizzazione di nuove strutture a carattere turistico ricettivo	NON ACCOLTA
13	3680	11/03/2021	Francesca Pieri (vice sindaco di Seggiano)		Seggiano/territorio Comunale	Si richiede che nel nuovo strumento urbanistico vengano inserite le principali analisi e previsioni già previste nel Piano Strutturele previgente del Comune di Seggiano e che trovano tutt'oggi motivo di attualità 13.1- Valutare la suddivisione del territorio del Comune in Unità di paesaggio omogenee 13.2. Art. 28 "Disposizioni relative al territorio rurale" comma 12. "Turismo rurale". 13.3- Recepire all'interno del PS i piani di recupero già approvati e/o adottati 13.4- Articolo 36. "Sub unità di paesaggio dell'Alta montagna", punto 2 13.5- Recepire all'interno del PS le disposizioni di cui Articolo 38. "Sub unità di paesaggio di "Mezza Costa", p. 2 13.6- Recepire all'interno del PS le disposizioni di cui Articolo 39. "UTOE di Tre Fonti", punto 2. 13.7- Recepire all'interno del PS le disposizioni di cui Articolo 41. Sub unità di paesaggio "Terra degli olivi", punto 2. 13.8- Recepire all'interno del PS le disposizioni di cui Articolo 43. Sub unità di paesaggio "Valli Nord-occidentali", punto 2. 13.9- Recepire all'interno del PS le disposizioni di cui Articolo 45. "UTOE di Piagge", punto 2. 13.10- Per il dimensionamento del Piano strutturale si richiede che vengano prese come base di approfondimento quanto riportato nelle tabelle n.a1 pag 159, a2 pag 160, 1b 1c pag 161, ecc....	13.1 NON ACCOLTA 13.2 NON ACCOLTA 13.3 PARZIALMENTE ACCOLTA 13.4 PARZIALMENTE ACCOLTA 13.5 PARZIALMENTE ACCOLTA 13.6 PARZIALMENTE ACCOLTA 13.7 PARZIALMENTE ACCOLTA 13.8 PARZIALMENTE ACCOLTA - AREA DI TRASFORMAZIONE RIAODZIONE 13.9 NON ACCOLTA 13.10 NON ACCOLTA
14	3745	12/03/2021	[REDACTED]	Fg. 69 P.Ila 251	Semproniano/Catabbio	Chiede la possibilità di realizzare un giardino d'inverno nel portico esterno di un edificio esistente. L'edificio ricade nell'area di pertinenza del nucleo di Verziliani.	NON PERTINENTE

15	3798	12/03/2021	[REDACTED]	Fg. 29 P.Ila 393-488-33	Arcidosso/Loc. Serra	Si chiede un ampliamento del perimetro del TU di Serra.	PARZIALMENTE ACCOLTA
16	3843	15/03/2021	[REDACTED]		Castel del Piano	Chiede che venga eliminato il vincolo derivante dalla presenza degli usi civici nella parte alta del cono del monte Amiata nel comune di Castel del Piano	NON PERTINENTE
17	3846	15/03/2021	[REDACTED]	Fg 16, part. 146, 159, 232, 251, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 377, 378, 379.	Castell'Azzara/Pennatella	Si chiede di ampliare il TU di Castell'Azzara al fine di inserire anche i le particelle di proprietà e prevedere un lotto edificabile a destinazione residenziale	NON ACCOLTA
18	3854	15/03/2021	[REDACTED]	Fg 19 P.Ile 465, 462, 36, 37	Seggiano/Poggioferro	Si chiede una rettifica del perimetro del TU di Poggioferro al fine di consentire l'ampliamento sul retro degli edifici interni al TU stesso.	PARZIALMENTE ACCOLTA
19	3885	15/03/2021	[REDACTED]		Arcidosso/Pastorelli	Chiede una rettifica del perimetro del TU di Pastorelli - Le Macchie al fine di riportare in territorio rurale la particella individuata.	ACCOLTA
20	4030	17/03/2021	[REDACTED]		Castel del Piano	Il richiedente scrive in qualità di addestratore cinofilo e offre la sua disponibilità alla gestione di un canile comprensoriale o comunale qualora ne venga previsto uno.	NON PERTINENTE
21	4031	17/03/2021	[REDACTED]	Fg. 27 P.Ila 80	Castel del Piano/ Loc. Leccio	Chiede l'inserimento di un canile amatoriale. L'area individuata si trova in prossimità del nucleo rurale de I Lecci	NON ACCOLTA
22	4109	18/03/2021	[REDACTED]	Fg. 43 P.Ile 426,513,514,523,524,807, 810	Arcidosso/ Loc. Giunco	Si chiede di ampliare il perimetro del TU includendo la porzione evidenziata lungo la via panoramica.	ACCOLTA
23	4118	18/03/2021	[REDACTED]	Fg.39 P.Ila 145	Castel del Piano/ Prato della Contessa	Si chiede di inserire specifica disciplina per consentire la possibilità di recuperare e riqualificare l'edificio in questione.	NON PERTINENTE
24	4119	18/03/2021	[REDACTED]	Fg. 39 P.Ila 46	Castel del Piano/ Prato delle Macinaie	Si chiede di inserire specifica disciplina per consentire la possibilità di recuperare e riqualificare l'edificio in questione	NON PERTINENTE
25	4147	18/03/2021	[REDACTED]	Fg. 49 P.Ila 132	Castel del Piano/ Prato delle Macinaie "Asso di Fiori"	Si chiede di inserire specifica disciplina per consentire la possibilità di recuperare e riqualificare l'edificio in questione e di rettificare la cartografia corrispondente.	NON PERTINENTE
26	4148	18/03/2021	[REDACTED]	Fg. 39 P.Ila 236	Castel del Piano/ Prato della Contessa	Si chiede di inserire specifica disciplina per consentire la possibilità di recuperare e riqualificare l'edificio in questione e di rettificare la cartografia corrispondente	NON PERTINENTE
27	4149	18/03/2021	[REDACTED]	Fg. 39 P.Ila 203,204	Castel del Piano/ Prato delle Macinaie Vetta Amiata	Si chiede di inserire specifica disciplina per consentire la possibilità di recuperare e riqualificare l'edificio in questione e di rettificare la cartografia corrispondente.	NON PERTINENTE
28	4150	18/03/2021	[REDACTED]	Fg. 30 P.Ila 111	Castel del Piano/ Prato delle Macinaie sciovia Settebello	Si chiede di inserire specifica disciplina per consentire la possibilità di recuperare e riqualificare l'edificio in questione e di rettificare la cartografia corrispondente. In relazione alla prossima realizzazione da parte dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in prossimità del manufatto di un'area di sosta dedicata ai Camper ed ai Caravan, si richiede l'inserimento dell'intero fabbricato all'interno del Piano Strutturale con destinazione a Servizi con la possibilità di attrezzarlo in modo da costituire il necessario supporto all'area di sosta per Camper in fase di realizzazione.	NON ACCOLTA
29	4177	19/03/2021	[REDACTED]	Fg. 29 P.Ila 36	Arcidosso/Loc. La Serra	Ampliamento del perimetro del TU di Serra al fine di poter prevedere un lotto edificabile a destinazione residenziale.	NON ACCOLTA
30	4205	19/03/2021	[REDACTED]	Fg. 70 P.Ila 223	Semproniano/Catabbio	Si richiede una modestissima rettifica del perimetro del TU di Catabbio al fine di inserire all'interno del perimetro un fabbricato esistente	ACCOLTA
31	4280	22/03/2021	[REDACTED]	Fg. 54 P.Ila ,40,41,58,59,60	Semproniano/Poggio Sassone	Si richiede l'eliminazione della previsione di individuazione di una nuova area di cava.	NON ACCOLTA
32	4320	23/03/2021	[REDACTED]	Fg. 57 P.Ila 3	Arcidosso/Mossa dei Cavalli	Si chiede il riconoscimento di TU al nucleo di "Mossa dei cavalli" in quanto riconosciuto TU dal previgente RU.	NON ACCOLTA
33	4321	23/03/2021	[REDACTED]	Fg. 57 P.Ila 1	Arcidosso/Mossa dei Cavalli	Si chiede il riconoscimento di TU al nucleo di "Mossa dei cavalli" in quanto riconosciuto TU dal previgente RU.	NON ACCOLTA
33a	16430	04/11/2021	[REDACTED]	Fg. 42 P.Ila 29	Arcidosso/Mossa dei Cavalli	Loc. Mossa dei Cavalli – Richiesta allargamento della perimetrazione del T.U. La zona a cavallo di una strada comunale è servita da acquedotto, fognatura, pubblica illuminazione e recentemente è stata dotata dei cavi in fibra ottica per la trasmissione dati ad alta velocità. Inoltre è intenzione dell'Amministrazione prevedere due interventi necessari nell'area in questione: la realizzazione di un'area di sosta e ristoro che funga da punto terminale di una ciclabile/pedonale che parte dal capoluogo, e il ripristino di un tratto di strada abbandonato, necessario per mettere in sicurezza la circolazione strada dell'area e del crocevia limitrofo. Per quest'ultimo intervento potrebbe essere necessario, in sede di pianificazione urbanistica, prevedere un intervento diretto convenzionato, sfruttando l'attuale potenzialità edificatoria dei lotti esistenti e per tale motivo potrebbero essere PARZ. ACCOGLIBILI anche le osservazioni n. 32 e n. 33, inserendo una perimetrazione di T.U. come da schema allegato.	PARZIALMENTE ACCOLTA- AREA DI TRASFORMAZIONE
34	4322	23/03/2021	[REDACTED]	Fg. 42 P.Ila 303	Arcidosso/ Loc. Zancona	Si chiede l'ampliamento del perimetro del TU di Zancona	PARZIALMENTE ACCOLTA
35	4323	23/03/2021	[REDACTED]	Fg. 42 P.Ile 159,160,161 Fg. 56 P.Ile 4,5,7	Arcidosso/ Loc. Zancona	Si chiede la possibilità di prevedere un'area di trasformazione per il recupero di alcune volumetrie esistenti e la previsione di un'area camper attrezzata lungo il torrente Zancona, in prossimità del ponte esistente.	NON ACCOLTA
36	4325	23/03/2021	[REDACTED]	Fg. 17 P.Ila 815	Arcidosso/ Loc. Case Rosse	Si chiede di ampliare il TU al fine di includere la particella interessata.	NON ACCOLTA
37	4370	24/03/2021	[REDACTED]	Fg. 36 P.Ila 389	Castel del Piano/Loc. Le Piane	Possibilità di realizzare un manufatto interrato su 3 lati di 170 mq per funzione agricola e di lavorazione delle castagne.	NON PERTINENTE
38	4372	24/03/2021	[REDACTED]	Fg. 42 P.Ila 458,281	Arcidosso/ Loc. Zancona	Si richiede la possibilità di accorpate il volume del fabbricato secondario (esterno al TU) all'abitazione principale, eseguire il 30% di ampliamento della SUL dell'edificio principale e il cambio di destinazione in uso abitativo dell'attigua autorimessa.	NON PERTINENTE
39	4374	24/03/2021	[REDACTED]	Fg. 31 P.Ila 1311	Castel del Piano/Loc. Cellane	Si chiede di ampliare il TU al fine di includere la particella interessata al fine di prevedere un lotto edificabile a destinazione residenziale.	PARZIALMENTE ACCOLTA
40	4375	24/03/2021	[REDACTED]	Fg. 40 P.Ila 177	Arcidosso/Salaiola	Si chiede di ampliare il TU al fine di includere la particella interessata al fine di prevedere un lotto edificabile a destinazione residenziale.	ACCOLTA
41	4452	25/03/2021	[REDACTED]	Fg. 34 P.Ila 1653	Castel del Piano	Si chiede la possibilità di realizzare un'autorimessa nella pertinenza dell'abitazione di proprietà.	NON PERTINENTE
42 Int	4473 16423	25/03/2021 04/11/2021	Comune Semproniano		Semproniano	42.1 Nella descrizione del Morfotipo 9c riportati nell'art. 66.2 del PSI in quanto all'interno del perimetro individuato per la struttura ricettiva non esistono le "dotazioni ecologiche" indicate nelle "valutazioni" della scheda così come "la semplificazione e omogenizzazione" del paesaggio agrario riferito alle colture agrarie. Inoltre, come indicato nella scheda dove gli edifici esistenti all'interno dell'area sono databili in epoca moderna (posteriori al 1942, un solo fabbricato è anteriore a tale data), non esiste la necessità di "tutelare e valorizzare" il patrimonio storico-architettonico in quanto inesistente.	42.1 PARZIALMENTE ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE 42.2 PARZIALMENTE ACCOLTA

					A tal fine si chiede di modificare le previsioni di trasformazione nel seguente modo: - destinazione d'uso: turistico-ricettivo; - recupero degli edifici esistenti e ampliamento max del 60% della SE esistente per la realizzazione di un complesso turistico-ricettivo per complessivi max 100 posti letto e relativi servizi, compresa eventuale ristorazione; - SE max mq 2.500 compresi gli edifici esistenti; - gli edifici esistenti di impianto moderno (posteriori al 1942) sono soggetti a interventi di ristrutturazione urbanistica e di sostituzione edilizia, anche con ampliamento, l'unico fabbricato precedente al 1942 (part. 94) sarà soggetto a ristrutturazione edilizia; - eventuali nuovi edifici possono essere realizzati previo recupero dell'esistente e devono essere collocati in prossimità degli edifici esistenti nelle part. 45, 82, 90 (parte), 92, 93, 94 e 45; - tutti gli edifici di nuova costruzione devono avere H max 2 piani fuori terra analoghi agli edifici esistenti (ca. ml 7,00) e devono avere caratteristiche tipiche della campagna toscana.	42.3 ACCOLTA AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE 42.4 PARZIALMENTE ACCOLTA 42.5 NON ACCOLTA	
43	4531	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 29 P.IIa 27	Arcidosso/Loc. La Serra	42.2 Inserimento della cava in attuazione del P.R.C. vigente. 42.3 LA CASACCIA Ampliamento del Centro di recupero degli animali esotici e selvatici della Maremma posto in località Podere La Casaccia, gestito dalla Lega Anti Vivisezione onlus 42.4 OSSERVAZIONE D'UFFICIO – TERME DEGLI ETRUSCHI LOC. MONTECCHIO Inserimento del perimetro già previsto dal Piano Strutturello e dal Regolamento Urbanistico vigente con Piano Attuativo e convenzione siglata (iter già concluso). 42.5 CATABBIACCIO polo ricettivo del turismo rurale	
44	4544	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 17 P.IIe 11,114,115,134,136,138	Castel del Piano/Loc. Legnelle	Ampliamento del perimetro del TU di Serra al fine di poter prevedere un lotto edificabile a destinazione residenziale.	
45	4561	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 11 P.IIe 174,175,176,177,178,179, 237,439	Arcidosso/Loc. Le Pergole	Si chiede la possibilità di ampliare un manufatto agricolo esistente al fine di realizzare un edificio a destinazione residenziale in territorio rurale. Si chiede di ampliare il TU di Montelaterone al fine di includere l'area denominata Le Pergole.	
46 Intg.	4562 16430	26/03/2021 04/11/2021	[REDACTED]	Fg. 11 P.IIe 266,267,268,269,270,271	Arcidosso/Pod. Cerdeta	Si chiede la possibilità di realizzare un edificio a destinazione residenziale in territorio rurale di circa 100 mq recuperando un volume secondario di 30 mq.	
47	4565	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 19 P.IIe 101,102	Arcidosso/Pod. Palazzo	Si chiede la possibilità di realizzare un edificio a destinazione residenziale in territorio rurale di circa 100 mq recuperando un volume secondario di 30 mq.	
48	4567	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 17 P.IIe 11,114,115,134,136,138	Castel del Piano/Loc. Legnelle	L'osservazione risulta una copia della osservazione n. 44, prot. 4544.	
49	4569	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 43 P.IIe 1111,1113	Arcidosso/Casa Panardi	La nuova perimetrazione del territorio urbanizzato tracciata dal P.S. in adottato ha escluso la porzione di terreno oggetto dell'osservazione bloccando l'iter autorizzativo del lotto. L'osservazione consiste nella richiesta di includere nuovamente il terreno suddetto all'interno del territorio urbanizzato e di riconfermare l'edificabilità precedentemente prevista o in alternativa due alloggi per un totale di 340 mq. di SUL. Il terreno risulta essere appena fuori dal nuovo perimetro del territorio urbanizzato; è in area edificata con continuità dei lotti; l'area è dotata di opere di urbanizzazione primaria.	
50	4570	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 22 P.IIe 499, 657	Arcidosso	Si richiede di ampliare il perimetro di TU al fine di includere la porzione di terreno sulla quale è previsto l'ampliamento del distributore carburanti.	
51	4571	26/03/2021	Amministrazione provinciale di Grosseto	Intero Territorio	51.1 Piano Provinciale delle Aree Scieistiche Attrezzate 51.2 Disciplina Art. 36 - Cave e giacimenti - Valutazione paesaggistica delle attività estrattive 51.3 Disciplina Art. 38 - Pozzi e tutela della risorsa idrogeologica 51.4 Disciplina Art. 61 - Riconoscimento delle regole statutarie del PTCP di Grosseto: la morfologia territoriale 51.5 Tavola QC_12_geositi_montani_A 51.6 Tavola ST_01_Valori e criticità idro-geo-morfologici 51.7 Elaborati di VAS	51.1 ACCOLTA 51.2 ACCOLTA 51.3 NON ACCOLTA 51.4 NON ACCOLTA 51.5 ACCOLTA 51.6 ACCOLTA 51.7 ACCOLTA	
52	4572	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 35 P.IIe 90,91,92,93,94,604	Castel del Piano/Loc. Collevergari	Si chiede di spostare un fabbricato esistente di circa 50 mq al fine di realizzare un edificio a destinazione residenziale di circa 150 mq.	
53	4573	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 22 P.IIe 320,513	Arcidosso/Casa del Peri	Si chiede di ampliare un fabbricato esistente di circa 80 mq al fine di realizzare un edificio a destinazione residenziale di circa 160 mq.	
54	4574	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 17 P.IIa 406	Arcidosso/Loc. Montelaterone	Si chiede di ampliare il territorio del TU al fine di includere la particella indicata.	
55	4575	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 21 P.IIa 406,441	Arcidosso/Loc. Protto	Si chiede di ampliare un fabbricato esistente di circa 30 mq al fine di realizzare un edificio a destinazione residenziale di circa 100 mq.	
56	4576	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 22 P.IIa 440	Arcidosso/La Foresta	Si chiede di introdurre la previsione di un'area di trasformazione a destinazione commerciale	
57	4579	26/03/2021	[REDACTED]	Vari	Si chiede che vengano riconosciuti dal PSI i siti minerali individuati come meritevoli di interesse ai sensi del DM del 28 febbraio 2002 (Istituzione del Parco Museo delle Miniere dell'Amiata, al fine di conservare e valorizzare, anche per finalità sociali e produttive, i siti e i beni dell'attività mineraria con rilevante valore storico, culturale e ambientale).	PARZIALMENTE ACCOLTA - AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE	
58	4583	26/06/2021	[REDACTED]	Fg. 39 P.IIe 100,132,133,30,99	Castel del Piano/Prato delle Macinaie	Si richiede l'inserimento delle aree in oggetto nel Piano Strutturello individuandole con apposito retino e specificandone la destinazione a bosco alto con la possibilità di installazione di attrezzature ludico sportive (pista di lenamento mountain bike e Parco avventura) e limitato tagli di alberature con reimpianto delle stesse in area limitrofa.	
59	4585	26/06/2021	[REDACTED]	Castel del Piano/Vetta Monte Amiata	Possibilità di realizzare e manutenere questi tracciati nella porzione di territorio compresa tra il tracciato della sciovia Nordica e quello della pista Panoramica.	NON PERTINENTE	
60	4590	26/03/2021	[REDACTED]	Fg. 22 P.IIa 767	Arcidosso/Poderuccio Vecchio	L'osservazione consiste nella richiesta di inserire all'interno dell'area urbanizzata i terreni indicati negli estratti cartografici allegati con una previsione urbanistica che consenta di realizzare n. 6 alloggi con tipologia a villetta indipendente, ognuno attivabile mediante intervento diretto.	
61	4601	29/03/2021	[REDACTED]	Fg. 17 P.IIa 569	Arcidosso/Montelaterone	Modifica Disciplina e altro	NON PERTINENTE
62	4604	29/03/2021	[REDACTED]	Fg. 24 P.Ia 212	Arcidosso/San Lorenzo	Si chiede di ampliare il TU al fine di inserire all'interno dello stesso la particella indicata	NON ACCOLTA
63	4605	29/03/2021	[REDACTED]	Fg. 43 P.IIe 163,164	Arcidosso/I Giunco	Si chiede di ampliare il TU al fine di inserire all'interno dello stesso la particella indicata	NON ACCOLTA

64	4606	29/03/2021	[REDACTED]	Fg. 31 P.Ila 201	Arcidosso/Loc. Cioveri	Si chiede di ampliare il TU al fine di inserire all'interno dello stesso la particella indicata e prevedere una lottizzazione a destinazione residenziale.	NON ACCOLTA
65	4707	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 35 P.Ile 71,426,553,554	Castel del Piano/Collevergari	Si chiede di prevedere un lotto di completamento a destinazione residenziale all'interno del TU di Collevergari	NON PERTINENTE
66	4709	30/03/2021	[REDACTED]	Fg.34 P.Ila 1642	Castel del Piano	Si chiede di prevedere un lotto di completamento a destinazione residenziale all'interno del TU di Castel del Piano.	NON PERTINENTE
67	4711	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 19 P.Ila 14	Seggiano/Poggioferro	Si chiede di ampliare il TU al fine di inserire all'interno dello stesso la particella indicata	NON PERTINENTE
68	4716	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 55 P.Ila 185	Arcidosso/Pescinella	Si chiede una rettifica del perimetro del TU di Le Macchie al fine di inserire la particella di pertinenza degli edifici interni al TU stesso. Si specifica che nella pertinenza sono presenti un deposito di GPL, un deposito attrezzi da giardino, il posto auto dell'abitazione (lastricato) e l'accesso all'abitazione stessa.	ACCOLTA
69	4753	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 13 P.Ile 193,195,197	Santa Fiora/Loc. Bagnore	Si chiede di ampliare il TU al fine di inserire all'interno dello stesso le particelle 195 e 197 e prevedere s ciascuna di esse un lotto di completamento di 120 mq. Si richiede inoltre di prevedere un lotto di completamento anche nella particella 193, che risulta però già all'interno del TU	NON ACCOLTA PARTICELLE 195 - 197 NON PERTINENTE PARTICELLA 193
70	4777	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 37 P.Ila 143	Arcidosso/Loc. Piane del Maturo	Si chiede la conferma di edificabilità di un lotto all'interno del TU di Bagnoli	NON PERTINENTE
71	4780	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 7 P.Ila 1301	Santa Fiora/Loc. Bagnore	Si chiede una rettifica del perimetro del TU di Bagnore al fine di inserire la particella di pertinenza dell'edificio interno al TU stesso al fine di potervi realizzare una nuova autorimessa a circa 70 mt di distanza dall'abitazione. La struttura sarà realizzata in legno e tamponatura in legno, con superficie lorda di mq 35,00 per il rimessaggio di due autoveicoli.	NON ACCOLTA
72	4788	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 14 P.Ile 532,672	Santa Fiora/Loc. Marroneto	Si richiede la possibilità di costruzione di deposito attrezzi per una superficie lorda di mq 100, con annessa tettoia a protezione materiali edili	ACCOLTA
73	4790	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 30 P.Ile 285, 769	Arcidosso/Loc. Oguardio	Si richiede l'individuazione di un'area di trasformazione in territorio rurale, in adiacenza al TU di Arcidosso, per la realizzazione di una struttura commerciale di mc 2500,	PARZIALMENTE ACCOLTA
74	4815	30/03/2021	COMUNE DI CASTELL'AZZARA	Capoluogo	<p>74 A - Inserimento zona "AT2" Area di Trasformazione Loc. Il Poggetto</p> <p>74 B - Inserimento zona "Cu8" Area di completamento Urbano - Loc. Pietrello</p> <p>74 C - Inserimento zona D1 "Ambito a prevalente carattere produttivo/artigianale e commerciale con edifici a tipologia specialistica " e zona D2 "Ambito a prevalente carattere artigianale e commerciale con episodiche funzioni residenziali "- zona R "r3 - am"</p> <p>74 D. Inserimento zona D3.2 - D4.1 "Struttura Turistico Ricettiva ex Vivaio" e " Area di sosta Castell'Azzara loc. Vivaio"</p> <p>74 E. Inserimento zona F2.1 Campo Sportivo di Castell'Azzara</p> <p>74 F. Inserimento zona F2.2 – F3 - Piscina di Castell'Azzara e attrezzature ed impianti di interesse generale</p> <p>74 G. Inserimento zona F3 -Depuratore Castell'Azzara</p> <p>74.H. Inserimento zona F4 Aree Cimiteriali</p> <p>74 I. Inserimento zona F5 – Parco Pubblico Urbano</p> <p>74 L. Inserimento zona "RQu1" Denominata Area di Recupero</p> <p>74.M. Inserimento zona "RQu2" Denominata Area di Recupero Ex Mattatoi Castell'Azzara</p> <p>74.N. Inserimento zona "RT4" Tessuto a Progettazione Urbanistica Unitaria - Castell'Azzara Capoluogo località Pennero</p> <p>74.O - Castell'Azzara Capoluogo località Poggio Inserimento zona "RT6"</p> <p>74.P Inserimento zona V1 – Verde Pubblico Attrezzato e V2 - Piazze Alberate ed aree attrezzate per il passeggio (D.M. 1444/68 art. 3, lett. C) Castell'Azzara</p> <p>74.Q Da lettera trasmissione: rettifiche TU c.3</p>	74.a NON ACCOLTA 74.b NON ACCOLTA 74.c PARZIALMENTE ACCOLTA - AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE 74.d ex D 4.1 PARZIALMENTE ACCOLTA - AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE 74.e ACCOLTA 74.f ACCOLTA 74.g PARZIALMENTE ACCOLTA 74.h ACCOLTA 74.i PARZIALMNETE ACCOLTA 74.j PARZIALMNETE ACCOLTA 74.m ACCOLTA - AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE 74.n ACCOLTA 74.o ACCOLTA 74.p PARZIALMENTE ACCOLTA 74.q PARZIALMENTE ACCOLTA	
75	4820	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 34 P.Ila 1268	Castel del Piano	L'osservazione 75 e la 76 sono coincidenti.	L'oss. 75 e la 76 sono coincidenti.
76	4821	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 34 P.Ila 1268	Castel del Piano	Modifica Disciplina e altro	PARZIALMENTE ACCOLTA
77	4826	30/03/2021	SEI TOSCANA SCARL	Fg. 35 P.Ila 224	Castel del Piano	Si chiede di ampliare il perimetro del TU di Castel del Piano al fine di ricoprendere all'interno dello stesso l'area produttiva esistente.	NON ACCOLTA
78 Intg.	4846 17419	30/03/2021 23/11/2021	COMUNE DI SANTA FIORA			78.1.QC. 1 Santa Fiora- Fonte delle Monache – rifugio forestale e pertinenza 78.1.QC. 2 Santa Fiora - Bagnore attività produttiva esistente – lavorazione del ferro 78.1.QC. 3 Santa Fiora Bagnore piazzola geotermica 78.1.QC. 4 Santa Fiora Bagnore piazzola geotermica 78.1.QC. 5 Santa Fiora – Tacchinificio 78.1.QC. 6 Santa Fiora - piazzola geotermica 78.1.QC. 7 Santa Fiora - piazzola geotermica 78.1.QC. 8 Santa Fiora - Bagnore - piazzola geotermica 78.1.QC. 9 Santa Fiora - Spolveravolpi - ex discarica comunale (da bonificare) 78.1.QC. 10 Santa Fiora – Bagnore - piazzola geotermica 78.1.QC. 11 Santa Fiora - sorgenti del Fiora – Uffici, impianti, area di pertinenza 78.1.QC. 12 Santa Fiora – depuratore 78.1.QC. 13 Santa Fiora - vasche di rACCOGLIBILE centrale idroelettrica	78.1 QC.1 ACCOLTA 78.1 QC.2 NON ACCOLTA 78.1.QC.3 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.QC.4 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.GC.5 ACCOLTA 78.1.QC.6 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.QC.7 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.QC.8 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.QC.9 NON ACCOLTA 78.1.QC.10 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.QC.11 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.QC.12 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.QC.13 PARZIALMENTE ACCOLTA

				<p>78.1.QC. 14 Santa Fiora – Vasche centrale idroelettrica 78.1.QC. 15 Santa Fiora - orti urbani 78.1.QC. 16 Santa Fiora - area magazzini comunali 78.1.QC. 17 Santa Fiora – Bagnolo - lotto attività produttiva RU 78.1.QC. 18 Santa Fiora – Bagnolo - depuratore Bagnolo 78.1.QC. 19 Santa Fiora - miniera di argilla 78.1.QC. 20 Santa Fiora – Fornacina - Diga - Centrale idroelettrica ENEL GP 78.1.QC. 21 Santa Fiora – Selva – Cimitero 78.1.QC. 3/4/6/7/8/10/13/14/20/22/23 Energia geotermica</p> <p>78.1.ST. 24 Semproniano - zona ad alta intervisibilità Semproniano 78.1.ST. 26 Roccalbegna - zona ad alta intervisibilità Roccalbegna 78.1.ST. 27 Santa Fiora - area alta intervisibilità verso Roccalbegna 78.1.ST. 25 AREA DELLE AIUOLE E DI BAGNORE</p> <p>78.2. 1 Bagnore - Centrali geotermiche implementazione teleriscaldamento 78.2. 2 Bagnore - cava Sassaiola 78.2. 3 Bagnore - cava Sant'Anna 78.2. 4 Santa Fiora - Convento Clarisse 78.2.5 Santa Fiora - Stabilimento Fornacina cambio destinazione 78.2. 6 Bagnolo - area uffici – produttiva 78.2.7 - Bagnolo - lotto attività produttiva RU - completamento lotto in area urbanizzata 78.2.8 - Bagnolo - RACCOGLIBILE rifiuti RU - isola ecologica 78.2.9 - Bagnolo - lotto attività produttiva RU - completamento lotto in area urbanizzata 78.2. 10 Bagnolo - lotto attività produttiva RU 78.2. 11 Selva - Convento SS Trinità 78.2. 12 AREA DELLE AIUOLE E DI BAGNORE Bagnore - terme ampliamento - ampliamento dell'area termale comprendendo la zona della piscina ENEL</p> <p>78.3. 13 Bagnore TRAS-ESTERNE Depuratore previsione 78.3. 14 Bagnore TRAS-ESTERNE Poggio Galletto produttivo (2) 78.3. 15 Meleto TRAS-ESTERNE Strutture turistiche a bassa antropizzazione (3) Protezione Civile 78.3. 16 Bagnore TRAS-ESTERNE Produttivo-serre (1) 78.3. 17 Podere Carolina Parcheggio di previsione del RU 78.3. 18 Santa Fiora Percorso di accesso al centro storico 78.3. 19 Chiassi di Castello Parcheggio di previsione RU 78.3. 20 Podere Bechi Fotovoltaico a terra 78.3. 21 Lorentano fotovoltaico a terra</p> <p><u>NUOVA VIABILITA'</u> - STRADA_01 Bagnore strada prolungamento Via I Maggio - STRADA_02 Bagnore strada Via dei Ginestreti - STRADA_03 Bagnore strada direttrice strada collegamento produttivo - STRADA_04 Bagnore strada nodo viario - STRADA_05 Santa Fiora accesso parcheggio Montecatino - TRAC_07 Bagnore ciclabile</p> <p>78.4 .1 Attività produttiva esistente, Bagnore U - lavorazione del ferro. 78.4 .2 Piscina in costruzione di Enel GP - Bagnore – U/78.2. 12 Area delle Aiule e di Bagnore - terme ampliamento - ampliamento dell'area termale comprendendo la la zona della piscina ENEL 78.4 .3 / 78.4 .4 Podere le Monache - Bagnore – U - residenziale e attività produttive 78.4 .5 includere la strada di accesso ai fabbricati. Bagnore</p>	<p>78.1.QC.14 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.QC.15 NON PERTINENTE 78.1.QC.16 NON ACCOLTA 78.1.QC.17 ACCOLTA 78.1.QC.18 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.QC.19 NONE ACCOLTA 78.1.QC.20 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.1.QC.21 NON ACCOLTA 78.1.QC. 3/4/6/7/8/10/13/14/20/22/23 - PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>78.1.ST. 24/26/27 NON ACCOLTA 78.1.ST. 25 - PARZIALMENTE ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE</p> <p>78.2.1 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.2.2/3 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.2. 4 ACCOLTA 78.2. 5 NON PERTINENTE 78.2. 6 ACCOLTA 78.2.7/8/9 ACCOLTA 78.2.10 - ACCOLTA 78.2. 11 – ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE 78.2. 12 - PARZIALMENTE ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE</p> <p>78.3.13 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.3.14 ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE</p> <p>78.3. 15 - ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE</p> <p>78.3. 16 – PARZIALMENTE ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE</p> <p>78.3. 17 – PARZIALMENTE ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE</p> <p>78.3. 18/19 – PARZIALMENTE ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE</p> <p>78.3.20 NON PERTINENTE 78.3.21 NON PERTINENTE NUOVA VIABILITA' – NON ACCOLTA</p> <p>78.4 .1 – NON ACCOLTA 78.4 .2 PARZIALMENTE ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE</p> <p>78.4.3/4 PARZIALMENTE ACCOLTA</p>
--	--	--	--	---	---

				<p>78.4 .6 Nuclei con tipologia strettamente urbana 78.4 .7 San Bastiano U area urbanizzata - lotto urbanizzato 78.4 .8 San Bastiano – U - area urbanizzata - nucleo più vecchio di San Bastiano 78.4 .9 Santa Fiora – U - parco urbano 78.4 .10 Santa Fiora – U - impianto di telefonia mobile - palo recintato con armadi a terra 78.4 .11/16 Separazione TU fra Santa Fiora e Marroneto 78.4 .14 Santa Fiora - orti urbani - orti pubblici attrezzati e dati in gestione 78.4 .15 Santa Fiora U - pertinenza del Convento delle Clarisse con terrazzamenti ortivi 78.4 .17 Case Raspini U Nucleo 78.4 .18 Gretini – U – Nucleo 78.4 .19 Soana – R – nucleo 78.4 .20 La Palazzina – R – nucleo 78.4 .21 Capannelle – R – nucleo 78.4 .22 Bagnolo U area urbanizzata Ex lotti PIP 78.4.23 Bagnolo U area urbana 78.4.24 Bagnolo - A - estensione area Ambiti centri nuclei storici 78.4.25 Lorentana area urbanizzata U (Loc. Convento) 78.4 .26 Le Ville - U - Area urbanizzata 78.4 .27 Bagnolo - R - Nucleo "Casa della Fonte" 78.4 .28 Bagnolo – U - Area urbanizzata (loc. Falco CTR) 78.4 .29 Case Stefanetti R Nucleo (Loc. La Selce su CTR) 78.4.30 Case Danti R Nucleo 78.4.31 C. Corsica R Nucleo 78.4 .32 Case Gobbi R area urbanizzata (su CTR a nord di loc. Poggio Negretta) 78.4 .33 Case Mecari U area urbanizzata 78.4 .34 Passerino U area urbanizzata 78.4 .35 Poggio Negletta U area urbanizzata 78.4 .36 Case Vescovi U area urbanizzata 78.4 .37 Canalone R Nucleo 78.4 .38 Selva-Seghi U area urbanizzata 78.4 .39 Case Seghi U area urbanizzata 78.4 .40 Acquarello U area urbanizzata 78.4 .41 Case Ripaccioli U area urbanizzata 78.4 .42 Case Bistoni U area urbanizzata 78.4 .43 Bagnore U area urbana - Area afferente all'attuale depuratore di Bagnore. 78.5 MODIFICHE AL DIMENSIONAMENTO DEL TERRITORIO URBANIZZATO TU' di cui all'Art. 87 della Disciplina del PSI 78.6.1 Condotte e piazzole in previsione relativi alla costruzione della centrale a ciclo binario "Saragiolo" 78.6.1 Zone di tutela dell'acquifero indicate nel Piano Strutturale del comune di Santa Fiora in corso di revisione</p>	<p>78.4.5 ACCOLTA 78.4.6 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.4.7 NON ACCOLTA 78.4.8 NON ACCOLTA 78.4.11/16 ACCOLTA 78.4.9 NON ACCOLTA 78.4.10 NON ACCOLTA 78.4.14 NON ACCOLTA 78.4.15 NON ACCOLTA 78.4.17 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.4.18 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.4.19 NON ACCOLTA 78.4.20 NON ACCOLTA 78.4.21 NON ACCOLTA 78.4.22 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.4.23 NON ACCOLTA 78.4.24 ACCOLTA 78.4.25 ACCOLTA 78.4.26 ACCOLTA 78.4.27 NON ACCOLTA 78.4.28 NON ACCOLTA 78.4.29 NON ACCOLTA 78.4.30 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.4.31 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.4.32 NON ACCOLTA 78.4.33 NON ACCOLTA 78.4.34 NON ACCOLTA 78.4.35 NON ACCOLTA 78.4.36 NON ACCOLTA 78.4.37 ACCOLTA 78.4.38 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.4.39 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.4.40 NON ACCOLTA 78.4.41 NON ACCOLTA 78.4.42 NON ACCOLTA 78.4.43 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.5 PARZIALMENTE ACCOLTA 78.6.1 – PARZIALMENTE ACCOLTA 78.6.1 NON ACCOLTA</p>
79	4866	31/03/2021	[REDACTED]	<p>1 - Riteniamo che norme analoghe, che limitino il proliferare degli "impianti per telefonia, sistemi di trasmissione radiotelevisiva", anche quando impianti della stessa natura sono già presenti sul territorio (con una concorrenza tra i diversi fornitori che, invece che sulla fornitura ed economicità del servizio, si sposta su un assurdo moltiplicarsi delle infrastrutture), siano da estendersi all'intero territorio oggetto del PSI.</p> <p>2 - Si ritiene opportuno inserire una norma che porti al progressivo isolamento delle linee a media tensione, partendo dalle ZSC/ZPS ed altre aree protette del territorio, a tutela della biodiversità ed in particolare dell'avifauna</p> <p>3 - Descrizione della flora e fauna Riserva regionale Bosco della SS. Trinità, Riserva regionale Pescinello, Riserva regionale Rocconi</p> <p>4 - Tra gli alberi monumentali di cui alla tavola "ST_07 Valori naturalistici ed agroforestali" andrebbe incluso l'Olivone di Fibbianello</p> <p>Modifica della RELAZIONE</p> <p>1 - L'individuazione delle singole UTOE nei territori comunali, se da una parte rende probabilmente più facile l'adozione dei successivi POC, dall'altra non sembra troppo coerente con l'affermazione "L'individuazione delle UTOE del P.S.I. tiene conto della natura sovra-comunale del piano e delle seguenti norme dettate dalla LR 65/2014 (Art. 92 comma 4) ...", dimostrando una scarsa volontà (o l'impossibilità per i tempi stretti di elaborazioni del piano) di</p>	<p>1 NON PERTINENTE 2 NON PERTINENETE 3 NON PERTINENTE 4 PARZIALMENTE ACCOLTA REL1 NON PERTINENTE REL2 NON PERTINENTE REL3 NON PERTINENTE REL4 NON PERTINENTE</p>

						un'effettiva integrazione delle norme urbanistiche tra le diverse aree del territorio (come dimostrano poi le differenze tra le varie UTOE nel successivo "dimensionamento del P.S.I.").	
						2 - L'Azione Strategica Locale 6 "Sistema del turismo culturale e ambientale a Semproniano e Rocchette di Fazio connesso con il fiume Albegna (Comune di Semproniano)" (pagg. 31-32) prevede lo "Sviluppo di una rete della mobilità lenta nel fondovalle del Fiume Albegna connessa con le principali reti territoriali della sentieristica, delle ippovie, dei percorsi della transumanza". Poiché tale azione interessa un'area ricompresa in gran parte nella ZSC/ZPS "Monte Labbro e alta valle dell'Albegna" è importante specificare che gli interventi nell'area debbano essere coerenti con la tutela dei valori ambientali della ZSC/ZPS medesima, oltre che dalla Riserva Naturale Regionale Bosco dei Rocconi; sarebbe pertanto da includere una disposizione per il successivo POC, affinché questo assuma al proprio interno il Piano di Gestione della ZSC/ZPS attualmente in elaborazione, ovviamente nel caso che sia già stato approvato dalla Regione Toscana. Come specificato in osservazione ad altro documento del PSI, auspiciamo una simile norma per l'intero complesso della Rete Natura 2000 incluso nel territorio del PSI medesimo.	
						3 - Riguardo al dimensionamento del PSI – Territorio urbanizzato (pag. 275 dell'elaborato), una previsione di incremento di popolazione di 1.980 unità (pari al 12,36%) risulta poco credibile (anche alla luce della riduzione di 432 abitanti nel decennio 2011-2020), come risulta scarsamente compatibile con gli obiettivi di limitazione dell'uso del suolo (previsti anche dalla L.R. 65/2014) la istribuzione di tale incremento tra nuova edificazione, per 1.313 nuovi abitanti, e recupero, per 667. [...]	
						4 - Anche la previsione di incremento di posti letto nel settore turistico-ricettivo di 893 unità (di cui 613 con nuova edificazione e 280 da recupero) rischia di essere troppo ottimistico. Dall'analisi dei flussi turistici (anche se risalente al 2014), il rapporto presenze/arrivi risulta di 2,73 per le strutture alberghiere e di 3,49 per le extralberghiere, per cui sarebbe probabilmente più utile individuare strategie volte ad incrementare la durata della permanenza dei turisti nell'area l'integrazione, già tra l'altro prevista dal PSI, tra le attrattive turistiche presenti nei vari Comuni ed anche nelle zone circostanti può essere molto utile in tale direzione).	
80	4867	31/03/2021	COMUNE DI CASTELL'AZZARA			80.A - Inserimento zona D4.2 denominata "Eco campeggio di Selvena" Selvena 80.B Inserimento zona F2.3 Denominata Impianto Sportivo di Selvena 80.C Inserimento zona F3 Denominato Depuratore di Selvena 80.D Inserimento zona F3 Denominato Impianto GPL Selvena 80.E Inserimento zona F4 Aree Cimiteriali 80.F Verde Pubblico Selvena Inserimento zona V1 – Verde Pubblico Attrezzato e V2 80.G Da lettera trasmissione: rettifiche TU c.3,	80A PARZIALMENTE ACCOLTA – AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE 80.B - ACCOLTA 80.C PARZIALMENTE ACCOLTA 80.D – NON PERTINENTE 80.E - ACCOLTA 80.F - ACCOLTA 80.G - ACCOLTA
81	4872	31/03/2021	[REDACTED]	Fg. 21 P.Ila 49	Arcidosso/Cellane	Si chiede di ampliare il TU di Montelaterone al fine di includere l'area individuata.	ACCOLTA
82	4873	31/03/2021	[REDACTED]	Fg. 17 P.Ila 223	Arcidosso/Montelaterone	Stessa ubicazione e stesso proponente della oss. 1.	PARZIALMENTE ACCOLTA
83	4884	31/03/2021	[REDACTED]	Fg. 47 P.Ile 278,280	Castell'Azzara/Ferro di cavallo	Si chiede di riconoscere la zona per attività artigianali esistente e consentire un rapporto di copertura pari a quello della UTOE di Selvena invece che al 50 %.	PARZIALMENTE ACCOLTA
84	4885	31/03/2021	[REDACTED]	Fg. 6 P.Ila 226	Castell'Azzara/Poggio dei Lazzeri	Si chiede di modificare la scheda del RU, le destinazioni d'uso consentite e i tipi di intervento concessi.	NON PERTINENTE
85	4886	31/03/2021	[REDACTED]	Fg. 36 P.Ile 50,51,658	Arcidosso/Case Bruciate	Si chiede di ampliare il TU al fine di prevedere un lotto di completamento di 130 mq.	NON ACCOLTA
86	4927	31/03/2021	[REDACTED]	Fg. 30 P.Ila 769	Arcidosso/Ogurdio	Si richiede la possibilità di realizzazione piazzale per deposito auto usate a servizio della concessionaria auto limitrofa al terreno in oggetto. Le dimensioni di previsione sono di circa mq 600	NON ACCOLTA
87	4932	31/03/2021	[REDACTED]	Fg. 31 P.Ila 21	Castell'Azzara	Si chiede l'inserimento di un'area di trasformazione a destinazione residenziale da attuarsi insieme al recupero del mattatoio presente ad est dell'area interessata	PARZIALMENTE ACCOLTA
88	4937	31/03/2021	[REDACTED]	Fg. 21 P.Ila 49	Arcidosso/Cellane	L'osservazione è identica alla oss. 81.	Come Controdeduzione Oss. 81
89	4942	31/03/2021	[REDACTED]	Fg. 29 P.Ila 9,10	Arcidosso/La Serra	Ampliamento del perimetro del TU di Serra al fine di poter prevedere un lotto edificabile a destinazione residenziale.	PARZIALMENTE ACCOLTA
90	5001	01/04/2021	[REDACTED]	Roccalbegna		Si chiede, alla luce delle indagini e delle evidenze geomorfologiche, di deperimetare l'area stabile dalla classe G4=P4 alla classe G.3 (DPGR 53/R), considerando l'area quiescente e senza attività nel sistema morfo-climatico attuale.	ACCOLTA
91	5008	01/04/2021	[REDACTED]	Fg. 30 P.Ila 501	Castell'Azzara	Si chiede che venga previsto un parcheggio pubblico nell'area degli ex lavatoi di proprietà comunale	NON PERTINENTE
92	5009	01/04/2021	[REDACTED]	Fg. 22 P.Ila 199	Arcidosso/Fornaci	Si chiede la previsione di un'area di trasformazione con una struttura di 300 mq per lo stoccaggio merci e ricovero macchinari a scopo commerciale	PARZIALMENTE ACCOLTA
93	5018	01/04/2021	[REDACTED]	Fg. 37 P.Ila 305	Arcidosso/Piane del Maturo	Si specifica che l'osservante ha presentato un Permesso di Costruire con prot. 9560 del 1/7/2019 per la realizzazione di 3 alloggi e ha firmato la convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri in data 15/03/2021. Si chiede pertanto che il lotto sia reinserito all'interno del perimetro di TU.	ACCOLTA
94.1	5020	01/04/2021	[REDACTED]	Fg. 21 P.Ile 341,342,206,343,344,205, 345,366,382	Arcidosso/Loc. Serra	Si chiede di reinserire nel perimetro del TU l'area individuata al fine di poter eseguire una ristrutturazione urbanistica per il recupero dei volumi esistenti e prevedere un ampliamento fino ad un massimo di 460 mq di SE complessiva ed un massimo di tre alloggi	94.1 PARZIALMENTE ACCOLTA
94.2	5020	01/04/2021	[REDACTED]	Fg. 11 P.Ile 628,630,631	Arcidosso/Loc. case Rosse	Si chiede di reintrodurre all'interno del perimetro del TU Case Rosse l'area in cui dovrebbe essere realizzato un parcheggio pubblico per mezzi pesanti che dovrebbe essere realizzato dall'osservante e ceduto al Comune come da Convenzione firmata il 18 luglio 2018.	94.2 PARZIALMENTE ACCOLTA
95	5021	01/04/2021	[REDACTED]	Fg. 20 P.Ila 61	Castel del Piano/ Loc. Tepolini	Si chiede una rettifica del perimetro del TU di Tepolini al fine di inserire la particella di pertinenza dell'edificio interno al TU stesso.	NON ACCOLTA
96	5023	01/04/2021	[REDACTED]	Fg. 28 P.Ila 15,399,428,356	Castel del Piano/ Loc. pian del Ballo	Si chiede di ampliare il perimetro del TU di Pian del Ballo al fine di includere le particelle di proprietà.	NON ACCOLTA
97	5025	01/04/2021	[REDACTED]	Fg. 44 P.Ile 193,200,201,202	Arcidosso/Aiuole Pod. San Michele	Si chiede di ampliare il perimetro del TU di Aiuole al fine di includere le particelle di proprietà.	NON ACCOLTA

			Fg. 59 P.Ile 115,168,144,165,111,164				
98	5028	01/04/2021	[REDACTED] [REDACTED]	Fg. 13 P.Ile 363,336,229,230	Seggiano/Loc. Robbioli	Si chiede di poter realizzare un bed and breakfast costituito da 4 camere tipo "casa sull'albero" da collocare nella pertinenza del fabbricato esistente destinato ad abitazione residenziale come accessori dello stesso.	NON PERTINENTE
99	5033	01/04/2021	[REDACTED]	Fg. 65 P.Ile 305,306,375,377	Castel del Piano/Montenero d'Orcia	Si chiede di prevedere una viabilità alternativa a servizio dell'attività del Frantoio Franci.	NON ACCOLTA
100	5035	01/04/2021	[REDACTED] [REDACTED]	Fg. 5 P.Ile 104,107,109	Castell'Azzara/Poggio Castagnaio	Si chiede di prevedere un nuovo impianto carburanti in località Poggio Castagnaio.	NON PERTINENTE
101 Inte g.	5040 16430	01/04/2021 04/11/2021	COMUNE DI ARCIDOSSO	Arcidosso	101.1 Depuratore 101.2 AREA DELLA STRADA DI PENETRAZIONE NELLA ZONA ARTIGIANALE 101.3 AREA DEL PARCHEGGIO DELLA MADONNA INCORONATA 101.4 AREA DI CASE PANARDI 101.5 AREA DI VIA PANORAMICA 101.6 AREA DELLE PERGOLE – MODIFICATA 101.7 AREA DELLE PIANE DEL MATURO (Loc. La Vena) 101.8 AREA DELLE CAPANELLE 101.9 AREA DELLA SAGRA DELLA PATA 101.10 AREA DELLA SERRA 101.11 AREA DELLE AIUOLE E DI BAGNORE (CON OSSERVAZIONI 78.1.ST.25 / 78.2.12 / 78.4.2 COMUNE SANTA FIORA) 101.12 (indicata erroneamente come scheda 11) AREA DELLA COLONIA 101.13 (indicata erroneamente come scheda 12) AREA MONTELATERONE – CASE ROSSE via Fonte Nuova	101.1 PARZIALMENTE ACCOLTA 101.2 PARZIALMENTE ACCOLTA 101.3 ACCOLTA 101.4 ACCOLTA 101.5 ACCOLTA 101.6 PARZIALMENTE ACCOLTA 101.6 PARZIALMENTE ACCOLTA AREA DI TRASFORMAZIONE 101.7 ACCOLTA 101.8 PARZIALMENTE ACCOLTA 101.9 ACCOLTA 101.10 - PARZIALMENTE ACCOLTA 101.11 - PARZIALMENTE ACCOLTA - AREA DI TRASFORMAZIONE (con Osservazioni 78.1.ST.25/78.2.12/78.4.2 Comune Santa Fiora) 101.12 NON PERTINENTE 101.13 – ACCOLTA	
102	5043	01/04/2021	[REDACTED]	Roccalbegna	Indagini geologiche e idrauliche/VAS	ACCOLTA	
103	5045	01/04/2021	[REDACTED]	Fg. 29 P.Ila 167	Arcidosso/ Loc. Serra	Si richiede che il lotto sia inserito all'interno del TU di Serra o che venga prevista un'area di trasformazione a destinazione residenziale.	NON ACCOLTA
104	5067	01/04/2021	[REDACTED] [REDACTED]	Fg. 11 P.Ila 37 Fg. 30 P.Ile 66,70	Roccalbegna/Baccinello	Si chiede di confermare la previsione di RU in cui si permetteva un ampliamento della struttura turistico-ricettiva esistente. Si chiede inoltre che la Fattoria sia riconosciuta come Nucleo Rurale	PARZIALMENTE ACCOLTA
105	5071	02/04/2021	COMUNE DI ROCCALBEGNA	Roccalbegna	Si chiede che il PSI contempi in maniera esplicita la possibilità di accorpamento di superfici e/o volumi esistenti nell'ambito di una proprietà agricola.	105.1 – NON PERTINENTE	
106	5074	02/04/2021	[REDACTED] [REDACTED]	Roccalbegna	Si chiede di poter recuperare un edificio esistente e realizzare 5 bungalow per un totale di 20 posti letto ad opera di un'azienda agricola.	NON PERTINENTE	
107	5078	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 21 P.Ila 3,169,389	Santa Fiora	Si chiede l'inserimento di un'area di trasformazione al fine di realizzare un fabbricato a destinazione artigianale commerciale per la lavorazione di materiali edili e legnami.	NON ACCOLTA
108	5082	02/04/2021	[REDACTED]		Indagini geologiche e idrauliche/VAS	NON ACCOLTA	
109	5083	02/04/2021	[REDACTED]		Stessa osservazione della 108.	Stessa osservazione della 108.	
110	5084	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 31 P.Ila 1536,1538,1539	Castel del Piano	Si chiede di ampliare il perimetro del TU di Gallaccino al fine di includere l'area interessata	NON ACCOLTA
111	5085	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 31 P.Ila 1536,1538,1539	Castel del Piano	Stessa osservazione della 110.	Stessa osservazione della 111
112	5086	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 22 P.Ila 752	Arcidosso	Si chiede che venga prevista la possibilità di realizzare una struttura per RSA all'interno del perimetro del TU di San Lorenzo.	ACCOLTA
113	5089	02/04/2021	[REDACTED] [REDACTED]		Prevedere la possibilità di realizzazione dell'albergo diffuso all'interno del centro storico di Semproniano Prevedere nel nuovo strumento di piano, all'interno del centro storico, la possibilità di cambi di destinazione d'uso per quegli immobili aventi caratteristiche idonee alle funzioni di ospitalità possibilità di realizzazione di singole camere con bagno (nelle misure minime previste dalla normativa regionale , art. 22 e art. 33 LRT n°86) in locali adibiti anche a funzione non abitativa, mediante cambio di destinazione d'uso Prevedere per gli immobili del centro storico non sottoposti alla disciplina di tutela paesaggistica, modifiche alla sagoma (leggere) e alle bucature esistenti per l'ottenimento dei parametri igienico sanitari minimi necessari agli spazi da essi serviti, nel rispetto della morfologia e delle caratteristiche tecniche e dei materiali dell'edilizia tipica del centro storico.	PARZIALMENTE ACCOLTA	
114	5093	02/04/2021	REGIONE TOSCANA		VAS 114.1 - AMBIENTE ED ENERGIA - SETTORE TUTELA DELLA NATURA E DEL MARE 114.2.1 STRATEGIA DEL PSI	114.1 ACCOLTA 114.2 PARZIALMENTE ACCOLTA	
115	5096	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 47 P.Ila 186	Roccalbegna	Si chiede di poter effettuare un intervento di ristrutturazione edilizia sui fabbricati esistenti.	NON PERTINENTE
116	5097	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 43 P.Ila 103	Arcidosso	Si chiede di includere l'edificio di proprietà all'interno del TU al fine di effettuare un intervento di ristrutturazione edilizia.	NON ACCOLTA

117	5098	02/04/2021	[REDACTED]			Si chiede di prevedere nello strumento di carattere strategico indirizzi, obiettivi, direttive per i successivi Piani Operativi sui seguenti aspetti: 117.1 - VIABILITÀ. 117.2 - RIGENERAZIONE URBANA. 117.3 - CENTRI STORICI. 117.4 - ENERGIA. 117.5 - TERRITORIO.	117.1 NON PERTINENTE 117.2 NON PERTINENTE 117.3 PARZIALMENTE ACCOLTA 117.4 NON PERTINENTE 117.5 NON PERTINENTE
118	5102	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 31 P.Ia 1471,1473,1764,409	Castel del Piano	Si chiede di ampliare il perimetro di TU al fine di ricoprire le particelle indicate e poter prevedere un Piano di lottizzazione a destinazione residenziale.	NON ACCOLTA
119	5103	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 34 P.Ia 1590, 1205	Castel del Piano	Si chiede di ampliare il perimetro del TU di Castel del Piano al fine di includere l'area interessata per realizzare un'area sportiva attrezzata a completamento dell'esistente	PARZIALMENTE ACCOLTA
120	5110	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 2 P.Ia 72	Arcidosso/Loc. Monte Bendico	Si chiede di poter effettuare la deruralizzazione dell'edificio esistente.	NON PERTINENTE
121	5113	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 57 P.Ia 237,218,236	Arcidosso/ Pian Perugino	Si chiede di poter ampliare il manufatto esistente di 20 mq a destinazione agricola di 100 mq e quindi cambiarne destinazione d'uso in residenziale.	NON PERTINENTE
122 Integ.	5118 4560	02/04/2021 04/11/2021	COMUNE DI SEGGIANO			122.1 PARTE II – STATUTO DEL TERRITORIO TITOLO II – Aree soggette a tutela paesaggistica per legge 122.2 Osservazione e proposta: art.23. e/o art.50 Si richiede di inserire il sito denominato Poggio alle Bandite 122.3 TITOLO IV – INVARIANTI STRUTTURALI Osservazione: art.32 Obiettivi di qualità di cui alla disciplina dell'Ambito di paesaggio 19-Amiata e direttive correlate. 122.4 Osservazione e proposta art.3- Siti da bonificare 122.5 Osservazione art.42 Le faggete di altitudine del Monte Amiata 122.6 Osservazione e proposta art. 47 Le praterie secondarie dei suoli calcarei 122.7 Osservazione art. 48 Le aree agricole ad alto valore naturale 122.8 Osservazione art.51 Patrimonio edilizio storico (presente al 1897 e al 1956) 122.9.1 Proposta: Si richiede l'inserimento all'art.54.2 "Luoghi della Spiritualità" del Cammino di San Bernardino a Seggiano 122.9.2 Inoltre si chiede di inserire come Percorso e luogo della cultura e identità locali il Museo dell'Olio di Seggiano con l'Oliveto sospeso. 122.10 Osservazione art. 58 Aree boscate e vegetazione ripariale 122.11 Osservazione: art.61 Ricognizione delle regole statutarie del PTCP di Grosseto: la morfologia territoriale Si contesta il divieto di costruzione di locali ipogeici ad uso garage nelle aree pertinenziali delle case coloniche (lett. h pag.119), 122.12 TITOLO VI – TERRITORIO URBANIZZATO E TERRITORIO RURALE 122.13 Osservazione: Esclusione dell'edificato di Col del Rosso dal territorio urbanizzato di Pescina e di tre fabbricati sulla S.P. Altori. 122.14 Osservazione: art.67 Nuclei rurali e case sparse 122.15 TITOLO VII – DISCIPLINA DI TUTELA DELL'INTEGRITÀ FISICA DEL TERRITORIO 122.16 Osservazione: art.79 REGOLE PER IL RISPARMIO ENERGETICO E LA PRODUZIONE DI FONTI RINNOVABILI (FER) 122.17 OSSERVAZIONE art. 87 Dimensionamento 122.18 Osservazione artt. 90 Misure di Salvaguardia e 91 Disciplina transitoria e misure di salvezza 122.19 Albergo diffuso 122.20 Sentieristica Percorso fisso ciclabile Seggiano – S.P. Altori 122.21 La Montagna. 122.22 Convento di San Bernardino 122.23 Area dismessa di Amamofoli 122.24 Ex Caseificio "Fior del Monte Amiata" e aree produttive a carattere artigianale 122.25 Giardino Spoerri 122.26 Parcheggio funzionale al campo sportivo di Seggiano 122.27 Parcheggio con impianto teleferico di collegamento al centro storico 122.28 Zona artigianale Le Piagge 122.29 Nuovo stabilimento e albergo termale presso Tre Fonti 122.30 Area lago di pesca sportiva e impianti sportivi (Ex Vivaio Forestale) 122.31 Impianto di distribuzione di carburante 122.32 Parco fluviale del Bugnano 122.33 Ampliamento Condominio sociale 122.34 Casa sull'albero	122.1 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.2 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.3 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.4 – NON ACCOLTA 122.5 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.6 – NON ACCOLTA 122.7 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.8 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.9.1 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.9.2 – ACCOLTA 122.10 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.11 – NON PERTINENTE 122.12 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.13 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.14 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.15 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.16 – NON ACCOLTA 122.17 – NON PERTINENTE 122.18 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.19 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.20 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.21 – NON ACCOLTA 122.22 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.23 – PARZIALMENTE ACCOLTA - AREA DI TRSFORMAZIONE RIADOZIONE 122.24 – NON ACCOLTA 122.25 – PARZIALMENTE ACCOLTA - AREA DI TRSFORMAZIONE RIADOZIONE 122.26 – ACCOLTA- AREA DI TRSFORMAZIONE RIADOZIONE 122.27 – PARZIALMENTE ACCOLTA- AREA DI TRSFORMAZIONE RIADOZIONE 122.28 – ACCOLTA

						122.35 Biodistretto del Comune di Seggiano	122.29 – PARZIALMENTE ACCOLTA- AREA DI TRSFORMAZIONE RIADOZIONE 122.30 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.31 NON PERTINENTE 122.32 – PARZIALMENTE ACCOLTA 122.33 – NON PERTINENTE 122.34 – NON PERTINENTE 122.35 –ACCOLTA
123	5119	02/04/2021	[REDACTED]	Fg. 38 P.Ila 36,2,54	Semproniano/Pod. Sugherello	Si chiede l'inserimento di un'area di trasformazione al fine di realizzare una piattaforma a destinazione turistico/residenziale di tipo TPS4 per un totale di 6-8 unità abitative.	PARZIALMENTE ACCOLTA- AREA DI TRSFORMAZIONE RIADOZIONE
124	5120	02/04/2021	[REDACTED]		Roccalbegna	Si chiede di modificare il perimetro delle UTOE, la perimetrazione delle zone omogenee e la disciplina del Territorio rurale del RU di Roccalbegna.	NON PERTINENTE
125	5123	02/04/2021	[REDACTED]		Arcidosso	Si chiede inserimento nell'Elaborato 07 dello Statuto di un sito di alto valore naturalistico in località Castel Vaiolo, all'interno della ZSC/ZPS IT51A0018 "Monte Labbro e alta valle dell'Albegna", area identificata geograficamente nella relazione predisposta a suo tempo dal socio GOM Davide Melini, a seguito di sopralluogo eseguito dallo stesso e da altri soci GOM, che ha portato al rinvenimento di alcune piante di tasso (<i>Taxus baccata</i> L. 1753) di notevoli dimensioni, accompagnate da piantine in rinnovamento, oltre a tigli (<i>Tilia sp.</i>), trattati anch'essi nella relazione citata, e piante dell'orchidea cefalantera bianca (<i>Cephalanthera damasonium</i> (Mill.) Druce, 1906). [...]	PARZIALMENTE ACCOLTA
126	5129	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 16 P.Ila 37	Arcidosso	Si chiede di ampliare il perimetro di TU al fine di ricoprendere le particelle indicate e poter prevedere un Piano di lottizzazione a destinazione residenziale. Viene fatto riferimento ad un Piano Attuativo approvato. Si chiede altresì di modificare l'art. 91 delle NTA relativamente alle salvaguardie.	NON ACCOLTA
127	5130	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 36 P.Ilw 378,375,567,376,379	Arcidosso	Si chiede l'inserimento di un'area di trasformazione dell'ex Lanificio che consenta, attraverso interventi di recupero, di realizzare una struttura turistico-ricettiva e museale.	PARZIALMENTE ACCOLTA
128	5131	06/04/2021	[REDACTED]		Castel del Piano	Si chiede di consentire la possibilità di allestire punti di somministrazione al di fuori delle strutture di ristorazione.	NON PERTINENTE
129 129 Int.	5134 16430	06/04/2021 04/11/2021	[REDACTED]	Fg. 57 e 76	Arcidosso	L'area di Merigar così come individuata dagli attuali strumenti di pianificazione, dovrebbe pertanto intendersi come un luogo a statuto speciale di interesse generale a vocazione sociale e culturale oltre che religiosa seppur a carattere privato, e in quanto tale preservato e possibilmente ampliato secondo le esigenze dell'Associazione coerentemente con gli strumenti di pianificazione sovracomunale. Per tali motivi il PSI potrebbe prevedere l'approvazione di un Piano Attuativo con le finalità di cui sopra, rimandando alla stesura del P.O. contenuti e dettagli.	PARZIALMENTE ACCOLTA- AREA DI TRSFORMAZIONE RIADOZIONE
130	5136	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 23 P.Ia 161	Arcidosso/Loc. Il Pino	Nella tavola ST_14.3 TU Arcidosso, San Lorenzo, è individuata l'abitazione ma non l'intera pertinenza, che chiede di allargare.	ACCOLTA
131	5137	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 31 P.Ila 228	Arcidosso/Oguardio	Nella tavola ST_14.3 TU Arcidosso, non è compreso il fabbricato di proprietà, chiede che sia inserito nell'UTOE per riconfermare la previsione E2 del RUC.	PARZIALMENTE ACCOLTA
132	5138	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 35 P.Ila 7	Arcidosso	DISCIPLINA – ART. 84 AZIONI STRATEGICHE LOCALI – Azione 1 - Rigenerazione urbana del "Palazzone"	PARZIALMENTE ACCOLTA
133	5139	06/04/2021	[REDACTED]			Nell'art. 79 della Disciplina del PSI si rileva il mancato recepimento della definizione delle aree non idonee per gli impianti di produzione energia geotermica. Si citano il DM del 2010, la Del. CRT 41/2020 e la Del C.C. Castel del Piano n° 44/2017.	NON PERTINENTE
134	5140	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 40 P.Ila 250	Arcidosso	Inserimento nel TU dell'intera particella 250, ora inserita solo in parte.	Vedi Oss. 148
135	5141	06/04/2021	[REDACTED]			Nell'art. 79 della Disciplina del PSI si rileva il mancato recepimento della definizione delle aree non idonee per gli impianti di produzione energia geotermica. Si citano il DM del 2010, la Del. CRT 41/2020 e la Del C.C. Castel del Piano n° 44/2017.	NON PERTINENTE
136	5143	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 52 P.Ila 50 e altre	Semproniano	l'osservante è proprietaria di terreni limitrofi al Centro Recupero Animali Selvatici della Maremma CRASM, che nella variante anticipatrice del RUC di Semproniano sono interessati dall'ampliamento dello stesso Centro.	PARZIALMENTE ACCOLTA
137	5144	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 56 P.Ile 677,678	Arcidosso	Nella tavola 14.3 TU Arcidosso si chiede l'inserimento in territorio urbanizzato per poter realizzare sul fabbricato particella 678 l'intervento di ristrutturazione urbanistica con ampliamento previsto dal RUC.	PARZIALMENTE ACCOLTA
138	5145	06/04/2021	[REDACTED]		Arcidosso	138.1 Art. 80 strategie generali e obiettivi da perseguire nel governo del territorio 138.2 Art. 81 strategie di tutela e rigenerazione del sistema insediativo 138.3 Art. 82 - Strategie per l'implementazione delle reti territoriali verdi, naturalistiche e rurali e delle attività produttive agricole e forestali a) Proporre la candidatura al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali di alcune aree, nel registro Nazionale del Paesaggio rurale storico, soprattutto la parte del territorio denominata Conca D'oro b) Promozione e potenziamento dei prodotti IGP e DOP (castagna – olio e vino) c) Recupero oliveti abbandonati per la DOP d) Creazione e promozione dell'IGP e della DOP su altri prodotti agroalimentari tipici del territorio amiatino e) Promozione di Servizi Ecosistemici ISPRA legati al benessere rurale e quindi promozione delle Certificazioni relative alla biodiversità f) Promozione per la certificazione forestale PFC anche per i boschi privati g) Promozione della produzione agricola locale, filiera corta Km 0 anche attraverso la ristorazione scolastica 138.4 Art. 83 Strategie per la mobilità sostenibile e la rete dell'accessibilità	138.1 PARZIALMENTE ACCOLTA 138.2 PARZIALMENTE ACCOLTA 138.3A ACCOLTA 138.3B NON PERTINENTE - TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 138.3C NON PERTINENTE - TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 138.3D NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 138.3E NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 138.3F NON PERTINENTE 138.3G NON PERTINENTE 138.4 NON PERTINENTE
139	5146	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 35 P.Ila 239	Castel del Piano	Tavola ST.14.2: all'interno della UTOE Collevergari non è stato inserito il terreno di proprietà che nel RUC era fabbricativo, con scheda-norma 5-IED, mc 840, 2 alloggi.	NON ACCOLTA

					Osservato anche il PO. Si chiede di mantenere la possibilità di costruire.		
140	5147	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 31 P.Ila 490,1209,1516	Castel del Piano	Nel territorio urbanizzato tav. ST_14.2 loc. Cellane non sono state inserite le aree di proprietà degli osservanti.	NON ACCOLTA
141 141 Intg.	5148 16473	06/04/2021 04/1/2021	COMUNE DI CASTEL DEL PIANO			VALUTAZIONE TECNICA MODIFICATA SU RICHIESTA DELL'A.C. 11-21 141.1 NELLA TAVOLA N. ST.14.2. TERRITORIO URBANIZZATO CASTEL DEL PIANO si vuole ridisegnare in parte i confini dell'UTOE come da tavole indicate: a) Gallaccino b) Cellane c) Corniolo-Montoto d) Campo grande e) Zona via di Fonte Murata/via Casella Alta f) SS 323 Monte Amiata a est del cimitero g) INTEGRAZIONE via Alba Foglio 34 Particella/e 717 E 88 parte (in POC IED/PUA ex PUA 9) h) INTEGRAZIONE via Alba Particella/e 108 parte – 1546 – 1548 – 1412 (in POC Zona TR.1) i) INTEGRAZIONE Cellane Particella/e 1749 parte e 1750 parte 141.2 NELLA TAVOLA N. ST.14.2. TERRITORIO URBANIZZATO CASTEL DEL PIANO – UTOE MONTENERO 141.3 NELLA TAVOLA N. ST.14.2. TERRITORIO URBANIZZATO CASTEL DEL PIANO – UTOE COLLEVERGARI 141.4 Nella tavola n.ST.09 Ricognizione dei beni culturali e paesaggistici e beni tutelati A una parte del Comune di Castel del Piano è sotto vincolo fiumi e torrenti (sorgente Munistaldo e Quattro Cerri), in realtà il fosso all'interno del paese è completamente tombato come da tavola che alleghiamo. 141.5 Art. 79 – Regole per il risparmio energetico e la produzione di fonti rinnovabili (FER) 141.6 Art. 80 strategie generali e obiettivi da perseguire nel governo del territorio 141.7 Art. 81 strategie di tutela e rigenerazione del sistema insediativo 141.8 Art. 82 - Strategie per l'implementazione delle reti territoriali verdi, naturalistiche e rurali e delle attività produttive agricole e forestali a) Proporre la candidatura al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali di alcune aree, nel registro Nazionale del Paesaggio rurale storico, soprattutto la parte del territorio denominata Conca D'oro b) Promozione e potenziamento dei prodotti IGP e DOP (castagna –olio e vino) c) Recupero oliveti abbandonati per la DOP d) Creazione e promozione dell'IGP e della DOP su altri prodotti agroalimentari tipici del territorio amiatino e) Promozione di Servizi ecosistemici ISPRA legati al benessere rurale e quindi promozione delle Certificazioni relative alla biodiversità f) Promozione per la certificazione forestale PFC anche per i boschi privati g) Promozione della produzione agricola locale, filiera corta Km 0 anche attraverso la ristorazione scolastica 141.9 Art. 83 Strategie per la mobilità sostenibile e la rete dell'accessibilità 141.10 Art. 84 Azioni strategiche locali Introdurre l'Area produttiva "Orcia 1" 141.11 OSSERVAZIONI RELATIVE ALLE CARTE GEOLOGICHE 141.12 Ampliamento TU CASTEL DEL PIANO Indirizzo VIA ALBA e VIA DELLE CELLANE	141.1A NON ACCOLTA 141.1B PARZIALMENTE ACCOLTA 141.1C NON ACCOLTA 141.1D PARZIALMENTE ACCOLTA 141.1E NON ACCOLTA 141.1F NON ACCOLTA 141.1G ACCOLTA 141.1H ACCOLTA 141.1I ACCOLTA 141.2 PARZIALMENTE ACCOLTA 141.3 NON ACCOLTA 141.4 NON PERTINENTE 141.5 NON ACCOLTA 141.6 PARZIALMENTE ACCOLTA 141.7 PARZIALMENTE ACCOLTA 141.8.A ACCOLTA 141.8.B NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 141.8.C NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 141.8.D NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 141.8.E NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 141.8.F NON PERTINENTE 141.8.G NON PERTINENTE 141.9 – PARZIALMENTE ACCOLTA 141.10 – PARZIALMENTE ACCOLTA - AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE 141.11 NON ACCOLTA 141.12 PARZIALMENTE ACCOLTA
142	5150	06/04/2021	[REDACTED]	Fg.7 P.Ila 96	Santa Fiora	Nel territorio urbanizzato tav. ST_14.4 loc. Bagnore non sono state inserite le aree di proprietà degli osservanti. Si segnala che sono limitrofi all'area urbana e che è stata fatta richiesta di schedatura degli edifici nel 2020.	NON ACCOLTA
143	5152	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 43 P.Ila 19,36,37,38,40,54	Semproniano	Si chiede l'individuazione di un'area per impianti da destinare a produzione energia rinnovabile (fotovoltaico/ eolico).	NON PERTINENTE
144	5153	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 16 P.Ile 127,128	Roccalbegna	Si chiede che l'area sia mantenuta come territorio aperto in quanto con caratteristiche agricole, e di eliminare la previsione di RUC per aree a destinazione pubblica.	NON PERTINENTE
145	5154	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 33 P.Ile 74,73 Fg. 35 P.Ile 77,76,25,86,49	Roccalbegna	Si richiede pertanto che, nel nuovo strumento urbanistico, venga eliminata l'attuale perimetrazione individuata ad uso produttivo e commerciale, come sopra definita, per ricondurla a territorio aperto con funzione agricola.	NON PERTINENTE

146	5157	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 40 P.Ila 250	Arcidosso	Inserimento nel TU dell'intera particella 250, ora inserita solo in parte.	PARZIALMENTE ACCOLTA
147	5159	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 40 P.Ile 57,112,116,117126,154,17 5	Castell'Azzara	Importante è l'inserimento della possibilità di realizzare strutture quali parcheggio ed eventualmente altri servizi (area sosta) nelle vicinanze ma defilate dal fabbricato a servizio di un utilizzo turistico ricettivo, già previsto nel regolamento. Il terreno più vocato per questo è la particella n. 8 foglio 40.	NON PERTINENTE
148	5160	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 7 P.Ila 1066		- modifica di destinazione urbanistica da "area per parcheggi pubblici" ad area "tessuti recenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale" relativamente alla zona localizzata in elaborato grafico allegato alla presente per realizzazione nuovo parcheggio da parte della proprietà; - modifica di destinazione urbanistica da "area verde ad uso privato all'interno delle aree urbane" ad area "tessuti recenti a prevalente destinazione produttiva e/o commerciale" relativamente alla zona localizzata in elaborato grafico allegato alla presente; - aumento della potenzialità edificatoria produttiva	PARZIALMENTE ACCOLTA
149 149 Inte g.	5161 16430	06/04/2021 04/11/2021	COMUNE DI ARCIDOSO		Arcidosso	Integrazione della Osservazione n. 101 INTEGRAZIONE 149.14 (indicata erroneamente come scheda 13) AREA FORNACI	149.14 – PARZIALMENTE ACCOLTA - AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE
150	5162	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 17 P.Ile 681,875,739	Arcidosso	Si chiede di lasciare invariata la perimetrazione dell'attuale strumento urbanistico in quanto trattasi di attività produttiva che ha già previsto nell'area indicata negli allegati alcuni interventi di miglioramento della propria attività. Inoltre si segnala che nella cartografia non sono riportate le ultime strutture realizzate che probabilmente non sono tutte interne alla perimetrazione del PSI.	PARZIALMENTE ACCOLTA
151	5164	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 47 P.Ile 66,349,351	Castell'Azzara	Inserimento zona Cu9 (RUC) area di completamento urbano loc. Ferro di Cavallo n. 5. Si chiede di mantenere le destinazioni del RUC e di urbanizzare l'area che è priva di servizi a rete. Per l'adiacente area già D2 si chiede destinazione a verde in quanto seminativo. Si fa presente che l'edificio esistente viene usato come residenza turistica e se ne chiede l'ampliamento.	NON ACCOLTA
152	5165	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 58 e 73	Arcidosso	Indagini geologiche Fa presente che nelle tavole GEO.03.06E e GEO.03.03E ci sono incongruenza in relazione alle frane. Allega indagini geologiche effettuate.	PARZIALMENTE ACCOLTA
153	5166	06/04/2021	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]			VAS - Sulla mancata individuazione delle aree non idonee all'installazione di impianti geotermoelettrici. Lunga osservazione con disamina dettagliata dell'argomento. "Osserviamo pertanto che nel Piano strutturale non sono state identificate, sulla base delle indicazioni previste dal .M.10.09.2010, le Aree Non idonee all'installazione di centrali geotermoelettriche, ecc."	NON PERTINENTE
154	5167	06/04/2021	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]			VAS - NECESSITA' DI INTEGRAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO PER GLI IMPATTI ASSOCIATI ALLA PRODUZIONE GEOTERMOELETTRICA. La Valutazione Ambientale Strategica allegata al Piano Strutturale Intercomunale non considera in maniera corretta gli impatti che interessano le componenti Aria, Acqua e Salute legati alla geotermia, che costituisce l'attività alla quale possono essere attribuite le maggiori influenze sul piano ambientale e sanitario, tenuto conto che nel territorio dell'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana non sono presenti attività industriali o artigianali tali da dar luogo a significativi impatti ambientali, né discariche di rifiuti	NON PERTINENTE
155	5168	06/04/2021	[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]			155.1 Art. 80 strategie generali e obiettivi da perseguire nel governo del territorio 155.2 Art. 81 strategie di tutela e rigenerazione del sistema insediativo 155.3 Art. 82 - Strategie per l'implementazione delle reti territoriali verdi, naturalistiche e rurali e delle attività produttive agricole e forestali a) Proporre la candidatura al Ministero delle politiche agricole alimentari e forestali di alcune aree, ne registro Nazionale del Paesaggio rurale storico, soprattutto la parte del territorio denominata Conca D'oro b) Promozione e potenziamento dei prodotti IGP e DOP (castagna – olio e vino) c) Recupero oliveti abbandonati per la DOP d) Creazione e promozione dell'IGP e della DOP su altri prodotti agroalimentari tipici del territorio amiatino e) Promozione di Servizi Ecosistemici ISPRA legati al benessere rurale e quindi promozione delle Certificazioni relative alla biodiversità f) Promozione per la certificazione forestale PFC anche per i boschi privati g) Promozione della produzione agricola locale, filiera corta Km 0 anche attraverso la ristorazione scolastica 155.4 Art. 83 Strategie per la mobilità sostenibile e la rete dell'accessibilità	155.1 PARZIALMENTE ACCOLTA 155.2 PARZIALMENTE ACCOLTA 155.3.A ACCOLTA 155.3.B NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 155.3.C NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 155.3.D NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 155.3.E NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 155.3.F NON PERTINENTE – TEMA GIA' CONTENUTO NEL PSI 155.3.G NON PERTINENTE 155.4 NON PERTINENTE
156	5169	06/04/2021	[REDACTED]			156.1 OSSERVAZIONE "VAS" Punto 1 - Valorizzazione "Museo mineralogico Semproniano" in VAS Punto 2: Piani di gestione ZSCV/ZPS 156.2 OSSERVAZIONE "SIT" Presenza Nibbio reale 156.3 OSSERVAZIONE "DISCIPLINA" Punto 1 Alberi monumentali Punto 2 Tutela per olivi di Fibbiano 156.4 OSSERVAZIONE "RELAZIONE" Punto 1 Paesaggio policulturale Fibbiano iscritto nel "Registro nazionale dei paesaggi rurali storici" Punto 2 Riconoscimento del CERM "Centro rapaci minacciati" insieme al CRASM nell'Azione 10 o con azione specifica	156.1.1 PARZIALMENTE ACCOLTA 156.1.2 PARZIALMENTE ACCOLTA 156.2 PARZIALMENTE ACCOLTA 156.3 PARZIALMENTE ACCOLTA 156.4.1 PARZIALMENTE ACCOLTA 156.4.2 PARZIALMENTE ACCOLTA 156.4.3A NON PERTINENTE 156.4.3B NON PERTINENTE

					Punto 3 Eccessivo dimensionamento, per molte aree fabbricabili del RUC previgente è stata richiesta, in sede di PO avviato, l'eliminazione. Punto 4 Eccessivo dimensionamento turistico, meglio incrementare le permanenze e non i posti letto		
157	5171	06/04/2021	[REDACTED]	Castell'Azzara e Semproniano	[..] Il comitato, raccomanda che il Piano Strutturale Intercomunale adottato e gli atti consequenziali salvaguardino la natura e la destinazione delle terre di uso civico da noi amministrate sottolineando che anche eventuali mutamenti di destinazione posti in essere dalla Regione Toscana senza la necessaria concertazione con Ministero dell'Ambiente sono da riteneresi nulli ex tunc.	PARZIALMENTE ACCOLTA	
158	5172	06/04/2021	[REDACTED]	Castell'Azzara	158.1 - il depuratore delle acque di cui una sua migliore collocazione dell'attuale e una appropriata disposizione potrebbero ben conciliare le esigenze delle controparti quali l'ASBUC e gli utenti che svolgono la loro attività agricola e la SpA Acquedotto del Fiora; 158.2 - l'elisoccorso, che in un'ottica di creazione di un nucleo di protezione civile a Selvena a sostegno di situazioni particolarmente critiche, permetterebbe, sempre si spera in rare occasioni, di intervenire con rapidità per la tutela della vita dei residenti; 158.3 - i depositi dell'acqua, che nella situazione attuale di mancato mutamento di destinazione delle particelle potrebbero essere regolarizzati e migliorati strutturalmente nonché potenziati per precauzioni di prossimi speciali bisogni, vedi siccità o incendi; 158.4- la definitiva soluzione di una identificativa area, anche in terre non di Uso Civico, per il distributore di benzine ed altre forme energetiche, a suo tempo indicata ma con gli anni trascorsi con inattività operativa è divenuta alquanto poco conveniente per la società che desidera fare un proprio duraturo investimento; 158.5 - lo studio oculato per identificare quelle zone dove creare possibili invasi per convogliarvi le acque per urgenti approvvigionamenti per gli elicotteri adibiti all'antincendio, sarebbe essenziale per la salvaguardia della fauna e la flora e di un habitat estremamente pregiato collocato in riserve naturalistiche	158.1 NON ACCOLTA 158.2 NON PERTINENTE 158.3 NON PERTINENTE 158.4 NON PERTINENTE 158.5 NON PERTINENTE	
159	5176	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 13 P.Ile 180,181,182,200,201,203	Santa Fiora	si chiede che la previsione di piano sia perimetrali all'area di proprietà - come già rappresentato nell'estratto da "ST_14.4_Territorio-Urbanizzato_Santa Fiora" in allegato- ad includere, oltre alle particelle 200, 201, 203, anche le particelle 180, 181, 182 nel territorio urbano laddove di pertinenza del fabbricato urbano di particella 171.	NON ACCOLTA
160	5177	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 42 P.Ile 1,2,3	Seggiano/Marsiliana parco dei Faggi	1. la concessione all'edificazione di una casa sull'albero e la necessaria superficie edificabile.	160/161/162.1 NON ACCOLTA
161	5178	06/04/2021	[REDACTED]			2. inserimento a verifica di conferma per 50 mq. di ampliamento dell'edificio esistente già acquisiti come da determina n.ro 18 del 23.02.2015.	160/161/162.2 NON PERTINENTE
162	5179	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 47 P.Ile 53,55,57,60,102,104,105,1 33,134,169,332,346	Castell'Azzara	Si chiede di adattare le possibilità edificatorie della zona ES3 "Ecovillaggio Le Piane", interamente ricadente nella nostra proprietà, al nostro progetto di realizzare una comunità basata sul rispetto per la natura, che prevede un ripopolamento della zona che comprende anche il paese. Per fare questo abbiamo bisogno di convertire parte della cubatura concessa in abitazioni civili per concedere ad altri di abitarci. Inoltre desideriamo coinvolgere una più ampia porzione di territorio in modo da poter realizzare strutture più piccole e meglio ingrate per un bassissimo impatto ambientale.	NON ACCOLTA
163	5180	06/04/2021	[REDACTED]			Osservazione che interessa le stesse particelle ed ha gli stessi contenuti della precedente oss. 163.	NON ACCOLTA
164	5181	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 47 P.Ile 53,55,57,60,102,104,105,1 33,134,169,332,346	Castell'Azzara	Si chiede la possibilità di realizzare terrazze a tasca nel centro storico di Castell'Azzara.	NON PERTINENTE
165	5182	06/04/2021	[REDACTED]	Fg. 43 P.Ile 16,17,18,20,314,315	Castell'Azzara	Area situata a sud-ovest del CS di Castell'Azzara, a sud della strada comunale Castell'Azzara- Selvena. Richiesta di costruzione di una sala gruppi per attività comuni, corsi, stage ecc. di 200 mq ca. sita nella particella 20 del foglio 43 in un campo in piano, libero e protetto dalla vista. Richiesta di costruzione di fabbricati ad uso connesso alla realizzazione di un piccolo campeggio nelle particelle sopra indicate.	NON ACCOLTA
166	5183	06/04/2021	[REDACTED]			A – ampliamento di circa mq 1.000 di superficie utile attraverso sopraelevazioni e completamenti all'interno della particella 120 (edificio esistente) B – nuova edificazione per camere, mq 250 (un piano interrato e due piani fuori terra H max 6,50) sul lato sud-est dell'edificio; C – richiesta di diritto di superficie per un'area di priorità comunale part. 84 a sud-est dell'edificio per realizzazione di 6 Glamour Rooms amovibili, collocate nel bosco senza abbattimento di piante.	OSS. A NON PERTINENTE OSS. B NON ACCOLTA OSS. C NON ACCOLTA
167	4839	30/03/2021	[REDACTED]	Fg. 39 P.Ila 120, 84	Castel del Piano	Ampliamento TU per comprendere fabbricati esistenti della struttura "Parco Hotel Capenti".	PARZIALMENTE ACCOLTA
168 FT	15585	19/10/2021	[REDACTED]	Fg. 44 P.Ila 10	Arcidosso/Loc. Capenti	L'intervento proposto riguarda sostanzialmente il recupero di alcuni volumi edilizi presenti all'interno dell'azienda agricola richiedente mediante la demolizione di alcuni annessi agricoli e la loro ricostruzione in altro sito e con diversa configurazione al fine di realizzare dei locali ad uso ricettivo turistico per attività integrative come previsto dagli art. 85 e seguenti delle norme tecniche di attuazione del regolamento urbanistico del comune di Arcidosso.	PARZIALMENTE ACCOLTA-AREA DI TRASFORMAZIONE RIADOZIONE
169 FT Int.	15472 16219	18/10/2021 02/11/2021	[REDACTED]	Fg. 104 P.Ila 26,57	Arcidosso	La Fattoria del Baccinello ubicata nella frazione di Cana è una struttura di rilevante interesse storico e una realtà imprenditoriale importante per il nostro territorio. Attualmente viene utilizzata per attività ricettive e di ristorazione con la formula dell'albergo diffuso. Si richiede la conferma delle previsioni del RU vigente	ACCOLTA
170 FT	16330	03/11/2021	COMUNE DI ROCCALBEGNA	Fg. 11 P.Ile 66,70 Fg. 30 P.Ila 37	Roccalbegna	Si chiede nuovamente di perimetrare il TU nella zona di Fonte Murata in quanto aree facenti parte del piano di Lottizzazione di Fonte Murata oggetto di convenzione con il Comune di Castel del Piano firmato nel 2008. La lottizzazione è in parte conclusa ed in parte da finire, le aree comprendono anche aree verdi che soddisfacevano gli standard urbanistici, stralciando questa zona vengono a mancare le volumetrie e gli standard urbanistici oggetto di convenzione. In allegato Regolamento Urbanistico e le tavole con i lotti facenti parte del piano attuativo convenzionato con il Comune. Per questa area ci sono anche diverse osservazioni che il Comune ha ricevuto per il POC.	NON ACCOLTA
171 FT	16473	04/11/2021	COMUNE DI CASTEL DEL PIANO	Osservazione localizzazione sorgenti	Castel del Piano/Fonte murata	errore nelle carte idrogeologiche del Comune di Seggiano, in particolare: •Tav.GEO.02.04 - Carta Idrogeologica •Tav.GEO.02.05 - Carta Idrogeologica (Problematiche Idrogeologiche) Segnalo che è stato riportato un pozzo ad uso potabile acquedottistico che di fatto non ha questo utilizzo. Il pozzo in questione è ubicato presso il Podere Lamapozzali in località Pescina alle seguenti coordinate Gauss-Boaga: • X=1711796.2 • Y=4754992.3	ACCOLTA
172	18074	09/12/2021	[REDACTED]		Comune di Seggiano		

					É stato inoltre contattato Acquedotto del Fiora SpA che ha confermato che tale captazione non è utilizzata per fini idropotabili in quanto non ha le necessarie caratteristiche (troppo superficiale) e non è nella loro gestione. Rilevo inoltre che nella Banca dati Sottosuolo e Risorsa Idrica (BDSRI) di Regione Toscana, nella versione aggiornata al 20/11/2020, tale captazione non è presente. Chiede che le suddette carte idrogeologiche vengano aggiornate in modo da corrispondere all'effettivo stato di fatto.	
173	5250	60/04/2021	REGIONE TOSCANA SETTORE PIANIFICAZIONE			
			Relazione		ACCOLTA	
			Disciplina - Perimetri del TU		ACCOLTA	
			Disciplina - Perimetri del TU ARCIDOSO		PARZIALMENTE ACCOLTA	
			Disciplina - Perimetri del TU CASTEL DEL PIANO		PARZIALMENTE ACCOLTA	
			Disciplina - Perimetri del TU ROCCALBEGNA		PARZIALMENTE ACCOLTA	
			Disciplina - Perimetri del TU SANTA FIORA		PARZIALMENTE ACCOLTA	
			Disciplina - Perimetri del TU SEGGIANO		PARZIALMENTE ACCOLTA	
			Disciplina - Perimetri del TU SEMPRONIANO		NON ACCOLTA	
			Disciplina - VAS		PARZIALMENTE ACCOLTA	
			Disciplina - Misure di Salvaguardia		ACCOLTA	
			Disciplina - Disciplina transitoria e misure di salvaguardia.		PARZIALMENTE ACCOLTA	
		SETTORE PROGRAMMAZIONE VIABILITÀ	Viabilità Regionali		NON NECESSARIA	
		SETTORE SISMICA	Indagini Geologiche		ACCOLTA	
		DIREZIONE "AMBIENTE ED ENERGIA" - SETTORE SERVIZI PUBBLICI LOCALI, ENERGIA E INQUINAMENTI.	VAS		PARZIALMENTE ACCOLTA	
		SETTORE AUTORITÀ DI GESTIONE FEASR.	Disciplina		ACCOLTA	
		SETTORE PIANIFICAZIONE E CONTROLLI IN MATERIA DI CAVE.	Indagini geologiche e idrauliche/VAS.		PARZIALMENTE ACCOLTA	
		SETTORE INFRASTRUTTURE PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TRASFERIMENTO TECNOLOGICO.	Finanziamenti erogati			
		SETTORE TRASPORTO PUBBLICO LOCALE SU FERRO E MARITTIMO - MOBILITÀ SOSTENIBILE	Disciplina - Perimetri del Territorio Urbanizzato		ACCOLTA	
		SETTORE FORESTAZIONE. USI CIVICI. AGROAMBIENTE.	Usi Civici		ACCOLTA	
		"SETTORE VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE, VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA,	Indagini geologiche e idrauliche/VAS.		PARZIALMENTE ACCOLTA	
		Genio Civile Toscana sud.	Indagini geologiche e idrauliche/VAS.		SOSPESA	
		Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.	Elaborati TU e altri		PARZIALMENTE ACCOLTA	
173 A	7834	17/05/2021	REGIONE TOSCANA SETTORE TUTELA ELLA NATURA E DEL MARE	Studio di incidenza/VAS	PARZIALMENTE ACCOLTA	

OSSERVAZIONI AVVISO ADOZIONE BURT n. 3 PARTE II del 18/01/2023

N.	Prot.	Data Prot.	Richiedente	Riferimenti Catastali	Comune/Località	Contenuto sintetico Osservazione	Intervento
1	2194	14/02/2023	Acquedotto del Fiora			In relazione all'utilizzo della risorsa idrica e della capacità fognaria e depurativa, la scrivente Società si riserva di valutare la fattibilità degli interventi descritti nella documentazione ad integrazione al PS. Una volta che questi verranno definiti con un maggiore livello di dettaglio,	"PRESA D'ATTO Motivazione: Contributo per fasi successive di pianificazione."
2	3055	28/02/2023	[REDACTED]		Comune di Semproniano	Ulteriore ampliamento dell'area CRASM	NON ACCOLTA
3	3224	03/03/2023	Regione Toscana Ambiente Energia			Richiesta integrazione Vinca	"ACCOLTA SCREENING INVIATO A RT prot. 5025 del 11-04-2023"
4	3171	02/03/2023	Autorità di Bacino			INDICAZIONI SULLA REDAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI: PIANI DI BACINO PER LA TUTELA IDRAULI (PGRA) PIANI DI BACINO PER LA TUTELA GEOMORFOLOGI (PAI)	PARZIALMENTE ACCOLTA
5	3568	09/03/2023	[REDACTED]		Comune di Roccalbegna	Rettifica perimetro territorio urbanizzato	NON PERTINENTE
6	3785	13/03/2023	Regione Toscana Settore Sistema Informatico e Pianificazione del Territorio			<p>1. Settore Sistema Informatico e Pianificazione del Territorio</p> <p>2. Genio Civile Toscana Sud: procedimento sospeso per mancanza parerei Autorità di Bacino Aggiornamento della cartografia della pericolosità sismica, studio MSL Adeguamento della carta della pericolosità geologica e geomorfologica</p> <p>3. Settore Autorità di gestione FEASR, nulla da rilevare</p> <p>4. Settore Turismo, Commercio e Servizi, nulla da rilevare</p> <p>5. Settore "Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamento Atmosferico Lo strumento urbanistico deve richiamare gli obblighi dettati dalla normativa vigente in materia di inquinamento dell'aria, efficienza energetica degli edifici e approvvigionamento da fonti rinnovabili, recupero dei rifiuti e risorse idriche</p> <p>6. Settore Tutela della Natura e del Mare</p> <p>7. Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici rivedere e riformulare l'articolo 59 Castagneti da frutto nel documento DISCIPLINA in quanto non applicabile come formulato in quanto la legge forestale (art.3, comma 1, L.R 39/00) considera tutti i tipi di castagneti da frutto come boschi e non fa distinzione fra produttivi e non produttivi.</p>	6.1 PARZIALMENTE ACCOLTA 6.2 ACCOLTA 6.3 PRESA D'ATTO Vinca 6.4 PARZIALMENTE ACCOLTA 6.5 PARZIALMENTE ACCOLTA 6.6 PARZIALMENTE ACCOLTA 6.7 ACCOLTA 6.8 ACCOLTA 6.9 NON ACCOLTA 6.10 ACCOLTA 6.11 NON ACCOLTA 6.12 ACCOLTA 6.13 NON ACCOLTA 6.14 NON ACCOLTA 6.15 PARZIALMENTE ACCOLTA 6.16 PARZIALMENTE ACCOLTA 6.17 ACCOLTA 6.18 ACCOLTA 6.19 ACCOLTA 6.20 ACCOLTA 6.22 PARZIALMENTE ACCOLTA 6.1A COMUNICAZIONE 6.1B PARZIALMENTE ACCOLTA PRESA D'ATTO PRESA D'ATTO ACCOLTA ACCOLTA ACCOLTA ACCOLTA
7	3856	15/03/2023	Provincia di Grosseto			<p>Comune di Arcidosso - Area di Trasformazione 7 località La Pieve - Nuovo Insediamento Turistico-Ricettivo</p> <ul style="list-style-type: none"> • Disincentivare la realizzazione di nuovi edifici per attività integrative nelle aziende già dotate di edifici e strutture eccedenti le capacità produttive del fondo • concentrare la crescita in aderenza ai tessuti esistenti, con finalità di integrazione e ricucitura dei margini, in relazione al successivo c. 12; • precludere la formazione di nuovi nuclei autonomi; • evitare ogni forma di crescita non concentrata, compatta e conchiusa; • contenere comunque il consumo di suolo. <p>Comune di Arcidosso - Area di Trasformazione 8- Località aiuole (Arcidosso)/Bagnore (Santa Fiora) - Area Termale, Turistica, Sportiva</p> <p>Non sono state chiarite e/o fornite indicazioni relativamente al tipo di strutture turistico ricettive previste. Pertanto, si fa presente che la Scheda 10F del P.T.C. 2010, al punto 2 prevede che nel territorio rurale è da evitare la realizzazione di strutture extralberghiere con caratteristiche di civile abitazione privilegiando le strutture di tipo alberghiero. Ridefinire la scheda secondo gli indirizzi del P.T.C. 2010</p> <p>Comune di Santa Fiora – Area di Trasformazione 17 – Località Meleto – Strutture Turistiche a Bassa Antropizzazione – Area Protezione civile</p>	7.1 PARZIALMENTE ACCOLTA 7.2 NON ACCOLTA 7.3 ACCOLTA 7.4 PARZIALMENTE ACCOLTA 7.5 NON ACCOLTA 7.6 PARZIALMENTE ACCOLTA 7.7 NON ACCOLTA

				<p><i>In riferimento alla previsione di un campeggio, si rileva che la stessa non appare compatibile con le esigenze di protezione civile. Si chiede una attenta valutazione della fattibilità</i></p> <p>Comune di Santa Fiora - Area di Trasformazione 18 - Località: Bagnore – Ontani/Ginestreti – Produttivo Non è rilevabile il tipo di attività che andrà ad essere svolta nell'area produttiva, in quanto nella scheda non sono indicate le categorie funzionali di cui all'art.99 della L.R.T. n.65/2014. Non risulta possibile fornire contributi/osservazioni in relazione a specifici indirizzi del P.T.C. 2010 eventualmente interessati.</p> <p>Comune di Seggiano - Area di Trasformazione 24 - Località: Giardino Spoerri - Recupero Edifici Esistenti per Turistico- Ricettivo nel territorio rurale sia da evitare la realizzazione di strutture extralberghiere con caratteristiche di civile abitazione privilegiando le strutture di tipo alberghiero.</p> <p>Comune di Semproniano - Area di Trasformazione 29 - Località: Capanna della Capitana – Cortevecchia – Nuovo Insediamento Turistico Ricettivo Per l'attività integrativa a quella agricola sono da prendere in considerazione gli indirizzi di cui all'art.23, c.7 e c.8 delle Norme del P.T.C. 2010</p> <p>Comune di Semproniano - Area di Trasformazione 31 – Località: Podere Sugheretello – Complesso ad uso Turistico - Ricettivo Per l'attività integrativa a quella agricola sono da prendere in considerazione gli indirizzi di cui all'art.23, c.7 e c.8 delle Norme del P.T.C. 2010</p>	
8	3966	17/03/2023	Regione Toscana Settore VIA VAS	<p>RA 1. Strategia PSI</p> <p>1.carenza nella considerazione delle componenti ambientali in riferimento alle azioni strategiche afferenti a ciascun obiettivo</p> <p>2.mancanza di uno studio demografico a supporto delle previsioni di nuovi abitanti. Si ritiene necessario pertanto dare indirizzi ai POC/POI per una graduale attuazione delle previsioni del PSI da definire anche in base all'evoluzione effettiva dei dati socio-demografici ed economici.</p> <p>3.In relazione all'incremento del rischio idrogeologico si chiede di precisare meglio il dispositivo delle NTA in relazione alle aree a pericolosità idraulica e alle tipologie di intervento secondo quanto richiesto dalla Ir 41/2018 e dalle norme di PGRA. Si ritiene necessario che il PSI contenga uno specifico indirizzo per i POC/POI, dovrà individuare e valutare alternative localizzative per gli interventi in classe di pericolosità idraulica elevata in modo da non produrre incremento di rischio. Si ritiene inoltre necessario inserire nel PSI uno specifico indirizzo normativo per la prioritaria messa in sicurezza idraulica degli insediamenti esistenti che sono in condizioni di pericolosità idraulica.</p> <p>4.L'analisi di coerenza non ha preso in considerazione il Piano di Tutela delle Acque</p> <p>5.Riguardo al tema delle attività estrattive, si fa presente che è stato approvato il Piano Regionale Cave (PRC) e pertanto la verifica di coerenza esterna per il PSI avrebbe dovuto essere condotta esclusivamente in relazione ad esso ed in particolare secondo quanto contenuto nella disciplina dello stesso PRC (e non in relazione al PRAER come riportato dal RA). Le carenze riscontrate non consentono di poter esprimere un contributo di merito circa la sostenibilità ambientale del Piano in riferimento al tema delle attività estrattive</p> <p>6.In relazione alla risorsa geotermica, L'Azione 11 – Valenza sovra comunale dell'area produttiva "Cellane" e l'Azione 4 – Recupero funzionale ed ambientale del nucleo di Aiole prevedono l'utilizzo del teleriscaldamento fornito dalla centrale geotermica di Bagnore il RA non contiene una analisi critica di quadro conoscitivo ambientale in termini di punti di forza, opportunità ed elementi di criticità e, successivamente, non analizza e valuta la strategia del PSI anche in relazione alla possibilità o meno di incrementare l'utilizzo di tale risorsa garantendone uno sviluppo sostenibile sotto il profilo ambientale, sociale ed economico</p> <p>7.In riferimento all'inquinamento elettromagnetico il quadro conoscitivo del PSI avrebbe dovuto includere cartografie adeguate in relazione alla presenza di elettrodotti e di antenne SRB (così come individuate nel Piano comunale degli impianti), dando indicazioni ai POC per l'individuazione delle trasformazioni nel rispetto della non interferenza con le fasce di rispetto degli elettrodotti e la compatibilità con la presenza di campi elettromagnetici indotti dagli impianti presenti sul territorio</p> <p>RA - Quadro Conoscitivo Ambientale - Dimensionamento delle trasformazioni</p> <p>L'analisi di quadro conoscitivo ambientale non molto aggiornate (i dati si riferiscono al 2014-2019) e quindi non esaurienti a definirne pienamente lo stato.</p> <p>Risultano del tutto assenti o scarsamente trattate le informazioni di quadro conoscitivo in relazione ai seguenti temi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • suolo: consumo di suolo e superficie impermeabilizzata, uso del suolo; • risorsa idrica - reflui: fabbisogni e consumi/approvigionamenti per usi idropotabili, irrigui e industriali, stato ed efficienza della rete fognaria ed acquedottistica, carichi ed eventuali deficit depurativi, impiantistica per lo smaltimento reflui; • informazioni sulla qualità energetica dell'edificato, produzione da fonti rinnovabili (impiantistica), diffusione delle fonti rinnovabili per uso domestico, clima acustico (eventuali necessità di risanamento), inquinamento elettromagnetico (eventuali situazioni da risanare) • popolazione e salute umana: industrie a rischio di incidente rilevante ed in generale presenza di centri di pericolo nel territorio di riferimento <p>Il dimensionamento per le singole UTOE non risulta adeguatamente supportato da alcuna valutazione sulle capacità di carico ambientale delle singole aree mancando quindi una verifica di fattibilità in relazione alla sostenibilità e compatibilità nel consumo e uso di risorse.</p> <p>Le informazioni relative al monitoraggio dello stato di attuazione delle previsioni dei vigenti PS così come richiesto dall'art. 15 della Ir 65/2014, non sembrano motivare se i dimensionamenti proposti siano effettivamente stimati per le esigenze dei territori comunali o riguardino trascinamenti di previsioni non attuate e riconfermate.</p> <p>Valutazione degli effetti significativi – Alternative - Monitoraggio</p> <p>mancanza di adeguate informazioni di quadro conoscitivo determina una serie di carenze e di incertezze nella valutazione ambientale con la quale non si riescono ad individuare chiaramente gli effetti ed a stimarne l'entità ed a valutare se le misure prescrittive di carattere mitigativo/compensativo individuate e il sistema di monitoraggio risultino effettivamente adeguati</p>	<p>8.1 PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>8.2.1. STRATEGIA PSI – 2) MANCANZA DI UNO STUDIO DEMOGRAFICO - PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>8.2.1. STRATEGIA PSI – 3) INCREMENTO DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO - PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>8.2.1. STRATEGIA PSI – 4) ANALISI DI COERENZA/PIANO DI TUTELA DELLE ACQUE - PARZIALEMNTE ACCOLTA</p> <p>8.2.1. STRATEGIA PSI – 5) PIANO REGIONALE CAVE (PRC) / RAPPORTO AMBIENTALE - NON ACCOLTA</p> <p>8.2.1. STRATEGIA PSI – 6) RISORSA GEOTERMICA / RAPPORTO AMBIENTALE - NON ACCOLTA</p> <p>8.2.1. STRATEGIA PSI – 7) INQUINAMENTO ELETTRONAUTICO/RAPPORTO AMBIENTALE – ACCOLTA</p> <p>8.2.2 A QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE - DIMENSIONAMENTO DELLE TRASFORMAZIONI/RAPPORTO AMBIENTALE - PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>8.2.2 B QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE - DIMENSIONAMENTO DELLE TRASFORMAZIONI/RAPPORTO AMBIENTALE - PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>8.2.2 C QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE - DIMENSIONAMENTO DELLE TRASFORMAZIONI/RAPPORTO AMBIENTALE - PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>8.2.2 D QUADRO CONOSCITIVO AMBIENTALE - DIMENSIONAMENTO DELLE TRASFORMAZIONI/RAPPORTO AMBIENTALE - PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>8.2.3 A VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI SIGNIFICATIVI – ALTERNATIVE - MONITORAGGIO – RAPPORTO AMBIENTALE - PARZIALMENTE ACCOLTA</p>

					<p>Il RA, al par. 9.1, utilizza l'analisi matriciale per individuare i potenziali effetti ambientali, territoriali e paesaggistici, mettendo a confronto le azioni individuate dalle strategie dei macro-ambiti del PSI e le componenti ambientali analizzate dal quadro conoscitivo ambientale. non esplicita le considerazioni fatte per attribuire ad ogni casella così strutturata nella matrice i segni utilizzati e i corrispondenti risultati determinati, risultando di fatto non valutabile.</p> <p>Al par. 9.2 Stima quantitativa delle pressioni esercitate sulle risorse, il RA riporta le "costanti ambientali" (abitanti insediabili, produzione di rifiuti, energia elettrica, abitanti equivalenti, acqua potabile, scarichi fognari) non segue una descrizione circa i potenziali effetti significativi derivanti da tali previsioni su tutte le componenti ambientali individuate dal quadro conoscitivo ambientale</p> <p>Al par. 11 Misure di mitigazione e/o di compensazione ambientale, il RA riporta le tabelle con le misure di mitigazione e/o compensazione ambientale ma senza un collegamento con l'effetto negativo di cui ne costituiscono appunto "mitigazione".</p> <p>La valutazione degli effetti avrebbe dovuto convergere nelle NTA, dettagliando tutte le indicazioni normative che, in attuazione della strategia ambientale del PSI. Le NTA rimandano ai POC/POI la definizione della strategia ambientale e le conseguenti valutazioni posticipando attività che si sarebbero dovute condurre nella fase attuale di VAS del PSI.</p> <p>Per quanto riguarda l'individuazione delle alternative, non sembrano essere elaborate opzioni alternative di PSI o di specifiche strategie in esso declinate. Il RA avrebbe dovuto valutare gli scenari alternativi evidenziando e mettendo a confronto le principali differenze, in termini di effetti ambientali, tra i diversi possibili scenari evolutivi legati all'attuazione del PSI. Nel caso in oggetto, l'unica alternativa proposta sembra l'alternativa zero, ossia quella che considera lo stato dell'ambiente nel solo caso in cui non venga attuato il PSI.</p> <p>Si ritiene necessario inserire nelle NTA una specifica indicazione per la redazione dei POC/POI che non potranno prescindere dall'individuazione e valutazione di alternative credibili (e non l'alternativa zero che non è prevista dalla normativa regionale) nell'ambito del processo di VAS ad essi applicato. Si ritiene almeno necessario inserire all'interno della normativa del PSI una prescrizione per i POC che dovranno procedere sia alla valutazione di scenari alternativi.</p> <p>Dalla lettura dell'art. 79 delle NTA emerge la possibilità di realizzazione di impianti per la produzione da fonti rinnovabili ed in particolare per impianti fotovoltaici e solari. Nel RA non sono state condotte analisi in merito, mentre l'analisi delle alternative, soprattutto in riferimento a strategie di tipo "energetico" sia per il fotovoltaico a terra che per la risorsa geotermica, potrebbe definire scenari con effetti sul territorio importanti e di diversa natura.</p>	<p>8.2.3 B VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI SIGNIFICATIVI – ALTERNATIVE - MONITORAGGIO – RAPPORTO AMBIENTALE - NON ACCOLTA</p> <p>8.2.3 C VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI SIGNIFICATIVI – ALTERNATIVE - MONITORAGGIO – RAPPORTO AMBIENTALE - NON ACCOLTA</p> <p>8.2.3 D VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI SIGNIFICATIVI – ALTERNATIVE - MONITORAGGIO – RAPPORTO AMBIENTALE - PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>8.2.3 E VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI SIGNIFICATIVI – ALTERNATIVE - MONITORAGGIO – RAPPORTO AMBIENTALE - PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>8.2.3 F VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI SIGNIFICATIVI – ALTERNATIVE - MONITORAGGIO – RAPPORTO AMBIENTALE - ACCOLTA</p>
9	4008	20/03/2023	[REDACTED]		errata classificazione di una sorgente come idropotabile.	NON PERTINENTE
10	4013	20/03/2023	[REDACTED]		richiamo all'osservazione presentata alla prima adozione, stralcio area edificabile dal territorio urbanizzato	NON PERTINENTE
11	4014	20/03/2023	[REDACTED]		interventi sul patrimonio edilizio territorio rurale	NON PERTINENTE
12	4024	20/03/2023	Autorità Idrica Toscana		verifica dimensionamento dei servizi pubblici, acquedotto, fognatura e depurazione	<p>12.A PARZIALMENTE ACCOLTA</p> <p>12.B ACCOLTA</p> <p>12.C ACCOLTA</p> <p>12.D ACCOLTA</p>