Legenda

- Confine comunale
- Siti contaminati (Fonte: ARPA Lombardia)
- Fiume Serio
- Localizzazione delle aree interessate da Osservazioni accolte non rappresentabili compiutamente nella cartografia di piano

Aree del territorio soggette a vincolo ambientale

- ZSC "Val Sedornia - Val Zurio - Pizzo della Presolana"
- Siti "Natura 2000"

Ambiti di cui al Documento di Piano

- ARU antecedente all'avvio della Variante generale
- ARU di nuovo impianto
- Ambiti di trasformazione antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT
- Ambiti di trasformazione di nuovo impianto

Ambiti di cui al Piano dei Servizi

- Servizi esistenti
- Servizi in progetto
- Strade in previsione

Ambiti di cui al Piano delle Regole

- Piani attuativi antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT
- Piani attuativi di nuovo impianto
- PdCC - Permessi di costruire convenzionati
- Ambiti della centralità urbana - Art. 35 NTA del PdR
- SUAP antecedenti all'Avvio della Variante generale
- Compensazione ambientale: aree per interventi

Aree e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Fascia di rispetto del depuratore
- Fascia di rispetto cimiteriale - 80 m

Componente ambientale e paesistica

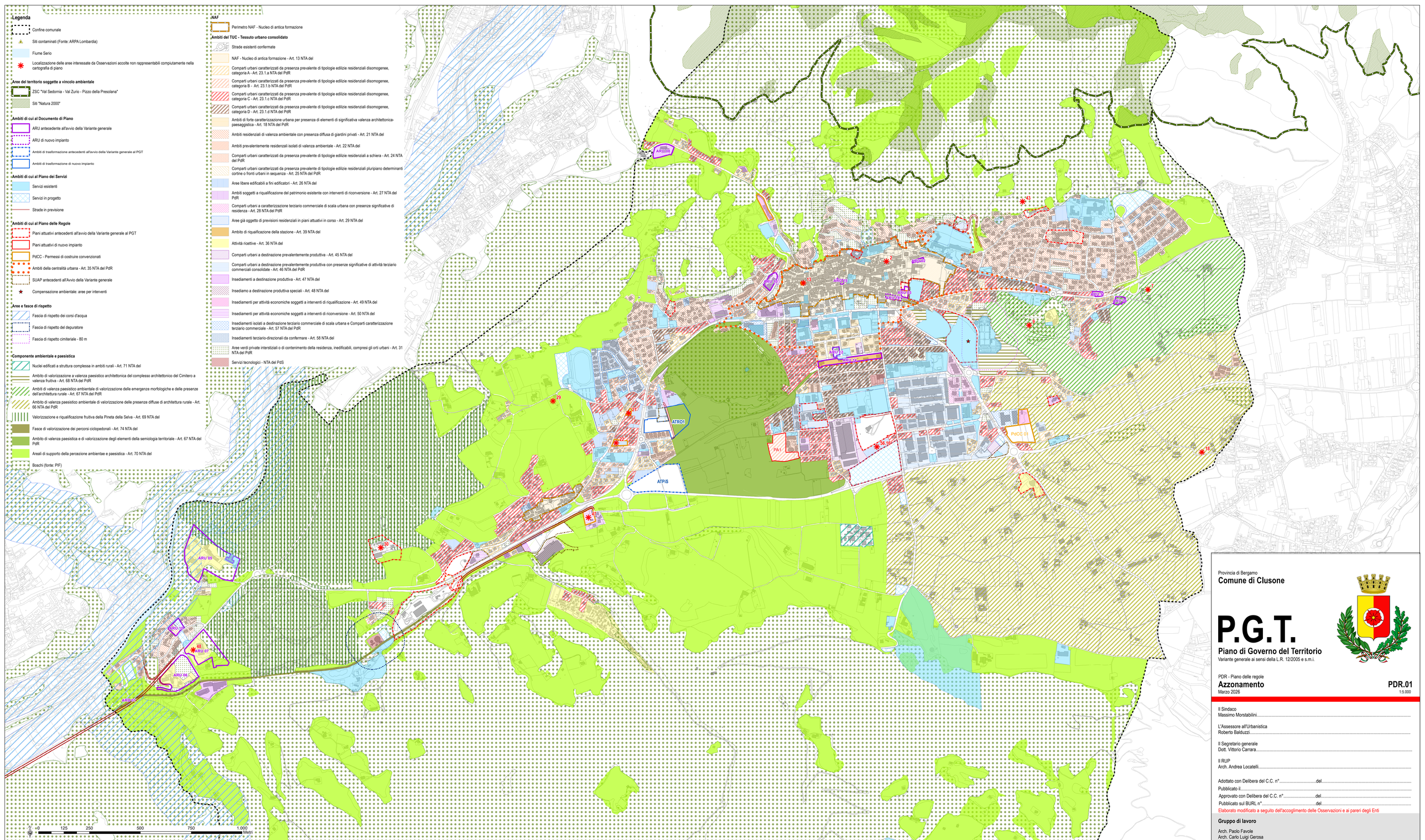
- Nuclei edificati a struttura complessa in ambiti rurali - Art. 71 NTA del
- Ambito di valorizzazione a valenza paesistico architettonica del complesso architettonico del Cimitero a valenza fruitiva - Art. 68 NTA del PdR
- Ambiti di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle emergenze morfologiche e delle presenze dell'architettura rurale - Art. 67 NTA del PdR
- Ambito di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle presenze diffuse di architettura rurale - Art. 66 NTA del PdR
- Valorizzazione e riqualificazione fruitiva della Pineta della Selva - Art. 69 NTA del
- Fasce di valorizzazione dei percorsi ciclopedonali - Art. 74 NTA del
- Ambito di valenza paesistica e di valorizzazione degli elementi della semiologia territoriale - Art. 67 NTA del PdR
- Areali di supporto della percezione ambientae e paesistica - Art. 70 NTA del
- Boschi (fonte: PIF)

NAF

- Perimetro NAF - Nucleo di antica formazione

Ambiti del TUC - Tessuto urbano consolidato

- Strade esistenti confermate
- NAF - Nucleo di antica formazione - Art. 13 NTA del
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria A - Art. 23.1.a NTA del PdR
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria B - Art. 23.1.b NTA del PdR
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria C - Art. 23.1.c NTA del PdR
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria D - Art. 23.1.d NTA del PdR
- Ambiti di forte caratterizzazione urbana per presenza di elementi di significativa valenza architettonica-paesaggistica - Art. 18 NTA del PdR
- Ambiti residenziali di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati - Art. 21 NTA del
- Ambiti prevalentemente residenzali isolati di valenza ambientale - Art. 22 NTA del
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera - Art. 24 NTA del PdR
- Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali pluripiano determinanti cortine o fronti urbani in sequenza - Art. 25 NTA del PdR
- Aree libere edificabili a fini edificatori - Art. 26 NTA del
- Ambiti soggetti a riqualificazione del patrimonio esistente con interventi di riconversione - Art. 27 NTA del PdR
- Comparti urbani a caratterizzazione terziario commerciale di scala urbana con presenze significative di residenza - Art. 28 NTA del PdR
- Aree già oggetto di previsioni residenziali in piani attuativi in corso - Art. 29 NTA del
- Ambito di riqualificazione della stazione - Art. 39 NTA del
- Attività ricettive - Art. 36 NTA del
- Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva - Art. 45 NTA del
- Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva con presenze significative di attività terziario commerciali consolidate - Art. 46 NTA del PdR
- Insediamenti a destinazione produttiva - Art. 47 NTA del
- Insediamo a destinazione produttiva speciali - Art. 48 NTA del
- Insediamenti per attività economiche soggetti a interventi di riqualificazione - Art. 49 NTA del
- Insediamenti per attività economiche soggetti a interventi di riconversione - Art. 50 NTA del
- Insediamenti isolati a destinazione terziario commerciale di scala urbana e Comparti caratterizzazione terziario commerciale - Art. 57 NTA del PdR
- Insediamenti terziario-direzionali da confermare - Art. 58 NTA del
- Aree verdi private interstiziali o di contenimento della residenza, inedificabili, compresi gli orti urbani - Art. 31 NTA del PdR
- Servizi tecnologici - NTA del PdS



Provincia di Bergamo

Comune di Clusone

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Variante generale ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

PDR - Piano delle regole

Azzonamento

Marzo 2026

PDR.01

1:5.000

Il Sindaco
Massimo Morstabilini.....

L'Assessore all'Urbanistica
Roberto Balduzzi.....

Il Segretario generale
Dott. Vittorio Carrara.....

Il RUP
Arch. Andrea Locatelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n°.....del.....
Pubblicato il.....
Approvato con Delibera del C.C. n°.....del.....
Pubblicato sul BURL n°.....del.....
Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e ai pareri degli Enti

Gruppo di lavoro

Arch. Paolo Favole
Arch. Carlo Luigi Gerosa
Arch. Alessio Pennè