



COMUNE DI CERVIA

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO

DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E SOSTENIBILITÀ URBANA - SIT: Dott. Michele Panariello

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Michele Panariello - e-mail segretariogenerale@comunecervia.it

P.G. n° cfr segnatura xml

Fascicolo 6.1/3/2024

Cervia, cfr segnatura xml

X:\Urbanistica\PUG\14_Modifiche al PUG\MODIFICHE da mandare a ricognizione\07_rotatoria via crociarone_zavattina\07_Parere Urbanistica\parere.urbanistica.rotatoria.v.crocione.odt

Spett. **Settore Gestione del Territorio**

- sede -

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica di realizzazione rotatoria Via Crociarone – Zavattina con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa – espressione parere di competenza

Facendo seguito alla nota di cui al prot. n. 6804 del 30/01/2026, avente come oggetto "Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017 per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera pubblica di realizzazione rotatoria Via Crociarone – Zavattina con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera stessa. Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, L. n. 241/1990 – Forma semplificata, modalità asincrona, da svolgersi con procedura accelerata ex art. 13 comma 1 lettera a) del dl 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, modificato dal DL 13/2023, convertito con modificazioni in L. 41/2023.";

Presa visione degli elaborati grafici e descrittivi, inoltrati con la nota sopra citata di cui al prot. n. 6804 del 30/01/2026, ed integrati/sostituiti con prot. n. 25239 del 20/04/2026;

Considerato che le opere progettate, ricadono, secondo il PUG vigente in:

- Territorio Rurale - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Tavola A1 - art. 9.4 delle N del PUG e art. 10.8 delle NA del PTCP);
- Viabilità;
- Dossi di ambito fluviale recente (Tavola V1 – art. 3.9 delle N del PUG ed art. 3.20 nelle NA del PTCP);
- Area di potenziale allagamento (Tavola V2 - art. 4.1.4 delle N del PUG);
- Area assoggettata a Tirante idrico (Tavola V2 – Parte IV Riduzione dei Rischi – Titolo I Rischi idraulico e Alluvioni delle N del PUG);
- Area ad alto rischio archeologico (Tavola V3- art. 4.7 delle N del PUG e art. 3.21.A delle NA del PTCP);
- Zona di tutela dell'impianto storico della centuriazione (Tavola V3 - art. 3.20 delle N del PUG e art. 3.21.B delle NA del PTCP);
- Fasce di rispetto inerenti il Reticolo idrografico della Bonifica (Tavola V5 - art. 4.1.6 delle N del PUG);
- Fascia di rispetto aeroportuale 1 (Tavola V5 - art. 5.1.3 delle N del PUG);
- Fascia di rispetto stradale (Tavola V5 - art. 5.1.1 delle N del PUG);



COMUNE DI CERVIA

Visto l'art. 11.2 delle norme del PUG, trattante disposizioni riguardanti "infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti" e nello specifico il comma 4 del medesimo articolo che riporta testualmente: *"Le infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti possono essere attuati in tutti i tessuti. Relativamente ai fabbricati, gli interventi dovranno essere attuati nel rispetto dei parametri previsti per la tipologia funzionale degli stessi."* ;

Con la presente si comunica che le opere in oggetto risultano urbanisticamente conformi al PUG vigente.

Il procedimento unico in esame dovrà comunque prevedere la localizzazione dell'opera in oggetto, oltre all'indicazione delle relative fasce di rispetto, apportando le modifiche cartografiche che si rendono necessarie per aggiornare le Tavole A1, V1, V2, V3, V4 ed V5 del PUG vigente.

A tal proposito il tecnico competente ha predisposto il documento di Valsat.

Si ricorda che nel merito di detta localizzazione dovrà anche pronunciarsi l'organo consiliare comunale mediante opportuna deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017.

In oltre si riportano le seguenti prescrizioni:

- ove l'intervento comporti uno scavo di profondità superiore a 2 mt dal piano di campagna, così come disposto dall'art. 4.7 delle N del PUG, prima dell'inizio dei lavori dovranno eseguirsi sondaggi preliminari, da svolgersi in accordo con la competente Soprintendenza archeologica, rivolti ad accertare l'esistenza di materiali archeologici e la compatibilità dell'intervento con gli obiettivi di tutela archeologica, anche in considerazione della necessità di individuare aree di rispetto o di potenziale valorizzazione e/o fruizione.

Resta ferma la verifica e all'applicazione delle disposizioni prescrittive che verranno impartite dagli atti assunti dall'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE

Dott. Michele Panariello

** Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 07.03.2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale"*