PGT vigente

Legenda

Confine comunale

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto del depuratore

Fascia di rispetto cimiteriale - 80 m

Impianti presenti sul territorio comunale

Depuratore

Ambiti di cui al Documento di Piano

Ambiti di trasformazione

Ambiti di cui al Piano delle Regole

Piani attuativi antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT

Stato dei suoli - PGT vigente

Urbanizzato

Urbanizzabile

Agricolo o naturale

PGT variante

Legenda

Confine comunale

Fasce di rispetto

Fascia di rispetto del depuratore

Fascia di rispetto cimiteriale - 80 m

Ambiti del TUC - Tessuto urbano consolidato

Depuratore

Ambiti di cui al Documento di Piano previsti dalla Variante

Ambiti di trasformazione

Ambiti di cui al Piano delle Regole

Piani attuativi di nuovo impianto

Piani attuativi antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT

PdCC - Permessi di costruire convenzionati

Superfici che non concorrono alla verifica del BES

Aree oggetto di interventi di rilevanza sovracomunale

Procedimenti di SUAP

1 - SUAP Fonti Pineta Comparto 2 - 7.997 mq
2 - SUAP Fonti Pineta Comparto 3 - 6.325 mq
3 - Immobiliare Savoldelli - 3.364 mq
4 - SUAP Scandella viale Europa - 2.742 mq
5 - SUAP Scandella Andrea SP Clusone/Rovetta - 3.145 mq
6 - McDonald's - 4.907 mq

Stato dei suoli - Variante PGT

Urbanizzato

Urbanizzabile

Agricolo o naturale

Destinazione dei suoli rispetto al PGT previgente

Aree edificabili nel PGT vigente rese non edificabili

Nuove aree edificabili previste dalla Variante generale - Residenziale

Nuove aree edificabili previste dalla Variante generale - Servizi

0 125 250 500 750 1.000 Metri

N

Provincia di Bergamo

Comune di Clusone

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Variante generale ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

PDR - Piano delle Regole

Carta del consumo di suolo

Marzo 2026

PDR.05

1:10.000

Il Sindaco
Massimo Morstabilini.....

L'Assessore all'Urbanistica
Roberto Balduzzi.....

Il Segretario generale
Dott. Vittorio Carrara.....

Il RUP
Arch. Andrea Locatelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Pubblicato il.....

Approvato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Pubblicato sul BURL n°.....del.....

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e ai pareri degli Enti

Gruppo di lavoro

Arch. Paolo Favole
Arch. Carlo Luigi Gerosa
Arch. Alessio Pennè