

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO**

**ORIGINALE**

Deliberazione

n° 40

del 29-12-2022

Oggetto: Presa d'Atto della proposta di integrazione al Piano Strutturale Intercomunale adottato dai Comuni dell'Unione Amiata Grossetana, ai sensi dell'art. 23 comma 7 L.R. 65/2014 e s.m.i. Riadozione nuove previsioni esterne al territorio urbanizzato

L'anno duemilaventidue, addì ventinove del mese di dicembre alle ore 18:00 in Prima convocazione nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e nei termini di legge, si è riunito l'Organo Deliberante CONSIGLIO.

Proceduto all'appello nominale, risultano:

		Presenti	Assenti
Rossi Daniele	Presidente	Presente	
Marini Jacopo	Consigliere	Presente	
Pastorelli Cristina	Consigliere	Assente	
Amati Guendalina	Consigliere	Assente	
Bartalini Michele	Consigliere	Presente	
Salvadori Luca Jacopo	Consigliere	Assente	
Longo Giovanna	Consigliere	Presente	
Cinelli Maurizio	Consigliere	Assente	
Balocchi Federico	Consigliere	Presente	
Biondi Francesco	Consigliere	Presente	
D'Amario Davide	Consigliere	Assente	
Gigliotti Luciano	Consigliere	Presente	
Alviani Gilberto	Consigliere	Assente	
Petrucci Luciano	Consigliere	Presente	
Cavezzini Alfonso	Consigliere	Assente	
Barzagli Katia	Consigliere	Presente	
Galli Massimo	Consigliere	Presente	
BRAY MICHELE	consigliere	Presente	
		11	7

Assiste il VICE SEGRETARIO Alberto Balocchi.

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Presenti n° 11 - Assenti 7 - Tot Componenti n° 18. Assume la Presidenza il Dr. Daniele Rossi, nella sua qualità di PRESIDENTE dell'Unione dei Comuni e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'Ordine del Giorno.

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Sulla presente proposta di Deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, esprimono i seguenti pareri:

Parere Favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata per quanto concerne la Regolarita' Tecnica.

Li 29-12-2022.

Il Responsabile del Servizio  
Giorgio Ginanneschi

Parere Favorevole sulla proposta di deliberazione avanti riportata per quanto concerne la copertura finanziaria della Regolarita' Contabile.

Li 29-12-2022.

Il Responsabile del Servizio  
Silvia Forti

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell’Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



## IL CONSIGLIO

**PREMESSO** Che con deliberazione di Giunta l’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 173 del 16/12/2020 e con le deliberazioni dei Consigli Comunali n. 57 del 30.12.2020 Comune di Arcidosso, n. 87 del 29.12.2020 Comune di Castel del Piano, n. 45 del 31.12.2020 Comune di Castell’Azzara, n. 67 del 29.12.2020 Comune di Santa Fiora, n. 72 del 28.12.2020 Comune di Seggiano, n. 53 del 31.12.2020 Comune di Semproniano, n. 47 del 31.12.2020 Comune di Roccalbegna, è stato adottato, ai sensi degli artt. 19 e 23 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., unitamente al Rapporto Ambientale e alla relativa Sintesi non Tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

**PREMESSO** altresì che:

- l’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana ai sensi dell’art. 6, comma 1, lett. d) dello Statuto, esercita in luogo e per conto dei Comuni le «*funzioni inerenti la pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale nonché la partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale*»;
- l’Ente è pertanto responsabile della funzione associata di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell’art. 23 della L.R. 65/2014;
- a tal fine, con Deliberazione della Giunta Esecutiva n. 165 del 05.10.2015 è stato stabilito di costituire l’Ufficio di Piano per dare avvio alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale ai sensi dell’art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014;
- in data 02.12.2015 è stato firmato l’accordo tra la Regione Toscana e l’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana per la promozione della Pianificazione Intercomunale "Interventi sperimentali in attuazione della *Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 art. 23, 24 e 94*".
- con Deliberazione n. 36 del 23.11.2016 il Consiglio dell’Unione ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale per i comuni di Arcidosso, Castel del Piano, Castell’Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano e Semproniano, dando contestualmente avvio anche al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi dell’art. 23 della L.R. n. 10/2010.
- con Nota prot. n. 1925 - 6 - 1/0 del 23 febbraio 2017 l’atto di avvio del procedimento, unitamente alla documentazione tecnica prevista dall’art. 17 della L.R. 65/2014, è stato trasmesso ai soggetti interessati;
- sono pervenuti i seguenti contributi istruttori:
  - a) ARPAT Nota prot. 01.25.01/10.1 del 3/04/2017;
  - b) Regione Toscana - Direzione difesa del suolo e protezione civile, Genio Civile Toscana Sud, Nota prot. 060.020;
  - c) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013779 del 22.05.2017;
  - d) Provincia di Grosseto - Area Pianificazione e Gestione Territoriale, Nota prot. 0013798 del 22.05.2017;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



- con determina a contrarre del Responsabile del Servizio VIII n. 991 del 28.05.2019 veniva indetta apposita procedura di selezione per l'affidamento servizio di redazione del "Piano Strutturale Intercomunale" per i comuni di Arcidosso, Castell'Azzara, Roccalbegna, Santa Fiora, Seggiano, Semproniano, Castel del Piano ai sensi della Legge della Regione Toscana n. 65/2014, con contestuale espletamento delle procedure di VAS, VIncA e conformazione al PIT ad esso correlate (CIG: 7919217899).
- con determinazione del Servizio VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale Associato n. 2184 del 05.12.2019 l'appalto è stato aggiudicato al RTP mandatario Arch. Silvia Viviani, con sede in Firenze, Via di Ripoli 78 (c.f. VVNSLV59H59D612B e P.I. 02132110483) e all'esito positivo delle verifiche previste dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, si è proceduto alla stipula del contratto di appalto di affidamento del servizio di redazione del Piano Strutturale Intercomunale (Ric. n. 294 del 09.07.2020);

## **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 28.08.2017 con la quale veniva nominata Garante per l'Informazione e della Partecipazione ai sensi e per effetti dell'art. 37 comma 2) della LR 65/2014 e del DPGR n. 4/R del 14/02/2017 la Sig.ra Fioranna Morganti, dipendente di ruolo dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 20 del 19.02.2021 con la quale veniva nominato nuovo **Garante per l'Informazione** e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Geom. Giorgio Monaci dipendente dell'Unione di Comuni Amiata Grossetana;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione Comuni Amiata Grossetana n. 104 del 30.08.2021 con la quale veniva nominato Garante per l'Informazione e della Partecipazione di tutti i procedimenti di formazione ed approvazione del Piano Strutturale Intercomunale il Dott. Arch. Pianificatore Tiberi Luca;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana n. 127 del 20.10.2021 "SERVIZIO IX "VIA-VAS-VINCOLO PAESAGGISTICO" – ART. 153 DELLA L.R. 65/2014 – COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO DELL'UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA – NOMINA DEI COMPONENTI – INTEGRAZIONI A DELIBERA DI GIUNTA N. 100 DEL 04/08/2021 PER PRECISAZIONE SU FUNZIONI E COMPETENZE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO" con la quale in tema VAS è stata nominata quale Autorità Competente ai sensi art. 4 della L.R. 10/2010 la "Commissione per il Paesaggio" appositamente istituita presso l'Unione dei Comuni;
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana n. 109 del 28/10/2022 con la quale veniva approvata la proposta di riadozione delle integrazioni al Piano Strutturale Intercomunale;
- le Deliberazioni dei Consigli Comunali con le quali si procedeva alla riadozione delle integrazioni al Piano Strutturale Intercomunale:
  - D.C.C. Arcidosso n. 45 del 30/11/2022
  - D.C.C. Castel del Piano n.62 del 29/12/202
  - D.C.C. Castell'Azzara n. 35 del 25/11/2022
  - D.C.C. Santa Fiora n. 45 del 29/11/2022

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



- D.C.C. Seggiano n. 39 del 28/11/2022
- D.C.C. Semproniano n.50 del 28/12/2022
- D.C.C. Roccalbegna n. 37 del 30/11/2022

## CONSIDERATO che:

- l'avviso di adozione del Piano Strutturale Intercomunale è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 5, Parte II, in data 03.02.2021;
- la delibera di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso l'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana quale Autorità competente in materia di VAS, nonché pubblicata sul sito web dei Comuni per 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, per prenderne visione e presentare osservazioni, così come previsto dall'art. 19 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. e dall'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;
- durante il suddetto periodo sono state presentate all' Ufficio di Piano responsabile dell'esercizio associato, come disposto dall' art. 23, comma 8, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., n. 173 osservazioni;
- l'Ufficio Associato di Piano ha registrato le citate osservazioni in ordine numerico in base al numero e data di protocollazione presso l'Unione dei Comuni Amiata Grossetana e successivamente inviate al RTP Arch. Silvia Viviani;
- in fase istruttoria delle osservazioni i Comuni dell'Unione Amiata Grossetana hanno manifestato le proprie volontà politiche nella previsione di nuove trasformazioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato, come definito all'art. 4 della L.R. 65/2014, integrando le proprie osservazioni presentate;
- i nuovi impieghi di suolo non edificato all'esterno del perimetro Territorio Urbanizzato sono subordinati al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014;

**DATO ATTO** che l'Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana ha richiesto l'attivazione della Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana con nota PEC Prot. 1163 del 27/01/2022 e alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo con nota PEC Port. 2249 del 15/02/2022, con la trasmissione dei seguenti elaborati:

- P

### **SI\_Amiata\_AREE-TRASF\_nord**

SHA-256: 9F93F4B6D0A7A8554637976E8B2158F171C3BD42ACFAA355A39AF82DD738E984

- P

### **SI\_Amiata\_AREE-TRASF\_sud**

SHA-256: A9261EBB7785C932C44D4AC42F0F54AA54D76551AC6C4FBD226DD37F2680F0FF

- P

### **SI-AMIATA\_AREE-TRASF\_ARCIDOSSO**

SHA-256: 5CF093E296BF062EAD4F54D59C41A24192318B64E6D2D8235146BA53767E7CD9

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



## SI-AMIATA\_AREE-TRASF\_CASTEL DEL PIANO

SHA-256: 8A08BFCF4AD0EC85FE6389783CCE25CE7022DD5617C5C51BFFFE9AABD4BA82D

## SI-AMIATA\_AREE-TRASF\_CASTELL'AZZARA

SHA-256: EB6EDD5F836BF5C9658348C30E287CDA17F3881716802073D1DC8AC12AB0FD9E

## SI-AMIATA\_AREE-TRASF\_SANTA FIORA

SHA-256: CD6DFFE69F6249EB169AD0B723C7476A8BF6F8CFA70F811FF844C781E0E4F1B4

## SI-AMIATA\_AREE-TRASF\_SEGGIANO

SHA-256: 19AADB6BAF06748BD6FDD8367B8A24C7EE6166F54E9EADEBB1E4C8D0193B3947

## SI-AMIATA\_AREE-TRASF\_SEMPRONIANO

SHA-256: 88E55BBFE6F2DA9A98736A0E8EA7B59272C497B1507CC3333491C54EEC23F7EE

Nei suddetti elaborati sono identificate n. 32 previsioni esterne al perimetro del Territorio Urbanizzato oggetto di riadozione e di seguito elencate:

Area n.	Osservazione	Denominazione	Comune
1	32-33	Località: Mossa dei Cavalli – Arcidosso AREA DI SOSTA E VIABILITA'	Arcidosso
2	45	Località: le Pergole NUOVE ATTREZZATURE TURISTICO-RICETTIVE	Arcidosso
3	56	Località: La Foresta NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE	Arcidosso
4	101.6	Località: Montelaterone - Area delle Pergole NUOVA EDIFICAZIONE AD USO COMMERCIALE E SERIVIZI	Arcidosso
5	149.14	Località: Arcidosso Loc Fornaci-Case d'Orifile NUOVA VIABILITA'	Arcidosso
6	129	Località: Merigar RIQUALIFICAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'AREA MERIGAR (ASSOCIAZIONE CULTURALE DEL BUDDHISMO TIBETANO)	Arcidosso
7	169	Località: frazione Stribugliano loc. La Pieve NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO-RICETTIVO	Arcidosso
8	101.11, 78.1.ST.25, 78.2.12, 78.4.2	Località: Area delle Aiole e di Bagnore AREA TERMALE E TURISTICA	Arcidosso/Santa Fiora

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



9	58	Località: Prato delle Macinaie PARCO LUDICO E ATTREZZATURE SPORTIVE	Castel del Piano
10	14.10	Località: Cipressino Area produttiva "Orcia 1	Castel del Piano
11	74 C	Località: Castell'Azzara NUOVO AMBITO ARTIGIANALE E COMMERCIALE	Castell'Azzara
12	74 D	Località: il Vivaio STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA E AREA DI SOSTA	Castell'Azzara
13	74.M	Località: Castell'Azzara RECUPERO URBANISTICO EX-MATTATOIO PER RESIDENZA, COMMERCIALE E SERVIZI	Castell'Azzara
14	80.A	Località: Selvena ECO-CAMPEGGIO	Castell'Azzara
15	78.2.11	Località: Selva RESTAURO E CAMBIO D'USO DEL CONVENTO DELLA SS. TRINITÀ	Santa Fiora
16	78.3.14	Località: Poggio Galletto NUOVA AREA PRODUTTIVA	Santa Fiora
17	78.3.15	Località: Meleto STRUTTURE TURISTICHE A BASSA ANTROPIZZAZIONE – AREA PROTEZIONE CIVILE	Santa Fiora
18	78.3.16	Località: Bagnore PRODUTTIVO-SERRE	Santa Fiora
19	78.3.17	Località: Podere Carolina PARCHEGGIO PUBBLICO a servizio del terziere di Montecatino	Santa Fiora
20	78.3.18/19	Località: CS Santa Fiora Chiassi di Castello PARCHEGGIO E PERCORSO DI ACCESSO AL CENTRO STORICO	Santa Fiora
21	STRADE_03/04 TRAC_07	Località: Bagnore NUOVO TRACCIATO STRADALE E PISTA CICLABILE	Santa Fiora
22	13.8	Località: Casacce – Podere Montale POLO RICETTIVO PER IL TURISMO RURALE	Seggiano
23	122.23	Località: Amamofoli RECUPERO AREA DISMESSA (EX ALLEVAMENTO SUINICOLO) AD USO TURISTICORICETTIVO, DIREZIONALE E COMMERCIALE	Seggiano
24	122.25	Località: Giardino Spoerri RECUPERO EDIFICI ESISTENTI PER TURISTICO-RICETTIVO	Seggiano
25	122.26	Località: Seggiano PARCHEGGIO PER IL CAMPO SPORTIVO	Seggiano
26	122.27	Località: centro storico di Seggiano PARCHEGGIO PER IL CENTRO STORICO	Seggiano
27	122.28	Località: Le Piagge NUOVA ZONA ARTIGIANALE	Seggiano

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



28	122.29	Località: Tre Fonti NUOVO STABILIMENTO E ALBERGO TERMALE	Seggiano
29	42.1	Località: Capanna della Capitana – Cortevicchia NUOVO INSEDIAMENTO TURISTICO RICETTIVO	Semproniano
30	42.3	Località: Podere La Casaccia II-III AMPLIAMENTO DEL CENTRO DI RECUPERO DEGLI ANIMALI ESOTICI E SELVATICI	Semproniano
31	123	Località: Podere Sugheretello COMPLESSO AD USO TURISTICO-RICETTIVO	Semproniano
32		Località: Bagnolo/Santa Fiora/ Bagnore/Aiole NUOVO TRACCIATO PISTA CICLABILE	Santa Fiora

**VISTO** l'esito della Conferenza di copianificazione, di cui all'art. 25 della Legge Regionale n° 65/2014, richiesta dall' Ufficio di Piano dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana tenutasi presso la Regione Toscana in data 04/04/2022, 02/05/2022, 13/05/2022, 06/06/2022 e 23/09/2022, e le cui risultanze, anche se non materialmente allegate, devono intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e prescrivite nella elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) e nei successivi Piani Operativi Comunali.

**PRESO ATTO** della proposta di integrazione delle indagini geologico-tecniche, unitamente agli altri elaborati del PSI adottato, inviata con nota prot. 2105 del 31/03/2020 Direzione Regionale Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Toscana Sud sede di Grosseto, in esito alla richiesta di integrazioni inviata dallo stesso ufficio con nota prot. AOO-GRT/37373 del 08/10/2019 (prot. Unione n.6712 del 15/10/2019);

**RETENUTO** per quanto sopra enunciato necessario procedere ad una riadozione parziale del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 riguardante le n. 32 previsioni di nuovo impiego di suolo all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato.

**VISTI** gli artt. 19, 20, e 23 della LR n. 65/2014 relativi alle procedure di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale e pianificazione urbanistica ed in particolare dei PSI;

**VISTI** inoltre, gli elaborati a corredo delle previsioni di nuovo impiego di suolo non edificato all' esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato, introdotte per effetto della suddetta proposta, oggetto di riadozione e di seguito elencati:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")
- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):
  - **STR\_03\_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU** (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000)
  - **STR\_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE\_TRASF\_ARCIDOSSO\_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE\_TRASF\_CASTELL'AZZARA\_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_CASTEL-DEL-PIANO\_7-22;
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SANTA-FIORA\_9-22;
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SEGGIANO\_9-22;
    - PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SEMPRONIANO\_7-22;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i., è l'Ing. Giorgio Ginnaneschi Responsabile del servizio associato VIII Urbanistica e Piano Strutturale Intercomunale associato;

**VISTA** e fatta propria la *Relazione del Responsabile del procedimento*, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di procedere all' approvazione alla Riadozione parziale del PSI relativamente alle previsioni Esterne al Territorio Urbanizzato;

## VISTI:

- il **D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000** e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il **D.P.R n. 445 del 28.12.2000** e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il **D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005** e s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale";
- la **L.R. n. 65 del 10.11.2014** e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";
- la **L.R. n. 68 del 27.12.2011** e s.m.i. "Norme sul sistema delle autonomie locali";
- il **D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006** e s.m.i. "Norme in materia ambientale";
- la **L.R. n. 10 del 12.02.2010** e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- la **L.R. n. 41 del 24.07.2018** "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



- **il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020** "Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche";
- **il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017** "Regolamento di attuazione dell'art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)";

VISTI gli allegati pareri rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii;

## DATO ATTO:

**Che** con depositi via PEC assunti ai prot.16778, 16780, 16781, 16782, 16787 del 4/12/2020, nonché successivi prot. 16949, 16955 del 9/12/2020, il RTP Arch. Silvia Viviani affidatario ha trasmesso a questo Ente gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, composti da:

### 1. RELAZIONE GENERALE;

### 2. DISCIPLINA (con Tabelle Dimensionamento);

### 3. VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- RAPPORTO AMBIENTALE;

- SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE;

### 4. RELAZIONE DI CONFORMITÀ E COERENZA

### 5. QUADRO CONOSCITIVO

#### Inquadramento territoriale

QC\_01\_ Il territorio dell'Unione Comuni Montani Amiata Grossetana;

#### Quadro della pianificazione territoriale e urbanistica comunale, provinciale e regionale

QC\_Schede Strumenti Urbanistici Comunali RUC/POC (Album A4);

QC\_02\_Caratteri del paesaggio / Scheda d'ambito n. 19 PIT/PPR (A-NORD, B-SUD scala 1:30.000);

QC\_03\_Patrimonio territoriale PIT/PPR (A-NORD, B-SUD scala 1:30.000);

QC\_04\_Invarianti Strutturali PIT/PPR - Invariante I "I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici" (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC\_05\_Invarianti Strutturali PIT/PPR - Invariante II "I caratteri ecosistemici dei paesaggi" (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC\_06\_Invarianti Strutturali PIT/PPR - Invariante III "Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali" (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

QC\_07\_Invariante IV "I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali" (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



QC\_08\_Analisi ricognitiva dei contenuti del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto (quadro A-NORD e quadro B-SUD scala 1:30.000);

## **Quadro della struttura ecosistemica e agroforestale / Territorio rurale**

QC\_09\_Carta dell'uso e copertura del suolo, aggiornamento 2020 (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

QC - Studio degli ecosistemi e del patrimonio agroforestale e relative invarianti (Relazione);

## **Quadro della struttura antropica**

QC\_10\_Sistema insediativo (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000);

QC\_11\_Dati ISTAT – Densità della popolazione 2011 (tavole A-NORD e tavola B-SUD scala 1:30.000);

## **Quadro della struttura idrogeomorfologica**

QC\_12\_Geositi – Territori montani e zone svantaggiate (tavola A-NORD e tavola B-SUD scala 1:30.000);

QC\_13 – Aree non idonee alla installazione di impianti fotovoltaici a terra (tavola A-NORD e tavola B-SUD scala 1:30.000);

## **6. QUADRO STATUTARIO - Patrimonio Territoriale**

### **Struttura idro-geo-morfologica**

ST\_01\_Valori e criticità idro-geo-morfologici (quadro A nord; quadro B sud scala 1:30.000);

### **Struttura paesaggistica, ecosistemica e agroforestale**

ST\_02\_Patrimonio agroalimentare d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST\_03\_Patrimonio forestale d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST\_04\_Patrimonio vegetazionale d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST\_05\_Carta degli habitat di interesse comunitario (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST\_06\_Rete ecologica d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST\_07\_Valori naturalistici ed agroforestali d'ambito (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST\_08\_Caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali - Morfotipi rurali (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST\_09\_Beni culturali/paesaggistici/tutelati (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

ST\_10\_Struttura paesistico-percettiva (quadro nord; quadro sud scala 1:30.000);

### **Struttura insediativa e infrastrutturale**

ST\_11\_Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali (A quadro nord; B quadro sud scala 1:30.000);

ST\_12\_Patrimonio archeologico (A quadro nord; B quadro sud scala 1:30.000);

ST\_Patrimonio archeologico\_Relazione;

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



ST\_13\_Territorio urbanizzato e territorio rurale (A quadro nord; B quadro sud scala 1:30.000);

ST\_14.1\_Territorio urbanizzato\_SEGGIANO (scala 1:5.000);

ST\_14.2\_Territorio urbanizzato\_CASTEL DEL PIANO (scala 1:5.000);

ST\_14.3\_Territorio urbanizzato\_ARCIDOSSO (scala 1:5.000);

ST\_14.4\_Territorio urbanizzato\_SANTA FIORA (scala 1:5.000);

ST\_14.5\_Territorio urbanizzato\_ROCCALBEGNA (scala 1:5.000);

ST\_14.6\_Territorio urbanizzato\_SEMPRONIANO (scala 1:5.000);

ST\_14.7\_Territorio urbanizzato\_CASTELL'AZZARA (scala 1:5.000);

## 7. STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE

STR\_01\_Tavola delle U.T.O.E. (tavola A-NORD/tavola B-SUD scala 1:30.000);

STR\_02\_Tavola dello Scenario;

## INDAGINI GEOLOGICHE

Le indagini di carattere geologico, idrogeologico e idraulico sono costituite dai seguenti elaborati (dati Novembre 2020), ai sensi del punto 2.2. dell'allegato A del D.P.G.R. 5/R/2020 – Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche – DGRT n.31/2020:

### Relazione geologica

### Elaborati cartografici:

#### Comune di Castel del Piano – Tavv. GEO.01

Tav.GEO.01.01 – Carta Geologica (N/S scala 1: 10.000);

Tav.GEO.01.02 – Carta delle Pendenze (N/S scala 1: 10.000);

Tav.GEO.01.03 – Carta Geomorfologica (N/S scala 1: 10.000);

Tav.GEO.01.04 – Carta Idrogeologica (N/S scala 1: 10.000);

Tav.GEO.01.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (N/S scala 1: 10.000);

Tav.GEO.01.06 – Carta della Pericolosità Geologica (N/S scala 1: 10.000);

#### Comune di Seggiano – Tavv. GEO.02

Tav.GEO.02.01 – Carta Geologica (scala 1: 10.000);

Tav.GEO.02.02 – Carta delle Pendenze (scala 1: 10.000);

Tav.GEO.02.03 – Carta Geomorfologica (scala 1: 10.000);

Tav.GEO.02.04 – Carta Idrogeologica (scala 1: 10.000);

Tav.GEO.02.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (scala 1: 10.000);

Tav.GEO.02.06 – Carta della Pericolosità Geologica (scala 1: 10.000);

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



## **Comune di Arcidosso– Tavv. GEO.03**

- Tav.GEO.03.01 – Carta Geologica (C/E/O scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.03.02 – Carta delle Pendenze (C/E/O scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.03.03 – Carta Geomorfologica (C/E/O scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.03.04 – Carta Idrogeologica (C/E/O scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.03.05 – Carta Idrogeologica (C/E/O problematiche idrogeologiche) (scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.03.06 – Carta della Pericolosità Geologica (C/E/O scala 1: 10.000);

## **Comune di Roccalbegna – Tavv. GEO.04**

- Tav.GEO.04.01 – Carta Geologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.04.02 – Carta delle Pendenze (NE/NO/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.04.03 – Carta Geomorfologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.04.04 – Carta Idrogeologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.04.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (NE/NO/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.04.06 – Carta della Pericolosità Geologica (NE/NO/S scala 1: 10.000);

## **Comune di Santa Fiora – Tavv. GEO.05**

- Tav.GEO.05.01 – Carta Geologica (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.05.02 – Carta delle Pendenze (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.05.03 – Carta Geomorfologica (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.05.04 – Carta Idrogeologica (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.05.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (N/S scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.05.06 – Carta della Pericolosità Geologica (N/S scala 1: 10.000);

## **Comune di Semproniano – Tavv. GEO.06**

- Tav.GEO.06.01 – Carta Geologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.06.02 – Carta delle Pendenze (N/SE/SO scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.06.03 – Carta Geomorfologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.06.04 – Carta Idrogeologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.06.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (N/SE/SO scala 1: 10.000)
- Tav.GEO.06.06 – Carta della Pericolosità Geologica (N/SE/SO scala 1: 10.000);

## **Comune di Castell'Azzara – Tavv. GEO.07**

- Tav.GEO.07.01 – Carta Geologica (E/O scala 1: 10.000);
- Tav.GEO.07.02 – Carta delle Pendenze (E/O scala 1: 10.000);

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Tav.GEO.07.03 – Carta Geomorfologica (E/O scala 1: 10.000);

Tav.GEO.07.04 – Carta Idrogeologica (E/O scala 1: 10.000);

Tav.GEO.07.05 – Carta Idrogeologica (problematiche idrogeologiche) (E/O scala 1: 10.000);

Tav.GEO.07.06 – Carta della Pericolosità Geologica (E/O scala 1: 10.000);

## INDAGINI IDRAULICHE

### Relazione Idrologica - Idraulica

#### Allegato 1 - Modellistica Idrologica

##### Elaborati cartografici:

Inquadramento (1:25.000) – suddivisa tavole (numero variabile da 2 a 3);

Planimetria del Modello Idraulico (1:10.000) – suddivisa tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta dei Battenti Tr 30 anni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta dei Battenti Tr 200 anni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta della Velocità della Corrente Tr 30 anni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta della Velocità della Corrente Tr 200 anni (1:10.000) - suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta della Magnitudo Idraulica (1:10.000) - suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

Carta delle Pericolosità da Alluvioni (1:10.000) – suddivisa in tavole (numero variabile 6 o 8 quadri);

**Che** a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione indetta per le aree di trasformazione esterne al Territorio Urbanizzato conclusasi con l'inoltro dei Verbali delle 5 sedute del 4 aprile, 2 e 13 maggio, 6 giugno e 23 settembre, il RTP affidatario Arch. Silvia Viviani ha trasmesso a questo Ente gli elaborati grafici e normativi costitutivi del Piano Strutturale Intercomunale, composti da:

- **RELAZIONE GENERALE** (Elaborato integrato relativamente alle "Aree di trasformazione esterne Al T.U.")
- **DISCIPLINA** (elaborato modificato a seguito dello svolgimento della Conferenza di Copianificazione ai Sensi Dell'art. 25 Lrt 65/2014)
- **VAS-RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **VAS - SINTESI NON TECNICA DEL RAPPORTO AMBIENTALE** (integrazione – aree di trasformazione esterne al T.U.)
- **STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE** (Elaborati integrativi):

- **STR\_03\_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

# UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



Tavola A-NORD scala 1:30.000

Tavola B-SUD scala 1:30.000

## • STR\_AZIONI DI TRASFORMAZIONE ESTERNE AL TU:

- PSI-AMIATA-GR\_AREE\_TRASF\_ARCIDOSSO\_7-22;
- PSI-AMIATA-GR\_AREE\_TRASF\_CASTELL'AZZARA\_7-22;
- PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_CASTEL-DEL-PIANO\_7-22;
- PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SANTA-FIORA\_9-22;
- PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SEGGIANO\_9-22;
- PSI-AMIATA-GR\_AREE-TRASF\_SEMPRONIANO\_7-22;

**VISTO** l'art. 23, comma 7 della L.R. 65/2014;

**ACQUISITI** i pareri obbligatori favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati come previsto dall'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000;

Il Presidente mette in votazione l'atto che riporta il seguente esito:

Presenti: nr. 11 consiglieri

-Astenuti: 0

-Favorevoli: nr. 11

-Contrari: 0

## DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto descritto in premessa;
2. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio di Piano di provvedere alla pubblicazione sul BURT dell'avviso dell'avvenuta riadozione del P.S.I. da parte di ciascun comune associato, allorché tutti gli enti dell'Unione medesima avranno riadottato parzialmente il Piano Strutturale Intercomunale;
3. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Ufficio di Piano, di trasmettere la presente deliberazione e gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano all'Autorità Competente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), per l'avvio delle consultazioni con i soggetti competenti in materia ambientale, nonché la trasmissione alla Regione Toscana, Provincia di Grosseto e Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per le Province di Siena, Arezzo e Grosseto per l'espletamento delle attività previste dalla L.R. 65/2014, dalla L.R. 10/2010 e ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

**UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA  
GROSSETANA**

Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara - Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano



4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

