Legenda

Confine comunale

Perimetro NAF - Nucleo di antica formazione

PdCC - Permessi di costruire convenzionati

Localizzazione delle aree interessate da Osservazioni accolte non rappresentabili compiutamente nella cartografia di piano

Azzonamento del NAF

Grado 1 - Edifici storici emergenti soggetti a tutela assoluta

Grado 2 - Edifici soggetti alla conservazione dell'involucro e dell'organismo architettonico globale

Grado 3 - Edifici che costituiscono elementi di caratterizzazione del nucleo di antica formazione soggetti alla conservazione dell'impianto e delle facciate esterne

Grado 4 - Edifici che determinano i caratteri percettivi delle cortine edilizie di antica formazione soggetti alla conservazione delle strutture murarie esterne con possibilità di modifica delle aperture

Grado 5 - Edifici da ricondurre ad unità con il contesto soggetti alla limitazione planivolumetrica entro i limiti dell'esistente

Grado 6 - Edifici di formazion o trasformazione prevalentemente recente estranei ai caratteri generali del contesto per i quali sono previsti il mantenimento del limite massimo della volumetria esistente e prescrizioni specifiche

Grado 7 - Corpi di fabbrica rurali o minori che rappresentano elementi connotativi dell'edilizia minore di antica formazione da assoggettare a recupero anche con interventi di riuso residenziale

Grado 8 - Manufatti per i quali è prevista la demolizione perchè in contrasto con i caratteri ambientali e/o costituenti superfettazioni

Verde a giardino da riqualificare

Verde a parco o a giardino con elementi di qualità

Edifici di pregio presenti all'esterno del NAF

1

2

0 62.5 125 250 375 500 Metri

Provincia di Bergamo

Comune di Clusone

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Variante generale ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

PDR - Piano delle regole

Carta del NAF - Nucleo di antica formazione

PDR.02

Marzo 2026

1:2.000

Il Sindaco
Massimo Morstabilini.....

L'Assessore all'Urbanistica
Roberto Balduzzi.....

Il Segretario generale
Dott. Vittorio Carrara.....

Il RUP
Arch. Andrea Locatelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Pubblicato il.....

Approvato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Pubblicato sul BURL n°.....del.....

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e ai pareri degli Enti

Gruppo di lavoro

Arch. Paolo Favole
Arch. Carlo Luigi Gerosa
Arch. Alessio Pennè