Provincia di Bergamo

Comune di Clusone

P.G.T.

Piano di Governo del Territorio

Variante generale ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

Quadro conoscitivo e ricognitivo

DDP.QRC

Marzo 2026

Il Sindaco
Ing. Massimo Morstabilini.....

L'Assessore all'Urbanistica
Roberto Balduzzi.....

Il Segretario generale
Dott. Vittorio Carrara.....

Il RUP
Arch. Andrea Locatelli.....

Adottato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Pubblicato il.....

Approvato con Delibera del C.C. n°.....del.....

Pubblicato sul BURL n°.....del.....

Elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e ai pareri degli Enti

Gruppo di lavoro

Arch. Paolo Favole
Arch. Carlo Luigi Gerosa
Arch. Alessio Pennè

SOMMARIO

Titolo I - Servizi di carattere sovracomunale 2
1 – Servizi per la cultura 2
2 – Servizi generali di livello sovracomunale 3
3 – Servizi sociosanitari 7
4 – Istruzione di livello sovracomunale 10
Titolo II - Servizi di carattere comunale 13
1 – Attrezzature di interesse generale 13
2 – Parcheggi 30
3 – Aree a verde e per lo sport 112
4– Attrezzature scolastiche 146
5– Area servizi e attrezzature private di interesse turistico sportivo 150

Titolo I - Servizi di carattere sovracomunale

1 – Servizi per la cultura



NUMERO DI RIFERIMENTO

SC1

SERVIZIO

MUSEO PALAZZO MARINONI BARCA

VIA/PIAZZA

VICOLO CAIO – VIA CLARA MAFFEI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
Ospitò al suo interno, per diversi anni, la biblioteca comunale e attualmente è sede del museo della città "Arte e tempo".			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**1.530**
Superficie coperta (mq)			**700**
Superficie lorda di pavimento (mq)			**1.500**
NOTE			
Edificio di valenza storico-architettonica che sorge a lato della piazzetta Marinoni, arricchito da un cortile verde a scendere verso la via Maffei.			

2 – Servizi generali di livello sovracomunale



NUMERO DI RIFERIMENTO

SG1

SERVIZIO

CASERMA DEI CARABINIERI

VIA/PIAZZA

VIA S. ALESSANDRO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Superficie dell'area (mq)	**4.721**
Superficie coperta (mq)	**1.200**
Superficie lorda di pavimento (mq)	
NOTE	
L'edificio è di recente realizzazione.	



NUMERO DI RIFERIMENTO

SG2

SERVIZIO

GUARDIA DI FINANZA

VIA/PIAZZA

VIALE VENEZIA

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
Palazzina di 2 piani adibita a caserma della Guardia di Finanza di recente ristrutturazione			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**924**
Superficie coperta (mq)			
Superficie lorda di pavimento (mq)			
NOTE			



NUMERO DI RIFERIMENTO

SG3

SERVIZIO

PALAZZO DELLA COMUNITA' MONTANA/INPS/ARCHIVIO COMUNALE

VIA/PIAZZA

VIALE VITORIO EMANUELE II

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Fabbricato con cortina edilizia unitaria prospettante su Viale Vittorio Emanuele, parte di sistemazione recente, sia esterna che interna, per l'inserimento degli uffici giudiziari, parte non utilizzata ed in condizioni di abbandono, con piazzole nella parte sud attrezzate a parcheggio.
E' sede della Comunità montana Valle Seriana, dell'INPS e ospita gli archivi del Comune di Clusone.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		
Superficie dell'area	(mq)	**991**
Superficie coperta	(mq)	**1.120**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	**2.051**

NOTE



NUMERO DI RIFERIMENTO

SG4

SERVIZIO

AGENZIA DELLE ENTRATE

VIA/PIAZZA

VIA NINO ZUCCHETTI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Fabbricato di recente costruzione, sede dell'Agenzia delle entrate e di un magazzino del Comune di Clusone

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		
Superficie dell'area	(mq)	**3.030**
Superficie coperta	(mq)	**1.852**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	**1.400**

NOTE

3 – Servizi sociosanitari



NUMERO DI RIFERIMENTO

SS1

SERVIZIO

CASA DELLA COMUNITA'

VIA/PIAZZA

VIA SOMVICO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
L'ex complesso ospedaliero ospita la Casa della Comunità, il centro operativo territoriale e la sede AVIS di Clusone.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**4.467**
Superficie coperta (mq)			
Superficie lorda di pavimento (mq)			



NUMERO DI RIFERIMENTO

SS2

SERVIZIO

CASA ALBERGO S. ANDREA

VIA/PIAZZA

VIA MILANO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
Casa di accoglienza per anziani con 90 posti letto. **Svolge anche servizi residenziali di assistenza e servizi specialistici.**			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**11.870**
Superficie coperta (mq)			
Superficie lorda di pavimento (mq)			



NUMERO DI RIFERIMENTO

SS3

SERVIZIO

CASA MARIA AUSILIATRICE

VIA/PIAZZA

VIA S. DEFENDENTE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	**X**	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
Istituto			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**878**
Superficie coperta (mq)			**660**
Superficie lorda di pavimento (mq)			**1.320**

4 – Istruzione di livello sovracomunale



NUMERO DI RIFERIMENTO

IS1

SERVIZIO

ISTITUTO SCOLASTICO

VIA/PIAZZA

VIA SAN LUCIO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	**X**
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata		Libera	
Inadeguata	**X**	Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

L'istituto è insediato negli edifici dell'ex Patronato San Vincenzo, in locazione alla Provincia e dispone di 17 classi per circa 350 alunni.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		
Superficie dell'area	(mq)	**14.916**
Superficie coperta	(mq)	**3.725**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	**6.370**

NOTE

Si segnala l'esigenza di intervento di riqualificazione.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IS2

SERVIZIO

LICEO SCIENTIFICO

VIA/PIAZZA

VIA MILANO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Il liceo scientifico dispone di 15 classi per circa 350 alunni.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	**6.729**
Superficie coperta	(mq)	**990**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	**2.880**

NOTE

Conferma della destinazione all'interno della più ampia struttura comprendente le altre istituzioni scolastiche e la futura istituzione della scuola alberghiera.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IS3

SERVIZIO

ISTITUTO SCOLASTICO FANTONI E C.F.P.

VIA/PIAZZA

VIA BARBARIGO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	**X**
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Il complesso scolastico superiore è di proprietà della Provincia. Ospita l'istituto per ragionieri, geometri e turismo, oltre al centro di formazione professionale. L'I.S.I.S. dispone di 33 classi per circa 720 alunni, il G.F.P. di 6 classi per 150 alunni. Nella superficie rientra la palestra di 2.500 mq affidata al Comune per uso anche esterno.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		
Superficie dell'area	(mq)	**19.786**
Superficie coperta	(mq)	**4.450**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	**12.100**

NOTE

Sono in corso interventi di completamento della palestra, di sistemazione delle aree esterne e di manutenzione straordinaria. Nella adiacente area libera è in previsione la realizzazione della scuola alberghiera costituita da un edificio di tre piani fuori terra e interrato per una slp di 500 mq.

Titolo II - Servizi di carattere comunale

1 – Attrezzature di interesse generale



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG1

SERVIZIO

BASILICA DI MARIA ASSUNTA

VIA/PIAZZA

VIA P. BRASI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	**X**	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	**X**
Inadeguata		Regolamentata	

VALUTAZIONE SINTETICA	
Chiesa parrocchiale, monumentale nella struttura e per la presenza della torre – campanile in pietra.	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Superficie dell'area (mq)	**8.425**
Superficie coperta (mq)	**1.500**
Superficie lorda di pavimento (mq)	**1.500**
NOTE	
Importante complesso storico-architettonico-artistico. **Presenza di opere pittoriche e lignee significative e di un organo della bottega dei Serassi.**	



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG2

SERVIZIO

MUNICIPIO

VIA/PIAZZA

PIAZZA DELL'OROLOGIO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Complesso architettonico di notevole rilevanza storico-architettonica che ingloba al suo interno la torre quadrangolare dell'orologio e caratterizza la piazza antistante.
E' sede del Palazzo Municipale e al suo interno trovano posto gli uffici amministrativi e tecnici.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		
Superficie dell'area	(mq)	**1.322**
Superficie coperta	(mq)	**1.322**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	**1.705**

NOTE

Risale all'inizio dell'anno Mille, ricostruito e affrescato nei secoli XV e XVI e successivamente interessato da aggiunte e modificazioni che lo hanno portato all'attuale assetto.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG3

SERVIZIO

CHIESA DI SANT'ANNA

VIA/PIAZZA

PIAZZA SANT'ANNA

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	**X**	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	**X**
Inadeguata		Regolamentata	

VALUTAZIONE SINTETICA

Il complesso arriva a noi attraverso diverse vicende storiche, da convento delle monache, ad alloggio della guardia austriaca, al primo ospedale civile di Clusone.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		
Superficie dell'area	(mq)	**267**
Superficie coperta	(mq)	**250**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	**250**

NOTE

Importante il ciclo di affreschi e le tele presenti al suo interno.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG4

SERVIZIO

CHIESA DI S. DEFENDENTE

VIA/PIAZZA

VIA S. DEFENDENTE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	**X**	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Eretta come chiesa. Nei passaggi storici divenne abitazione dei Padri Riformati, proprietà demaniale adibita a magazzino, riscattata e nuovamente riaperta al culto nel 1895, utilizzata come cappella del nuovo ospedale civile, di nuovo abbandonata e riaperta al culto nel 1971.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		
Superficie dell'area	(mq)	**402**
Superficie coperta	(mq)	**245**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	**245**

NOTE

Da struttura di fine Quattrocento con navata unica, con arco di pietra e presbiterio e voltino.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG5

SERVIZIO

ORATORIO E CINEMA

VIA/PIAZZA

VIALE GUSMINI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	**X**	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Trattasi del complesso oratoriale con annesso cinema.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	**11.270**
Superficie coperta	(mq)	**1.930**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	

NOTE

Complesso di recente realizzazione, tranne l'edificio posto ad ovest in condizioni di degrado.
Oltre ai volumi edilizi vi è la presenza di attrezzature sportive e di un'area a parcheggio.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG6

SERVIZIO

COMPLESSO DEL SANTUARIO DEL PARADISO

VIA/PIAZZA

PIAZZA DEL PARADISO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	**X**	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Chiesa risalente al XV secolo.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Superficie dell'area	(mq)	**1.060**
Superficie coperta	(mq)	**1.060**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	**1.060**

NOTE

Questa chiesa è strettamente legata ai Padri Serviti che passarono da Clusone nel 1488, alloggiando provvisoriamente nell'Ospizio sito in Contrada Canepa. Negli anni successivi, visto il fiorire delle vocazioni, costruirono il Convento (l'attuale Collegio A.Maj) e una chiesetta aperta al pubblico, S.Maria del Paradiso. L'attuale massiccia costruzione in pietra scura sostituì la primitiva chiesetta dopo il 1495, l'anno in cui venne sfregiata l'immagine della Madonna, affrescata sul muro esterno dell'antica cappella. La venerazione a quest'immagine di Maria crebbe enormemente, tanto che i Padri ritennero necessario costruire una chiesa più grande, incorporandovi anche il muro affrescato della precedente cappella. Nel 1882 si volle sostituire il voltone della chiesa con uno di nuova concezione. L'innovazione, non riuscita, mise in pericolo la stabilità di tutta la chiesa, che dovette essere in gran parte smontata e ricostruita sotto la direzione dell'arch.Muzio.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG8

SERVIZIO

ORATORIO SS. TRINITA' SUL MONTE CROSIO

VIA/PIAZZA

VIA CROSIO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	**X**	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**270**
Superficie coperta (mq)			**270**
Superficie lorda di pavimento (mq)			**270**
NOTE			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG9

SERVIZIO

BOCCIOFILA

VIA/PIAZZA

VIA DANTE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	**X**
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
Campo di bocce coperto con annesso bar e area libera			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**1.767**
Superficie coperta (mq)			**680**
Superficie lorda di pavimento (mq)			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG10

SERVIZIO

POSTE

VIA/PIAZZA

VIA DANTE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	**X**
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale		Adeguato	
Sovraccomunale	**X**	Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
Uffici posti al p.t. di palazzina con presenza di pochi spazi a parcheggio antistanti			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**165**
Superficie coperta (mq)			**165**
Superficie lorda di pavimento (mq)			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG11

SERVIZIO

CENTRO PARROCCHIALE DON GIOVANNI TRUSSARDI

VIA/PIAZZA

VIA FIORINE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	**X**	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Il complesso oltre alla chiesa parrocchiale ospita l'oratorio, un'area attrezzata per i bambini ed il campo da calcio.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		
Superficie dell'area	(mq)	**5.915**
Superficie coperta	(mq)	**1.200**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG12

SERVIZIO

CENTRO SOCIO-EDUCATIVO

VIA/PIAZZA

VIA FIORINE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	**X**
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Attualmente l'edificio risulta in disuso.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Superficie dell'area (mq)	**893**
Superficie coperta (mq)	**455**
Superficie lorda di pavimento (mq)	

NOTE

La nuova sede del giudice di pace ha preso il posto dell'ex scuola elementare di Via Dante, al piano secondo.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG13

SERVIZIO

COMPLESSO DELLA CHIESA DEI MORTI NUOVI

VIA/PIAZZA

VIA BRIGHENTI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	**X**	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

La Cappella dei Morti Nuovi, iniziata nel 1795, fu completata solo nel 1801.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		
Superficie dell'area	(mq)	**1.040**
Superficie coperta	(mq)	**177**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	

NOTE

La pala dell'altare è opera di L.Querena, e ritrae, a fianco del crocifisso, S.M.Maddalena e S.Rocco. Gli affreschi della cupoletta, quelli esterni della facciata e del portico, sono di G.Brighenti e fanno rivivere al passante le tremende giornate della Peste che a Clusone fecero un migliaio di vittime.



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG14

SERVIZIO

DISTACCAMENTO VIGILI DEL FUOCO

VIA/PIAZZA

VIA MONS. ANTONIETTI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	**X**
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**3.046**
Superficie coperta (mq)			**670**
Superficie lorda di pavimento (mq)			
NOTE			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG15

SERVIZIO

EDIFICIO PER UFFICI PUBBLICI POLIFUNZIONALE

VIA/PIAZZA

VIA MATTEOTTI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	**X**
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Attualmente l'edificio risulta in disuso.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Superficie dell'area (mq)	**240**
Superficie coperta (mq)	**150**
Superficie lorda di pavimento (mq)	**750**

NOTE

L'edificio ospita una pluralità di sedi di associazioni operanti sul territorio, il centro per l'impiego della Provincia di Bergamo e, all'ultimo piano, uno degli uffici dei servizi sociali d'Ambito.

NUMERO DI RIFERIMENTO

IG16

SERVIZIO

EX FUNIVIA

VIA/PIAZZA

VIA SAN LUCIO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	**X**
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**5**
Superficie coperta (mq)			**5**
Superficie lorda di pavimento (mq)			**5**
NOTE			



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG17

SERVIZIO

MAGAZZINO COMUNALE

VIA/PIAZZA

VIA SAN LUCIO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	**X**
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA

Attualmente l'edificio risulta in disuso.

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		
Superficie dell'area	(mq)	**2.232**
Superficie coperta	(mq)	**667**
Superficie lorda di pavimento	(mq)	**667**

NOTE



NUMERO DI RIFERIMENTO

IG18

SERVIZIO

SOCCORSO ALPINO

VIA/PIAZZA

VIA LAMA

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	**X**
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	**X**
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**6.473**
Superficie coperta (mq)			**1.320**
Superficie lorda di pavimento (mq)			**1.320**
NOTE			

2 – Parcheggi



CODICE DI RIFERIMENTO
P1
UBICAZIONE
Via Fiorine
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI
1.115 mq

EROGATORE SERVIZIO	-
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Buona
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio a servizio delle attrezzature religiose
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P2

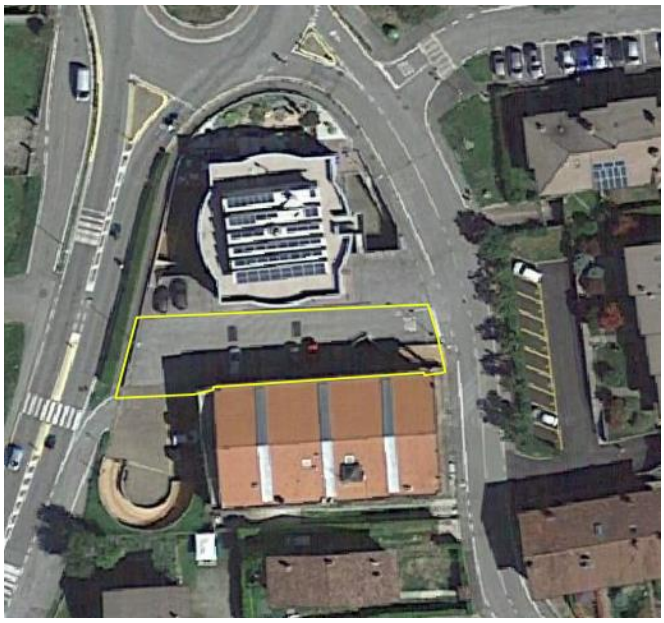
UBICAZIONE

Via Sales

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

237 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO	P3
UBICAZIONE	Via Sales
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	505 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità collegato alle attività presenti in loco
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P4

UBICAZIONE

Via Sales

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

289 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimita'
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P5

UBICAZIONE

Via Sales

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

315 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P6

UBICAZIONE

Via Michelangelo da Caravaggio

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

3.885 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di servizio al centro sportivo consortile
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P7

UBICAZIONE

Via Gambirasio

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

605 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P8

UBICAZIONE

Via Bonandrini

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

46 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P9

UBICAZIONE

Via Avogadri - Via Milesi

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

344 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P10

UBICAZIONE

Via Gambirasio – Via Avogadri

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

461 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P11

UBICAZIONE

Via Mazza

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

210 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P12

UBICAZIONE

Via Aldo Moro

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

310 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P13

UBICAZIONE

Via Bergamo

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

939 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P14

UBICAZIONE

Viale Europa

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

81 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesto
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio al servizio delle attività presenti sul lato ovest la strada e di prossimità alla fermata di mezzi pubblici
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P15

UBICAZIONE

Via Mazzini

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

803 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio a servizio l'insediamento prospicente e di attività commerciali
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P16

UBICAZIONE

Via Battisti

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

245 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P17

UBICAZIONE

Via S.Marco

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

6.231 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Positiva per la parte a monte di nuova formazione; necessita di Interventi di riqualificazione ambientale con formazione di verde Nella parte a sud
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio strategico di testata e corona c.s.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	La grande dimensione delle superfici asfaltate richiederebbe la formazione di piantumazione sparsa a larga chioma per l'abbattimento riverbero solare e a protezione la sosta



CODICE DI RIFERIMENTO

P18

UBICAZIONE

V.le Gusmini

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

345 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato
MODALITA' DI FRUIZIONE	-
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità strategico e di corona al centro storico
VALUTAZIONE STRATEGICA	Da acquisire
NOTE	



CODICE DI RIFERIMENTO

P19

UBICAZIONE

V.le Gusmini

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

195 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesta
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio a servizio l'attività commerciale
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P20

UBICAZIONE

Via S.Alessandro

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

368 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libero
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P21

UBICAZIONE

Via S.Alessandro

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

910 MQ

EROGATORE SERVIZIO	PUBBLICO
MODALITA' DI FRUIZIONE	LIBERO
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	MODESTA
VALUTAZIONE URBANISTICA	PARCHEGGIO ANTISTANTE LA SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI, DI UTILIZZO PUBBLICO
VALUTAZIONE STRATEGICA	CONFERMA
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P22

UBICAZIONE

Via Moroni

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

589 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Buono
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggi di quartiere
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P23

UBICAZIONE

Via Palma il Vecchio

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

201 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesta
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta
VALUTAZIONE URBANISTICA	Di utilità locale
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P24

UBICAZIONE

Viale S. Lucio

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

3.911 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Parcheggio pubblico.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio utilizzato per servire il centro sportivo, per le vicine scuole superiori (itis), e per la chiesa di San Pietro
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P25

UBICAZIONE

Via Fantoni

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

591 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P26

UBICAZIONE

Viale Gusmini

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

564 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Buona
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di servizio al c.s. e agli insediamenti di Interesse pubblico adiacenti
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P27

UBICAZIONE

Viale Gusmini

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

860 mq

EROGATORE SERVIZIO	Ente pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Parcheggio pubblico.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio utilizzato per le soste limitrofe al centro storico
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	Dotato anche di un'area per la sosta dei pedoni attrezzata con panchine e piantumata



CODICE DI RIFERIMENTO

P28

UBICAZIONE

Via Dante

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.153 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Negativa per mancanza di elementi di mitigazione ambientale
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio a servizio palazzo di giustizia
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-





CODICE DI RIFERIMENTO

P29

UBICAZIONE

Via Bonomelli

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

254 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Ben inserito nel contesto
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio utilizzato per servire le residenze di Via Bonomelli e per raggiungere i servizi di quartiere.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermare
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P30

UBICAZIONE

Via Vittorio Emanuele II

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

422 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-





CODICE DI RIFERIMENTO

P31

UBICAZIONE

Viale S. Defendente

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

419 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libero
STATO DI CONSERVAZIONE	-
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Previsto dal PRG come parcheggio pubblico.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Necessità di riprogettazione ai fini della sistemazione del sagrato Della chiesa di s. Defendente
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P32

UBICAZIONE

Viale Venezia

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.739 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Previsto dal PRG come parcheggio pubblico.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parcheggio è a servizio cimitero.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermare
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P33

UBICAZIONE

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

269 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità assoggettato all'uso pubblico
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P34

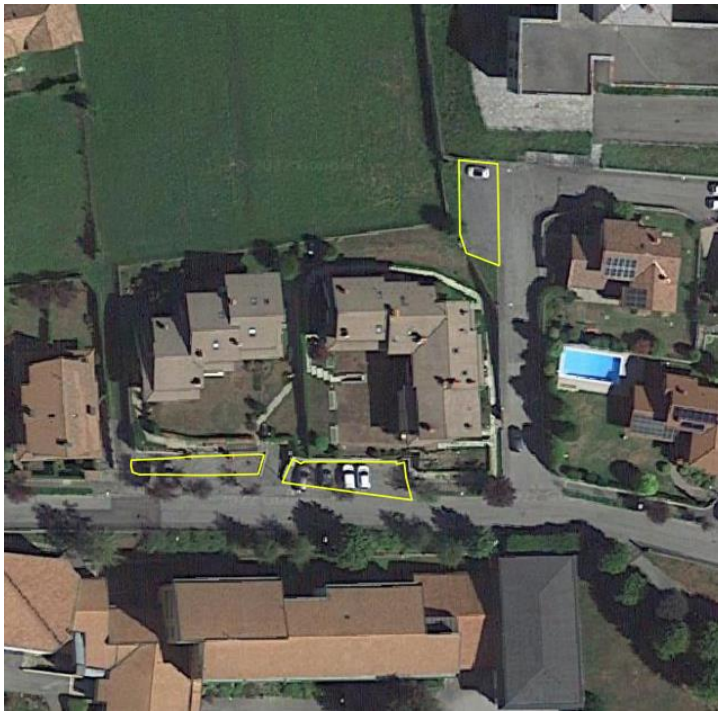
UBICAZIONE

Via Vittorio Emanuele II

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

6.992 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio pubblico di corona in parte realizzato ed in parte in previsione
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P35

UBICAZIONE

Via Osoppo

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

272 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato asservito all'uso pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta
VALUTAZIONE URBANISTICA	A servizio degli insediamenti
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-





CODICE DI RIFERIMENTO

P36

UBICAZIONE

Via Romelli Gervasoni

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

236 MQ

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Parcheggio pubblico.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parcheggio è situato nei pressi dei due parchi pubblici di Via Romelli Gervasoni.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P37

UBICAZIONE

Via Volontariato

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

319 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P38

UBICAZIONE

Via Volontariato

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

157 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P39

UBICAZIONE

Via Gorizia

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

81 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P40

UBICAZIONE

Via Osoppo

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

80 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato asservito all'uso pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreta
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Modesta
VALUTAZIONE STRATEGICA	A servizio degli insediamenti circostanti
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P41

UBICAZIONE

Strada vicinale di Valle Cadregone

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

123 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libero
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta
VALUTAZIONE URBANISTICA	A servizio degli insediamenti esistenti
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-





CODICE DI RIFERIMENTO

P42

UBICAZIONE

Strada vicinale di Valle Cadregone

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

477 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Parcheggio pubblico.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parcheggio è situato presso il parco pubblico sito in strada vicinale di valle cadregone.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P43

UBICAZIONE

Via dei Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

139 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Parcheggio pubblico.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parcheggio e' situato presso il parco pubblico sito in strada vicinale di valle cadregone.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P44

UBICAZIONE

Via S. Defendente

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.121 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato asservito all'uso pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	-
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P45

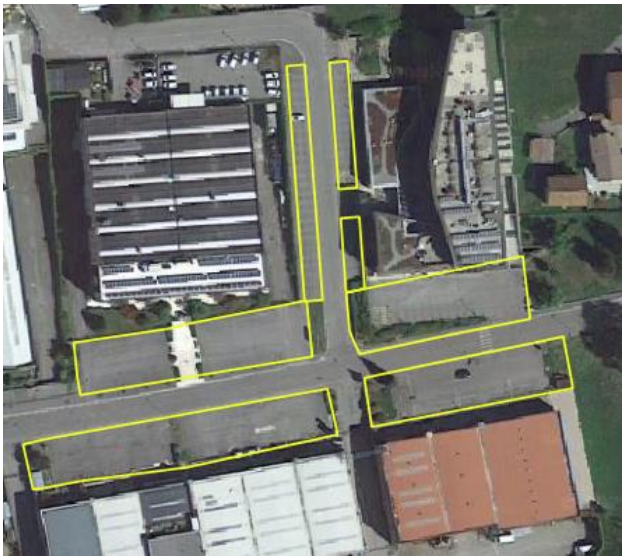
UBICAZIONE

Via S. Defendente

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

700 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato
MODALITA' DI FRUIZIONE	-
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio di prossimità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P46

UBICAZIONE

Via Balduzzi

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

3.557 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta
VALUTAZIONE URBANISTICA	Di servizio agli insediamenti delle attività economiche
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P46

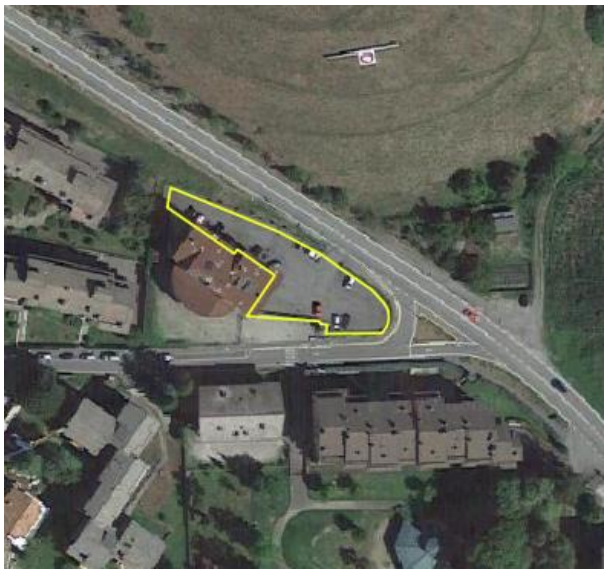
UBICAZIONE

Via Balduzzi

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.317 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesto
VALUTAZIONE URBANISTICA	Di servizio agli insediamenti delle attività economiche
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P47

UBICAZIONE

Viale Venezia

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

893 mq

EROGATORE SERVIZIO	Assoggettato all'uso pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreta
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Di supporto alle attività commerciali presenti
VALUTAZIONE STRATEGICA	Mantenere
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P48

UBICAZIONE

Via Bergamo

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

718 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	-
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Migliora gli spazi di sosta per l'intero comparto urbano di riferimento
VALUTAZIONE STRATEGICA	Mantenimento
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P49

UBICAZIONE

Località Morti Nuovi

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.512 mq

EROGATORE SERVIZIO	-
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	-
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Posti in abbinamento alla nuova viabilità
VALUTAZIONE STRATEGICA	Previsione
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P50

UBICAZIONE

Ex S.S. n.671
(Viale A. Manzoni)

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.191 MQ

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Spazi di sosta veicolare realizzati dalla comunità montana a supporto delle piste ciclopedonali della "selva".
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-

COMUNE DI CLUSONE
PROVINCIA DI BERGAMO
VALUTAZIONE DELLE AREE A STANDARD

PIANO DEI SERVIZI: SCHEDA DI SINTESI

AREE A PARCHEGGIO: valutazione dello stato di fatto

STATO DI ATTUAZIONE

ESISTENTE



CODICE DI RIFERIMENTO

P51

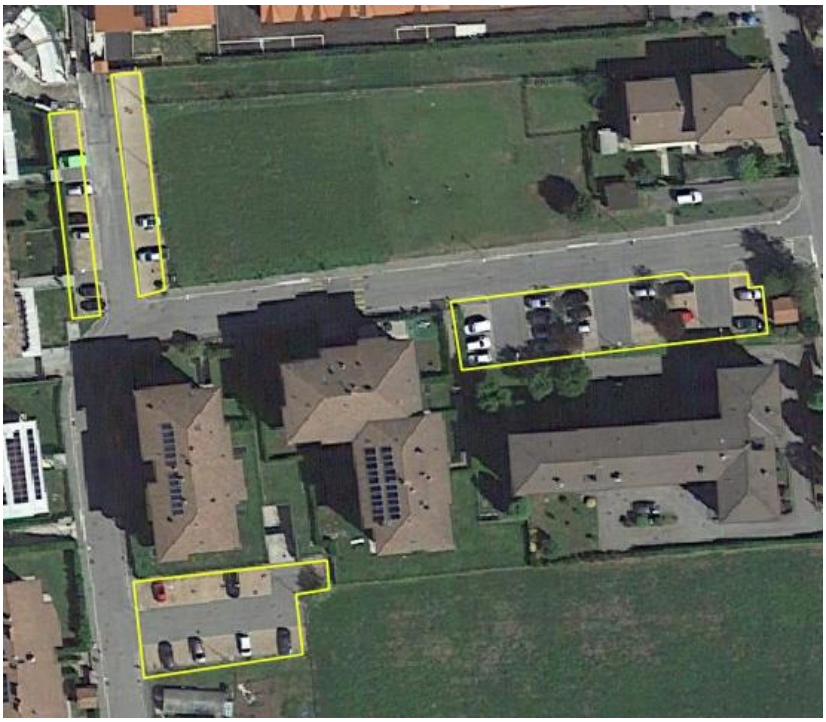
UBICAZIONE

Via Divisione Tridentina

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

762 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Formazione di parcheggi e ampliamento viabilità di collegamento del centro abitato con il cimitero.
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P52

UBICAZIONE

Via Ricci e Via Meroni

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.364 mq

EROGATORE SERVIZIO	PUBBLICO
MODALITA' DI FRUIZIONE	LIBERA
STATO DI CONSERVAZIONE	BUONO
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Aree a parcheggio a servizio delle residenze
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P53

UBICAZIONE

SP 53 della Val Borlezza

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.519 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio realizzato a seguito del S.U.A.P. Savoldelli
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P54

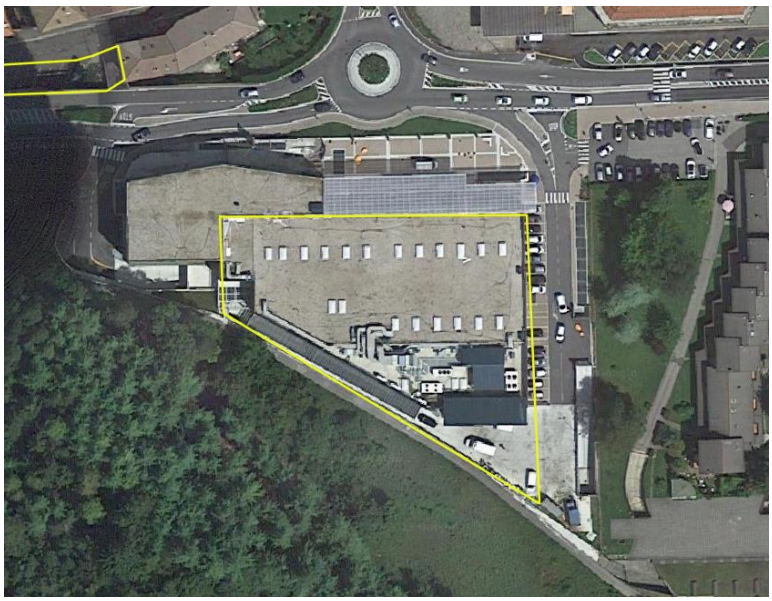
UBICAZIONE

Piazza Manzù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

2.965 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato ad uso pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	A pagamento regolamentato
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio interrato
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	Parcheggio convenzionato con il Comune



CODICE DI RIFERIMENTO

P55

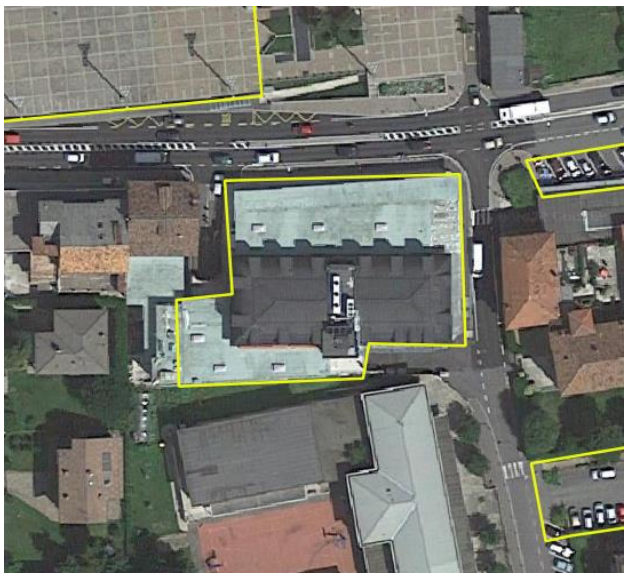
UBICAZIONE

Via Gusmini

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

6.792 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato ad uso pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	A pagamento regolamentato
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parte di parcheggio interrato alla struttura di vendita CONAD
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	Parcheggio convenzionato con il Comune



CODICE DI RIFERIMENTO

P56

UBICAZIONE

Via Gusmini/S. Alessandro

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.630 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato ad uso pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	A pagamento regolamentato
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	-
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parte di parcheggio interrato alla struttura di vendita Carrefour
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	Parcheggio convenzionato con il Comune -



CODICE DI RIFERIMENTO

P57

UBICAZIONE

Via S.Alessandro

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

644 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P58

UBICAZIONE

Via G. Bonomelli

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

104 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P59

UBICAZIONE

Via G. B. Moroni

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

174 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P60

UBICAZIONE

Via del Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

60 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P61

UBICAZIONE

Via del Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

70 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P62

UBICAZIONE

Via del Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

71 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P63

UBICAZIONE

Via del Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

54 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P64

UBICAZIONE

Via del Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

54 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P65

UBICAZIONE

Via del Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

57 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P66

UBICAZIONE

Via Pregunì

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

124 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P67

UBICAZIONE

Via Pregunì

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

21 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P68

UBICAZIONE

Via Pregunì

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

47 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P69

UBICAZIONE

Via dei Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

46 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P70

UBICAZIONE

Via dei Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

60 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P71

UBICAZIONE

Via dei Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

62 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P72

UBICAZIONE

Via dei Murù

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

42 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO	P73
UBICAZIONE	Via Fanzago
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	113 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P74

UBICAZIONE

Via dei S. Lucio

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.032 mq

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P75

UBICAZIONE

Via San Defendente

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Mq 696

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO
P76
UBICAZIONE
Piazza Sant'Anna
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI
Mq 584

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P77

UBICAZIONE

Piazza Via Sora

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Mq 132

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P78

UBICAZIONE

Piazza Della Rocca

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Mq 170

EROGATORE SERVIZIO	Comune
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

P79

UBICAZIONE

Via Milano

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Mq 138

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	Uso pubblico



CODICE DI RIFERIMENTO

P80

UBICAZIONE

Via Carrara

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Mq 670

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	



CODICE DI RIFERIMENTO

P81

UBICAZIONE

Via Collina Verde

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

Mq 182

EROGATORE SERVIZIO	Privato ad uso pubblico convenzionato
MODALITA' DI FRUIZIONE	Aperto durante gli orari di apertura della piscina e del ristorante – Ammessa chiusura notturna
STATO DI CONSERVAZIONE	Ottimo
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	
VALUTAZIONE URBANISTICA	Parcheggio pertinenziale piscina ad uso pubblico
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conservazione
NOTE	Parcheggio convenzionato

3 – Aree a verde e per lo sport

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="3"></td><td>CODICE DI RIFERIMENTO

V1</td></tr>
<tr><td>UBICAZIONE

Viale G. Gusmini</td></tr>
<tr><td>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.908 mq</td></tr>
<tr><td>EROGATORE SERVIZIO</td><td colspan="2">Ente pubblico</td></tr>
<tr><td>MODALITA’ DI FRUIZIONE</td><td colspan="2">Libera</td></tr>
<tr><td>STATO DI CONSERVAZIONE</td><td colspan="2">Buono</td></tr>
<tr><td>VALUTAZIONE QUALITA’ URBANA</td><td colspan="2">Spazio a verde di quartiere d’interesse comune.</td></tr>
<tr><td>VALUTAZIONE URBANISTICA</td><td colspan="2">Il parco è posto di fronte alla scuola materna e alla scuola elementare, nonché’ nelle vicinanze del centro storico.</td></tr>
<tr><td>VALUTAZIONE STRATEGICA</td><td colspan="2">Conferma</td></tr>
<tr><td>NOTE</td><td colspan="2">L’area è servita da parcheggi ed è facilmente raggiungibile.</td></tr>
</table>



CODICE DI RIFERIMENTO	V2
UBICAZIONE	Viale G.Gusmini
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	279 mq

EROGATORE SERVIZIO	Ente pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera – limitata da una recinzione
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Buono
VALUTAZIONE URBANISTICA	Importante presenza di verde, unitamente al parco antistante del Viale Gusmini. Dal punto di vista ambientale qualifica l'ampio comparto a sud del centro storico.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Mantenere
NOTE	Monumento ai caduti

STATO DI ATTUAZIONE

ESISTENTE





CODICE DI RIFERIMENTO

V3

UBICAZIONE

Viale G. Gusmini – angolo Viale G. Verdi

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

2.771 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privata
MODALITA' DI FRUIZIONE	Non accessibile
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazio a verde di quartiere d'interesse comunale
VALUTAZIONE URBANISTICA	Presenza positiva nel contesto urbano
VALUTAZIONE STRATEGICA	Area d'interesse storico-artistico-culturale in prossimità del centro storico.
NOTE	Nell'area e' presente un'edicola sottoposta a vincolo monumentale



CODICE DI RIFERIMENTO	V4
UBICAZIONE	Viale Cavour
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	580 mq

EROGATORE SERVIZIO	Privato
MODALITA' DI FRUIZIONE	Condizionata – l'area è imitata da un cancello
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazio a verde di quartiere d'interesse comune
VALUTAZIONE URBANISTICA	Modesta
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	L'area è posta nelle vicinanze l'oratorio S. Giovanni bosco



CODICE DI RIFERIMENTO

V5

UBICAZIONE

P.le la Repubblica

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.232 MQ

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Condizionata – l'area è imitata da un cancello
STATO DI CONSERVAZIONE	Ben inserito nel contesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazio a verde di quartiere d'interesse comune di particolare Qualità ambientale che si integra con il contesto verde degli Insediamenti adiacenti
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il parco e' posto di fronte alla sede delle autolinee ed è ben servito dai parcheggi.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermare
NOTE	Si segnala la necessità di interventi manutentivi



CODICE DI RIFERIMENTO

V6

UBICAZIONE

Via S. Alessandro – Via Benzoni

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

925 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Positiva
VALUTAZIONE URBANISTICA	Area utile a livello di servizi di quartiere
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermare
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

V7

UBICAZIONE

Viale S. Lucio

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

25.747 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Centro sportivo comunale
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazi e attrezzature per lo sport d'interesse comunale
VALUTAZIONE URBANISTICA	Il centro sportivo è servito da numerosi posti auto situati nel parcheggio antistante.
VALUTAZIONE STRATEGICA	Mantenimento/completamento
NOTE	Campi da calcio e varie attrezzature sportive



CODICE DI RIFERIMENTO

V8

UBICAZIONE

Via Moroni

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.241 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Appena discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Area verde di p.a.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Spazio utile a livello di quartiere
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

V9

UBICAZIONE

Via Moroni

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

871 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Insufficiente
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Area verde di p.a.
VALUTAZIONE URBANISTICA	Di modesta rilevanza
VALUTAZIONE STRATEGICA	Tendenzialmente ripetibile
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V10
	UBICAZIONE Via S. Vincenzo De Paoli
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 8.472 mq
EROGATORE SERVIZIO	Privato
MODALITA' DI FRUIZIONE	Area contigua all' istituto scolastico
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Positiva
VALUTAZIONE URBANISTICA	Elemento significativo di verde di quartiere
VALUTAZIONE STRATEGICA	Mantenimento
NOTE	Necessita di intervento migliorativo

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V11
	UBICAZIONE Via Venezia/ De Paoli
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 2.304 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Modesta
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Elemento di testata del comparto produttivo e dell'insediamento terziario-direzionale. Utile alla definizione di barriere vegetazionali e di Elementi di arredo verde per la riqualificazione dell'ambito urbano di riferimento
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positiva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Possibilità di ripetizione
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V12
	UBICAZIONE Via Balduzzi
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 754 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblica
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Elemento minimale con funzione prevalente di Arredo
VALUTAZIONE URBANISTICA	Funzionalmente indifferente
VALUTAZIONE STRATEGICA	Possibilità di ripetizione
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V13
	UBICAZIONE Via S. Defendente
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.479 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Discreta
VALUTAZIONE URBANISTICA	Area dotazionale di quartiere se pur di dimensione modesta
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V14
	UBICAZIONE Via Gervasoni
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 271 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Elemento a valenza prevalente di arredo
VALUTAZIONE URBANISTICA	Valenza assai modesta
VALUTAZIONE STRATEGICA	Indifferente
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V15
	UBICAZIONE Via Romelli Gervasoni
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.689 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Elemento di continuità e rafforzamento dei sistema dei verdi privati contesto urbano di riferimento
VALUTAZIONE URBANISTICA	Positivo verde a livello di quartiere
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermata
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

V16

UBICAZIONE

Via del Volontariato

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

1.099 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazio a verde di quartiere d'interesse comunale
VALUTAZIONE URBANISTICA	Utile spazio a livello di quartiere
VALUTAZIONE STRATEGICA	-
NOTE	-



CODICE DI RIFERIMENTO

V17

UBICAZIONE

Strada Vicinale di Valle Cadregone - angolo
Via Murù –
angolo Via dei Caaler

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

3.209 mq

EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Ben inserito nel contesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Spazio a verde di quartiere d'interesse locale
VALUTAZIONE URBANISTICA	Struttura che si pone positivamente a servizio dell'ambito di riferimento
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermare
NOTE	Il parco è attrezzato e ben curato.

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V18
	UBICAZIONE P.zza La Rocca
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 879 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Modesta
STATO DI CONSERVAZIONE	Positiva
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Elemento di arredo e contestualizzazione degli insediamenti la rocca
VALUTAZIONE URBANISTICA	Non necessaria
VALUTAZIONE STRATEGICA	Ripetibile
NOTE	Standard improprio

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V19
	UBICAZIONE Via Bergamo
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 5.564 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Ambito di contestualizzazione degli impianti sportivi esistenti
VALUTAZIONE URBANISTICA	-
VALUTAZIONE STRATEGICA	Confermare
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V20
	UBICAZIONE Via Michelangelo da Caravaggio
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 25.180 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comunità montana
MODALITA' DI FRUIZIONE	Ampio bacino di utenza sovracomunale
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Positiva
VALUTAZIONE URBANISTICA	Infrastruttura di elevata importanza territoriale che Si integrerà con la realizzazione del palazzetto dello Sport o con altre strutture e attrezzature sportive
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V21 **UBICAZIONE** Via Michelangelo da Caravaggio **CARATTERISTICHE DIMENSIONALI** 651 mq
EROGATORE SERVIZIO	Comunità montana
MODALITA' DI FRUIZIONE	Ampio bacino di utenza sovracomunale
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Positiva
VALUTAZIONE URBANISTICA	-
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-



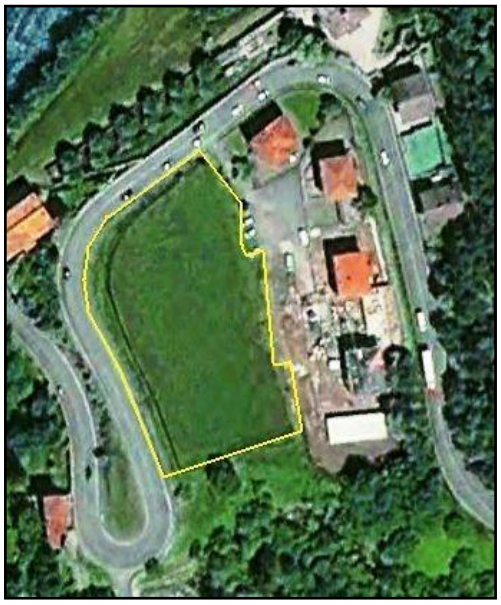
	CODICE DI RIFERIMENTO V22
	UBICAZIONE Via Michelangelo da Caravaggio – Via Gambirasio - Via Avogadri – Via Milesi
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 3.619 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta, potenziabile con interventi di rafforzamento degli elementi di naturalità
VALUTAZIONE URBANISTICA	Elemento essenziale di verde di quartiere a servizi Dei prati mini
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

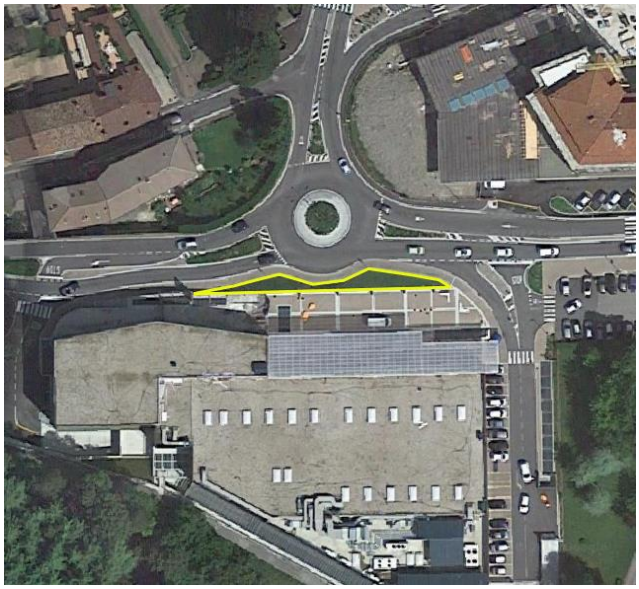
	**CODICE DI RIFERIMENTO** V23
	UBICAZIONE Via Michelangelo da Caravaggio
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 784 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta
VALUTAZIONE URBANISTICA	Elemento marginale di verde di quartiere
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V24
	UBICAZIONE Via Calzaferri
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 592 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Accessibile
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesto elemento di bordo degli sviluppi insediativi a valle centro sportivo
VALUTAZIONE URBANISTICA	Possibile utilità a livello di formazione di barriere Vegetazionali
VALUTAZIONE STRATEGICA	Indifferente
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V25
	UBICAZIONE Via Delle Serre
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 177 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta
VALUTAZIONE URBANISTICA	Potrà acquisire una valenza di elemento minimale con funzione preminentemente di arredo
VALUTAZIONE STRATEGICA	Ripetibile
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V26
	UBICAZIONE Via FiorinE
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.006 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta
VALUTAZIONE URBANISTICA	Spazio verde potenziabile a fini fruitivi da Inserire in una riprogettazione complessiva del nodo
VALUTAZIONE STRATEGICA	Conferma
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V27
	UBICAZIONE Viale A. Manzoni
	Caratteristiche dimensionali 5.006 mq
EROGATORE SERVIZIO	Privata
MODALITA' DI FRUIZIONE	Privata
STATO DI CONSERVAZIONE	Modesto
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Modesta ma potenziabile
VALUTAZIONE URBANISTICA	Area di valenza positiva per il servizio al contesto Urbanizzato la selva
VALUTAZIONE STRATEGICA	Area da acquisire a servizio. Contesto insediativo "la selva"
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V28
	UBICAZIONE Viale Gusmini
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 131 mq
EROGATORE SERVIZIO	Privato/pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Funzione paesaggistica urbana
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Adeguata
VALUTAZIONE URBANISTICA	Aiuola che separa il portico all'ingresso del punto vendita Carrefour e il percorso pedonale a bordo strada.
VALUTAZIONE STRATEGICA	
NOTE	-

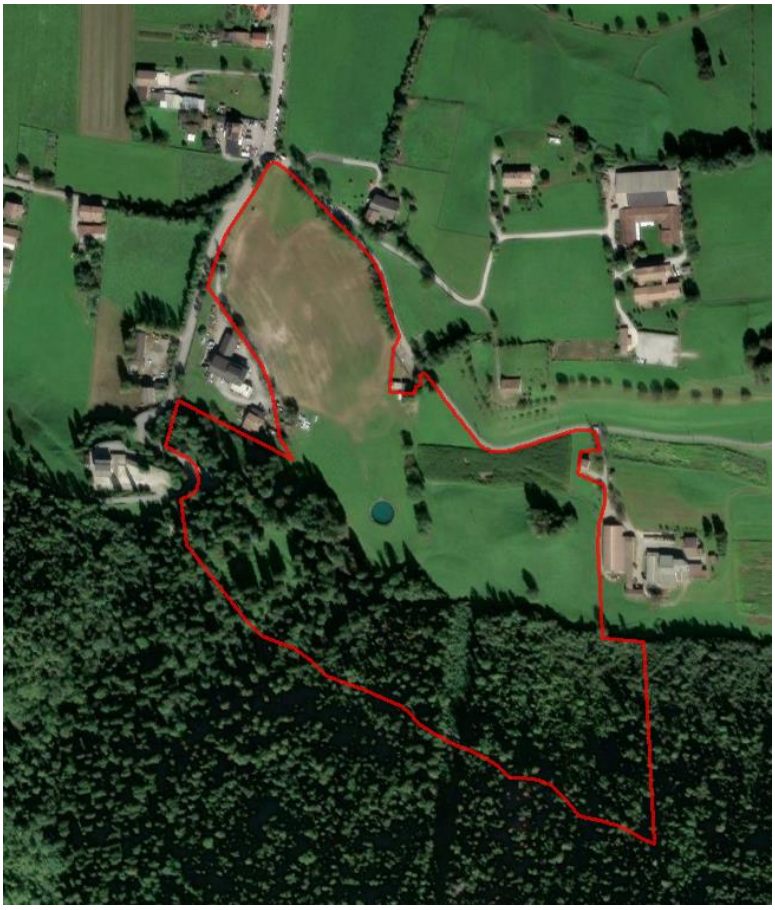
	**CODICE DI RIFERIMENTO** V29
	UBICAZIONE Via Ricci/Sant'Alessandro
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 202 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Funzione paesaggistica urbana
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Adeguata
VALUTAZIONE URBANISTICA	Aiuola che separa il percorso pedonale a bordo strada e il parcheggio limitrofo al complesso residenziale.
VALUTAZIONE STRATEGICA	
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V30
	UBICAZIONE Viale Europa
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 1.030 mq
EROGATORE SERVIZIO	Privato
MODALITA' DI FRUIZIONE	Funzione paesaggistica urbana
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Adeguata
VALUTAZIONE URBANISTICA	Area verde di mitigazione tra la strada statale e il parcheggio asservita ad uso pubblico
VALUTAZIONE STRATEGICA	
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V31
	UBICAZIONE Via Bergamo
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 247 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Funzione paesaggistica urbana
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Adeguata
VALUTAZIONE URBANISTICA	Area verde di mitigazione tra la strada statale e il parcheggio asservita ad uso pubblico
VALUTAZIONE STRATEGICA	
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V32
	UBICAZIONE Via Brescia
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 2. 528 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Funzione paesaggistica urbana
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Adeguata
VALUTAZIONE URBANISTICA	Area verde di mitigazione della strada
VALUTAZIONE STRATEGICA	
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V33
	UBICAZIONE Via Fanzago
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 39. 530 mq
EROGATORE SERVIZIO	Pubblico
MODALITA' DI FRUIZIONE	Funzione paesaggistica urbana
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Adeguata
VALUTAZIONE URBANISTICA	Area verde di mitigazione della strada
VALUTAZIONE STRATEGICA	
NOTE	-

	**CODICE DI RIFERIMENTO** V34
	UBICAZIONE Via Lama
	CARATTERISTICHE DIMENSIONALI 125.465 mq
EROGATORE SERVIZIO	Privato
MODALITA' DI FRUIZIONE	Libera / a pagamento
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
VALUTAZIONE QUALITA' URBANA	Adeguata
VALUTAZIONE URBANISTICA	
VALUTAZIONE STRATEGICA	
NOTE	Area sciabile

4– Attrezzature scolastiche



NUMERO DI RIFERIMENTO

I1

SERVIZIO

SCUOLA MATERNA SACRO CUORE

VIA/PIAZZA

VIA FIORINE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa	**X**	Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
Scuola materna paritaria.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**3.227**
Superficie coperta (mq)			**1.173**
Superficie lorda di pavimento (mq)			**3.519**



NUMERO DI RIFERIMENTO

I2

SERVIZIO

SCUOLA STATALE

VIA/PIAZZA

VIA S. ALESSANDRO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**

VALUTAZIONE SINTETICA	
Scuola media secondaria di primo grado.	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	
Superficie dell'area (mq)	**6.220**
Superficie coperta (mq)	**2.140**
Superficie lorda di pavimento (mq)	**3.870**



NUMERO DI RIFERIMENTO

I3

SERVIZIO

SCUOLA ELEMENTARE E BIBLIOTECA

VIA/PIAZZA

VIALE GUSMINI

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico	**X**	Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
Scuola elementare primaria.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**5.265**
Superficie coperta (mq)			**1.325**
Superficie lorda di pavimento (mq)			**2.650**



NUMERO DI RIFERIMENTO

I4

SERVIZIO

SCUOLA DELL'INFANZIA "CLARA MAFFEI"

VIA/PIAZZA

VIA ROMA

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	**X**
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
Scuola materna dell'infanzia paritaria.			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**3.159**
Superficie coperta (mq)			**1.372**
Superficie lorda di pavimento (mq)			**2.744**

5– Area servizi e attrezzature private di interesse turistico sportivo



NUMERO DI RIFERIMENTO

TS1

SERVIZIO

PISCINA CONVENZIONATA

VIA/PIAZZA

VIA COLLINA VERDE

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	**X**
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**571**
Superficie coperta (mq)			**571**
Superficie lorda di pavimento (mq)			**571**



NUMERO DI RIFERIMENTO

TS2

SERVIZIO

COMPLESSO DELLA BUSGARINA

VIA/PIAZZA

VIA VAGO

PROPRIETA' DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	**X**
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA'		**MODALITA' DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell'area (mq)			**33.053**
Superficie coperta (mq)			
Superficie lorda di pavimento (mq)			



NUMERO DI RIFERIMENTO

TS3

SERVIZIO

PISTA SCIISTICA “LA SPESSA”

VIA/PIAZZA

VIA SAN LUCIO

PROPRIETA’ DELLA STRUTTURA			
Ente pubblico		Privato	**X**
Ente - Istituzione religiosa		Ente o associazione privata	
BACINO DI UTENZA		**STATO DI CONSERVAZIONE**	
Di quartiere		Inadeguato	
Comunale	**X**	Adeguato	
Sovraccomunale		Discreto	
Numero di persone servite		Buono	**X**
ACCESSIBILITA’		**MODALITA’ DI FRUIZIONE**	
Adeguata	**X**	Libera	
Inadeguata		Regolamentata	**X**
VALUTAZIONE SINTETICA			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI			
Superficie dell’area (mq)			**10.507**
Superficie coperta (mq)			
Superficie lorda di pavimento (mq)			