Legenda

Localizzazione delle aree interessate da Osservazioni accolte non rappresentabili compiutamente nella cartografia di piano

Confine comunale

Fiume Serio

Aree del territorio soggette a vincolo ambientale

ZSC "Val Sedornia - Val Zurio - Pizzo della Presolana"

Siti "Natura 2000"

Ambiti di trasformazione antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT

Ambiti di trasformazione di nuovo impianto

Ambiti di cui al Documento di Piano

ARU antecedente all'avvio della Variante generale

ARU di nuovo impianto

Ambiti di cui al Piano delle Regole

Piani attuativi antecedenti all'avvio della Variante generale al PGT

Piani attuativi di nuovo impianto

SUAP antecedenti all'Avvio della Variante generale

PdCC - Permessi di costruire convenzionati

Servizi di livello comunale

Servizi esistenti

Attrezzature scolastiche

Aree a verde e per lo sport

Parcheggi

Attrezzature di interesse generale

Servizi in progetto

Aree a verde e per lo sport

Parcheggi

Attrezzature di interesse generale

Servizi cimiteriali

Cimitero

Servizi di livello sovracomunale

Servizi esistenti

Istruzione di livello sovracomunale

Servizi sociosanitari

Servizi per la cultura

Servizi generali di livello sovracomunali

Servizi in progetto

Istruzione di livello sovracomunale

Nuova viabilità in progetto

Strade

Rotatorie

Componente ambientale e paesistica

Nuclei edificati a struttura complessa in ambiti rurali

Ambito di valorizzazione a valenza paesistico architettonica del complesso architettonico del Cimitero a valenza fruitiva

Ambiti di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle emergenze morfologiche e delle presenze dell'architettura rurale

Ambito di valenza paesistico ambientale di valorizzazione delle presenze diffuse di architettura rurale

Valorizzazione e riqualificazione fruitiva della Pineta della Selva

Fasce di valorizzazione dei percorsi ciclopedonali

Ambito di valenza paesistica e di valorizzazione degli elementi della semiologia territoriale

Areali di supporto della percezione ambientae e paesistica

Boschi (fonte: PIF)

NAF

Perimetro NAF - Nucleo di antica formazione

Ambiti del TUC - Tessuto urbano consolidato

Strade esistenti confermate

NAF - Nucleo di antica formazione

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria A

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria B

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria C

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali disomogenee, categoria D

Ambiti di forte caratterizzazione urbana per presenza di elementi di significativa valenza architettonica-paesaggistica

Ambiti residenziali di valenza ambientale con presenza diffusa di giardini privati

Ambiti prevalentemente residenzali isolati di valenza ambientale

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali a schiera

Comparti urbani caratterizzati da presenza prevalente di tipologie edilizie residenziali pluripiano determinanti cortine o fronti urbani in sequenza

Aree libere edificabili a fini edificatori

Ambiti soggetti a riqualificazione del patrimonio esistente con interventi di riconversione

Comparti urbani a caratterizzazione terziario commerciale di scala urbana con presenze significative di residenza

Aree già oggetto di previsioni residenziali in piani attuativi

Ambito di riqualificazione della stazione

Ambiti del sistema di valenza turistica da riqualificare

Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva

Comparti urbani a destinazione prevalentemente produttiva con presenze significative di attività terziario commerciali consolidate

Insediamenti a destinazione produttiva

Insediamo a destinazione produttiva speciali

Insediamenti per attività economiche soggetti a interventi di riqualificazione

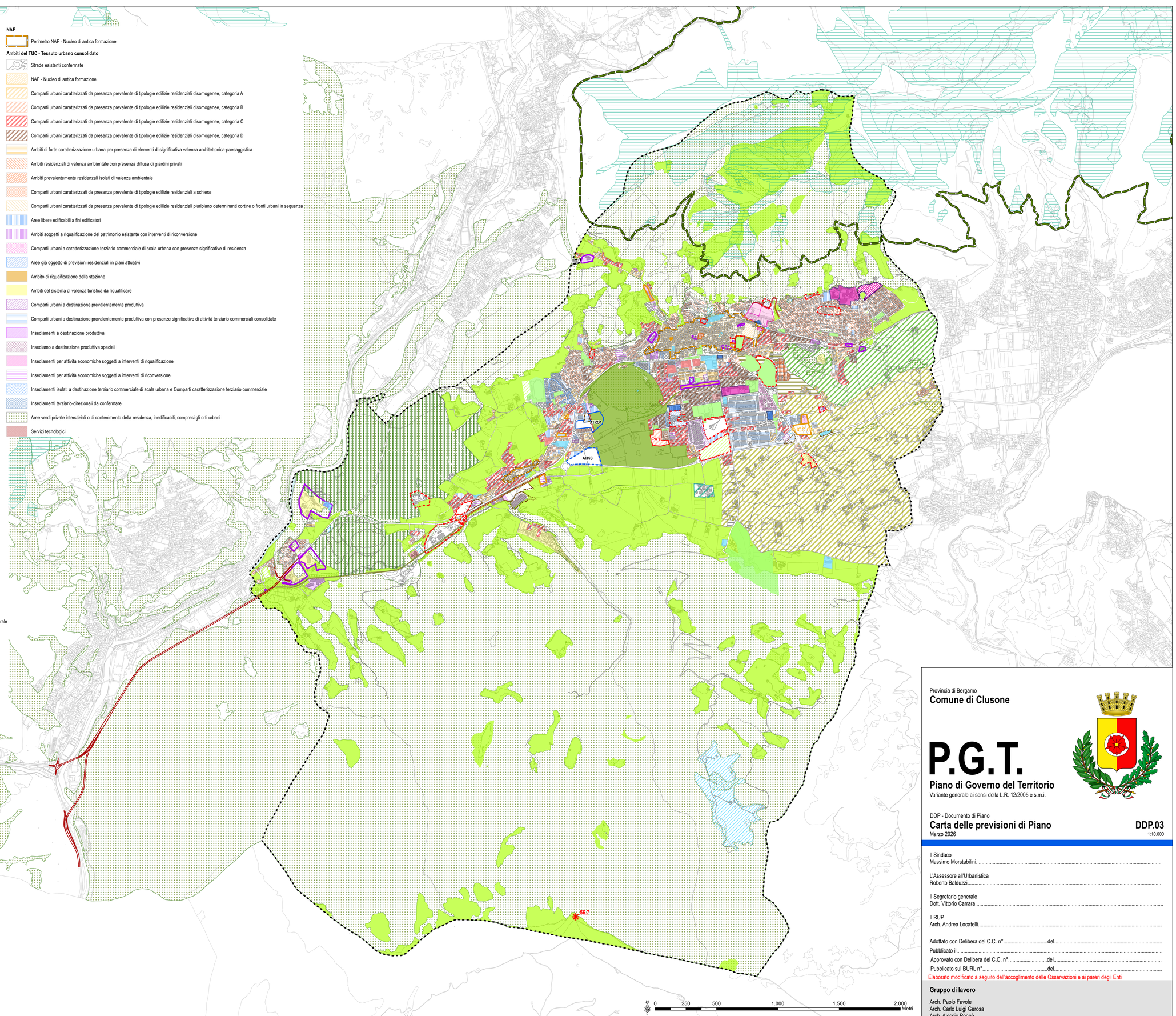
Insediamenti per attività economiche soggetti a interventi di riconversione

Insediamenti isolati a destinazione terziario commerciale di scala urbana e Comparti caratterizzazione terziario commerciale

Insediamenti terziario-direzionali da confermare

Aree verdi private interstiziali o di contenimento della residenza, inedificabili, compresi gli orti urbani

Servizi tecnologici



Provincia di Bergamo

Comune di Clusone

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Variante generale ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

DDP - Documento di Piano

Carta delle previsioni di Piano

Marzo 2026

DDP.03

1:10.000

Il Sindaco
Massimo Morstabilini.....

L'Assessore all'Urbanistica
Roberto Balduzzi.....

Il Segretario generale
Dott. Vittorio Carrara.....

Il RUP
Arch. Andrea Locatelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Pubblicato il.....

Approvato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Pubblicato sul BURL n°.....del.....

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni e ai pareri degli Enti

Gruppo di lavoro

Arch. Paolo Favole
Arch. Carlo Luigi Gerosa
Arch. Alessio Pennè