ALLEGATO 2 - SCHEDA FABBRICATI

Denominazione dell'immobile: .....
codice univoco *039A001*

INQUADRAMENTO

Scheda unità edilizia n 1 Chiave SF 039A07701 Rilevatore: Cuk Dalibor

Data ultimo aggiorname 16/05/2023

Proprietà regionale: Per intero - [x]
In parte - [ ]

Comune: Arcidosso
Provincia: Grosseto
Via: Il Rigo n.civico : snc

ESTREMI CATASTALI

Catasto : - [x] CF – Catasto Fabbricati
- [ ] CT – Catasto Terreni

Comune Censuario di Catsell'Azzara

INTESTAZIONE Regione Toscana

Identificativo			Categoria	Classe	Consist.m2	Consist. Vani	Rend.catas.
Foglio	particella	Sub.					
16	173		E9				9
-……..-	-……..-	-……..-	-……..-	-……..-	-……..-	-……..-	-……..-
-……..-	-……..-	-……..-	-……..-	-……..-	-……..-	-……..-	-……..-

UTILIZZATORE RISULTANTE AGLI ATTI

Finalità:
- [ ] attività agricola e allevamento
- [ ] didattica e/o di fruizione pubblica
- [ ] servizi (condutture idriche, cabine elettriche,ecc)
- [ ] altro (specificare) ……

Denominazione:
Domicilio ……
Sede ……
Cod.Fisc. ……

Accessibilità
- [ ] facile
(raggiungibile con un autoveicolo o comunque non sia ad una distanza superiore a 100 m dalla strada più
- [ ] difficile
la distanza tra l'unità edilizia e la strada più vicina non
- [ ] impossibile
La distanza è superiore a 1 km rispetto ad una strada

verifica interesse culturale da parte della Soprintendenza (art. 12 D. Lgs 42/04) : [Si] [No]

se verificato l'interesse: vincolato [Si] [No]

CODICE UNIVOCO : *039A001*

TIPOLOGIE COSTRUTTIVE

Data rilievo 16/05/2023

ELEMENTI COSTRUTTIVI E STRUTTURALI

Tipologia tetto		**Manto di copertura**		**Struttura Tetto**		**Copertura**	Princ.	Sec.
A una falda	[ ]	Coppi	[ ]	Legno	[ ]	Completamente crollata	[ ]	[ ]
A due falde	[ ]	Embrici	[ ]	C.s.	[ ]	Parzialmente crollata	[ ]	[ ]
A padiglione	[ ]	Coppi/Embrici	[ ]	Ferro	[ ]	Presenza di lesioni	[ ]	[ ]
A terrazza	[x]	Lastre in pietra	[ ]	Laterizio	[ ]	Necessità manut.ordinaria	[ ]	[ ]
Composita	[ ]	Marsigliesi	[ ]	Armato	[ ]	Necessità manut.straord.	[ ]	[ ]
		Tegole cemento	[ ]	Prefabbricato	[ ]	Normale	[x]	[ ]
		Eternit	[ ]	C.a.	[x]	Non ispezionabile	[ ]	[ ]
		Guaina verniciata	[ ]					
		Rame	[ ]					
		Altro calcestruzzo	[x]	Descr.: …….				

Muri Perimetrali

Tipologia		*stato di conservazione*	
Di tamp. Su telaio in c.a.	[ ]	Compeltamente crollati	[ ]
Portanti in laterizio	[ ]	Parzialmente crollati	[ ]
Portanti in pietra	[ ]	Necessità manut.ordinaria	[ ]
Portanti in blocchi c.s.	[ ]	Necessità manut.straord.	[ ]
Altro calcestruzzo	[x]	Presenza di lesioni	[ ]
		Normale	[x]

Descr.: ……..

Solai

Struttura		*stato di conservazione*	
Legno	[ ]	Compeltamente crollati	[ ]
C.s.a.	[ ]	Parzialmente crollati	[ ]
Ferro	[ ]	Presenza di lesioni	[ ]
Laterizi	[ ]	Necessità manut.ordinaria	[ ]
Prefabbricato	[ ]	Necessità manut.straord.	[ ]
		Normale	[ ]

Collegamenti verticali

Scale

Struttura:	*Principali*		*Secondarie*		*Esterne*	
	C.a.	[ ]	C.a.	[ ]	C.a.	[ ]
	Legno	[ ]	Legno	[ ]	Legno	[ ]
	Pietra	[ ]	Pietra	[ ]	Pietra	[ ]
	Prefabbricato	[ ]	Prefabbricato	[ ]	Prefabbricato	[ ]
	Ferro	[ ]	Ferro	[ ]	Ferro	[ ]
	Altro…….	[ ]	Altro…….	[ ]	Altro…….	[ ]
	Dimensioni:		*Dimensioni:*		*Dimensioni:*	
	<120 cm	[ ]	<120 cm	[ ]	<120 cm	[ ]
	>120 cm	[ ]	>120 cm	[ ]	>120 cm	[ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'intera unità edilizia:

Buono	[ ]	Normale	[ ]	Mediocre	[ ]	Scadente	[ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:

……

……

Presenza di elementi architettonici e decorativi esterni:

NO [ ]
SI [ ]

Infissi esterni:

Presenti	[x]	*Se presenti:*	Legno	[ ]
Parzialmente presenti	[ ]		Ferro	[x]
Assenti	[ ]		Alluminio	[ ]
			P.v.c.	[ ]
			Altro ……	[ ]

Se presenti:
Stato di conservazione degli infissi:

Deteriorati	[ ]
Non funzionanti	[ ]
Normali	[x]

Servizi igienico-sanitari

Presente [Si] [No]
Uno [ ] Più di uno [ ] ( )

Areazione/Illuminazione diretta [ ]
Arezione/illuminazione derivata [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dei servizi igienico-sanitari:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:
……

Impianti

Impianto elettrico: Presente [Si] [No]

Impianto sotto traccia	[ ]		
Impianto fuori traccia	[ ]	a vista	[ ]
		In canaliz.	[ ]

Impianto a norma L. 46/90 e d.m. 37/2008 [Si] [No] Parzialmente [ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto elettrico:

Buono [ ] Normale [ ] Mediocre [ ] Scadente [ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:
……

Impianto termico:

Presente [Si] [No] *se presente:* Singolo [ ]
Centralizzato [ ]

Tipo generatore di calore: ……..

Alimentazione:	Legna	[ ]	Posizionamento	Esterno	[ ]
	Carbone	[ ]		Interno	[ ]
	Olio combustibile	[ ]			
	Gasolio	[ ]	In locali a norma	[Si]	[No]
	G.P.L.	[ ]	eventuale riferimento normativo …….		

Gas di rete	[ ]				
Altro ……	[ ]	Areazione adeguata	[Si]	[No]	

Giudizio sintetico stato manutentivo dell'impianto termico:

Buono	[ ]	Normale	[ ]	Mediocre	[ ]	Scadente	[ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:
……

Altri impianti

Impianto idropotabile	Normale	[ ]	Insufficiente	[ ]	Assente	[ ]
Impianto telefonico	Normale	[ ]	Insufficiente	[ ]	Assente	[ ]
Impianto gas	Normale	[ ]	Insufficiente	[ ]	Assente	[ ]
Impianto smaltimento	Normale	[ ]	Insufficiente	[ ]	Assente	[ ]

Giudizio sintetico stato manutentivo:

Buono	[ ]	Normale	[ ]	Mediocre	[ ]	Scadente	[ ]

Eventuali interventi manutentivi necessari:
……
……

SISTEMAZIONI ESTERNE ALL'UNITA' EDILIZIA

Accessibilità con autoveicoli

Asfalto	[ ]	Pessima	[ ]
Cemento	[ ]	Mediocre	[ ]
Bianca	[x]	Normale	[x]
Altro ……	[ ]	Pessima	[ ]

Recinzioni

Presenti	[ ]
Parzialmente presenti	[ ]
Assenti	[x]

Servizi nell'area

Rete fognaria a cielo aperto	[ ]
Rete fognaria interrata	[ ]
Rete elettrica	[ ]
Rete idrica	[ ]
Rete telefonica	[ ]
Rete del gas	[ ]

codice univoco *039A001*

Scheda unità edilizia n 1 chiave SF 039A07701 data: 16/05/2023

