



COMUNE  
DI CERVIA

**SETTORE SERVIZI ALLA CITTÀ**  
Servizio: **SERVIZI ALLA PERSONA**

Proposta n. 479 del 14/04/2026

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. **444** del 14/04/2026

OGGETTO:

**APPROVAZIONE GRADUATORIA N. 6/2026 DI MOBILITA' DEGLI ASSEGNATARI NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

### LA DIRIGENTE

Nell'esercizio dei poteri che Le derivano dagli artt. 107 co. 1, 2 e 3 e 183 co. 9 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 53 dello Statuto Comunale ed in applicazione dell'art. 39 del vigente regolamento di contabilità;

Visti

- il Decreto del Prefetto della Provincia di Ravenna prot. 5591 del 26/01/2026, acquisito al protocollo del Comune di Cervia in pari data con n. 5519, che per motivi di grave ed urgente necessità, ai sensi dell'art. 141, comma 7 del D.Lgs. 267/2000, in attesa di apposito D.P.R. previsto dalla normativa, dispone la sospensione del Consiglio Comunale di Cervia e la nomina del Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente;
- il Decreto del Commissario Prefettizio n. 1/2026, prot. n. 5894 del 27/01/2026, di conferma degli incarichi dirigenziali originariamente conferiti con Decreti Sindacali n. 49/2024 prot. gen. 87989 del 30/12/2024 e n. 14/2025 prot.gen. 44190 del 27/06/2025;
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 20 febbraio 2026, trasmesso dal Prefetto della Provincia di Ravenna in data 27/02/2026 ed acquisito al protocollo dell'Ente in pari data con n. 13328, che su proposta del Ministero dell'Interno dispone lo scioglimento del Consiglio Comunale di Cervia e la nomina del Commissario Straordinario Michele Formiglio per la provvisoria gestione dell'Ente fino all'insediamento degli organi ordinari;
- il Decreto del Commissario Straordinario n. 10 - Protocollo N. 0021088/2026 di conferma ed integrazione dell'incarico dirigenziale conferito alla sottoscritta;

Vista la L.R. n. 24 del 08.08.2001 e successive m. e i. che, al titolo III°, detta le norme per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto in particolare l'art. 28 della predetta Legge, che disciplina la mobilità degli assegnatari negli alloggi ERP stabilendo i principi in conformità dei quali la potestà regolamentare dell'ente locale può essere esercitata mediante la definizione delle conseguenti norme applicative di dettaglio;

Visto infine il vigente nuovo “Regolamento per la disciplina della mobilità degli assegnatari negli alloggi ERP” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 30/11/2020, di seguito denominato più semplicemente REGOLAMENTO;

#### Viste

- la deliberazione C.C. n. 13 del 30/03/2023, con la quale - in applicazione dell'art. 41 della L.R. n. 24/2001 - il Comune di Cervia ha conferito in concessione ad Acer Ravenna per il periodo 1.4.2023/31.12.2031 il servizio di gestione del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica e di edilizia sociale, delle unità immobiliari ad uso diverso eventualmente connesse, nonché l'esercizio dei compiti amministrativi inerenti la materia (Titolo III della L.R. 24/2001) e la gestione delle attività dell'ufficio casa, regolandone termini e modalità di affidamento;
- la convenzione P.G. 44975/2023 (il cui testo è stato approvato con la sopra menzionata deliberazione C.C. 13/2023), avente durata dall'1.4.2023 al 31.12.2031;

Considerato che pertanto, ai sensi dell'art. 13 del REGOLAMENTO, le competenze attribuite dal REGOLAMENTO stesso al Comune devono intendersi riferite ad ACER Ravenna;

Dato atto che l'art. 4 del REGOLAMENTO sopra richiamato dispone:

- che il Comune provveda, a cadenza annuale, ad aggiornare la graduatoria degli aspiranti al cambio alloggio attribuendo alle rispettive domande i punteggi previsti all'art. 5, sulla base delle motivazioni adottate e della documentazione presentata;
- che la graduatoria venga approvata con determinazione dirigenziale su proposta della Commissione ERP prevista dall'art. 8 del vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione di alloggi ERP e venga pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Cervia e dell'Ente Gestore;

#### Considerato

- che con determinazione dirigenziale n. 495 del 23/04/2025 è stata approvata la graduatoria n. 5/2025 relativamente a n. 24 domande agli atti;
- che, successivamente:
  - sono pervenute n. 2 nuove domande, in riferimento alle quali si è provveduto ad ogni opportuna valutazione sulla base dei criteri e punteggi definiti all'art. 5 del Regolamento sopra citato;
  - sono state cancellate 3 domande (a seguito di cambio/riconsegna alloggio e decadenza);

#### Dato atto infine

- che con determinazione dirigenziale n. 563 del 21/05/2020 è stata nominata la sopra citata Commissione ERP;
- che con determinazione dirigenziale n. 306 del 14/03/2022 si è provveduto ad aggiornare la composizione della stessa Commissione ERP, a seguito della nomina a Dirigente del Settore Servizi alla Comunità della Dott.ssa Maria Pia Pagliarusco;
- che con determinazione dirigenziale n. 223 del 11/03/2025 si è successivamente proceduto ad aggiornare ulteriormente la composizione della sopra citata Commissione ERP, a seguito della nomina a Dirigente del Settore Servizi alla Città della Dott.ssa Arianna Boni e della nomina a Titolare dell'incarico di Elevata Qualificazione denominato “Servizi alla Comunità – Servizio Sociale Associato” della Dott.ssa Francesca Gnudi;
- che tale Commissione è stata convocata per il giorno 8 aprile 2026 per l'esame delle domande

per la mobilità sociale degli alloggi ERP presentate dopo la pubblicazione della graduatoria n. 5/2025 e formulazione di una proposta di graduatoria conseguente in aggiornamento alla graduatoria precedente;

- che al riguardo è stato redatto apposito verbale conservato agli atti del Servizio competente;

Vista la graduatoria definitiva predisposta sulla base delle istruttorie condotte e delle risultanze del verbale sopra citato;

Ritenuto di procedere in merito;

Accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., con il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

Verificata la legittimità, regolarità e correttezza del presente atto ai sensi del vigente regolamento comunale sui controlli interni;

#### DETERMINA

per i motivi espressi in premessa

1. di approvare la graduatoria n. 6/2026 di mobilità degli assegnatari negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, che si allega, quale parte integrante del presente atto (Allegato A – ordine punteggio);
2. di pubblicare il documento di cui al punto 1 sul sito istituzionale del Comune di Cervia e sul sito web di Acer;
3. di dare mandato ad Acer per tutti gli adempimenti di competenza;
4. di dare atto infine che il Responsabile del Procedimento è la Dirigente del Settore Servizi alla Comunità, firmataria del presente atto.

La Dirigente  
dott.ssa Arianna Boni

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e rispettive norme collegate*